



M E S T O  
Š A Ľ A

Námestie Sv. Trojice 7, 927 15 Šaľa, Slovenská republika  
Tel.: +421 /0/ 31 770 5981-4 / Fax: +421 /0/ 31 770 6021  
E-mail: mesto@sala.sk / http://www.sala.sk  
IČO: 306 185

MESTO ŠAĽA  
STAVEBNÝ ÚRAD

Toto rozhodnutie sa stalo právoplatným  
a vykonateľným dňa.....24.02.2021.....  
V Šali dňa .....5.3.2021.....

-1-



Číslo: 317/2021/SU/722  
(3336/2020)  
Vybavuje: Mgr. Katarína Jantová  
Tél.: 031/770 5981 kl. 427

V Šali dňa 12.01.2021

## ÚZEMNÉ ROZHODNUTIE

Mesto Šaľa, ako vecne a miestne príslušný stavebný úrad podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“), prerokoval návrh v územnom konaní s účastníkmi konania a dotknutými orgánmi postupom podľa § 35 a § 36 stavebného zákona. Posúdil návrh podľa § 37 a § 38 stavebného zákona, § 32 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok“) posúdil návrh na vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby, ktorý dňa 17.08.2020 podala

Spoločnosť DOPA – Servis, s.r.o., IČO: 45 863 768, A. Hlinku 483/7, 951 31 Močenok, ktorú v konaní zastupuje spoločnosť PeTEXO s.r.o., so sídlom Kráľovská 796/43, 927 01 Šaľa, IČO: 46 243 551

(ďalej len "navrhovateľ"), a na základe tohto posúdenia vydáva podľa § 39 a 39a stavebného zákona, v nadväznosti na § 32, § 46 a § 47 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok“) a § 4 vyhlášky č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona

### rozhodnutie o umiestnení stavby

#### Prevádzková budova a garáž pre autobusy

v rozsahu:

- SO 01 Prevádzková budova
- SO 02 Garáž pre autobusy
- SO 03 Komunikácie, parkoviská a spevnené plochy
- SO 04 Elektrická prípojka NN
- SO 05 Vodovodná prípojka
- SO 06 Plynová prípojka
- SO 07 Kanalizačná prípojka

## **SO 08 Areálová dažďová kanalizácia**

(ďalej len "stavba") na Ul. Jesenského, na pozemkoch register "C" parc. č. 1195 a 1196 v kat. území Šaľa, (druh pozemkov zastavané plochy a nádvorí), napojenie na komunikáciu a inžinierske siete: na pozemku register "C" parc. č. 1142/1 v kat. území Šaľa, na účely vytvorenia kancelárskych priestorov pre pracovníkov firmy a krytých parkovacích miest pre firemné vozidlá – autobusy tak, ako je zakreslené v situačnom výkrese, ktorý tvorí neoddeliteľnú súčasť tohto rozhodnutia.

Stavba obsahuje:

### **Stavba obsahuje:**

Navrhovaný objekt prevádzkovej budovy a garáže pre autobusy (SO1 a SO2) so sedlovou strechou bude využitý pre firemné účely.

## **SO 01 Prevádzková budova**

- Je navrhnutá ako murovaná stavba z pórobetónových tvárnic so sedlovou strešnou konštrukciou bez obytného podkrovného priestoru a bez suterénu. Objekt bude slúžiť na vykonávanie administratívnych prác a ubytovanie zamestnancov – šoférov po nočných smenách.
- v budove sa budú nachádzať na 1. NP: za vstupom priestory haly, kancelária, miestnosť s výlevkou, chodba, schodisko, WC (ženy a muži), archív, 2x kuchynka, z garážového priestoru je situovaný vchod do technickej miestnosti,
- 2. NP: schodisko, chodba, kancelária, k izba č. 2.03 prislúcha kúpeľňa s WC a má priamy prístup k logii, k izbe 2.09 prislúcha kuchynka, WC a kúpeľňa, loggia.
- objekt je navrhnutý ako konštrukčný a dispozičný dvojtrakt pozostávajúci z vyššej halovej časti a nižšej administratívno-sociálnej časti obdĺžnikového pôdorysného tvaru,
- vykurovanie objektu a ohrev teplej vody bude pomocou centrálného zdroja a to plynovým kondenzačným kotlom. V objekte je navrhnutý systém podlahového vykurovania.

