



M E S T O
Š A Ľ A

Námestie Sv. Trojice 7, 927 15 Šaľa, Slovenská republika
Tel.: +421 /0/ 31 770 5981 / Fax: +421 /0/ 31 770 6021
E-mail: mesto@sala.sk / http://www.sala.sk
ICO: 306 185

MESTO ŠAĽA
STAVEBNÝ ÚRAD

Toto rozhodnutie sa stalo právoplatným
a vykonateľným dňa 26.03.2021
V Šali dňa 08.04.2021



Číslo: 3377/2021/SU/961
Vybavuje: Mgr. Katarína Jantová
Tel.: 031/7705981 kl.427

V Šali dňa 08.03.2021

ÚZEMNÉ ROZHODNUTIE

Mesto Šaľa, ako vecne a miestne príslušný stavebný úrad podľa § 117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len "stavebný zákon") prerokoval návrh v územnom konaní s účastníkmi konania a dotknutými orgánmi postupom podľa § 35 a § 36 stavebného zákona a podľa § 37 a § 38 stavebného zákona posúdil návrh na vydanie územného rozhodnutia o umiestnení stavby, ktorý dňa 04.01.2021 podal

Úrad Nitrianskeho samosprávneho kraja, so sídlom Rázusova 2A, 949 01 Nitra, IČO: 37 861 298, v zastúpení Mgr. Ingridou Naháckou, Ul. Narcisová 24, 927 05 Šaľa (ďalej len „navrhovateľ“).

Na základe tohto posúdenia stavebný úrad vydáva podľa § 39 a § 39a stavebného zákona, v súlade s § 32, § 46 a § 47 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok“) a § 4 vyhlášky č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona

rozhodnutie o umiestnení stavby

**Poliklinika NSK Šaľa – Stavebné úpravy vonkajšieho schodiska a vstupu
s vybudovaním výtahu k objektu Lekáreň súp. č. 833**

v rozsahu:

- SO 101 Rekonštrukcia vonkajšieho schodiska a vstupu s vybudovaním výtahu do objektu – Lekáreň
- SO 102 Spevnené plochy
- SO 103 Distribučný STL plynovod /preložka STL plynovodu/

(ďalej len "stavba") na Ul. Nemocničnej v Šali, na pozemkoch register "C" parc. č. 2091/31 a 2091/2 v kat. území Šaľa za účelom vybudovania nového schodiska a výtahu pre budúcich nájomcov 2. NP tak, ako je zakreslené v situačnom výkrese, ktorý tvorí neoddeliteľnú súčasť tohto rozhodnutia.

Popis stavby:**SO 101 Rekonštrukcia vonkajšieho schodiska a vstupu s vybudovaním výtahu do objektu – Lekáreň súp.č. 833**

- Stavebné úpravy – odstránenie jestvujúceho schodiska a spevnených plôch /chodníka/, vybúranie a zamurovanie otvorových konštrukcií na existujúcej fasáde objektu lekáreň.
- Po búracích prácach bude pokračovať výstavba schodiska s bezbariérovým vstupom a výtahovou šachtou.
- Vstup do objektu bude chránený prístreškom.
- Navrhovaný objekt bude obdĺžnikového tvaru s dvoma nadzemnými poschodiami max. pôdorysných rozmerov 5,205 m x 8,375 m, s plochou strechou, max. výška objektu: 7,901 m.
- murovaná konštrukcia stavby bude založená na betónových základových pásoch a základovej doske, stropná konštrukcia nad 1.NP sa navrhuje zo železobetónu hr. 200 mm,
- schodisko sa navrhuje dvojramenné monolitické železobetónové,
- Schodisko bude osvetlené prirodzene pomocou okien, stropná konštrukcia sa navrhuje drevená trámová, strecha bude zateplená tepelnou izoláciou EPS 150 hr. 200 mm, strecha objektu je navrhovaná plochá so sklonom 1,5% z asfaltových pásov,
- objekt bude zateplený kontaktným zatepl'ovacím systémom hr.120 – 150 mm,

Dispozičné riešenie:

1 NP: vstupná chodba s bezbariérovým vstupom, výtahová šachta, sklad, schodisko.

2 NP: schodisko a chodba do objektu lekárne na 2NP.

- V objekte sa navrhuje osobný výtah s hmotnosťou 630 kg pre počet osôb 8.
- Stavba bude napojená na elektrickú energiu z podružného rozvádzača na 2 NP káblom CHKE-R 3x2,5mm² ukončená v rozvádzači R-SCH.

