

MESTO ŠAĽA - stavebný úrad
Námestie Sv. Trojice 7
62715 ŠAĽA

MESTO ŠAĽA	
Datum	4 - 01 - 2021
Podpis OSK	10/2021
Prílohy (ov)	10
Výška (m)	50

MESTSKÝ ÚRAD ŠAĽA	
Datum	31 - 12 - 2020
Podpis OSK	
Prílohy (ov)	
Výška (m)	

NÁVRH NA VYDANIE ÚZEMNÉHO ROZHODNUTIA
podľa § 3 Vyhlášky MŽP SR č. 453/2000 Z.z. ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia
stavebného zákona – právnické osoby

A/ Navrhovateľ: Meno a priezvisko/obchodné meno: **Nitriansky samosprávny kraj**, Rázusova 2A,
94901 Nitra, IČO: 37861298,

v zastúpení na základe plnomocenstva.

korešpondenčná adresa na zasielanie písomností v tejto veci, resp. cestou elektronickej uradnej schránky

tel. kontakt: 0948/472023, email: nahacka.ingrid@gmail.com

B/ Názov stavby: **„Rekonštrukcia vonkajšieho schodiska a vstupu s vybudovaním
výťahu do objektu Lekáreň“ k.ú. Šaľa, parc. č. – reg. „C“ 2091/2, 2091/31**

v rozsahu stavebných objektov:

SO 101 Rekonštrukcia vonkajšieho schodiska a vstupu s vybudovaním výťahu do objektu
Lekáreň

SO 102 Spevnené plochy

SO 103 Distribučný STL plynovod /preložka STL plynovodu/

Druh a účel stavby: SO 101,102 - trvalá stavba (pozemná stavba, nebytová budova – budova nemocnice s
poliklinikou)

SO 103 - trvalá stavba – inžinierska stavba (pozemná stavba)

C/ Miesto stavby/Stavebný pozemok podľa katastra nehnuteľností:

Miesto stavby: pozemky s parc.č. 2091/2, 2091/31 - register "C", katastrálne územie: Šaľa (Nemocničná ul.,
súp. č. 833)

-stavebník má k stavebným pozemkom: vlastnícke právo

číslo LV	parcelné číslo	vlastník
6139	2091/2	Nitriansky samosprávny kraj,
6139	2091/31	Nitriansky samosprávny kraj,

Správca vyššie označených pozemkov a stavieb: Poliklinika Nitrianskeho samosprávneho kraja Šaľa,

Predpokladaný termín dokončenia stavby (uvedenie do prevádzky): max. do 3 rokov odo dňa
právoplatnosti stavebného povolenia

Spôsob doterajšieho využitia územia: Zastavaná plocha a nádvorie

D/ Spracovateľ projektovej dokumentácie (meno, priezvisko/názov a adresa):

Ing. Ladislav Chatrnúch -

F/ Spôsob uskutočnenia stavby: zhotoviteľom*: v čase podania tejto žiadosti nie je známy (bude určený na základe výsledkov výberového konania)

F/ Zoznam všetkých účastníkov územného konania, ktorí sú navrhovateľovi známi:
Nitriansky samosprávny kraj,

G/ Základné údaje o stavbe, technologickom alebo výrobnom zariadení, budúcej prevádzke a jej vplyve na životné prostredie a zdravie ľudí a o súvisiacich opatreniach:

Budova je súčasťou polikliniky v Šali. Časť objektu, kde sa bude vykonávať rekonštrukcie, je lekáreň. Objekt je obdĺžnikového tvaru s 2 nadzemnými podlažiami. Na 1.NP sa nachádza lekáreň a priestory 2.NP sú plánované ako priestory na prenájom. Hlavným dôvodom rekonštrukcie je výstavba nového schodiska a výtahu pre budúceho nájomcu/ov 2.NP.

Rekonštrukcia objektu spočíva vo vykonaní búracích prác vonkajšieho schodiska spolu s doterajším chodníkom. Ďalej vybúranie a zamurovanie otvorových konštrukcií na existujúcej fasáde objektu lekáreň. Po búracích prácach bude pokračovať výstavba schodiska s výtahovou šachtou. Jedná sa o murovanú konštrukciu objektu obdĺžnikového tvaru s 2 nadzemnými podlažiami. Na 1.NP sa bude nachádzať vstupná chodba s bezbariérovým prístupom, výtahová šachta, sklad a schodisko na 2.NP. Na 2.NP bude schodisko a chodba, odkiaľ je vstup do objektu lekáreň na 2.NP. Vstup bude prekrytý prístreškom z nosnej drevenej konštrukcie so spádom smerom od objektu. Strecha objektu je plochá. Spád strechy je na existujúcu strechu lekáreň.

Súčasťou stavby bude nutná úprava okolia po búraní a vybudovanie nového chodníka. Stavba bude svojimi technickými, konštrukčno-fyzikálnymi a technologickými parametrami, dispozičným usporiadaním a výrazom vyhovovať svojmu účelu a spĺňať všetky požiadavky platnej legislatívy a STN.

PLOŠNÉ, VÝŠKOVÉ A PRIESTOROVÉ BILANCIE STAVBY

plocha dotknutých parciel podľa katastra:	3340,0 m ²
plocha navrhovanej budovy:	13,58 m ²
maximálne pôdorysné rozmery objektu SO 01:	8,375m x 5,205m
maximálna výška objektu SO 01:	7,901 m

ČLENENIE STAVBY NA STAVEBNÉ OBJEKTY

SO101 Rekonštrukcia vonkajšieho schodiska a vstupu s vybudovaním výtahu do objektu – Lekáreň (33,82 m²)

SO102 Spevnené plochy (48,04 m²)

SO 103 Distribučný STL plynovod /preložka STL plynovodu/

V Šali, dňa 29.12. 2020

.....
podpis splnomocneného zástupcu

Prílohy:

Plná moc - 2x originál

Projektová dokumentácia stavby – 2x vyhotovenie

Výpis z LV č. 6139 – 1x (informatívny)

Vyjadrenia, súhlasy a stanoviská dotknutých orgánov: SPP-d, a.s., ZSVS, a.s., ZSDIS, a.s., Slovak Telekom, a.s., Orange/Michlovský, Salomon Internet s.r.o., Met Šaľa spol s r.o., Energo-SK, a.s., RUVZ NR, OR HaZZ NR, OU Šaľa, OSZP, OU Šaľa KR, Slovenský zväz telesne postihnutých, Únia nevidiacich a slabozrakých Slovenska

Správny poplatok zaplatí navrhovateľ po stanovení jeho výšky správnym orgánom.