## **SO 02 Garáž pre autobusy**

- Je navrhnutá ako oceľová skeletová konštrukcia s opláštením zo sendvičových panelov.
- Podlaha garáže je navrhnutá zo strojovo hladeneho betónu a je vyspádovaná do líniových žlabov. Bude slúžiť na parkovanie autobusov v maximálnom počte 6.

## **SO 03 Komunikácie, parkoviská a spevnené plochy**

- Spevnené plochy sú navrhnuté betónové zo zámkovej dlažby a zo zhutneného drveného kameniva.
- Spevnené plochy pozostávajú z komunikácií a parkovacích miest. Parkovacie miesta v počte 2 pred objektom a 3 v objekte budú určené pre osobné vozidlá zamestnancov.

## **SO 04 Elektrická prípojka NN**

- Elektrická káblková prípojka bude slúžiť na napojenie objektu na verejný rozvod elektrickej energie.

- Bude riešená zo vzdušného vedenia nn odbočkou cez poistkovú skrinku SPP osadenú na existujúcom stĺpe č. 503 na Ul. Jesenského. Zo skrinky bude kábel NAYY-J 4x25 vedený v chráničke v zemi do elektromerového rozvádzača RE.

#### **SO 05 Vodovodná prípojka**

- Zásobovanie navrhovaného objektu vodou bude realizované prostredníctvom novo navrhovanej vodovodnej prípojky ústiacej v existujúcej železobetónovej vodomernej šachte.
- Navrhnutá je vodovodná prípojka materiálu a dimenzie HDPE PN16 DN40 (50x4,6) s celkovou dĺžkou 8,7 m z Ul. Jesenského.
- Prípojka bude slúžiť okrem zásobovania budovy pitnou vodou aj na účely privodu vody do hadicového navijaku na hasenie prípadného požiaru.

#### **SO 06 Plynová prípojka**

- Pripojenie objektu bude realizované novo navrhovanou STL plynovou prípojkou PE100 D32 (DN25) dĺžky 13 m z Ul. Jesenského.

#### **SO 07 Kanalizačná prípojka**

- Odkanalizovanie objektu sa prevedie delenou kanalizačnou sústavou, t.j. splaškové a dažďové vody sa odvedú z objektu oddelene.
- Odvádzanie splaškových vôd bude realizované novo navrhovanou kanalizačnou prípojkou PVC SN8 DN150 (160x4,7) dĺžky 11 m z Ul. Jesenského.

#### **SO 08 Areálová dažďová kanalizácia**

- Bude slúžiť na odvádzanie dažďovej vody zo strechy objektu, z priestoru garáže a z okolitých spevnených plôch objektu do vsakovacieho systému.
- Odvodnenie striech bude riešené cez strešné žľaby. Odvádzanie vôd z miestnosti garáže bude riešené cez podlahové líniové žľaby, do ktorých bude podlaha vyspádovaná. Odvodnenie navrhovaných spevnených plôch je riešené vyspádovaním týchto plôch do navrhovaných prefabrikovaných betónových uličných vpustov.
- Dažďové vody budú následne potrubným systémom areálovej zaolejovanej dažďovej kanalizácie odvádzané do novo navrhovaného koalescenčného odlučovača ropných látok.  
/ORL/
- Prečistená voda z ORL bude odvádzaná zvodovým kanalizačným potrubím do vsakovacieho systému pozostávajúceho zo 170 vsakovacích blokov.

