

Mgr. Margaréta Maliniaková, Ing. Robert Maliniak, Železničná 42, 92701 Šaľa

MESTSKÝ ÚRAD ŠAĽA	
Dátum	28-08-2020
Podacie číslo: 34958	Číslo snímky:
Prílohy: 4	Výber: 084 a 114

Mestský úrad Šaľa  
Oddelenie správy majetku a zariadení mesta  
Námestie Sv. Trojice 7  
927 15 Šaľa

**Vec: Ponuka na odkúpenie pozemku – odpoveď**

Listom zo dňa 03.08.2020 č. 33778 a 33776/2020/OSMaZM spis č. 1465/2020 ste nám ponúkli možnosť odkúpenia (alebo prenájmu) pozemku parc. č. 663/1, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 160 m<sup>2</sup> resp. novo vzniknutá parc. č. 663/77 o výmere 160 m<sup>2</sup> zameraná geometrickým plánom č. 86/2017 overeným Okresným úradom v Šali, pod číslom 477/2017 zo dňa 16.10.2017.

O odkúpenie pozemku by sme mali záujem, ale s Vami ponúkanou cenou nesúhlasíme z nasledujúcich dôvodov:

- Na predmetnej parcele, po celej šírke je vecné bremeno v prospech Západoslovenskej distribučnej, a.s. týkajúce sa elektroenergetického zariadenia 1x22 kV VN s vymedzeným ochranným pásmom a s umiestneným betónovým elektrickým stĺpom, čo zabraňuje plnohodnotne využívať pozemok.
- Západoslovenská distribučná a.s., má možnosť vstupu na daný pozemok za účelom opravy, alebo údržby, čo tiež obmedzuje využívanie pozemku.
- Pozemok nie je možné využiť na stavebné účely, preto Vami navrhnutá cena nie je adekvátna, z dôvodu chýbajúcich inžinierskych sietí, prístupovej cesty a blízkosti železničnej trate s ochranným pásmom, ktorá spôsobuje nadmerný hluk a vibrácie, pozemok je možné využiť iba ako záhradu aj to len obmedzene
- Na Záhradníckej ul. Mesto Šaľa predávalo minulý rok pozemky za výrazne nižšiu cenu, ktoré je možné využiť ako stavebné pozemky s vybudovanými inžinierskymi sieťami a prístupovou cestou.

O kúpu predmetného pozemku máme záujem, navrhujeme cenu 5€/m<sup>2</sup> čo je pri výmere 160m<sup>2</sup> 800€, alebo za primeranú cenu vzhľadom k jeho využitiu.

S.pozdravom

Mgr. Margaréta Maliniaková  
Ing. Robert Maliniak

Príloha č. 2. 1  
k Zásadám hospodárenia s majetkom mesta

Mestský úrad Šaľa  
Oddelenie správy majetku a zariadení mesta  
Námestie Sv. Trojice 7  
927 15 Šaľa

V .....<sup>STU</sup>....., dňa .....<sup>28.8.2020</sup>.....

Vec

Žiadosť o predaj/kúpu/zámenú nehnuteľnosti\*

**Žiadateľ:**

Meno a priezvisko/obchodné meno: .....<sup>Ing. ROBERT MALINIÁK</sup>.....

Rodné priezvisko: .....<sup>Maliniák</sup>.....

Dátum narodenia: .....<sup>21.11.1977</sup>.....

Rodné číslo/IČO: .....<sup>441 111 111</sup>.....

Adresa trvalého pobytu/sídlo: .....<sup>ŽELEZNICA 42, ŠTÚ</sup>.....

V zastúpení – meno/funkcia/adresa trvalého pobytu: .....  
.....

Tel. číslo/e-mailový kontakt: .....  
.....

(ak sú žiadatelia viacerí, v prílohe uveďte ich vzájomný vzťah a vyššie uvedené údaje za všetkých žiadateľov, napr. manželia, podieloví spoluvlastníci a pod.)

**Popis nehnuteľnosti:**

Druh nehnuteľnosti:

- lokalita – katastrálne územie/mestská časť/ulica: .....<sup>Kú, ŠTÚ</sup>.....

- pozemok parc.č.: .....<sup>663/1</sup>....., resp. katastr. parc.č.: .....<sup>663/77</sup>..... výmera: .....<sup>160</sup>..... m<sup>2</sup>

- stavba súpis.č.: .....  
.....

Účel a odôvodnenie odkúpenia/predaja/zámeny)\*: .....<sup>VID PRÍLOHA - CIST</sup>.....  
.....  
.....  
.....