SO 102 Spevnené plochy

- Spevnené plochy v okolí navrhovanej budovy pozostávajú z chodníkov z betónovej dlažby hr. 60mm,
- Celková plocha: 48,04 m².

SO 103 Distribučný STL plynovod /preložka STL plynovodu/

- Časť jestvujúceho distribučného STL plynovodu v dĺžke 18,2m svetlosti DN80 z oceleového materiálu, ktorý by sa po stavebných úpravách nachádzal v nedostatočnej vzdialenosti z hľadiska dodržania bezpečnostného a ochranného pásma plynovodu od objektu SO 101 a SO 102 bude preložená.
- Celková dĺžka preložky bude 23,6m.

Pre umiestnenie a projektovú prípravu stavby sa určujú tieto podmienky:

1. Stavba bude umiestnená na pozemkoch register "C" parc. č. 2091/31 a 2091/2 (Objekt lekárne súp. č. 833) v kat. území Šaľa, tak, ako je zakreslené na priloženom situačnom výkrese v mierke 1:100, kde je označené polohové a výškové umiestnenie všetkých

navrhovaných stavieb, ktorú vypracoval Ing. Ladislav Chatrnúch, autorizovaný stavebný inžinier 5045 *A*1, Sládkovičova 50A, 927 01 Šaľa.

2. Ďalší stupeň projektovej dokumentácie navrhovanej stavby bude vypracovaný oprávnenou osobou v zmysle § 45 stavebného zákona, s ohľadom na existenciu podzemných inžinierskych sietí v mieste stavby.
3. Pri spracovaní ďalšieho stupňa PD budú dodržané ustanovenia STN 73 6005 - Priestorová úprava vedení technického vybavenia a vyhlášky MŽP č. 532/2002, ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie.
4. Projektová dokumentácia pre stavebné povolenie bude okrem architektonickej časti obsahovať aj výkresy všetkých druhov technickej vybavenosti predmetnej stavby (elektroinštalácia, plynoinštalácia, vodoinštalácia, kanalizácia, vykurovanie) a taktiež projekt požiarnej ochrany, statické posúdenie prístavby a tepelno-technické posúdenie stavby podľa § 4 ods. 3 zákona č. 555/2005 Z.z. o energetickej hospodárnosti budov a o zmene a doplnení niektorých zákonov.
5. **Podmienky na zabezpečenie súladu urbanistického a architektonického riešenia stavby s okolitým životným prostredím, najmä pre polohové a výškové umiestnenie stavby:**

Priestorové a výškové umiestnenie:

- **SO 101 Rekonštrukcia vonkajšieho schodiska a vstupu s vybudovaním výtahu do objektu – Lekáreň súp.č. 833**
- max. pôdorysných rozmerov 5,205m x 8,375m,
- Výška podlahy prízemí: ±0,000 = úroveň 1. NP = 115,65 m.n.m.
- Celková výška stavby: +7,901 m od podlahy prízemí
- Zastavaná plocha prístavby bude 33,82 m².

6. Napojenie na rozvodné siete:

- elektrická prípojka z jestvujúceho objektu lekárne súp. č. 833 z podružného rozvádzača na 2. NP.

7. Požiadavky vyplývajúce zo stanovísk dotknutých orgánov:

Ďalší stupeň projektovej dokumentácie bude predložený na posúdenie dotknutým orgánom, ktorý si to vyhradili.

Regionálny úrad verejného zdravotníctva v Nitre

- Podľa z. č. 355/2007 Z.z. je investor povinný po realizácii stavby požiadať orgán na ochranu zdravia o vydanie záväzného stanoviska ku kolaudácii stavby a požiadať o vydanie rozhodnutia na uvedenie priestorov do prevádzky.
- Záväzné stanovisko RÚVZ v Nitre pod č. PPL/A/2020/01878 zo dňa 29.07.2020.