#### **Pre umiestnenie a projektovú prípravu stavby sa určujú tieto podmienky:**

1. Stavba bude umiestnená na pozemkoch register "C" parc. č. 1195 a 1196 s napojením na komunikáciu a inžinierske siete: na pozemku register "C" parc. č. 1142/1 v katastrálnom území Šaľa tak, ako je zakreslené na priloženom situačnom výkrese v mierke 1:200, kde je označené polohové a výškové umiestnenie všetkých navrhovaných stavieb, ktorú vypracoval Ing. Jozef Tamaškovič, autorizovaný stavebný inžinier \*A\*1, Tamaškovič s.r.o. projektovanie stavieb, Ul. Pázmáňa 2020/30, 927 01 Šaľa.

1. Ďalší stupeň projektovej dokumentácie navrhovanej stavby bude vypracovaný oprávnenou osobou v zmysle § 44 stavebného zákona.
2. Projektové riešenie navrhovanej stavby bude spĺňať požiadavky vyhlášky č. 532/2002 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie.
3. Projektová dokumentácia pre stavebné povolenie bude okrem architektonickej časti obsahovať aj výkresy všetkých druhov technickej vybavenosti predmetnej stavby (elektroinštalácia, bleskozvod, plynoinštalácia, vodoinštalácia, kanalizácia, vykurovanie) a taktiež projekt požiarnej ochrany, statické posúdenie stavby a tepelno-technické posúdenie stavby podľa § 4 ods. 3 zákona č. 555/2005 Z.z. o energetickej hospodárnosti budov a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

Stavebné povolenie na stavebný objekt **SO 08 Areálová dažďová kanalizácia** bude vydávané na základe samostatnej projektovej dokumentácie špeciálnym stavebným úradom pre vodné stavby – Okresným úradom Šaľa, odbor starostlivosti o životné prostredie.

Stavebné povolenie na stavebný objekt **SO 03 Komunikácie, parkoviská a spevnené plochy** bude predmetom samostatného stavebného povolenia vydávaného špeciálnym stavebným úradom pre cestné stavby – Mesto Šaľa.

4. **Podmienky na zabezpečenie súladu urbanistického a architektonického riešenia stavby s okolitým životným prostredím, najmä pre polohové a výškové umiestnenie stavby:**

**Navrhovaný objekt prevádzkovej budovy a garáže pre autobusy (SO1 a SO2):**

1. Vzdialenosť od hranice pozemku, od Ul. Jesenského sa stanovuje 1142/1 na min. 8,555 m

2. Vzdialenosť od hranice susedných pozemkov a stavieb:

- od hranice susedného pozemku parc. č. 1197/3: min. 5,945 m
- od objektu súp. č. 650 na pozemku parc. č. 1197/2: 9,045 m
- od objektu súp. č. 650 pozemku parc. č. 1197/1: 17,110 m
- od hranice susedného pozemku parc. č. 1193/1: 2,500 m
- od objektu súp. č. 652 na pozemku parc. č. 1193/2: 3,040 m
- od objektu bez súp. č. na pozemku parc. č. 1193/3: 3,040 m

Výška podlahy prízemnia administratívnej budovy a skladu:  $\pm 0,000$  = úroveň 1. NP = 115,040 m.n.m.

**Celková výška stavby:**

**Administratívna budova SO 1:** +7,720 m od podlahy prízemnia

**Garáž SO 2:** +8,210 m od podlahy prízemnia

**Parametre navrhovaného objektu (SO1 a SO2):**

Dĺžka: 41,400 m

Šírka: 17,000 m

Úžitková plocha SO1 a SO2: 701,67m<sup>2</sup>

Zastavaná plocha SO1 a SO2: 649,30 m<sup>2</sup>

Obstavaný priestor SO1 1018,5 m<sup>3</sup>

Obstavaný priestor SO2 4041,5 m<sup>3</sup>

Obostavaný priestor spolu: 5060 m<sup>3</sup>

Celková plocha dotknutých pozemkov / parc. č. 1195 a 1196 v kat. území Šaľa/:2368,338 m<sup>2</sup>

