

M E S T O Š A Ľ A

Námestie Sv. Trojice 7, 927 15 Šaľa, Slovenská republika
Tel.: +421 /0/ 31 770 5981-4/ Fax: +421 /0/ 31 770 6021
E-mail: mesto@sala.sk / http://www.sala.sk
ICO: 306 185

Číslo: 27682/2021/SU/750
(3735/2020)
Vybavuje: Mgr. Katarína Jantová
Tel.: 031/770 5981 kl. 427

V Šali dňa 14.05.2021

V E R E J N Á V Y H L Á Š K A

Ú Z E M N É R O Z H O D N U T I E

Mesto Šaľa, ako vecne a miestne príslušný stavebný úrad podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“), prerokoval návrh v územnom konaní s účastníkmi konania a dotknutými orgánmi postupom podľa § 35 a § 36 stavebného zákona. Posúdil návrh podľa § 37 a § 38 stavebného zákona, § 32 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok“) posúdil návrh na vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby, ktorý dňa 29.09.2020 podala

Spoločnosť **Západoslovenská distribučná, a.s. so sídlom Čulenova 6, 816 47 Bratislava, IČO: 36 361 518**, v konaní zastúpená spoločnosťou **TopTerm, s.r.o., so sídlom Dóžova 1602/25, 927 05 Šaľa, IČO: 46081224**

(ďalej len "navrhovateľ"), a na základe tohto posúdenia vydáva podľa § 39 a 39a stavebného zákona, v nadväznosti na § 32, § 46 a § 47 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok“) a § 4 vyhlášky č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona

r o z h o d n u t i e o u m i e s t n e n í s t a v b y

„Šaľa Komenského NN rozvody“

(ďalej len "stavba") v intraviláne a extraviláne mesta Šaľa, mestská časť Veča, na pozemkoch register "C" parc. č. 3343/1, 3356/4, 3356/2, 3337/3, 3337/1, 3336/1 v katastrálnom území Šaľa a na pozemkoch register "E" 220, 311, 386/103, 386/203 v katastrálnom území Šaľa, za účelom napojenia 6 rodinných domov na elektrickú energiu.

Stavba obsahuje:

Návrh rieši NN rozvody pre napojenie 6 rodinných domov na elektrickú energiu.

- Z existujúcej TS 0834 311 z vývodov č. 05 a 06 budú realizované hlavné NN rozvody Západoslovenskej distribučnej, a.s.
- Použité budú káble NAYY-J 4x240, ktoré budú samostatne napájať ucelenú časť. Káble budú ústiť do plastových pilierových skriniek SR s poistkovými lištovými odpínačmi do 160 a 400A.
- Navrhované NN káble budú uložené pod chodníkmi prípadne v zelených pásoch v káblovej ryhe.
- Celková dĺžka NN vedenia uložená v zemi, typ NAYY-J 4 x 240 bude 203m.
- Celková dĺžka NN vedenia uložená v zemi, typ NAYY-J 4 x 240 bude 215m.
- Pri križovaní s inými sieťami a pod cestami budú káble uložené do chráničiek.

Pre umiestnenie a projektovú prípravu stavby sa v súlade s ust. § 39 a 39a stavebného zákona a ust. § 4 vyhlášky MŽP SR č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona, stanovujú tieto podmienky:

1. Stavba bude umiestnená na pozemkoch register "C" parc. č. 3343/1, 3356/4, 3356/2, 3337/3, 3337/1, 3336/1 v katastrálnom území Šaľa a na pozemkoch register "E" 220, 311, 386/103, 386/203 v katastrálnom území Šaľa tak, ako je zakreslené na priloženom situačnom výkrese v mierke 1:500, ktorú vypracoval Ing. Ladislav Chatrnúch, autorizovaný stavebný inžinier 5045 *A*1, Sládkovičova 50A, 927 01 Šaľa.
2. Ďalší stupeň projektovej dokumentácie navrhovanej stavby bude vypracovaný oprávnenou osobou v zmysle § 44 stavebného zákona.

Právo k pozemkom na ktorých sa povoľuje umiestnenie stavby:

- Stavba je podľa § 108 ods.2 písm. g) stavebného zákona stavbou vo verejnom záujme. Navrhovateľ je držiteľom povolenia na podnikanie v energetike a má oprávnenie na zriaďovanie a prevádzkovanie verejnej elektrickej siete.
- Navrhovateľ má k dotknutým pozemkom iné právo podľa § 139 ods. 1 písm. b) stavebného zákona vyplývajúce z vecného bremena.