Okresné riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru v Nitre

- OR HaZZ s riešením protipožiarnej bezpečnosti stavby súhlasí bez pripomienok.
- Stanovisko nenahrádza stanovisko orgánu štátneho požiarneho dozoru pre konanie nasledujúce podľa stavebného zákona a spolu s nami schválenou projektovou dokumentáciou stavby požadujeme ho predložiť pri kolaudačnom konaní.
- Stanovisko č. ORHZ-NR2-20120/000868-002 zo dňa 19.08.2020.

Okresný úrad Šaľa, odbor krízového riadenia

- Súhlasí bez pripomienok na základe záväzného stanoviska č. OU-SA-OKR-2020/005487-002 zo dňa 05.08.2020.

Okresný úrad Šaľa, odbor starostlivosti o životné prostredieVyjadrenie z hľadiska odpadového hospodárstva

- Orgány štátnej správy odpadového hospodárstva sa v zmysle § 99 ods. 1 písm. b) bod 5 zákona o odpadoch vyjadrujú k dokumentácii v kolaudačnom konaní, kde stavebník predloží doklad o tom, ako naložil so vzniknutými odpadmi.
- Pôvodca odpadu zodpovedá za nakladanie s odpadmi a plní povinnosti podľa §14 zákona o odpadoch – Povinnosti držiteľa odpadu (v zmysle §77 ods. 2 zákona o odpadoch je pôvodcom odpadov vznikajúcich pri stavebných prácach zodpovedná právnická osoba alebo fyzická osoba – podnikateľ, pre ktorú sa tieto práce v konečnom štádiu vykonávajú).
- Investor resp. dodávateľ stavby bude rešpektovať ustanovenie § 6 zákona o odpadoch Hierarchia odpadového hospodárstva, nakoľko v blízkosti vzniku stavebného odpadu sa nachádzajú zariadenia so súhlasom na zber a zhodnocovanie stavebného odpadu.
- Investor je povinný dodržiavať všetky platné ustanovenia zákona o odpadoch najmä ustanovenia § 13 – Zákazy ustanovenia a § 14 - Povinnosti držiteľa odpadu.
- vyjadrenie č. OU-SA-OSZP-2020/005238-002 zo dňa 29.07.2020.

Vyjadrenie podľa § 28 ods. 1 zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách

- Stavba bude uskutočnená v súlade s predloženou projektovou dokumentáciou.
- Vyjadrenie pod č. OU-SA-OSZP-2020/004892-002 zo dňa 03.07.2020 nenahrádza povolenie ani súhlas orgánu štátnej vodnej správy v zmysle ustanovení zákona o vodách a nie je rozhodnutím podľa predpisov o správnom konaní.

Vyjadrenie orgánu štátnej správy ochrany prírody a krajiny

- Na dotknutom území v zmysle § 12 zákona o ochrane prírody a krajiny platí prvý stupeň územnej ochrany, stavbou nedôjde k zásahu do osobitne chránených a záujmových území a objektov ochrany prírody a krajiny.
- S realizáciou stavby nesmú byť dotknuté zakázané činnosti vo vzťahu ku chráneným druhom podľa § 35 zákona o ochrane prírody a krajiny
- Podľa § 47 ods. 1 zákona o ochrane prírody a krajiny sa zakazuje poškodzovať a ničiť dreviny, z toho dôvodu stavebné práce u blízko rastúcich drevín vykonať tak, aby nedošlo k poškodzovaniu a ničeniu ich koreňových systémov a nadzemných častí.
- Na prípadný, vynútený výrub existujúcich drevín, v súvislosti so stavbou, je potrebný súhlas od Mesta Šaľa, v súlade s § 47 zákona o ochrane prírody a krajiny.
- Dodržať podmienky vyjadrenie č. OU-SA-OSZP-2020/004937-002 zo dňa 06.07.2020.