Index zastavanej plochy: 27,42%

Plocha zelene:711,10 m<sup>2</sup>

Koeficient zelene: 30,03%

#### **Napojenie na inžinierske siete:**

- stavba bude napojená na verejné rozvody inžinierskych sietí prípojkou kanalizácie, vody, plynu a elektrickej energie z ul. Jesenského.
- Odvádzanie splaškových vôd bude realizované novo navrhovanou kanalizačnou prípojkou PVC SN8 DN150 (160x4,7) dĺžky 11 m z Ul. Jesenského.
- Pripojenie objektu na plyn bude realizované novo navrhovanou STL plynovou prípojkou PE100 D32 (DN25) dĺžky 13 m z Ul. Jesenského.
- Navrhovaná vodovodná prípojka materiálu a dimenzie HDPE PN16 DN40 (50x4,6) s celkovou dĺžkou 8,7 m z Ul. Jesenského.
- elektrická káblová prípojka bude riešená zo vzdušného vedenia nn odbočkou cez poistkovú skrinku SPP osadenú na existujúcom stĺpe č. 503 na Ul. Jesenského.
- odvádzanie dažďovej vody zo strechy objektu, z priestoru garáže a z okolitých spevnených plôch bude Areálovou dažďovou kanalizáciou cez novo navrhovaný koalescenčný odlučovač ropných látok /ORL/ do vsakovacieho systému pozostávajúceho zo 170 vsakovacích blokov.

#### **5. Požiadavky vyplývajúce z chránených území alebo ochranných pásiem:**

- Ďalší stupeň projektovej dokumentácie bude vypracovaný s ohľadom na existenciu podzemných inžinierskych sietí v mieste stavby.
- Pri spracovaní ďalšieho stupňa PD budú dodržané ustanovenia STN 73 6005 - Priestorová úprava vedení technického vybavenia a vyhlášky MŽP č. 532/2002, ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie.

#### **7. Požiadavky vyplývajúce zo stanovísk dotknutých orgánov:**

**Ďalší stupeň projektovej dokumentácie bude predložený na posúdenie dotknutým orgánom, ktorý si to vyhradili.**

#### **Krajský pamiatkový úrad v Nitre**

- Krajský pamiatkový úrad Nitra vzhľadom k tomu, že nie je možné vylúčiť narušenie doposiaľ nepreskúmaného archeologického náleziska alebo nálezov, požaduje písomné ohlásenie reálneho termínu začiatku výkopových prác súvisiacich so stavbou najmenej s dvojtýždňovým predstihom Krajskému pamiatkovému úradu Nitra.
- Krajský pamiatkový úrad Nitra vykoná odborný dohľad formou obhliadky výkopov stavby pričom stavebník vytvorí všetky nevyhnutné predpoklady pre vykonanie obhliadky.
- Podľa § 40 ods. 2 a 3 pamiatkového zákona v prípade archeologického nálezca oznámi nálezca alebo osoba zodpovedná za vykonávanie prác, najneskôr na druhý pracovný deň nález Krajskému pamiatkovému úradu v Nitre a nález ponechá bezo zmeny až do obhliadky KPÚ v Nitre.
- Dodržať podmienky záväzného stanoviska č. KPUNR-2020/15615-2/61215/GRO zo dňa 04.08.2020.

#### **Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Nitre**

- S riešením protipožiarnej bezpečnosti stavby súhlasí bez pripomienok.
- Stanovisko č. ORHZ-NR2- 2020/000609-002 zo dňa 08.07.2020.

#### **Regionálny úrad verejného zdravotníctva v Nitre**

- Predložený návrh na územné konanie – umiestnenie stavby „Prevádzková budova a garáž pre autobusy“ v Šali, Jesenského ul., parc. č. 1195 a 1196 vyhovuje všeobecne záväzným právnym predpisom upravujúcim ochranu verejného zdravia.
- V rámci stavebných prác je potrebné zabezpečiť odvetranie bezokenných priestorov.
- Záväzný stanovisko č. HZP/A/2020/02016 zo dňa 10.11.2020.

