



**ORGANIZÁCIA
SOCIÁLNEJ
STAROSTLIVOSTI
MESTA ŠAĽA**

☎ 927 01 ŠAĽA, Horná ul. 11

e-mail oss@sala.sk
web sídlo www.oss.sala.sk
☎ +421 31 7702988, 7706084
Fax +421 31 7014112
IČO 17641471

Značka: 439/2019

V Šali dňa 16.07.2019

MESTSKÝ ÚRAD ŠAĽA	
Dátum	17 -07- 2019
Podacie číslo: 14568	Číslo spisu: 1
Prílohy: 1	Vydavuje: 0514 0214

Mesto Šaľa
Mestský úrad
Nám. Sv. Trojice 7
927 15 Šaľa

Vec: Návrh na zmenu zmluvy úpravou predmetu výpožičky


Organizácia sociálnej starostlivosti mesta Šaľa ako vypožičiavateľ uzatvorila dňa 23.03.2018 s Mestom Šaľa ako požičiavateľom Zmluvu o výpožičke nebytových priestorov č. 186/2018. Mesto Šaľa ako výlučný vlastník nehnuteľnosti evidovanej v katastri nehnuteľnosti k.ú. Šaľa na LV č. 7212 vypožičalo nebytové priestory v suteréne bytového domu súp. č. 1948 o rozlohe 360,53 m², spoluvlastnícky podiel 1/1, vypožičiavateľovi za účelom poskytovania opatrovateľskej služby a služby denného centra v súlade so zákonom č. 448/2001 Z.z. o sociálnych službách.

V súvislosti s poskytovaním opatrovateľskej služby došlo od uzatvorenia zmluvy k podstatnej zmene. Na základe uznesenia MsZ Šaľa č. 6/2009-VI z 22.10.2009 a uznesenia MsZ č. 5/2012-VII došlo k odpredaju bytov v bytovom dome súp. č. 1948. V dôsledku zmeny vlastníkov postupne klesal záujem o poskytovanie opatrovateľskej a k dnešnému dňu sa poskytuje opatrovateľská služba len 4 klientom v bytovom dome. V súvislosti s výrazným úbytkom počtu opatrovaných sa zmenili i požiadavky na technické zázemie a prevádzkové potreby pri poskytovaní opatrovateľskej služby. Z uvedeného dôvodu nie je využívaná na prevádzku časť priestorov situovaných v suteréne vchodu 21. Ide o skladové priestory o rozlohe 41,90 m² a priestory sušiarne a žehliarne o rozlohe 36,07 m². Z pohľadu OSS ide o jav trvalý, nepredpokladá sa výraznejšia zmena počtu opatrovaných či využitie prebytočných priestorov v budúcnosti. Prebytočné priestory sú označené v priloženom situačnom pláne suterénu obytného domu červene.

Z vyššie uvedených dôvodov mieni OSS prebytočné priestory o celkovej rozlohe 77,97 m² odovzdať späť požičiavateľovi a navrhuje upraviť predmet výpožičky v Zmluve o výpožičke nebytových priestorov č. 158/2018. Zmenu navrhujeme vykonať najneskoršie k 1.10.2019. Prebytočné priestory sú pripravené na odovzdanie už v súčasnosti.

S pozdravom




Dr. Ľubor Gáll,
riaditeľ OSS

Príloha:
Situačný plán suterénu obytného domu Narcisová 1948