Západoslovenská distribučná, a. s. Bratislava

- Križovatky a súběhy žiadame riešiť v zmysle platných noriem a predpisov,
- Pri výkopových prácach žiadame dodržať vzdialenosť minimálne 60 cm od podperných bodov elektrických vedení,
- V prípade potreby úpravy a preložky jestvujúcich distribučných zariadení žiadame postupovať podľa ustanovení zákona č. 251/2012 o energetike §45,
- Ak v záujmovom území prichádza k styku s podzemnými vedeniami žiadame podzemné zariadenie vytýčiť, výkopové práce realizovať ručne, dodržať STN 73 6005. Vytýčenie podzemných vedení v majetku spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s., nachádzajúcich sa v trase plánovanej stavby, si môžete objednať u Tímu sieťových služieb VN s NN Juh .
- Realizáciou povolených prác nesmie byť narušená stabilita existujúcich podperných

bodov vedenia vrátane uzemňovacej sústavy. Každé prípadné narušenie zariadenia je potrebné bezodkladne hlásiť na poruchovú linku spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s.

- Žiadame rešpektovať všetky existujúce energetické zariadenia a ich ochranné pásma v zmysle § 43 Zákona o energetike č. 251/2021 Z.z, v znení neskorších predpisov,
- V prípade že pri výstavbe dôjde k prácam v ochrannom pásme VN a VVN vedenia a budú sa v ňom pohybovať osoby, mechanizmy vykonávajúce práce súvisiace so stavebnými prácami na stavbe, žiadame Vás o dodržanie ustanovení § 43 (oboznámenie) o pravidlách bezpečnosti práce v blízkosti VN vedenia,
- Za detailné technické riešenie v zmysle platných predpisov a STN zodpovedá projektant.
- Vyjadrenie č. CD 48494/2020 zo dňa 22.07.2020.

SPP – distribúcia, a.s., Bratislava

Všeobecné podmienky:

- Stavebník je povinný pred realizáciou stavby uzatvoriť Dohodu o preložke plynárenského zariadenia medzi investorom a SPP-D.
- Bez uzavretia Dohody o preložke plynárenského zariadenia nebude možné uviesť plynárenské zariadenie do prevádzky,
- V zmysle § 81 Zákona o energetike náklady na preložku plynárenského zariadenia je povinný uhradiť ten, kto potrebu preložky vyvolal,
- Stavebník je povinný dodržať ochranné a bezpečnostné pásma existujúcich plynárenských zariadení v zmysle § 79 a § 80 Zákona o energetike. Ochranné pásmo plynárenského zariadenia je 1 m na každú stranu jeho osi a bezpečnostné pásmo vzhľadom na veľkosť a tlak, na ktorý je toto plynárenské zariadenie prevádzkované, predstavuje 2 m na každú stranu jeho osi,
- Stavebník je povinný pri realizácii preložky plynárenského zariadenia zriadiť vecné bremená na pozemkoch dotknutých touto preložkou, a to vrátane pozemkov, na ktorých sa nachádza ochranné a bezpečnostné pásmo preloženého plynárenského zariadenia,
- Stavebník je povinný zrealizovať stavbu podľa odsúhlasenej projektovej dokumentácie tak, aby nedošlo k poškodeniu plynárenských zariadení (technologických objektov) a/alebo ohrozeniu ich prevádzky a/alebo prevádzky distribučnej siete. Porušenie tejto podmienky môže mať za následok vyvodenie trestnoprávnej zodpovednosti, ako aj zodpovednosti za spôsobenú škodu, pričom stavebníkovi môže byť za porušenie tejto podmienky uložená sankcia príslušným správnym orgánom.
- Stavebník je povinný pri realizácii stavby dodržať minimálne vzájomné vzdialenosti medzi navrhovanými plynárenskými zariadeniami a existujúcimi nadzemnými a podzemnými objektami a inžinierskymi sieťami v zmysle STN 73 6005 a STN 73 3050,
- Stavebník je povinný pred realizáciou zemných prác a/alebo pred začatím vykonávania iných činností zabezpečiť prostredníctvom príslušných prevádzkovateľov presné vytýčenie všetkých existujúcich podzemných vedení,
- Pred realizáciou zemných prác a/alebo pred začatím vykonávania iných činností je stavebník povinný požiadať SPP-D o vytýčenie existujúcich plynárenských zariadení.
- V záujme predchádzania poškodeniam plynárenských zariadení, ohrozeniu ich prevádzky a/alebo prevádzky distribučnej siete, SPP-D vykonáva vytyčovanie plynárenských zariadení do rozsahu 100 m bezplatne,
- Stavebník je povinný pri realizácii stavby dodržiavať ustanovenia Zákona o energetike, Vyhlášky č. 508/2009 Z.z. Stavebného zákona a iných všeobecne záväzných právnych predpisov – súvisiacich technických noriem a Technických pravidiel pre plyn (TPP),
- Stavebník je povinný umožniť zástupcovi SPP-D vstup na stavenisko a výkon kontroly realizácie činnosti, tiež je povinný prizvať zástupcu SPP-D k predpísaným skúškam v zmysle uvedených predpisov a noriem.