#### **MV SR Okresné riaditeľstvo PZ v Šali, Okresný dopravný inšpektorát**

- Súhlasí s umiestnením predmetnej stavby tak ako bolo v predloženej projektovej dokumentácii..
- ODI si vyhradzuje právo pripomienok k nasledujúcim stupňom projektovej dokumentácie.
- ODI si vyhradzuje právo dodatočne stanoviť podmienky alebo uložené zmeniť, ak si to vyžiada bezpečnosť a plynulosť cestnej premávky alebo dôležitý verejný záujem.
- Dodržať podmienky stanoviska pod č. ORPZ-SA-OPDP52-7-029/2020 zo dňa 29.07.2020.

#### **Okresný úrad Šaľa, Odbor starostlivosti o životné prostredie**

- S realizáciou stavby nesmú byť dotknuté zakázané činnosti vo vzťahu ku chráneným druhom podľa § 35 zákona o ochrane prírody a krajiny,
- Podľa § 47 ods. 1 zákona o ochrane prírody a krajiny sa zakazuje poškodzovať a ničiť dreviny, z toho dôvodu stavebné práce u blízko rastúcich drevín vykonať tak, aby nedošlo k poškodzovaniu a ničeniu ich koreňových systémov a nadzemných častí.
- Pôvodca odpadu zodpovedá za nakladanie s odpadmi a plní povinnosti podľa §14 zákona o odpadoch – povinnosti držiteľa odpadu (v zmysle §77 ods. 2 zákona o odpadoch je pôvodcom odpadov vznikajúcich pri stavebných prácach zodpovedná právnická osoba alebo fyzická osoba – podnikateľ, pre ktorú sa tieto práce v konečnom štádiu vykonávajú.
- Orgány štátnej správy odpadového hospodárstva sa v zmysle §99 ods. 1 písm. b) bod 5 zákona o odpadoch vyjadrujú k dokumentácii v kolaudačnom konaní, kde investor predloží doklad o tom, ako naložil so vzniknutými odpadmi.
- SO 8 – Areálová dažďová kanalizácia má charakter vodnej stavby. V zmysle §52 ods. 1 vodného zákona, ktoré povoľuje špeciálny stavebný úrad na uskutočnenie vodnej stavby, je potrebné povolenie podľa §26 vodného zákona.
- V súlade s ustanovením § 140b zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov toto vyjadrenie je súčasne záväzným stanoviskom pre stavebný orgán v stavebnom konaní.
- Dodržať podmienky vyjadrenia č. OU-SA-OSZP-2020/004908-2 zo dňa 03.07.2020.
- Dodržať podmienky vyjadrenia č. OU-SA-OSZP-2020/004889-002 zo dňa 16.07.2020.
- Dodržať podmienky vyjadrenia č. OU-SA-OSZP-2020/004982-2 Veg. zo dňa 07.07.2020.

#### **Okresný úrad Šaľa, odbor krízového riadenia**

- Súhlasí bez pripomienok na základe záväzného stanoviska č. OU-SA-OKR-2020/004597-002 zo dňa 19.06.2020.

#### **Západoslovenská vodárenská spoločnosť a. s.**

S pripojením stavby na verejný vodovod LT DN 100 a s dodávkou súhlasíme za nasledovných podmienok:

##### Vyjadrenie vodovod:

- K danej parcele je existujúca vodovodná prípojka, ktorá je v technicky nevyhovujúcom stave,

stavebník ju na vlastné náklady odstráni.

- O odstránenie vodovodnej prípojky musí stavebník požiadať na Zákaznícke centrum OZ Šal'a, a.s.. Odstránenie vodovodnej prípojky vykonajú výlučne pracovníci ZsVS, a.s..
- Dimenzia a materiál vodovodnej prípojky: navrhovaná DN40 (d50) materiál HDPE dĺžka cca. 8,7 m.
- Vlastníkom vodovodnej prípojky je stavebník.
- V zmysle §27 ods.7 zákona 442/2002 Z.z. je zakázané prepojiť rozvody z vlastného zdroja vody s vodovodnou prípojkou pripojenou na verejný vodovod alebo s verejným vodovodom.
- Vodu pre požiarné účely z verejného vodovodu negarantujeme. Ako prevádzkovateľ verejného vodovodu podľa §15, ods. 7, písm. f) zákona č. 442/2002 Z.z., musíme umožniť prístup k verejnému vodovodu a odber z neho hasičským jednotkám pri požiarnom zásahu cez svoje existujúce zariadenia, v rámci existujúcich kapacitných možností týchto zariadení a verejného vodovodu.

