MESTO ŠAĽA - stavebný úrad
Námestie Sv. Trojice 7
62715 ŠAĽA

MESTO ŠAĽA
Dátum - 4 -01- 2021
Počiatočné číslo 11/2021
Počet listov 15 Vybavuje SU

MESTSKY ÚRAD ŠAĽA
Dátum 31 -12- 2020
Počiatočné číslo Počet listov
Počet listov Vybavuje

NÁVRH NA VYDANIE ÚZEMNÉHO ROZHODNUTIA podľa § 3 Vyhlášky MŽP SR č. 453/2000 Z.z. ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona – právnické osoby

A/ Navrhovateľ: Meno a priezvisko/obchodné meno: **Nitriansky samosprávny kraj**, Rázusova 2A, 94901 Nitra, IČO: 37861298,

v zastúpení na základe plnomocenstva: **Mgr. Ingrida Nahácka**, trvale bytom:
korešpondenčná adresa na zasielanie písomností v tejto veci, resp. cestou elektronickej úradnej schránky

tel. kontakt: email:

B/ Názov stavby: „Rekonštrukcia vonkajšieho schodiska a vstupu s vybudovaním výťahu do objektu Lekáreň“ k.ú. Šaľa, parc. č. – reg. „C“ 2091/2, 2091/31

v rozsahu stavebných objektov:
SO 101 Rekonštrukcia vonkajšieho schodiska a vstupu s vybudovaním výťahu do objektu Lekáreň
SO 102 Spevnené plochy
SO 103 Distribučný STL plynovod /preložka STL plynovodu/

Druh a účel stavby: SO 101,102 - trvalá stavba (pozemná stavba, nebytová budova – budova nemocnice s poliklinikou)
SO 103 - trvalá stavba – inžinierska stavba (pozemná stavba)

C/ Miesto stavby/Stavebný pozemok podľa katastra nehnuteľností:

Miesto stavby: pozemky s parc.č. 2091/2, 2091/31 - register "C", katastrálne územie: Šaľa (Nemocničná ul., súp. č. 833)

-stavebník má k stavebným pozemkom: vlastnícke právo

číslo LV	parcelné číslo	vlastník
6139	2091/2	Nitriansky samosprávny kraj, Rázusova 2A, 94901 Nitra, IČO: 37861298
6139	2091/31	Nitriansky samosprávny kraj, Rázusova 2A, 94901 Nitra, IČO: 37861298

Správca vyššie označených pozemkov a stavieb: Poliklinika Nitrianskeho samosprávneho kraja Šala, Nemocnicná 1, 92701 Šaľa, IČO: 50889516

Predpokladaný termín dokončenia stavby (uvedenie do prevádzky): max. do 3 rokov odo dňa právoplatnosti stavebného povolenia

Spôsob doterajšieho využitia územia: Zastavaná plocha a nádvorie

D/ Spracovateľ projektovej dokumentácie (meno, priezvisko/názov a adresa)**:**

Ing. Ladislav Chatrnúch - VISIA s.r.o., Sládkovičova 2052/50, 927 01 Šaľa

E/ Spôsob uskutočnenia stavby: ☐ zhotoviteľom*: v čase podania tejto žiadosti nie je známy (bude určený na základe výsledkov výberového konania)

F/ Zoznam všetkých účastníkov územného konania, ktorí sú navrhovateľovi známi:
Nitriansky samosprávny kraj, Rázusova 2A, 94901 Nitra, IČO: 37861298

G/ Základné údaje o stavbe, technologickom alebo výrobnom zariadení, budúcej prevádzke a jej vplyve na životné prostredie a zdravie ľudí a o súvisiacich opatreniach:
Budova je súčasťou polikliniky v Šali. Časť objektu, kde sa bude vykonávať rekonštrukcie, je lekáreň. Objekt je obdĺžnikového tvaru s 2 nadzemnými podlažiami. Na 1.NP sa nachádza lekáreň a priestory 2.NP sú plánované ako priestory na prenájom. Hlavným dôvodom rekonštrukcie je výstavba nového schodiska a výťahu pre budúceho nájomcu/ov 2.NP.
Rekonštrukcia objektu spočíva vo vykonaní búracích prác vonkajšieho schodiska spolu s doterajším chodníkom. Ďalej vybúranie a zamurovanie otvorových konštrukcií na existujúcej fasáde objektu lekáreň. Po búracích prácach bude pokračovať výstavba schodiska s výťahovou šachtu. Jedná sa o murovanú konštrukciu objektu obdĺžnikového tvaru s 2 nadzemnými podlažiami. Na 1.NP sa bude nachádzať vstupná chodba s bezbariérovým prístupom, výťahová šachta, sklad a schodisko na 2.NP. Na 2.NP bude schodisko a chodba, odkiaľ je vstup do objektu lekárne na 2.NP. Vstup bude prekrytý prístreškom z nosnej drevenej konštrukcie so spádom smerom od objektu. Strecha objektu je plochá. Spád strechy je na existujúcu strechu lekárne.
Súčasťou stavby bude nutná úprava okolia po búraní a vybudovanie nového chodníka. Stavba bude svojimi technickými, konštrukčno-fyzikálnymi a technologickými parametrami, dispozičným usporiadaním a výrazom vyhovovať svojmu účelu a spĺňať všetky požiadavky platnej legislatívy a STN.

PLOŠNÉ, VÝŠKOVÉ A PRIESTOROVÉ BILANCIE STAVBY

plocha dotknutých parciel podľa katastra:	3340,0 m²
plocha navrhovanej budovy:	13,58 m²
maximálne pôdorysné rozmery objektu SO 01:	8,375m x 5,205m
maximálna výška objektu SO 01:	7,901 m

ČLENENIE STAVBY NA STAVEBNÉ OBJEKTY
SO101 Rekonštrukcia vonkajšieho schodiska a vstupu s vybudovaním výťahu do objektu – Lekáreň (33,82 m^2)
SO102 Spevnené plochy (48,04 m^2)
SO 103 Distribučný STL plynovod /preložka STL plynovodu/

V Šali, dňa 29.12. 2020

.....

podpis splnomocneného zástupcu

Prílohy:
Plná moc - 2x originál
Projektová dokumentácia stavby – 2x vyhotovenie
Výpis z LV č. 6139 – 1x (informatívny)
Vyjadrenia, súhlasy a stanoviská dotknutých orgánov: SPP-d, a.s., ZSVS, a.s., ZSDIS, a.s., Slovak Telekom, a.s., Orange/Michlovský, Salamon Internet s.r.o., Met Šaľa spol s r.o., Energo-SK, a.s.,, RUVZ NR, OR HaZZ NR, OU Šaľa, OSZP, OU Šaľa KR, Slovenský zväz telesne postihnutých, Únia nevidiacich a slabozrakých Slovenska

Správny poplatok zaplatí navrhovateľ po stanovení jeho výšky správnym orgánom.