Č. sp. 961
EN**Technické podmienky:**

- Stavebník je povinný realizovať zemné práce vo vzdialenosti menšej ako 1,00 m na každú stranu od obrysu nízkotlakého (ďalej ako „NTL“) plynovodu a stredotlakého (ďalej ako „STL“) plynovodu a vo vzdialenosti menšej ako 1,50 m od obrysu vysokotlakého (ďalej ako „VTL“) plynovodu, až po predchádzajúcom vytýčení týchto plynárenských zariadení, a to výhradne ručne, bez použitia strojových mechanizmov, so zvýšenou opatnosťou, za dodržania STN 73 3050, a to pokiaľ sa jedná o výkopové, ako aj bezvýkopové technológie,
- Stavebník je povinný zabezpečiť, aby trasa plynárenských zariadení rešpektovala iné vedenia s ohľadom na možnosť ich poškodenia pri výstavbe, resp. aby pri prevádzkovaní nemohlo dôjsť k vzájomnému ovplyvňovaniu, prípadne poškodeniu,
- Stavebník je povinný zabezpečiť, aby prepojujacie práce (ostrý prepoj) medzi existujúcim distribučným plynovodom a budovaným distribučným plynovodom vykonala iba oprávnená osoba – zhotoviteľ, na základe technologického postupu, vypracovaného zhotoviteľom stavby v zmysle projektovej dokumentácie schváleného zodpovedným pracovníkom SPP-D,
- Stavebník je povinný zabezpečiť, aby prepojujacie práce (ostrý prepoj) boli vykonané v čase mimo vykurovacieho obdobia na základe predchádzajúceho oznámenia zástupcovi SPP-D,
- Stavebník je povinný po vykonaní prepojujacích a odpojovacích prác a napustení plynu vykonať skúšku tesnosti všetkých spojov, ktoré neboli obsiahnuté v tlakovej skúške a o výsledku skúšky tesnosti vyhotoviť a odovzdať Zápis,
- Stavebník je povinný po ukončení stavebných prác odovzdať na oddelenie prevádzky SPP-D, všetky doklady súvisiace s výstavbou plynárenského zariadenia podľa prílohy.

Osobitné podmienky:

- Preložka PZ je odsúhlasená technikom prevádzky LC Nitra Ing. Jozefom Árendášom za podmienok tohto vyjadrenia č. TD/PS/0218/2020/Šč zo dňa 04.12.2020.

Západoslovenská vodárenská spoločnosť, a. s., OZ Galanta so sídlom v Šali

- V záujmovej lokalite sa inžinierske siete v správe a prevádzke ZsVS, a.s., nenachádzajú.
- Upozorňujeme, že v zmysle § 3 ods. 3 a 4 zákona č. 442/2002 Z.z., za verejný vodovod a verejnú kanalizáciu sa nepovažujú vodovodné a kanalizačné prípojky, vodomerné a revízne kanalizačné šachty na prípojkách. Tieto sú vo vlastníctve vlastníka pripojenej nehnuteľnosti, preto o určenie ich polohy treba požiadať vlastníkov dotknutých nehnuteľností.
- Vyjadrenia ZsVS, a.s. pod č. 53630/2020 zo dňa 23.07.2020.

Slovak Telekom a.s., a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o., Bratislava

- Na definovanom území nedôjde do styku so sieťami elektronických komunikácií (ďalej len SEK) spoločnosti Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o.
- Budú dodržané Všeobecné podmienky ochrany SEK, ktoré sú neoddeliteľnou súčasťou stanoviska a všetky ďalšie podmienky uvedené vo vyjadrení č. 6612021627 zo dňa 04.08.2020.