Priestorové a výškové umiestnenie objektu:

- Trasa pripojenia bude vedená na verejnom priestranstve, v chodníku, v okraji komunikácií alebo v zelenom páse vo výkope (hĺbka uloženia je od 0,4 m do 1,2m podľa miesta uloženia).

3. Požiadavky vyplývajúce z chránených území alebo ochranných pásiem:

- Ďalší stupeň projektovej dokumentácie bude vypracovaný s ohľadom na existenciu podzemných inžinierskych sietí v mieste stavby.
- Pri spracovaní ďalšieho stupňa PD budú dodržané ustanovenia STN 73 6005 - Priestorová úprava vedení technického vybavenia a vyhlášky MŽP č. 532/2002, ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie. Pri súbehoch a križovaniach s ostatnými inžinierskymi sieťami budú dodržané a zabezpečené ochranné pásma vedení v zmysle STN.

4. Požiadavky vyplývajúce zo stanovísk dotknutých orgánov:

Ďalší stupeň projektovej dokumentácie bude predložený na posúdenie dotknutým orgánom, ktorý si to vyhradili.

Krajský pamiatkový úrad v Nitre

- Krajský pamiatkový úrad Nitra vzhľadom k tomu, že nie je možné vylúčiť narušenie doposiaľ nepreskúmaného archeologického náleziska alebo nálezov, požaduje písomné ohlásenie

reálneho termínu začiatku výkopových prác súvisiacich so stavbou najmenej s dvojtýždňovým predstihom Krajskému pamiatkovému úradu Nitra.

- Krajský pamiatkový úrad Nitra vykoná odborný dohľad formou obhliadky výkopov stavby pričom stavebník vytvorí všetky nevyhnutné predpoklady pre vykonanie obhliadky.
- Podľa § 40 ods. 2 a 3 pamiatkového zákona v prípade archeologického nálezu oznámi nálezca alebo osoba zodpovedná za vykonávanie prác, najneskôr na druhý pracovný deň nález Krajskému pamiatkovému úradu v Nitre a nález ponechá bezo zmeny až do obhliadky KPÚ v Nitre.
- Dodržať podmienky záväzného stanoviska č. KPUNR-2020/18865-2/76245/GRO zo dňa 24.09.2020.

Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Nitre

- S riešením protipožiarnej bezpečnosti stavby súhlasí bez pripomienok.
- Záväzný stanovisko č. ORHZ-NR2- 2020/000988-002 zo dňa 03.09.2020.

SPP - distribúcia, a.s. Bratislava

- Dodržať ochranné a bezpečnostné pásma jestvujúcich plynárenských zariadení § 79 a § 80 Zákona o energetike.
- Stavebník je povinný pri realizácii stavby dodržať minimálne vzájomné vzdialenosti medzi navrhovanými plynárenskými zariadeniami a existujúcimi nadzemnými a podzemnými objektmi a inžinierskymi sieťami v zmysle STN 73 6005, STN 73 3050 a TPP 906 01.
- Pred začatím zemných prác a/alebo pred začatím vykonávania iných činností je stavebník povinný zabezpečiť prostredníctvom príslušných prevádzkovateľov presné vytyčenie všetkých existujúcich podzemných vedení.
- Dodržať ostatné podmienky tohto vyjadrenia č. TD/NS/0473/2020/An zo dňa 18.09.2020.

Okresný úrad Šaľa, Odbor starostlivosti o životné prostredie

- Plánované inžinierske siete nesmú byť budú v konflikte s vysadenými drevinami. V opačnom prípade je potrebné opatrit' všetky IS pevnou geotextíliou proti prerastaniu koreňov alebo ich uložiť do pevnej chráničky.
- Živočíchy, ktoré pri realizácii akýchkoľvek stavebných prác uviaznu vo výkopoch alebo iných stavebných objektoch pôsobiacich pascovým efektom bez možnosti samovoľného úniku, je potrebné preniesť mimo staveniska, resp. objektu. Pred vyplnením výkopových rýh alebo zásypom žiadame tieto prezrieť a uväznené živočíchy preniesť mimo na vhodné miesto v okolí.
- Podľa § 35 ods. 6 zákona o ochrane prírody a krajiny je potrebné nájdené živočíchy odovzdať odbornej organizácii ochrany prírody ŠOP SR S-CHKO Ponitrie a CHKO Dunajské luhy, Korzo Bélu Bartóka 789/3, 929 01 Dunajská Streda (tel. 031 551 62 29).
- Výrub drevín (krovín a stromov) vykonať len na základe právoplatného a v čase nadobudnutia právoplatnosti stavebného povolenia aj právne účinného rozhodnutia povoľujúceho orgánu, t. j. na základe rozhodnutia Mesta Šaľa a Okresného úradu Šaľa, odboru starostlivosti o životné prostredie a to v mimovegetačnom a mimohniezdnom období (od 1.10. do 31.3 v kalendárnom roku).
- Ak sa na pozemkoch vo vlastníctve Mesta Šaľa, nachádzajú dreviny s obvodom kmeňa nad 40 cm meraným vo výške 130 cm nad zemou a súvislé krovité porasty s výmerou nad 10 m², ktoré budú brániť vo vybudovaní NN rozvodov, je podľa § 47 ods. 3 zákona o ochrane prírody a krajiny potrebný súhlas na výrub drevín od Okresného úradu Šaľa, odboru starostlivosti o životné prostredie.
- Ak sa na pozemkoch vo vlastníctve fyzických osôb alebo právnických osôb, nachádzajú dreviny s obvodom kmeňa nad 40 cm meraným vo výške 130 cm nad zemou a súvislé krovité porasty s výmerou nad 10 m², ktoré budú brániť vo vybudovaní NN rozvodov, je podľa § 47 ods. 3 zákona

