

Vážený pán primátor, pani prednostka MsÚ,

Naša spoločnosť pripravuje zámer výstavby zariadenia občianskej vybavenosti na nároží ul. SNP a Kráľovskej na parc. č. 2112/1, 2112/2, 1964/1, 1964/2 . V rámci realizácie nášho zámeru a jeho dopravného napojenia sme pripravení zrealizovať rekonštrukciu dopravného uzla – križovatky ulíc Kráľovskej, SNP a Švermovej formou kruhového objazdu. Mesto Šaľa by tak zároveň získalo okrem doplnenia občianskej vybavenosti v dlhodobom neudržiavanom a nevyužívanom priestore po demoláciách bývalého mlyna a ďalších objektov významné zvýšenie kvality dopravného vybavenia v rámci danej lokality i celého mesta.

Pre zosúladenie nášho zámeru s územnoplánovacou dokumentáciou mesta Šaľa Vás žiadame o nasledovné zmeny v Územnom pláne obce (ÚPN O) – mesta Šaľa pre územie vyznačené na priloženej situácii:

- a. v rámci podmienok priestorovej regulácie – výšky zástavby umožniť výstavbu objektu s 1 nadzemným podlažím s celkovou výškou cca 6,0 – 7,0 m od okolitého terénu, ktorá zodpovedá výške štandardných 2 nadzemných podlaží;
- b. zrušenie urbanistickej dominanty na nároží ul. SNP a Kráľovskej. K tejto požiadavke uvádzame, že urbanistické a architektonické riešenie zariadenia občianskej bude zodpovedať súčasným vysokým nárokom na výstavbu obdobných zariadení na Slovensku i v zahraničí vrátane akcentrácie na nároží uvedených ulíc a s rešpektovaním historického objektu trafostanice tak, aby bolo prínosom v širšom centre mesta Šaľa i spádového územia;
- c. zmena hranice Centrálnej mestskej zóny Šaľa – viď grafický podklad.

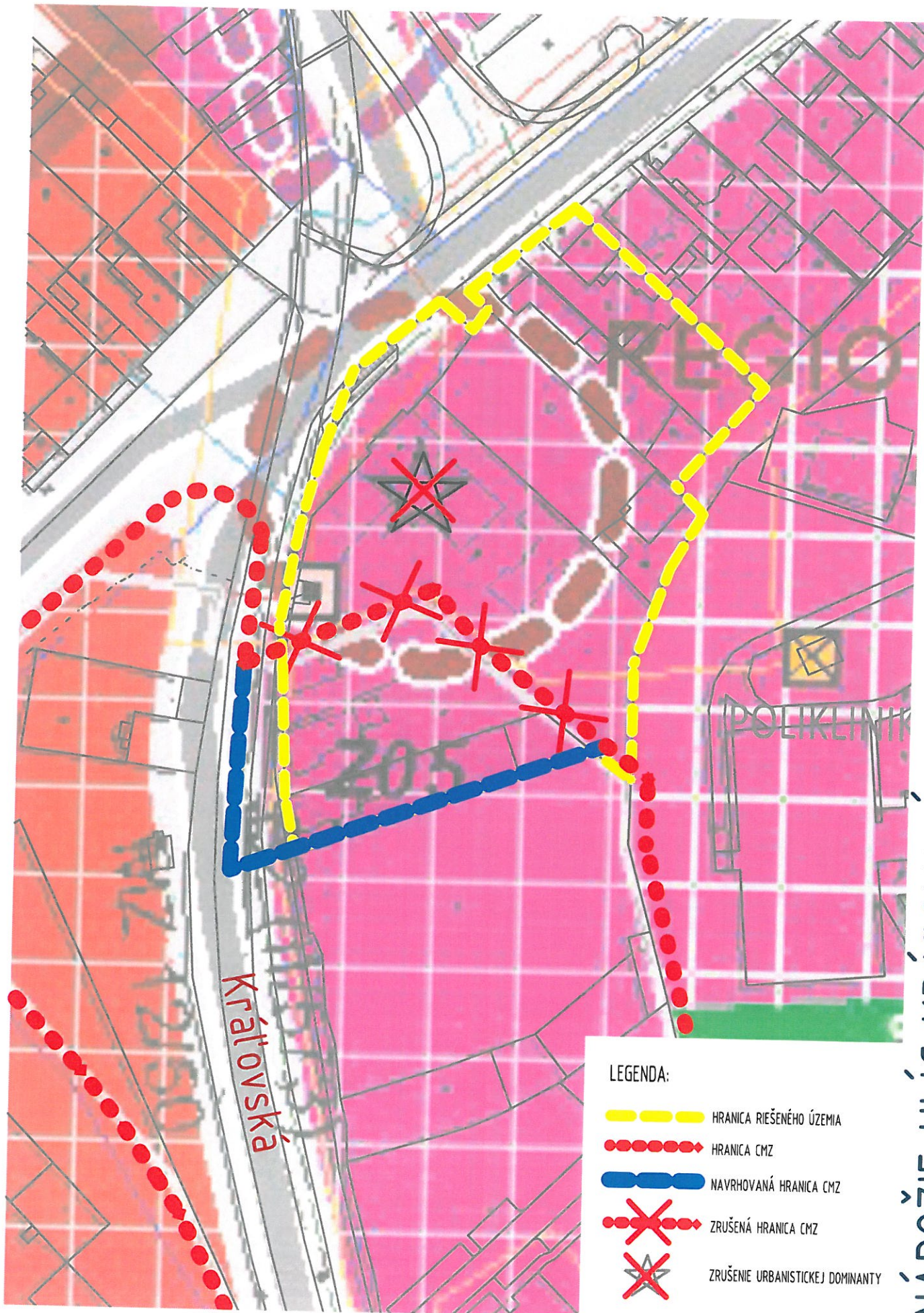
S pozdravom

Ing. Rastislav Čačko

11.10.2019

KLM Šaľa a.s.  
Karloveská 34  
841 04 Bratislava





# NÁROŽIE ULÍC KRÁĽOVSKÁ A SNP

INVESTORMESTO STAVBY:  
PROJEKTANTI:  
AUTOR:

UL. KRÁĽOVSKÁ, ŠALA  
PLEDELL ARCHITECTI, S.R.O.  
Ing. arch. BRIGIT PLEDELL, AA

ARCHITECTONICA - KANCELÁRIA  
PLEDELL ARCHITECTI S.R.O.  
PledeLL  
PledeLL

OKT 2019  
1:1000