Michlovský, spol. s.r.o. (ORANGE SLOVENSKO a.s.)

- Na definovanom území nedôjde ku stretu PTZ prevádzkovateľa Orange Slovensko a.s.
- Dodržať podmienky vyjadrenia č. BA-2557/2020 zo dňa 05.08.2020.

SALAMON INTERNET, s.r.o.

- Nedôjde do styku s STI spoločnosti SALAMON INTERNET, s.ro.
- Dodržať podmienky vyjadrenia č. Sb 2204369 zo dňa 12.02.2021.

ENERGO-SK, akciová spoločnosť

- Žiadne inžinierske siete nemáme v správe na poarc. 2091/2 a 2091/31 kat. územie Šal'a, ktoré by mohli ovplyvniť priebeh stavby.
- Vyjadrenie č. 362/2020 zo dňa 27.07.2020.

MeT Šal'a, spol. s.r.o.

- Súhlasí bez pripomienok.
- Vyjadrenie č. 404/2020/BM zo dňa 14.08.2020.

Únia nevidiacich a slabozrakých Slovenska

- Všetky schodiská riešiť podľa článku č. 1.3 Prílohy k vyššie uvedenej vyhláške. Prvý a posledný stupeň, po celej šírke, každého schodiskového ramena musia byť výrazne farebne rozoznateľný od okolia. Súčasne upozorňujeme, že držadlá na oboch stranách musia presahovať začiatok a koniec schodiskového ramena min. o 150 mm.
- Presklené dvere sklené plochy musia byť označené kontrastným pásom širokým najmenej 50 mm vo výške 1400 až 1600 mm.
- Výťah a jeho ovládanie je potrebné zrealizovať z aspektu nevidiacich a slabozrakých v súlade s článkom č. 1.7 Prílohy vyhlášky č. 532/2002 Z.z. Ovládacie zariadenie musí byť čitateľné aj hmatom. Hmatateľné označenie sa nemôže umiestniť na tlačidlo ovládacieho panelu.
- Odporúča sa vpravo od tlačidiel ovládacieho panelu umiestniť hmatateľné symboly a vľavo umiestniť označenie v Braillovom slepeckom písme. Ovládač pre vstupné podlažie musí byť na ovládacom paneli v kabíne výťahu výrazne vizuálne a hmatovo odlišný od ovládačov pre ostatné podlažia. Chodbový privolávač výťahu musí mať aj hmatateľné označenie vrátane hmatateľného označenia čísla podlažia. Príjazd privolanej kabíny musí oznamovať zvukový signál.
- Vyjadrenie č. 136/SK/2020/Ko zo dňa 20.08.2020.

Slovenský zväz telesne postihnutých

- Navrhovaná stavba z hľadiska prístupnosti spĺňa všeobecné technické požiadavky na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu v zmysle vyhl. MŽP SR č. 532/2002 Z. z. a prílohy k vyhláške č. 532/2002 Z.z. ktorou sa určujú všeobecné technické požiadavky zabezpečujúce užívanie na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu.
- Doporučujeme vydanie územného rozhodnutia a stavebného povolenia.
- Vyjadrenie č. 183/2020 zo dňa 28.07.2020.

Ďalšie podmienky:

- Projekt stavby pre stavebné konanie musí spracovať odborne spôsobilá osoba v zmysle stavebného zákona. Pri spracovaní projektu budú rešpektované príslušné ustanovenia § 47 stavebného zákona a § 9 vyhl. č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona ako aj vyjadrenia dotknutých orgánov štátnej správy vydávané podľa osobitných predpisov.
- Požiadavky vo vyjadreniach dotknutých orgánov a účastníkov konania budú zapracované do projektovej dokumentácie pre vydanie stavebného povolenia.
- Ďalší stupeň projektovej dokumentácie bude predložený na posúdenie dotknutým orgánom, ktoré si to vyhradili a overený v zmysle požiadaviek zákona č. 124/2006 Z.z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci.

Účastníci konania:

- Úrad Nitrianskeho samosprávneho kraja.