o ochrane prírody a krajiny potrebný súhlas na výrub drevín od Mesta Šaľa.

- Pri realizácii prác, nesmie dôjsť k poškodeniu alebo zničeniu drevín (stromov a krov) rastúcich mimo lesa v zmysle § 47 ods. 1 zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny. Dreviny nachádzajúce sa v manipulačnom priestore stavby budú chránené pred poškodením alebo zničením (napr. dreveným debnením, zábradlím a pod.).
- U prác v blízkosti zelene, stromov, porastov treba dodržať STN 837010 a Arboristický štandard (Ochrana drevín pri stavebnej činnosti 2.). Ochranné pásmo stromov je 2,5 m od okraja stromu a výkop treba robiť ručne. Korene drevín hrubšie ako 3 cm treba ošetriť tak, aby neprichádzalo k ich odhniatiu. Výkopové práce je preto potrebné vykonávať ručne spôsobom aby nedošlo k poškodzovaniu koreňovej sústavy drevín – vid' kap. 4.2.4. a 4.2.41 STN 83 7010:
- 4.2.4 Hĺbenie výkopov
- Hĺbenie výkopov sa nesmie vykonávať v koreňovom priestore. Ak to vo výnimočných prípadoch nie je možné zabezpečiť, musí sa výkop vykonávať ručne a nesmie sa viesť bližšie ako 2,5 m od päty kmeňa. Pri hĺbení výkopov sa nesmú prerušiť korene hrubšie ako 3 cm. Korene sa môžu prerušiť jedine rezom, pričom sa rezné miesta zahľadia a ošetrí.
- 4.2.4.1 Ochranné opatrenia
- V závislosti od straty koreňov môže nastať potreba drevinu ukotviť, prípadne vykonať vyrovnávací rez koruny.
- Ak napriek zabezpečenej ochrane drevín sa pri stavebných úpravách alebo pri výkopových prácach poškodí strom alebo jeho korene, je vykonávateľ stavebných alebo výkopových prác povinný zabezpečiť okamžité odborné ošetrovanie poškodených stromov alebo ich koreňov.
- Ak strom rastie v nespevnenom teréne, môže sa minimálne jedno vegetačné obdobie pre zamýšľaným výkopom vybudovať koreňová clona. Hĺbka koreňovej clony závisí od hĺbky prekorenenia, nesmie však presiahnuť 1,5 m až 2,0 m. Vo vzdialenosti 30 cm pred plánovaným výkopom sa ručne odstráni pôda a rezom ostrým nožom sa odstránia všetky korene. Strana budúceho výkopu sa odební priepustným debnením (drôteným pletivom, doskami a pod.). Dno koreňovej clony sa vyplní hrubšou hlinitou pôdou, vrchná aspoň 40 cm vrstva koreňovej clony sa vyplní odkopanou zeminou zmiešanou s kompostom. Dbá sa na udržiavanie primeranej vlhkosti koreňovej clony.
- Upozornenie pre žiadateľa a príslušný stavebný úrad:
- Na výrub existujúcich drevín rastúcich mimo les, v súvislosti so stavbou, sa vyžaduje súhlas (rozhodnutie) na pozemkoch vo vlastníctve Mesta Šaľa od Okresného úradu Šaľa, odboru starostlivosti o životné prostredie a na pozemkoch vo vlastníctve fyzických osôb alebo právnických osôb od Mesta Šaľa v súlade s § 47 ods. 3, 4 a 5 zákona o ochrane prírody a krajiny a § 17 vyhlášky MŽP SR č. 24/2003, ktorou sa vykonáva zákon č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny.
- Podľa § 9 ods. 4 zákona o ochrane prírody a krajiny je orgán verejnej správy, príslušný na konanie vo veci, obsahom záväzného stanoviska viazaný.
- Podľa § 103 ods. 5 zákona o ochrane prírody a krajiny: Orgán verejnej správy, ktorý vedie konanie o veci, ktorou môžu byť dotknuté záujmy ochrany prírody a krajiny, môže o veci rozhodnúť najskôr po tom, ako mu bolo doručené rozhodnutie orgánu ochrany prírody o vydaní alebo nevydaní súhlasu alebo povolení alebo nepovolení výnimky zo zákazu, odborné stanovisko alebo záväzné stanovisko, ak sa podľa tohto zákona vyžadujú.
- Podľa § 103 ods. 6 zákona o ochrane prírody a krajiny: Orgán verejnej správy môže schváliť, povoliť alebo odsúhlasiť plán alebo projekt, ktorým môžu byť dotknuté záujmy ochrany prírody a krajiny, len na základe záväzného stanoviska, v ktorom orgán ochrany prírody vyjadří súhlas s návrhom plánu alebo projektu, ak sa vydanie záväzného stanoviska podľa tohto zákona vyžaduje

