

JUDr. Ing. Margita Pekárová

Od: Pleidel Imrich, Ing.arch. <imrich@pleidel-architekti.sk>
Odoslané: streda 14. apríla 2021 16:45
Komu: Ing. JUDR. Margita Pekárová
Predmet: Re: Fwd: Žiadosť o záväzné stanovisko

Dobry den, pani Dr. Pekárová,

umiestnenie letnej terasy približne na danej ploche a zároveň pri splnení nižšie uvedených podmienok je podľa uz. planu CMZ Šaľa prípustné. Pre detailne upresnenie polohy a rozmerov letnej terasy dla UPN CMZ, ako aj vymedzenie predmetu najmu, odporúčam žiadateľovi, príp. jeho projektantovi, osobnú konzultáciu.

S pozdravom a pránim príjemného dna,
I. Pleidel

PS_toto je moja priama mailova adresa

Dňa 14.04.2021 o 10:14 atelier napísal(a):

Preposielam.

Lydka

----- Preposlaná správa --- Forwarded Message -----

Predmet:Žiadosť o záväzné stanovisko

Dátum:Wed, 14 Apr 2021 10:13:35 +0200

Od:JUDr. Ing. Margita Pekárová <pekarova@sala.sk>

Pre:atelier@pleidel-architekti.sk

Dobrý deň Ing.arch. Pleidel,

Touto cestou si Vás dovoľujem požiadať o písomné stanovisko k žiadosti city cafe o rozšírenie exsistujúcej terasy pri pivárni beer city. V prílohe Vám zasielam aj snímku a prikladám aj Vaše pôvodné vyjadrenie (červeným je vyznačený návrh na rozšírenie

Stanovisko Ing. arch. Pleidela k prvej zmluve o nájme

- je prípustné exteriérové pobytové plochy a objekty prestrešiť slnečníkmi, markízami, textilnými, alebo pevnými demontovateľnými prestrešeniami v monochromatickej farebnosti v jemných pastelových odtieňoch, bez dominantných reklamných prvkov, lôg a nápisov
- medzi uličným priečelím budovy príslušnej prevádzky a exteriérovým sedením bude ponechaný komunikačný priestor v šírke minimálne 2,0 m. V prípade sedenia na existujúcich spevnených plochách pri priečelí budovy musí zostať voľná šírka chodníka minimálne 1,5 m.
- je prípustné prevýšenie voči okolitému terénu, podlahu terasy riešiť na samostatnej konštrukcii pódia v maximálnej výške 15 – 18 cm od úrovne okolitého terénu
- konštrukcie exteriérových pobytových plôch a objektov a ich súčasti nesmú byť trvalo spojené s terénom a nesmú byť ukotvené do existujúcich spevnených plôch.

- v prípade záberu trávnikov a záhonov zabezpečiť náhradnú zeleň, napríklad vo forme mobilných kvetináčov, tak aby bol ponechaný komunikačný priestor v šírke minimálne 2,0 m, nesmie dôjsť k poškodeniu či znehodnoteniu plôch verejnej vegetácie, nízkej a vysokej výsadby (kríkov a stromov).
- návrh umiestnenia, architektonického a konštrukčného riešenia exteriérových pobytových plôch, ich objektov a návrh kvetinovej výsadby v mobilných nádobách musí byť odsúhlasený odbornými útvarmi mesta Šaľa
- Exteriérové pobytové plochy a objekty nesmú prekážať každodennej obsluhu existujúcich prevádzkarní, odvozu odpadu, čisteniu a prejazdu hasičských či záchranných vozidiel.
- Hygienické zázemie pre zamestnancov a návštevníkov musí byť zabezpečené priamo v objekte príľahlej prevádzkarne

Vzhľadom ku krátkosti termínu pre odovzdanie materiálu do MsZ Vás prosím o urýchlenú odpoveď. Ďakujem Vám veľmi pekne

S úctou

JUDr. Ing. Margita Pekárová
vedúca oddelenia
správy majetku a zariadení mesta Šaľa
tel. č. 031/7705981-4 kl. 416
mobil : 0911 500 063
e mail: pekarova@sala.sk



ARCHITEKTONICKÁ KANCELÁRIA
PLEIDEL ARCHITEKTI s.r.o

SÍDLO: SNP 17, 927 00 ŠAĽA, tel:+421317704913
EXT PRACOVISKO: SPOJOVÁ 8, 974 04 BANSKÁ BYSTRICA
imrich@pleidel-architekti.sk www.pleidel-architekti.sk