

Mesto Šaľa
Mgr. Jozef Belický
Primátor mesta
Mestský úrad Nám.Sv.Trojice 7
92701 Šaľa

MESTSKÝ ÚRAD ŠAĽA	
Dátum	22.10.2019
Podacie číslo: 21329	Číslo sprisy:
Prílohy/listy:	Prílohy: 05H92H

V Šali dňa 21. 10. 2019

Vec: Žiadosť o zámenu pozemkov

Obraciam sa na Vás so žiadosťou o zámenu pozemkov v mojom osobnom vlastníctve za pozemky vo vlastníctve mesta Šaľa, ktoré užívam na základe NZ č. 807/2017 s nasledovným o d ô v o d n e n í m :

Na jar v roku 2017, konkrétne od 27.03.2017 do 20.04.2017 som sa zúčastnil mestom vyhlásenej, obchodnej verejnej súťaže za účelom kúpy pozemkov vo vlastníctve mesta Šaľa, nachádzajúcich sa v k.ú Šaľa na nároží ulíc Kollára a Nešporovej, číslo parc. 2667/30, 2667/31 a 2667/32, ktoré boli oddelené geometrickým plánom č. 33/2016, vyhotoveným geodetom V. Mesárošom dňa 28.10.2016, overeným katastrálnym odborom Okresného úradu Šaľa dňa 10. novembra 2016 pod č. j. 507/2016, z pôvodnej parcely č. 2667/3. Všetky tri pozemky mesto predávalo s konkrétnym účelom využitia a to výlučne na výstavbu prenosných garáží pre osobné motorové vozidlá, s platnými regulatívami podľa ÚPN mesta Šaľa. Rozmery pozemkov boli: dĺžka cca 5,44 m, šírka cca 3,40 m. Obchodnú verejnú súťaž som regulérne vyhral a odkúpil som pozemky za účelom ako bolo v nej uvedené.

Na Stavebnom úrade Šaľa som odovzdal a splnil všetky podmienky tak, aby mi bolo vydané stavebné povolenie, ktoré konečne dňa 02.11.2018 nadobudlo právoplatnosť, pod číslom 15571/2018/SU/1738.

Podľa stavebného povolenia stavba musí obsahovať 3 samostatne stojace betónové prefabrikované garáže s plochou strechou pre osobné automobily rozmerov 5,50 m x 3,15 m.

Počas stavby som zistil, že ak mám splniť požiadavky stavebného povolenia, musím dodržať ešte nasledovné podmienky a to, že garáže sa nemôžu dotýkať a musia byť voľne stojace.

A tu je aj hlavný dôvod mojej žiadosti o zámenu pozemkov. Na začiatku stavby som použil geometrický plán z Oddelenia Správy majetku úň.ôpok MsÚ v Šali, kde ale počas zamerania stavby som zistil, že mi na mnou odkúpený pozemok zasahuje betónový elektrický sĺp. V momente som telefonicky kontaktoval aj Stavebný úrad Šaľa, ktorý som informoval o tejto chybe. Bolo mi povedané, že pokiaľ sa jedná len o pár cm (cca 20 cm), tak to môžem trocha posunúť. Garáže som posunul len do minimálnej možnej miery tak, že už lepšie by sa nedali,

ale tým pádom mi vzniklo vyosenie z pôvodného geometrického zamerania, ktoré som dostal od mesta Šaľa, čiže muselo dôjsť k posunutiu pozemkov, ktoré som si odkúpil od mesta. Ďalšiu podmienku som splnil tým, že som vytvoril medzeru medzi garážami aby boli voľne stojace, znova do minimálnej možnej vzdialenosti.

Celkovo sa mi stavba, z dôvodu ktorý vznikol nie mojím zavinením, posunula tak, že som pri realizácii garáží na vlastnom pozemku, kúpenom od mesta Šaľa a s dodržaním účelu jeho využitia, bol nútený, pre dodržanie podmienok určených v Stavebnom povolení, postaviť garáže, síce iba minimálne, ale mimo mojich vlastných pozemkov, ktoré som na tento účel kúpil.

Pre úplnosť chcem ale pripomenúť, že žiadam o zámenu vlastných pozemkov za rovnakú výmeru pozemkov, ktoré mám od mesta Šaľa v nájme na základe NZ č. 807/2017 a za ktoré platím nájomné vo výške 70,15 EUR za rok.

Následne po ukončení realizácie garáží a po zameraní a vyhotovení GP geodetom Mgr. Marekom Mészárosom zo dňa 4.9.2019 vznikol rozdiel, ktorý robí po ich obvode zopár centimetrov, ale nutným posunom 3 garáží zo všetkých strán a zároveň vytvorením 16 cm priestoru medzi nimi to činí spolu 5 m², o ktoré žiadam zámenu tak, aby sa mi pozemky ktoré som od mesta kúpil na výstavbu garáží, dostali na správne miesto a to pod garáže. Zároveň mi to dal Stavebný úrad Šaľa ako podmienku pre vydanie kolaudačného rozhodnutia.

Zámena sa týka novovytvorených parciel na základe GP č. 96/2019 zo dňa 4.9.2019 :

Parc. č. 2667/44 zameniť za - **parc.č. 2667/47** - každá o výmere 3 m²
Parc. č. 2667/42 a 2667/46 zameniť za - **parc.č. 2667/43 a 2667/45** všetky o výmere 1m²
Spolu žiadam zameniť mnou prenajatých 5m² od mesta Šaľa za pozemky o výmere tiež 5m² v mojom osobnom vlastníctve.

Zároveň by som Vás, pán primátor, chcel požiadať o osobné stretnutie k bližšiemu vysvetleniu danej problematiky vzniknutej pri odlišnom konaní zamestnancov mesta , ktoré mi spôsobilo už veľa nadbytočných výdavkov a straty času.

Za vybavenie ďakujem a zostávam s pozdravom

Mgr. ~~Marek~~ Sliška