a v prípade projektu, ktorým môžu byť dotknuté záujmy ochrany prírody a krajiny, len na základe vydaného súhlasu alebo povolenej výnimky zo zákazu, ak sa podľa tohto zákona vyžadujú; ustanovenie § 9 ods. 4 týmto nie je dotknuté.

- Podľa § 140b zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku je obsah tohto záväzného stanoviska pre správny orgán, v konaní podľa zákona č. 50/1976 Zb. záväzný a bez zosúladenia záväzného stanoviska s inými záväznými stanoviskami nemôže rozhodnúť vo veci.
- Toto záväzné stanovisko nenahrádza povolenie a nie je rozhodnutím podľa predpisov o správnom konaní.
- Pri stavebných prácach je potrebné dodržiavať ustanovenia legislatívy na úseku ochrany prírody, zákon č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny a súvisiace predpisy.
- Dodržať podmienky záväzného stanoviska č. OU-SA-OSZP-2020/006056-2 zo dňa 27.08.2020.

Okresný úrad Šaľa, Pozemkový a lesný odbor

- Skrývku humusového horizontu a výkopové práce vrátane manipulácie s vykopanou zeminou realizovať podľa predloženej „ Bilancie skrývky humusového horizontu poľnohospodárskej pôdy (PP) a návrhu vrátenia PP do pôvodného stavu, použitej na nepoľnohospodársky zámer kratší ako 1 rok vrátane uvedenia PP do pôvodného stavu“ vypracovanej RNDr. Františkom Bergendim, 925 91 Kráľová nad Váhom 464, 13.4.2021.
- Stavebníci zabezpečia základnú starostlivosť o poľnohospodársku pôdu, na ktorú bolo vydané stanovisko, až do doby realizácie stavby, najmä pred zaburinením pozemkov a porastom samonáletom drevín.
- Vstup na pozemky dohodnúť vopred s užívateľmi pozemkov a dbať na to, aby nevznikli škody na porastoch alebo budúcej úrode. V prípade, že počas výstavby diela vzniknú užívateľovi dotknutých pozemkov škody, investor je povinný škody nahradiť.
- Ukončenie výstavby diela a prinavrátenie poľnohospodárskej pôdy do pôvodného stavu žiadame oznámiť vyššie uvedenému správne mu orgánu ochrany poľnohospodárskej pôdy. Žiadame predložiť protokol o vykonaní a ukončení technickej a biologickej rekultivácie pôdy, v zmysle vyhlášky č. 508/2004 Z.z. (v rozsahu primeranom dočasnému záberu PP). Za dodržanie technologického postupu vykonania skrývky PP a jej následné rozprestretie a uvedenie PP do pôvodného stavu zodpovedá firma TopTerm, s.r.o., so sídlom Dóžova 1602/25, 927 05 Šaľa, IČO:46081224.
- Na kolaudačné konanie stavby (ak sa uskutoční) žiadame prizvať i zástupcu správneho orgánu ochranu poľnohospodárskej pôdy.
- Dodržať podmienky uvedené v záväznom stanovisku č. OU-SA-PLO-2021/002377-2 zo dňa 10.05.2021.

Západoslovenská vodárenská spoločnosť a. s.