#### Vyjadrenie kanalizácia:

S pripojením stavby na verejnú kanalizáciu BT DN 1000 a s odvádzaním odpadových vôd súhlasíme za nasledovných podmienok:

- Vlastníkom kanalizačnej prípojky je stavebník.
- Dimenzia, materiál a druh kanalizačnej prípojky: navrhovaná DN 150, materiál PVC, gravitačná, dĺžka 11m.
- Odvádzanie odpadových vôd z povrchového odtoku do verejnej kanalizácie (dažďové vody zo strechy a spevnených plôch) v mieste stavby je zakázané.
- Dodržať ďalšie podmienky vyjadrenia č. 47184/2020 zo dňa 06.07.2020.

#### **Západoslovenská distribučná, a. s. Bratislava**

- Deliacim miestom medzi zariadeniami Žiadateľa a zariadeniami Prevádzkovateľa budú poistkové spodky v istiacej prípojkevej skrini na podpernom bode vzdušného vedenia,
- Hlavný istič žiadame dimenzovať k požadovanému výkonu, t.j. max.  $I_n = 3f/32A$  s charakteristikou B,
- žiadame zabezpečiť plombovateľnosť nameraných častí v elektromerovom rozvádzači,
- meranie spotreby el. energie žiadame umiestniť na verejne prístupné miesto na hranici pozemku a doporučujeme použiť celoplastový elektromerový rozvádzač podľa platných štandardov Západoslovenská distribučná, a.s.,
- v prípade potreby úpravy a preložky jestvujúcich distribučných zariadení žiadame postupovať podľa ustanovení zákona č. 251/2012 o energetike §45.
- Dodržať všetky podmienky stanoviska č. CD 47522/2020 zo dňa 06.07.2020.

#### **SPP - distribúcia, a.s. Bratislava**

- Dodržať ochranné a bezpečnostné pásma jestvujúcich plynárenských zariadení § 79 a § 80 Zákona o energetike.
- Stavebník je povinný pri realizácii stavby dodržať minimálne vzájomné vzdialenosti medzi navrhovanými plynárenskými zariadeniami a existujúcimi nadzemnými a podzemnými objektmi a inžinierskymi sieťami v zmysle STN 73 6005, STN 73 3050 a TPP 906 01.
- Pred začatím zemných prác a/alebo pred začatím vykonávania iných činností je stavebník povinný zabezpečiť prostredníctvom príslušných prevádzkovateľov presné vytýčenie všetkých existujúcich podzemných vedení.
- Dodržať ostatné podmienky tohto vyjadrenia č. TD/KS/0192/2020/An zo dňa 16.07.2020.

#### **Slovak Telekom, a.s. Bratislava**

- Na definovanom území nedôjde do styku so sieťami elektronických komunikácií spoločnosti.

- Dodržať všetky podmienky vyjadrenia k existencii telekomunikačných vedení zo dňa 03.06.2020 pod č. 6612014901.
- Dodržať všetky podmienky vyjadrenia k projektovej dokumentácii č. VPD: 2220000201 zo dňa 02.07.2020.

**Michlovský, spol. s.r.o.**

- Na definovanom území nedôjde ku stretu PTZ prevádzkovateľa Orange Slovensko a.s.
- Dodržať podmienky vyjadrenia č. BA-2331/2020 zo dňa 10.07.2020.

**SALAMON INTERNET, s.r.o.**

- Nedôjde do styku s STI spoločnosti SALAMON INTERNET, s.ro.
- Dodržať podmienky vyjadrenia č. Sb 2204331 zo dňa 10.07.2020.

**Mesto Šaľa, referát dopravy a technických činností**

- Referát dopravy a technických činností súhlasí so stavbou pre územné a stavebné konanie.
- Dodržať podmienky záväzného stanoviska č. 33411/2020/OSaKČ/3135 zo dňa 26.11.2020.