V priebehu územného konania neboli vznesené námietky účastníkov konania. Pripomienky dotknutých orgánov a účastníkov konania k umiestneniu stavby a k PD boli zahrnuté do podmienok rozhodnutia. Podmienky k realizácii stavby zo stanovísk dotknutých orgánov a účastníkov konania budú zahrnuté v podmienkach stavebného povolenia.

Toto rozhodnutie podľa § 40 ods. 1 stavebného zákona v znení neskorších predpisov platí dva roky odo dňa nadobudnutia právoplatnosti, nestráca však platnosť pokiaľ bola v tejto lehote podaná žiadosť o stavebné povolenie.

Podľa § 40 ods. 4 stavebného zákona územné rozhodnutie je záväzná aj pre právnych nástupcov jeho navrhovateľa a ostatných účastníkov územného konania.

Odôvodnenie:

Dňa 04.01.2021 podal navrhovateľ Úrad Nitrianskeho samosprávneho kraja, so sídlom Rázusova 2A, 949 01 Nitra, IČO: 37 861 298, v zastúpení Mgr. Ingridou Naháckou, Ul. Narcisová 24, 927 05 Šaľa, návrh na vydanie územného rozhodnutia na umiestnenie vyššie uvedenej stavby.

Stavebný úrad vymedzil okruh účastníkov konania podľa ust. § 34 stavebného zákona, v zmysle ktorého je účastníkom konania navrhovateľ, obec ak nie je stavebným úradom príslušným na územné konanie, ten komu toto postavenie vyplýva z osobitných predpisov a právnické osoby a fyzické osoby, ktorých vlastnícke alebo iné práva k pozemkom alebo stavbám, ako aj k susedným pozemkom a stavbám vrátane bytov, môžu byť rozhodnutím priamo dotknuté.

Stavebný úrad oznámil začatie územného konania všetkým známym účastníkom konania a dotknutým orgánom a organizáciám. K prerokovaniu návrhu súčasne nariadil ústne pojednávanie spojené s miestnym zisťovaním na deň 23.02.2021, o výsledku ktorého bol spísaný záznam.

Účastníci konania mohli svoje námietky a pripomienky uplatniť najneskôr pri ústnom pojednávaní, inak sa na ne neprihliadalo. V rovnakej lehote mohli oznámiť svoje stanoviská dotknuté orgány. Ak orgán, ktorý bol vyrozumený o začatí územného konania, neoznámil v určenej lehote svoje stanovisko k navrhovanej stavbe, má sa za to, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí.

Podľa § 37 ods. 3 stavebného zákona neprihliada na námietky a pripomienky, ktoré sú v rozpore so schválenou územnoplánovacou dokumentáciou a podľa § 42 ods.4 stavebného zákona v odvolacom konaní sa neprihliada na námietky a pripomienky, ktoré neboli uplatnené v prvostupňovom konaní v určenej lehote, hoci uplatnené mohli byť.

Stanoviská oznámili:

- Regionálny úrad verejného zdravotníctva v Nitre
- Okresné riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru v Nitre
- Okresný úrad Šaľa, odbor krízového riadenia
- Okresný úrad Šaľa, odbor starostlivosti o životné prostredie
- Západoslovenská distribučná, a. s. Bratislava
- SPP – distribúcia, a.s., Bratislava
- Západoslovenská vodárenská spoločnosť, a. s., OZ Galanta so sídlom v Šali
- Slovak Telekom a.s., a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o., Bratislava
- Michlovský, spol. s.r.o. (ORANGE SLOVENSKO a.s.)
- SALAMON INTERNET, s.r.o.

- ENERGO-SK, akciová spoločnosť
- MeT Šaľa, spol. s r.o.
- Únia nevidiacich a slabozrakých Slovenska
- Slovenský zväz telesne postihnutých.

Stavebný úrad zaistil vzájomný súlad predložených stanovísk dotknutých orgánov a organizácií vyžadovaných osobitnými predpismi, zabezpečil plnenie požiadaviek vlastníkov a správcov sietí technického vybavenia na napojenie a tieto stanoviská a požiadavky zahrnul do podmienok tohto rozhodnutia.