- V záujmovom území potvrdzujeme existenciu inžinierskych sietí v našej správe.
- Podmienkou pre začatie prác je vytýčenie verejného vodovodu a verejnej kanalizácie na základe záväznej objednávky tel.: č.t. 031 773 7506, Ing. Michal Nagy.
- Pásmo ochrany verejných vodovodov a verejných kanalizácií je vymedzené vodorovnou vzdialenosťou od vonkajšieho pôdorysného okraja vodovodného potrubia alebo kanalizačného potrubia na obidve strany, 1,5 m pri verejnom vodovode a verejnej kanalizácii do priemeru 500 mm vrátane, 2,5 m pri verejnom vodovode a verejnej kanalizácii nad priemer 500 mm.
- V pásme ochrany je povolený len ručný výkop.
- Dodržať ostatné podmienky vyjadrenia č. 66328/2020 zo dňa 09.09.2020.

Západoslovenská distribučná, a. s. Bratislava

- Hlavné ističe pre jednotlivé rodinné domy žiadame dimenzovať k požadovanému výkonu, t.j. max. In= 6x25A s charakteristikou B,
- Pri riešení výstavby plánovaných distribučných rozvodov elektriny žiadame dodržať

ustanovenia Zmluvy o spolupráci č. 1918500009-ZoS.

- Zabezpečenie požadovanej maximálnej rezervovanej kapacity a zabezpečenie možnosti pripojenia do sietí energetiky pre jednotlivé miesta spotreby bude zmluvne riešené s našou a.s. uzatvorením „Zmluvy o pripojení odberného zariadenia žiadateľa do distribučnej sústavy Západoslovenskej distribučnej, a.s.“ Návrh predmetnej zmluvy o pripojení bude vystavený našou stranou a predložený žiadateľovi o pripojenie po obdržaní záväznej žiadosti o pripojenie.
- Dodržať všetky podmienky stanoviska č. CD 4952/2019 zo dňa 28.01.2019, a stanoviska č. CD 65127/2020 zo dňa 25.06.2020.

Slovak Telekom, a.s. Bratislava a DIGI SLOVAKIA, s.r.o.

- Na definovanom území nedôjde do styku so sieťami elektronických komunikácií spoločnosti.
- Dodržať všetky podmienky vyjadrenia k existencii telekomunikačných vedení zo dňa 29.09.2020 pod č. 6612027418.

Mesto Šaľa, referát dopravy a technických činností

- S realizáciou predmetnej stavby cestný správny orgán súhlasí bez pripomienok.
- Záväzné stanovisko č. 1772/2021/OSaKČ/1177 zo dňa 04.02.2021.

Účastníci konania:

- Západoslovenská distribučná, a.s. so sídlom Čulenova 6, 816 47 Bratislava
- Ing. Ladislav Chatrnúch, Sládkovičova 50A, 927 01 Šaľa
- Vlastníci pozemkov register "C" KN parc. č. 3343/1, 3356/4, 3356/2, 3337/3, 3337/1, 3336/1, 3344/1, 3344/2, 3341/1, 3341/4, 3340/2, 3341/3, 3340/1, 3342/1, 3340/3, 3337/2, 3353/2, 3356/3, 3356/1, 3356/5, 3358, 3334/1, 3335/1, 3333/2, 3336/6, 3336/5, 3336/2, 5617/40, 5617/36, 5617/33, 5617/30, 5617/27, 5617/24, 5617/23, 5617/17, v kat. území Šaľa a pozemkov register "E" KN parc. č. 220, 223, 311, 386/103, 386/203 a stavieb na nich a vlastníkom susedných pozemkov a stavieb:
 - Gabriel Czirák, Dózsova 1638/36, 927 05 Šaľa
 - Miriam Cziráková, Dózsova 1638/36, 927 05 Šaľa
 - Ing. Vladimír Vicena, Dózsova 1602/25, 927 05 Šaľa
 - Jozef Ševčík, Komenského 1688/49, 927 05 Šaľa
 - Gabriela Ševčíková, Komenského 1688/49, 927 05 Šaľa
 - Helena Šureková, Komenského 1687/47, 927 05 Šaľa
 - Mesto Šaľa, Námestie Sv. Trojice 7, 927 15 Šaľa
 - Slovenský pozemkový fond, Búdkova cesta 36, 817 15 Bratislava
 - Arpád Horváth, Dózsova 1618/57, 927 05 Šaľa
 - Mgr. Mária Gažíková, Komenského 2362/49A, 927 05 Šaľa
 - Margita Horváthová, Dózsova 1618/57, 927 05 Šaľa
 - Mikuláš Takáč, Dózsova 1621/70, 927 05 Šaľa
 - Peter Takáč, Dózsova 1622/68, 927 05 Šaľa
 - Jana Takáčová, Dózsova 1622/68, 927 05 Šaľa
 - Oľga Ložiová, Dózsova 1624/64, 927 05 Šaľa
 - Štefan Loži, Narcisová 1945/8, 927 05 Šaľa
 - Jozef Loži, Kráľová nad Váhom č. 768, 925 91 Kráľová nad Váhom
 - Tibor Križovič, Slnecná 1941/5, 927 05 Šaľa
 - Darina Križovičová, Slnecná 1941/5, 927 05 Šaľa
 - Mgr. Zuzana Molnárová, Lúčna 1855/1, 927 05 Šaľa
 - Lucia Holáseková, Narcisova 13, 927 05 Šaľa
 - Margita Lonská, Cintorínska 1857/3, 927 01 Šaľa