**Mesto Šaľa, oddelenie stratégie a komunálnych činností**

- Predložený navrhovaný zámer z hľadiska funkčného využívania a priestorového usporiadania nie je v rozpore so záväznou časťou územného plánu mesta Šaľa. V zmysle podmienok ÚPN Mesta Šaľa.
- Vyjadrenie č. 33194/2020/OSaKČ/3222 zo dňa 07.08.2020.

**Účastníci konania:**

PeTEXO s.r.o., SATOMA s. r. o., Szabó Alexander, Ing. Magdaléna Szabóová, Mesto Šaľa, Železnice Slovenskej republiky.

V priebehu územného konania neboli vznesené námietky účastníkov konania.

Pripomienky dotknutých orgánov k umiestneniu stavby a k PD boli zahrnuté do podmienok rozhodnutia. Podmienky k realizácii stavby zo stanovísk dotknutých orgánov budú zahrnuté v podmienkach stavebného povolenia.

Územné rozhodnutie má podľa § 40 ods.1 stavebného zákona platnosť 2 roky odo dňa nadobudnutia právoplatnosti tohto rozhodnutia. Nestradí však platnosť, ak bude v tejto lehote podaná žiadosť o stavebné povolenie predmetnej stavby.

Podľa § 40 ods. 4 stavebného zákona územné rozhodnutie je záväzné aj pre právnych nástupcov jeho navrhovateľov a ostatných účastníkov územného konania.

**Odôvodnenie:**

Dňa 17.08.2020 podal navrhovateľ návrh na vydanie územného rozhodnutia na umiestnenie vyššie uvedenej stavby.

K návrhu neboli predložené všetky doklady, preto bol navrhovateľ vyzvaný na doplnenia podania a konanie bolo dňa 11.09.2020 prerušené. Návrh bol naposledy doplnený dňa 11.11.2020 o vyjadrenie záväzného stanoviska Regionálneho úradu verejného zdravotníctva v Nitre, stanovisko OR PZ v Šali, Okresný dopravný inšpektorát.

Stavebný úrad oznámil začatie územného konania všetkým známym účastníkom konania a dotknutým orgánom a organizáciám. K prerokovaniu návrhu súčasne nariadil ústne pojednávanie spojené s miestnym zisťovaním na deň 11.12.2020, o výsledku ktorého bol spísaný záznam.

**Stanoviská oznámili:**

- Krajský pamiatkový úrad v Nitre



- Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Nitre
- Regionálny úrad verejného zdravotníctva v Nitre
- MV SR Okresné riaditeľstvo PZ v Šali, Okresný dopravný inšpektorát
- Okresný úrad Šaľa, Odbor starostlivosti o životné prostredie
- Okresný úrad Šaľa, odbor krízového riadenia
- Západoslovenská vodárenská spoločnosť a. s.
- Západoslovenská distribučná, a. s. Bratislava
- SPP - distribúcia, a.s. Bratislava
- Slovak Telekom, a.s. Bratislava
- Michlovský, spol. s.r.o.
- SALAMON INTERNET, s.r.o.
- Mesto Šaľa, referát dopravy a technických činností
- Mesto Šaľa, oddelenie stratégie a komunálnych činností

Stavebný úrad zaistil vzájomný súlad predložených stanovísk dotknutých orgánov a organizácií vyžadovaných osobitnými predpismi, zabezpečil plnenie požiadaviek vlastníkov a správcov sietí technického vybavenia na napojenie a tieto stanoviská a požiadavky zahrnul do podmienok tohto rozhodnutia.

Tunajší úrad posúdil návrh na umiestnenie stavby podľa § 37 stavebného zákona a zistil, že umiestnenie zodpovedá hľadiskám starostlivosti o životné prostredie, resp. že týmto hľadiskám neodporuje, ani neohrozuje životné prostredie.

Skonštatovalo sa, že umiestnenie stavby je v súlade s platnou územno-plánovacou dokumentáciou ÚPNO v znení zmien a doplnkov.

