

Z á p i s n i c a

z vyhodnotenia súťažných ponúk v obchodnej verejnej súťaži „O najvýhodnejšiu ponuku na kúpu bytu č. 13 – garzónky s príslušenstvom a podielom na spoločných častiach a zariadeniach na II. nadzemnom podlaží v bytovom dome súpisné číslo 2480, orientačné číslo 1 na ulici Fr. Kráľa, vrátane spoluvlastníckeho podielu na pozemku KN registra C parcelné číslo 3080/178 v k.ú. Šaľa“, zo dňa 24.08.2020 o 15⁰⁰ hod. na Mestskom úrade v Šali.

Prítomní: podľa prezenčnej listiny v prílohe č.1 k tejto zápisnici

Po zverejnení obsahu súťažnej ponuky sa prítomní členovia komisie dohodli, že budú pokračovať vo vyhodnotení ponúk.

Kontrola plnenia stanovených kritérií a ostatných podmienok súťaže uchádzačmi:

Uchádzač por.č.1 - ROTA s.r.o., sídlo Pázmaňa 2020/30, Šaľa, IČO 36527556

1. Kúpna cena

1.1. byt č. 13 – garsónka v celosti + spoluvlast. podiel na spol. častiach a zariadeniach bytového domu, vo veľkosti 257/10 000 - in

Uchádzač por.č.1 ponuku na pozemok (P1) **Predložil**

Vyhlasovateľ súťaže požaduje minimálnu kúpnu cenu v zmysle Znaleckého posudku č. 95/2019 vyhotoveného súdnym znalcom z odboru stavebníctvo, odhad hodnoty nehnuteľností, zapísaný v zozname znalcov vedeného Ministerstvom spravodlivosti SR pod č. 914918 vo výške minimálne **28 400,- Eur**.

Uchádzač uvedie svoju ponuku kúpnej ceny v návrhu Kúpnej zmluvy, ktorá je prílohou č. 2 súťažných podkladov a sú v nej zapracované minimálne obchodné podmienky požadované vyhlasovateľom súťaže. Kúpna cena navrhovaná uchádzačom nesmie byť nižšia ako minimálna kúpna cena požadovaná vyhlasovateľom.

Uchádzač por. č.1 ponúka kúpnu cenu za byt + spoluvlast. podiel na spol. častiach a zariadeniach bytového domu, vo veľkosti 257/10 000 - in (P1) vo výške 30 811,- Eur

Komisia skonštatovala že uchádzač por.č.1: splnil hodnotiace kritérium ad 1.1)

1.2 Pozemok parc. č. 3080/178 zastavané plochy a nádvoria o výmere 439 m² v podiele 257/10000 (P2)

ZÁVER:

1. Komisia po zosumarizovaní plnenia jednotlivých kritérií skonštatovala, že uchádzač, **ROTA s.r.o., sídlo Pázmaňa 2020/30, Šaľa, IČO 3652755**, svojou súťažnou ponukou splnil podmienky stanovené v súťažných podkladoch v hodnotiacom kritériu i v ostatných podmienkach v obchodnej verejnej súťaži „O najvýhodnejšiu ponuku na kúpu bytu č. 13 – garzónky s príslušenstvom a podielom na spoločných častiach a zariadeniach na II. nadzemnom podlaží v bytovom dome súpisné číslo 2480, orientačné číslo 1 na ulici Fr. Kráľa, vrátane spoluvlastníckeho podielu na pozemku KN registra C parcelné číslo 3080/178 v k.ú. Šaľa“.
2. Komisia odporúča vyhlasovateľovi súťažnú ponuku **ROTA s.r.o., sídlo Pázmaňa 2020/30, Šaľa, IČO 365275**, prijať a uzatvoriť kúpnu zmluvu na predmet OVS - bytu č. 13 (garsónka) na 1. poschodí (II. NP), v bytovom dome na ulici Fr. Kráľa, súpisné č. 2480, vchod č.1, podlahová plocha bytu 23,09 m², v podiele 1/1 spolu s podielom na spoločných častiach a zariadeniach bytového domu súpisné č. 2480, vo veľkosti 257/10000-in, a podielom na pozemku parc. č. 3080/178 zastavané plochy a nádvoria o výmere 439 m², na ktorom je bytový dom postavený. Veľkosť spoluvlastníckeho podielu je 257/10000-in do výlučného vlastníctva **ROTA s.r.o., sídlo Pázmaňa 2020/30, Šaľa, IČO 365275a**, za cenu **31 111,- Eur**.

MUDr. Jozef Grell
predseda komisie

Overenie správnosti záznamu z vyhodnotenia súťažných ponúk vo verejnej obchodnej súťaži „O najvýhodnejšiu ponuku na kúpu bytu č. 13 – garzónky s príslušenstvom a podielom na spoločných častiach a zariadeniach na II. nadzemnom podlaží v bytovom dome súpisné číslo 2480, orientačné číslo 1 na ulici Fr. Kráľa, vrátane spoluvlastníckeho podielu na pozemku KN registra C parcelné číslo 3080/178 v k.ú. Šaľa“ zo dňa 24.08.2020

Prítomní členovia komisie:

podpis:

MUDr. Jozef Grell

Ing. Peter Jaroš

Róbert Tölgyesi

Ing. Jana Nitrayová

JUDr. Ing. Margita Pekárová