- Štefan Rojka, Cintorínska 1857/3, 927 01 Šaľa
- Mária Rojková, Cintorínska 1857/3, 927 01 Šaľa
- František Molnár, Slnecná 1939/6, 927 01 Šaľa
- Elena Molnárová, Slnecná 1939/6, 927 01 Šaľa
- Ján Petrovics, Fr. Kráľa 2149/21, 927 05 Šaľa
- Erika Petrovicsová, Fr. Kráľa 2149/21, 927 05 Šaľa
- Slovenský zväz záhradkárov, Základná organizácia Šaľa – Veča 3, Hollého 4, 927 05 Šaľa

V priebehu územného konania neboli vznesené námietky účastníkov konania.

Pripomienky dotknutých orgánov k umiestneniu stavby a k PD boli zahrnuté do podmienok rozhodnutia. Podmienky k realizácii stavby zo stanovísk dotknutých orgánov budú zahrnuté v podmienkach stavebného povolenia.

Územné rozhodnutie má podľa § 40 ods.1 stavebného zákona platnosť 2 roky odo dňa nadobudnutia právoplatnosti tohto rozhodnutia. Nestratí však platnosť, ak bude v tejto lehote podaná žiadosť o stavebné povolenie predmetnej stavby.

Podľa § 40 ods. 4 stavebného zákona územné rozhodnutie je záväzné aj pre právnych nástupcov jeho navrhovateľov a ostatných účastníkov územného konania.

Odôvodnenie:

Dňa 29.09.2020 podal navrhovateľ návrh na vydanie územného rozhodnutia na umiestnenie vyššie uvedenej stavby.

Navrhovateľ je držiteľom povolenia na podnikanie v energetike a má oprávnenie na zriaďovanie a prevádzkovanie verejnej elektrickej siete. Navrhovateľ, má k dotknutým pozemkom iné právo podľa ust. § 139 ods. 1 písm. b) stavebného zákona vyplývajúce z vecného bremena.

Stavebný úrad vymedzil okruh účastníkov konania podľa ust. § 34 stavebného zákona, v zmysle ktorého je účastníkom konania navrhovateľ, obec ak nie je stavebným úradom príslušným na územné konanie, ten komu toto postavenie vyplýva z osobitných predpisov a právnické osoby a fyzické osoby, ktorých vlastnícke alebo iné práva k pozemkom alebo stavbám, ako aj k susedným pozemkom a stavbám vrátane bytov môžu byť rozhodnutím priamo dotknuté.

Žiadosť bola naposledy doplnená dňa 12.05.2021 o záväzné stanovisko Okresného úradu Šaľa, Pozemkový a lesný odbor.

Stavebný úrad oznámil začatie územného konania všetkým známym účastníkom konania a dotknutým orgánom a organizáciám.

Keďže sa jedná o umiestnenie líniovej stavby, oznámil tunajší úrad začatie územného konania v súlade s ust. § 36 stavebného zákona verejnou vyhláškou. K prerokovaniu návrhu súčasne nariadil ústne pojednávanie spojené s miestnym zisťovaním na deň 12.01.2021, o výsledku ktorého bol spísaný záznam.

Zároveň stavebný úrad upovedomil účastníkov konania a dotknuté orgány, že svoje námietky a pripomienky môžu uplatniť najneskôr pri tomto konaní, inak k nim nebude prihliadnuté.