Projektová dokumentácia pre územné rozhodnutie navrhovanej stavby vyhovuje všeobecným technickým požiadavkám na výstavbu podľa ustanovení vyhlášky č. 532/2002 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie.

Navrhovatelia k návrhu predložili nasledovné doklady potrebné k posúdeniu stavby: projektovú dokumentáciu stavby, stanoviská dotknutých orgánov a vyjadrenia správcov podzemných inžinierskych sietí, doklad o zaplatení správneho poplatku.

Umiestnením stavby nebude trvalo obmedzené užívanie susedných pozemkov na určený účel, stavebný úrad preto rozhodol tak, ako je uvedené vo výroku tohto rozhodnutia.

#### **Poučenie o odvolaní:**

Podľa § 53 a nasl. zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov, proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie (riadny opravný prostriedok), a to v lehote 15 dní odo dňa doručenia rozhodnutia.

Odvolanie sa podáva na Mesto Šaľa – Mestský úrad, Námestie Sv. Trojice č. 7, 927 15 Šaľa.

Odvolacím orgánom je Okresný úrad Nitra, odbor výstavby a bytovej politiky.

Rozhodnutie je po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov preskúmateľné správnym súdom podľa ustanovení Správneho súdneho poriadku (zákon č. 162/2015 Z.z.).

**Poplatok:**

Správny poplatok podľa zákona č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov Položky 59 písm. a) ods. 2 vo výške 100.00 € bol zaplatený dňa 17.08.2020 a doplatok podľa Položky 59 písm. a) ods. 2 vo výške 200.00 € bol doplatený dňa 03.12.2020.

**Príloha pre navrhovateľa:**

- overená projektová dokumentácia pre územné konanie
- situácia v mierke 1:200

**Doručí sa:**

účastníci (el. doručovanie)

1. PeTEXO s.r.o., Kráľovská 796/43, 927 01 Šaľa (splnomocnený zástupca navrhovateľa)
2. SATOMA s. r. o., Ul. Jesenského č. 12/652, 927 01 Šaľa
3. Szabó Alexander,
4. Ing. Magdaléna Szabóová,
5. Mesto Šaľa, Nám. Sv. Trojice č. 7, 927 15 Šaľa
6. Železnice Slovenskej republiky, Klemensova 8, 813 61 Bratislava

dotknuté orgány

7. Regionálny úrad verejného zdravotníctva, Štefánikova tr. 58, 949 63 Nitra
8. Krajský pamiatkový úrad Nitra, Námestie Jána Pavla II. č. 8, 949 01 Nitra
9. OR HaZZ v Nitre, Dolnočermánska 64, 949 11 Nitra
10. OR PZ v Šali, Okresný dopravný inšpektorát, Staničná 23, 927 01 Šaľa
11. Okresný úrad Šaľa, Odbor krízového riadenia, Hlavná 2/1, 927 01 Šaľa
12. Michlovský spol. s.r.o., Letná 796/9, 921 01 Piešťany
13. Okresný úrad Šaľa, Odbor starostlivosti o životné prostredie, Hlavná 2/1, 927 01 Šaľa
14. Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
15. SALAMON INTERENT s.r.o., Partizánska 18, 927 01 Šaľa
16. Západoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s., OZ Galanta, Pázmaňa 4, 927 01 Šaľa
17. Západoslovenská distribučná, a. s. Čulenova 6, 816 47 Bratislava
18. SPP-distribúcia, a.s., Mlynské Nivy 44b, 825 11 Bratislava
19. MsÚ Šaľa, oddelenie stratégie a komunálnych činností
20. MsÚ Šaľa, referát dopravy a technických činností
21. MsÚ Šaľa, oddelenie správy majetku a zariadení mesta

ostatní

22. Ing. Jozef Tamaškovič, Tamaškovič s.r.o. projektovanie stavieb, Ul. Pázmaňa 2020/30, 927 01 Šaľa

- k spisu



Mgr. Eva Lukačovičová  
vedúca stavebného úradu  
na základe Poverenia zo dňa 30.11.2016