M E S T O
ŠAĽA

Námestie Sv. Trojice 7, 927 15 Šaľa, Slovenská republika
Tel.: +421 /0/ 31 770 2351 / Fax: +421 /0/ 31 770 6021
E-mail: mesto@sala.sk / http://www.sala.sk
IČO: 306 185

MESTO ŠAĽA
STAVEBNÝ ÚRAD
Toto rozhodnutie sa stalo právoplatným
a vykonateľným dňa 21.08.2020
V Šali dňa 24.08.2020
-1-

Číslo: 33873/2020/SU/3049
Vybavuje: Diana Pappová
Tel.: 031/7705981 kl. 428

V Šali dňa 05.08.2020

STAVEBNÉ POVOLENIE
ROZHODNUTIE

Mesto Šaľa, ako príslušný stavebný úrad podľa § 117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len "stavebný zákon"), v stavebnom konaní preskúmal podľa § 62 stavebného zákona žiadosť o stavebné povolenie, ktorú dňa 15.07.2020 podala

Spoločnosť BILLA, s.r.o., so sídlom ul. Bajkalská 19/A, 821 02 Bratislava, IČO: 31 347 037

(ďalej len "stavebník"), a na základe tohto preskúmania vydáva podľa § 66 stavebného zákona a podľa § 10 vyhlášky č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona, v nadväznosti na § 32, § 46, § 47 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok")

s t a v e b n é p o v o l e n i e

na stavbu

Stavebné úpravy – Supermarket BILLA Šaľa súp. č. 5140

(ďalej len "stavba") na ul. SNP v Šali, na pozemku register "C" parc. č. 2811/7 v katastrálnom území Šaľa.

Stavba obsahuje:

- komplexná rekonštrukcia vnútorných priestorov jestvujúceho jednopodlažného objektu predajne BILLA,
- zmena vykurovania na elektrické, výmena vzduchotechniky,
- zmena dispozičného usporiadania v zázemí, kde bude vytvorená nová koncesia v mieste pôvodných technických priestorov a sociálneho zázemia,
- časť energobloku a rozrábky mäsa zostane bez väčších dispozičných zmien,
- priestor pre nové šatne a sociálne zariadenia sa získa optimalizáciou skladových priestorov, prípravovní, chladiarní a mraziarní,
- na predajnej ploche budú vytvorené nové obslužné úseky lahôdok a pečiva s výmenou zariadenia vrátane zmeny polohy kancelárie a trezoru.

Pre uskutočnenie stavby sa určujú tieto podmienky:

1. Stavba bude uskutočnená podľa projektovej dokumentácie overenej v stavebnom konaní, ktorú vypracovala projekčná kancelária Neo Domus s.r.o., Jilemnického č. 2, 911 01 Trenčín, ktorá je prílohou tohto rozhodnutia, **prípadné zmeny nesmú byť uskutočnené bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu.**

2. Pri uskutočňovaní stavby je potrebné dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení a dbať na ochranu zdravia a osôb na stavenisku.

3. Pri stavbe budú dodržané ustanovenia § 43d až § 43i stavebného zákona a vyhlášky č. 532/2002 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie a príslušné technické normy.

4. Stavba bude uskutočňovaná dodávateľsky, dodávateľ stavby: BAUSKA, s.r.o., Magnezitárska č. 11/B, 040 01 Košice.

5. **Stavba bude dokončená najneskoršie do dvoch rokov po právoplatnosti tohto rozhodnutia.**

6. **Podmienky dotknutých orgánov a iné podmienky:**
   Pred uskutočnením zemných prác stavebníci zabezpečia vytýčenie podzemných vedení inžinierskych sietí v mieste stavby a jej prípojok ich správcami.

Západoslovenská distribučná, a.s. Bratislava:

- Ak v záujmovom území prichádza k styku s podzemnými vedeniami žiadame podzemné zariadenie vytýčiť, výkopové práce realizovať ručne, dodržať STN 73 6005. Vytýčenie podzemných vedení v majetku spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s., nachádzajúcich sa v trase plánovanej stavby, si môžete objednať u Tímu sieťových služieb VN a NN Juh na adrese Kračanská cesta č. 1607/45, 929 01 Dunajská Streda.
- Dodržať ďalšie podmienky vyjadrenia zo dňa 23.06.2020.

Západoslovenská vodárenská spoločnosť, a. s., OZ Galanta, so sídlom v Šali:

- V zmysle § 27 ods. 7 zákona č. 442/20002 Z.z. je zakázané prepojiť rozvody z vlastného zdroja vody s vodovodnou prípojkou pripojenou na verejný vodovod alebo s verejným vodovodom.
- Odvádzanie dažďových odpadových vôd zo strechy objektu do verejnej kanalizácie ostáva bez zmeny.
- Dodržať ďalšie podmienky vyjadrenia ZsVS, a.s. pod č. 45757/2020 zo dňa 29.06.2020.