Stanoviská oznámili:

- Krajský pamiatkový úrad v Nitre
- Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Nitre
- Okresný úrad Šaľa, Odbor starostlivosti o životné prostredie
- Okresný úrad Šaľa, Pozemkový a lesný odbor
- Západoslovenská vodárenská spoločnosť a. s.
- Západoslovenská distribučná, a. s. Bratislava
- SPP - distribúcia, a.s. Bratislava
- Slovak Telekom, a.s. Bratislava
- Mesto Šaľa, referát dopravy a technických činností

Stavebný úrad zaistil vzájomný súlad predložených stanovísk dotknutých orgánov a organizácií vyžadovaných osobitnými predpismi, zabezpečil plnenie požiadaviek vlastníkov a správcov sietí technického vybavenia na napojenie a tieto stanoviská a požiadavky zahrnul do podmienok tohto rozhodnutia.

Tunajší úrad posúdil návrh na umiestnenie stavby podľa § 37 stavebného zákona a zistil, že umiestnenie zodpovedá hľadiskám starostlivosti o životné prostredie, resp. že týmto hľadiskám neodporuje, ani neohrozuje životné prostredie.

Skonštatovalo sa, že umiestnenie stavby je v súlade s platnou územno-plánovacou dokumentáciou ÚPNO v znení zmien a doplnkov.

Projektová dokumentácia pre územné rozhodnutie navrhovanej stavby vyhovuje všeobecným technickým požiadavkám na výstavbu podľa ustanovení vyhlášky č. 532/2002 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie.

Navrhovatelia k návrhu predložili nasledovné doklady potrebné k posúdeniu stavby: projektovú dokumentáciu stavby, záväzné stanoviská dotknutých orgánov a vyjadrenia správcov podzemných inžinierskych sietí, doklad o zaplatení správneho poplatku.

Umiestnením stavby nebude trvalo obmedzené užívanie susedných pozemkov na určený účel, stavebný úrad preto rozhodol tak, ako je uvedené vo výroku tohto rozhodnutia.

Poučenie o odvolaní:

Podľa § 53 a nasl. zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov, proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie (riadny opravný prostriedok), a to v lehote 15 dní odo dňa doručenia rozhodnutia.

Odvolanie sa podáva na Mesto Šaľa – Mestský úrad, Námestie Sv. Trojice č. 7, 927 15 Šaľa.

Odvolacím orgánom je Okresný úrad Nitra, odbor výstavby a bytovej politiky.

Rozhodnutie je po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov preskúmateľné správnym súdom podľa ustanovení Správneho súdneho poriadku (zákon č. 162/2015 Z.z.).

Toto rozhodnutie má povahu verejnej vyhlášky podľa § 42 ods. 2 stavebného zákona a musí byť vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli mesta Šaľa. Za deň doručenia sa považuje posledný (15.) deň tejto lehoty vyvesenia a zverejnenia rozhodnutia.

Oznámenie zverejnení **tunajší stavebný úrad aj na internetovej stránke mesta www.sala.sk.**

Vyvesené dňa:

Zvesené dňa:

Pečiatka a podpis orgánu, ktorý potvrdzuje vyvesenie a zvesenie oznámenia.

Zverejnené na internetovej stránke mesta Šaľa dňa

Verejná vyhláška sa zverejňuje aj na centrálnej úradnej elektronickej tabuli na portáli www.slovensko.sk, v časti „Elektronická úradná tabuľa“.

Poplatok:

Správny poplatok podľa zákona č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov Položky 59 písm. a) ods. 2 vo výške 100.00 € bol zaplatený dňa 29.09.2020.

Príloha pre navrhovateľa:

- overená projektová dokumentácia pre územné konanie
- situácia v mierke 1:500

Doručí sa:

účastníci konania – (verejnou vyhláškou)

1. TopTerm, s.r.o., so sídlom Dózsova 1602/25, 927 05 Šaľa
(splnomocnený zástupca navrhovateľa)
2. Vlastníci pozemkov register "C" KN parc. č. 3343/1, 3356/4, 3356/2, 3337/3, 3337/1, 3336/1, 3344/1, 3344/2, 3341/1, 3341/4, 3340/2, 3341/3, 3340/1, 3342/1, 3340/3, 3337/2, 3353/2, 3356/3, 3356/1, 3356/5, 3358, 3334/1, 3335/1, 3333/2, 3336/6, 3336/5, 3336/2, 5617/40, 5617/36, 5617/33, 5617/30, 5617/27, 5617/24, 5617/23, 5617/17, v kat. území Šaľa a pozemkov register "E" KN parc. č. 220, 223, 311, 386/103, 386/203 a stavieb na nich a vlastníkom susedných pozemkov a stavieb:

- Gabriel Czirák, Dózsova 1638/36, 927 05 Šaľa
- Miriam Cziráková, Dózsova 1638/36, 927 05 Šaľa
- Ing. Vladimír Vicena, Dózsova 1602/25, 927 05 Šaľa
- Jozef Ševčík, Komenského 1688/49, 927 05 Šaľa
- Gabriela Ševčíková, Komenského 1688/49, 927 05 Šaľa
- Helena Šureková, Komenského 1687/47, 927 05 Šaľa
- Mesto Šaľa, Námestie Sv. Trojice 7, 927 15 Šaľa
- Slovenský pozemkový fond, Búdkova cesta 36, 817 15 Bratislava
- Arpád Horváth, Dózsova 1618/57, 927 05 Šaľa
- Mgr. Mária Gažíková, Komenského 2362/49A, 927 05 Šaľa
- Margita Horváthová, Dózsova 1618/57, 927 05 Šaľa
- Mikuláš Takáč, Dózsova 1621/70, 927 05 Šaľa
- Peter Takáč, Dózsova 1622/68, 927 05 Šaľa
- Jana Takáčová, Dózsova 1622/68, 927 05 Šaľa
- Oľga Ložiová, Dózsova 1624/64, 927 05 Šaľa
- Štefan Loži, Narcisová 1945/8, 927 05 Šaľa
- Jozef Loži, Kráľová nad Váhom č. 768, 925 91 Kráľová nad Váhom
- Tibor Križovič, Slnecná 1941/5, 927 05 Šaľa
- Darina Križovičová, Slnecná 1941/5, 927 05 Šaľa
- Mgr. Zuzana Molnárová, Lúčna 1855/1, 927 05 Šaľa
- Lucia Holáseková, Narcisova 13, 927 05 Šaľa
- Margita Lonská, Cintorínska 1857/3, 927 01 Šaľa
- Štefan Rojka, Cintorínska 1857/3, 927 01 Šaľa
- Mária Rojková, Cintorínska 1857/3, 927 01 Šaľa
- František Molnár, Slnecná 1939/6, 927 01 Šaľa
- Elena Molnárová, Slnecná 1939/6, 927 01 Šaľa
- Ján Petrovics, Fr. Kráľa 2149/21, 927 05 Šaľa

- Erika Petrovicsová, Fr. Kráľa 2149/21, 927 05 Šaľa
 - Slovenský zväz záhradkárov, Základná organizácia Šaľa – Veča 3, Hollého 4, 927 05 Šaľa
- Mesto Šaľa, úradná tabuľa – zverejnenie po dobu 15 dní
Mesto Šaľa – www.sala.sk – zverejnenie po dobu 15 dní

dotknuté orgány

3. Krajský pamiatkový úrad Nitra, Nám. Jána Pavla II. č. 8, 949 01 Nitra – EP
4. OR HaZZ v Nitre, Dolnočermánska č. 64, 949 11 Nitra – EP
5. Regionálny úrad verejného zdravotníctva v Nitre, Štefánikova tr. 58, 949 63 Nitra – EP
6. Okresný úrad Šaľa, Odbor starostlivosti o ŽP, Hlavná č. 2/1, 927 01 Šaľa – EP
7. Okresný úrad Šaľa, Odbor krízového riadenia, Hlavná 2/1, 927 01 Šaľa – EP
8. Okresný úrad Šaľa, Pozemkový a lesný odbor, Hlavná 2/1, 927 01 Šaľa – EP
9. Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova č. 6, 816 47 Bratislava – EP
10. Západoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s., OZ Galanta, Pázmáňa č. 4, 927 01 Šaľa – EP
11. SPP-distribúcia, a.s., Mlynské Nivy č. 44b, 825 11 Bratislava – EP
12. Michlovský spol. s.r.o., Letná 796/9, 921 01 Piešťany – EP
13. SALAMON INTERENT s.r.o., Partizánska 18, 927 01 Šaľa – EP
14. Wisper s.r.o., Ul. Jánošíkova č. 10, 940 78 Nové Zámky – EP
15. Slovak Telekom, a.s., Bajkalská č. 28, 817 62 Bratislava – EP
16. MsÚ v Šali, referát životného prostredia –EP
17. MsÚ v Šali, referát dopravy a technických činností – EP
18. MsÚ Šaľa, oddelenie správy majetku a zariadení mesta – EP

ostatní:

19. Ing. Ladislav Chatrnúch, Sládkovičova 50A, 927 01 Šaľa – EP

na vedomie

20. TopTerm, s.r.o., so sídlom Dóžova 1602/25, 927 05 Šaľa – EP
(splnomocnený zástupca navrhovateľa)
- k spisu

Mgr. Eva Lukačovičová
vedúca stavebného úradu
na základe Poverenia zo dňa 30.11.2016