

Mesto Šaľa  
Nám. Sv. Trojice 7  
927 15 Šaľa

### Žiadosť o prenájom nehnuteľností

Obchodná spoločnosť **KLM Šaľa a.s.**, so sídlom Karloveská 34, 841 04 Bratislava – mestská časť Karlova Ves, Slovenská republika, IČO: 51 411 407, zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel Sa, vložka číslo 6940/B (ďalej len „**KLM**“) je vlastníkom viacerých spojených pozemkov a nehnuteľností nachádzajúcich sa v katastrálnom území Šaľa, zapísaných na listoch vlastníctva číslo 1968, 4431, 5750 a 8980 (ďalej len „**Pozemky**“).

KLM má záujem vybudovať na Pozemkoch stavbu, a to obchodné centrum „OC Šaľa“, pričom za účelom uskutočnenia uvedenej stavby je potrebné užívanie aj časti niektorých pozemkov vo vlastníctve Mesta Šaľa a vybudovanie nových a rozšírenie pôvodných komunikácií na pozemkoch vo vlastníctve Mesta Šaľa.

KLM zabezpečil vyhotovenie geometrického plánu č. 36648906-51/2020, zo dňa 4.3.2020, vyhotoviteľ ALL GEO Geodetická kancelária, Š. Moyzesa 18, 960 01 Zvolen, na základe ktorého boli z pôvodných parciel nachádzajúcich sa v katastrálnom území Šaľa

Parcelné číslo	Registerr KN	LV č.	Výmera v m <sup>2</sup>	Druh pozemku
387/11	KN-E	7266	134	Orná pôda
389	KN-E	7266	1559	Zastavaná plocha a nádvorie
397	KN-E	7266	349	Ostatná plocha
478/2	KN-E	7266	381	Lesný pozemok
480/4	KN-E	7266	3	záhrada
1319	KN-E	7266	4611	Ostatná plocha
1678/3	KN-C	1	11707	Zastavaná plocha a nádvorie
1764/1	KN-E	7266	858	Ostatná plocha
1884/8	KN-C	1	292	Zastavaná plocha a nádvorie
1959/4	KN-C	1	3357	Zastavaná plocha a nádvorie
2115/2	KN-C	1	16	Zastavaná plocha a nádvorie
2116/1	KN-C	1	1170	Zastavaná plocha a nádvorie

odčlenené a novo vytvorené parcely (ďalej len „**predmet nájmu**“)

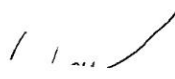
Novovytvorená parcela podľa GP:	Diel v GP číslo	Od pôvodnej parcely číslo	LV č.	Výmera novovytvorenej parcely v m <sup>2</sup>	Druh pozemku
1678/7	22	1678/3	1	340	Zastavaná plocha a nádvorie
1678/8	23	1678/3	1	82	Zastavaná plocha a nádvorie
1678/9	24	1678/3	1	51	Zastavaná plocha a nádvorie
1678/10	25	1678/3	1	27	Zastavaná plocha a nádvorie
1777/11	6	1764/1	7266	1	Zastavaná plocha a nádvorie
1777/12	14	480/4	7266	17	Zastavaná plocha a nádvorie
	26	1764/1			
1884/18	27	1764/1	7266	4	Zastavaná plocha a nádvorie
1884/23	31	1884/8	1	102	Zastavaná plocha a nádvorie


Novovytvorená parcela podľa GP:	Diel v GP číslo	Od pôvodnej parcely číslo	LV č.	Výmera novovytvorenej parcely v m <sup>2</sup>	Druh pozemku
1884/24	28	1764/1	7266	3	Zastavaná plocha a nádvorie
1884/25	29	1764/1	7266	12	Zastavaná plocha a nádvorie
1958/10	15	1319	7266	8	Zastavaná plocha a nádvorie
1959/26	34	1959/4	1	210	Zastavaná plocha a nádvorie
1959/27	11	478/2	7266	26	Zastavaná plocha a nádvorie
1959/28	35	1959/4	1	291	Zastavaná plocha a nádvorie
1959/29	30	1764/1	7266	8	Zastavaná plocha a nádvorie
1959/30	12	478/2	7266	40	Zastavaná plocha a nádvorie
2114/10	2	387/11	7266	896	Zastavaná plocha a nádvorie
	3				
	4	389			
	5	397			
	16	1319			
2115/3	38	2115/2	1	1	Zastavaná plocha a nádvorie
2116/9	39	2116/1	1	611	Zastavaná plocha a nádvorie

KLM má záujem o prenájom vyššie uvedených pozemkov vytvorených geometrickým plánom (predmet nájmu) za účelom realizácie stavby, ako aj súvisiacich pozemných komunikácií. Vybudované pozemné komunikácie budú po kolaudácii stavby odovzdané Mestu Šaľa spolu s potrebnými právami k pozemkom pod pozemnými komunikáciami.

**Na základe vyššie uvedených skutočností týmto žiadame o prenájom predmetu nájmu za účelom realizácie stavby a súvisiacich pozemných komunikácií na Pozemkoch a predmete nájmu, a to na dobu určitú, do kolaudácie stavby.**

V Bratislave, dňa 28.04.2020

  
**KLM Šaľa a.s.**  
 Ing. Ľubomír Salkovič  
 Predseda predstavenstva

  
**KLM Šaľa a.s.**  
 Ing. Rastislav Čačko  
 Podpredseda predstavenstva

Príloha: Geometrický plán