Okresný úrad Šaľa, Odbor starostlivosti o životné prostredie:

- Stavebník zabezpečí, aby dodávateľ stavebných prác naložil s odpadmi vzniknutými počas stavebných úprav v súlade s ustanoveniami zákona o odpadoch, orgány štátnej správy odpadového hospodárstva sa v zmysle § 99 ods. 1 písm. b) bod 5 zákona o odpadoch vyjadrujú k dokumentácii v kolaudačnom konaní, kde investor predloží doklad o tom, ako naložil so vzniknutými odpadmi.
- Z hľadiska ochrany vodných pomerov s predloženou dokumentáciou súhlasíme, stavba bude uskutočnená v súlade predloženou projektovou dokumentáciou.
- Dodržať podmienky vyjadrenia č. OU-SA-OSZP-2020/004397-2 zo dňa 12.06.2020, OU-SA-OSZP-2020/004419-2 zo dňa 11.06.2020.

Technická inšpekcia, a.s., Bratislava:

Pripomienky a upozornenia:

- Vstupné dvere môžu byť zasklené od výšky 400 mm, riešte v zmysle bodu 1.6.2 prílohy k vyhláške č. 532/2002 Z.z. (STA).
- Priehľadné alebo priesvitné steny a priehľadné dvere sa musia primerane označiť v úrovni očí zamestnanca, riešte v súlade s čl. 9.4 a čl. 11.2 nariadenia vlády č. 391/2006 Z.z. (STA)
- Podlahy hygienických zariadení je potrebné riešiť v súlade s § 19 ods. 2 písm. a) vyhlášky č. 532/2002 Z.z. (STA).
- Dodržať ďalšie pripomienky a upozornenia odborného stanoviska č. 3230/4/2020 zo dňa 10. 07. 2020.

Okresné riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru v Nitre:

- OR HaZZ s riešením protipožiarnej bezpečnosti stavby súhlasí bez pripomienok.
- Stanovisko č. ORHZ – NR2-2020/000576-002 zo dňa 13.07.2020.

Regionálny úrad verejného zdravotníctva v Nitre:

- Realizácia technických zariadení, ktoré budú slúžiť na výmenu a chladenie vzduchu vo vnútorných priestoroch navrhovanej stavby a zariadenia potrebné k chladeniu potravín v priestoroch predajne a skladu tak, aby ich hluk neprekračoval najvyššie prípustné hladiny hluku vo vonkajšom prostredí v zmysle Vyhlášky MZ SR č. 549/2007 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí v znení vyhlášky MZ SR č. 237/2009 Z.z.
- Umiestnenie pracovných miest s dlhodobým pobytom zamestnancov (pokladne a pod., kde pobyt v danom priestore je viac ako 4h denne a opakuje sa) do funkčne vymedzenej zóny s dostatočným denným osvetlením – pri presklenených fasádach alebo do funkčne vymedzených zón o ploche min 10 m^2, kde udržiavaná osvetlenosť od systému celkového osvetlenia dosahuje viac ako 1500 lx pri nedostatočnom dennom osvetlení alebo 500 lx v prípade združeného osvetlenia, pri súčasnej predpísanej rovnomernosti osvetlenia, čím budú splnené požiadavky platných predpisov a osvetlenie bude vyhovovať pre daný typu priestoru a aj druh vykonávanej zrakovej činnosti.
- Inštalácia výlevky s prívodom tečúcej teplej a studenej vody s vyhovujúcim odstraňovaním odpadových vôd v priestore na uskladnenie čistiacich a dezinfekčných prostriedkov.
- Vyjadrenie č. HV/A/2020/01700 zo dňa 08.07.2020.

Mesto Šaľa, referát investičných činností:

- Mesto Šaľa súhlasí s investičnou činnosťou podľa predloženej projektovej dokumentácie.
- Odporúča, v zmysle zásad Územného plánu mesta Šaľa, pri každej novej výstavbe a podľa možnosti aj rekonštrukcii, pri riešení statickej automobilovej dopravy dodržať podmienky normovej potreby parkovania.
- Zároveň mesto žiada, aby stavebník po ukončení stavebných úprav, pozemky dotknuté výstavbou, vrátil do pôvodného stavu s patričnou odbornou starostlivosťou.
- Záväzné stanovisko č. 31989/OSaKČ/2020/2856 zo dňa 02.07.2020.

Ďalšie podmienky:

- Stavebník zabezpečí, aby sa počas realizácie minimalizovali negatívne vplyvy na okolie a životné prostredie a v plnom rozsahu bude znášať prípadné škody spôsobené stavebnou činnosťou.
- Prípadné vzniknuté škody je stavebník povinný odstrániť na vlastné náklady.
- Stavebník všetky podmienky, za ktorých je stavba povolená je povinný plniť a po doručení tohto povolenia ich berie na vedomie s tým, že sa ich plniť zaväzuje.
- **Stavebník je povinný dodržať opatrenia vyplývajúce z projektu protipožiarnej bezpečnosti stavby. Ich splnenie preukáže pri kolaudácii stavby.**