\* nehodiace sa prečiarknite

Zároveň žiadateľ týmto **čestne vyhlasuje**, že v čase podania tejto žiadosti **má/nemá\*** evidované záväzky po lehote splatnosti voči mestu Šaľa, štátu, daňovému úradu a poisťovniam (v prípade existujúcich záväzkov v prílohe uveďte výšku záväzkov a ich odôvodnenie).



.....  
podpis žiadateľa (ov)

V zmysle zákona č. 18/2018 Z.z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov, žiadateľ podpisom tejto žiadosti vyjadruje svoj súhlas so spracúvaním osobných údajov na všetky úkony súvisiace s prevodom vlastníctva predmetnej nehnuteľnosti v rozsahu osobných údajov uvedených v tejto žiadosti (v prípade, ak žiadateľom je fyzická osoba). Tento súhlas platí počas celej doby uskutočňovania úkonov súvisiacich s prevodom nehnuteľnosti a počas archivačnej doby. Po uvedenom období budú osobné údaje žiadateľa z informačných systémov predávajúceho zlikvidované. Žiadateľ môže svoj udelený súhlas odvolať kedykoľvek po uskutočnení účelu, na ktorý bol poskytnutý.

**Prílohy:**

- grafické znázornenie nehnuteľnosti
- ak ide o prevod časti pozemku - geometrický plán na jeho odčlenenie (postačuje doložiť úradne neoverený GP až po schválení zámeru prevodu nehnuteľnosti v MsZ)
- ak je žiadateľom FO podnikateľ/PO/združenie/nezisk. org. a pod. - výpis z príslušného registra (postačuje výtlačok z príslušného registra na internete), resp. doklad preukazujúci právnu subjektivitu

Príloha č. 2. 1  
k Zásadám hospodárenia s majetkom mesta

Mestský úrad Šaľa  
Oddelenie správy majetku a zariadení mesta  
Námestie Sv. Trojice 7  
927 15 Šaľa

V ŠKU, dňa 28.8.2020

Vec

Žiadosť o predaj/kúpu/zámenu nehnuteľnosti\*

**Žiadateľ:**

Meno a priezvisko/obchodné meno: Hgv. MARGARETA MALINIAKOVÁ

Rodné priezvisko: .....

Dátum narodenia: .....

Rodné číslo/IČO: .....

Adresa trvalého pobytu/sídlo: ŽELEZNICA 42 ŠKA

V zastúpení – meno/funkcia/adresa trvalého pobytu: .....

Tel. číslo/e-mailový kontakt: 0905 12 12 12

(ak sú žiadatelia viacerí, v prílohe uveďte ich vzájomný vzťah a vyššie uvedené údaje za všetkých žiadateľov, napr. manželia, podieloví spoluvlastníci a pod.)

**Popis nehnuteľnosti:**

Druh nehnuteľnosti:

- lokalita – katastrálne územie/mestská časť/ulica: KÚŠKA

- pozemok parc.č.: 663/1; resp. novozísk. 663/44 výmera: 160 m<sup>2</sup>

- stavba súpis.č.: .....

Účel a odôvodnenie odkúpenia/predaja/zámeny): VIŠ PRÍLOHA - LIST

\* nehodiace sa prečiarknite

Zároveň žiadateľ týmto **čestne vyhlasuje**, že v čase podania tejto žiadosti ~~ma~~/nemá\* evidované záväzky po lehote splatnosti voči mestu Šaľa, štátu, daňovému úradu a poisťovniam (v prípade existujúcich záväzkov v prílohe uveďte výšku záväzkov a ich odôvodnenie).

.....  
podpis žiadateľa (ov)

V zmysle zákona č. 18/2018 Z.z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov, žiadateľ podpisom tejto žiadosti vyjadruje svoj súhlas so spracúvaním osobných údajov na všetky úkony súvisiace s prevodom vlastníctva predmetnej nehnuteľnosti v rozsahu osobných údajov uvedených v tejto žiadosti (v prípade, ak žiadateľom je fyzická osoba). Tento súhlas platí počas celej doby uskutočňovania úkonov súvisiacich s prevodom nehnuteľnosti a počas archivačnej doby. Po uvedenom období budú osobné údaje žiadateľa z informačných systémov predávajúceho zlikvidované. Žiadateľ môže svoj udelený súhlas odvolať kedykoľvek po uskutočnení účelu, na ktorý bol poskytnutý.

**Prílohy:**

- grafické znázornenie nehnuteľnosti
- ak ide o prevod časti pozemku - geometrický plán na jeho odčlenenie (postačuje doložiť úradne neoverený GP až po schválení zámeru prevodu nehnuteľnosti v MsZ)
- ak je žiadateľom FO podnikateľ/PO/združenie/nezisk. org. a pod. - výpis z príslušného registra (postačuje výtlačok z príslušného registra na internete), resp. doklad preukazujúci právnu subjektivitu