Navrhovateľ k návrhu predložil nasledovné doklady potrebné k posúdeniu stavby: projektovú dokumentáciu stavby, rozhodnutia, súhlasy, stanoviská dotknutých orgánov a vyjadrenia správcov podzemných inžinierskych sietí.

Tunajší úrad posúdil návrh na umiestnenie prístavby podľa § 37 stavebného zákona a zistil, že umiestnenie zodpovedá hľadiskám starostlivosti o životné prostredie, resp. že týmto hľadiskám neodporuje, ani neohrozuje životné prostredie a jej umiestnením nebudú ohrozené verejné záujmy ani neprímerane obmedzené, či ohrozené práva a právom chránené záujmy účastníkov konania.

V priebehu územného konania neboli vznesené námietky účastníkov konania.

Skonštatovalo sa, že umiestnenie prístavby je v súlade so schválenou územno-plánovacou dokumentáciou ÚPNO v znení zmien a doplnkov.

Projektová dokumentácia pre územné rozhodnutie navrhovanej prístavby vyhovuje všeobecným technickým požiadavkám na výstavbu podľa ustanovení vyhlášky č. 532/2002 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie.

Umiestnením stavby nebude trvalo obmedzené užívanie susedných pozemkov na určený účel, stavebný úrad preto rozhodol tak, ako je uvedené vo výroku tohto rozhodnutia.

Poučenie o odvolaní:

Podľa § 53 a nasl. zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov, proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie (riadny opravný prostriedok), a to v lehote 15 dní odo dňa doručenia rozhodnutia.

Odvolanie sa podáva na Mesto Šaľa – Mestský úrad, Námestie Sv. Trojice č. 7, 927 15 Šaľa.

Odvolacím orgánom je Okresný úrad Nitra, odbor výstavby a bytovej politiky.

Rozhodnutie je po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov preskúmateľné správnym súdom podľa ustanovení Správneho súdneho poriadku (zákon č. 162/2015 Z.z.).

Poplatok:

Podľa § 4 ods. 1 písm. a) zákona č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov je stavebník oslobodený od správneho poplatku.

Prílohy pre navrhovateľa:

- overená projektová dokumentácia pre územné konanie - situácia v mierke 1:100.

Doručí sa:**účastníci (el. doručovanie)**

1. Mgr. Ingrida Naháčka,
(splnomocnený zástupca navrhovateľa) – EP

dotknuté orgány

2. Regionálny úrad verejného zdravotníctva, Štefánikova tr. 58, 949 63 Nitra – EP
3. OR HaZZ v Nitre, Dolnočermánska 64, 949 11 Nitra – EP
4. Krajský pamiatkový úrad Nitra, Námestie Jána Pavla II. č. 8, 949 01 Nitra – EP
5. Okresný úrad Šaľa, Odbor krízového riadenia, Hlavná 2/1, 927 01 Šaľa – EP
6. Okresný úrad Šaľa, Odbor starostlivosti o životné prostredie, Hlavná 2/1, 927 01 Šaľa – EP
7. Míchlovský spol. s.r.o., Letná 796/9, 921 01 Piešťany – EP
8. Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava –EP
9. SALAMON INTERENT s.r.o., Partizánska 18, 927 01 Šaľa –EP
10. MeT Šala, spol. s r.o., Kvetná 4, 927 01 Šaľa –EP
11. Západoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s., OZ Galanta, Pázmaňa 4, 927 01 Šaľa – EP
12. Západoslovenská distribučná, a. s. Čulenova 6, 816 47 Bratislava –EP
13. SPP-distribúcia, a.s., Mlynské Nivy 44b, 825 11 Bratislava – EP
14. Slovenský zväz telesne postihnutých, Ševčenkova 19, 851 01 Bratislava –EP
15. Únia nevidiacich a slabozrakých Slovenska, Sekulská 1, 842 50 Bratislava –EP

ostatní

16. Ing. Ladislav Chatrnúch – VISIA s.r.o., Sládkovičova 50A, 927 01 Šaľa –EP
- k spisu



Mgr. Eva Lukačovičová
vedúca stavebného úradu
na základe Poverenia zo dňa 30.11.2016