7. Na uskutočnenie stavby možno použiť iba stavebný výrobok, ktorý je podľa osobitných predpisov vhodný na použitie v stavbe na zamýšľaný účel. Ku kolaudácii stavby je potrebné predložiť doklady o overení vhodných stavebných výrobkov. Tieto doklady sú súčasťou dokumentácie uloženej na stavbe.
8. Stavebník je povinný oznámiť stavebnému úradu termín začatia stavby.
9. Stavebník je povinný stavbu viditeľne označiť štítkom „Stavba povolená".
10. Stavebník je povinný od prvého dňa prípravných prác až po ukončenie stavebných prác viesť stavebný denník, ktorý je súčasťou dokumentácie uloženej na stavenisku. Stavebný denník predloží stavebník ku kolaudácii stavby.
11. Dokončenú stavbu, prípadne jej časť spôsobilú na samostatné užívanie, možno užívať len na základe kolaudačného rozhodnutia.
12. Stavebník všetky podmienky, za ktorých je stavba povolená, je povinný plniť a po doručení tohto povolenia ich berie na vedomie s tým, že sa ich plniť zaväzuje.

Stavebné povolenie stráca podľa § 67 stavebného zákona platnosť, ak sa s uskutočnením stavby nezačne do 2 rokov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti.

So stavbou nesmie byť začaté, pokiaľ stavebné povolenie nenadobudne právoplatnosť (§ 52 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov).

Odôvodnenie:

Dňa 15.07.2020 podal stavebník žiadosť o vydanie stavebného povolenia na uvedenú stavbu; týmto dňom bolo začaté stavebné konanie.

Stavebný úrad oznámil začatie stavebného konania všetkým známym účastníkom konania a dotknutým orgánom a organizáciám v súlade s ustanoveniami stavebného zákona verejnou vyhláškou. Nakoľko pomery staveniska mu boli dobre známe a žiadosť poskytovala dostatočný podklad pre riadne a spoľahlivé posúdenie stavby, podľa ust. § 61 ods. 2 stavebného zákona upustil od ústneho pojednávania a miestneho zisťovania, zároveň stanovil lehotu 7 dní odo dňa doručenia oznámenia, v ktorej mohli účastníci konania uplatniť svoje námietky a pripomienky a dotknuté orgány a organizácie svoje stanoviská.

Stavebný úrad v uskutočnenom správnom konaní preskúmal predloženú žiadosť z hľadísk uvedených v § 62 stavebného zákona, prerokoval ju s účastníkmi konania a s dotknutými orgánmi a organizáciami a zistil, že jej realizáciou alebo užívaním nie sú ohrozené záujmy chránené stavebným zákonom, predpismi vydanými na jeho uskutočnenie a osobitnými predpismi.

Stavebný úrad v priebehu stavebného konania nezistil dôvody, ktoré by bránili vydaniu stavebného povolenia na predmetné stavebné úpravy. Stavebný úrad preto rozhodol tak, ako je uvedené vo výroku tohto rozhodnutia.

Účastníci konania:

BILLA, s.r.o., Mesto Šaľa, Neo Domus, s.r.o., BAUSKA, s.r.o.

Námietky účastníkov neboli v konaní uplatnené.

Poučenie o odvolaní:

Podľa § 53 a nasl. zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov, proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie v lehote 15 dní odo dňa doručenia rozhodnutia.
Odvolanie sa podáva na Mesto Šaľa - Mestský úrad, Námestie Sv. Trojice 7, 927 15 Šaľa. Odvolacím orgánom je Okresný úrad Nitra, odbor výstavby a bytovej politiky.

Rozhodnutie je po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov preskúmateľné správnym súdom podľa ustanovení Správneho súdneho poriadku (zákon č. 162/2015 Z.z.).

Poplatok:

Správny poplatok podľa zákona č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov Položky 60 písm. g) vo výške 600.00,- € bol zaplatený dňa 15.07.2020.

Príloha:

- overená projektová dokumentácia

Doručí sa:

účastníci (doručenky)

1. BILLA, s.r.o., Bajkalská 19/A, 821 02 Bratislava
2. Mesto Šaľa, Nám. Sv. Trojice č. 7, 927 15 Šaľa
3. Neo Domus, s.r.o., Jilemnického č. 2, 911 01 Trenčín
4. BAUSKA, s.r.o., Magnezitárska č. 11/B, 040 01 Košice

dotknuté orgány

5. Technická inšpekcia, a.s., Trnavská cesta č. 56, 821 01 Bratislava
6. Regionálny úrad verejného zdravotníctva v Nitre, Štefánikova tr. 58, 949 63 Nitra
7. OR HaZZ v Nitre, Dolnočermanská 64, 949 11 Nitra
8. Západoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s., OZ Galanta, Pázmáňa 4, 927 01 Šaľa
9. Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava
10. Okresný úrad Šaľa, Odbor starostlivosti o ŽP, Hlavná č. 2/1, 927 01 Šaľa
11. Mestský úrad Šaľa, oddelenie stratégie a komunálnych činností
12. Mestský úrad Šaľa, referát dopravy

ostatní

13. STEDO, s.r.o., Smetanova 1208/35, 927 01 Šaľa

MESTO ŠAĽA SLOVENSKÁ REPUBLIKA

Mgr. Eva Lukačovičová
vedúca stavebného úradu
na základe Poverenia zo dňa 30.11.2016