

Mesto Šaľa
Mestský úrad
Námestie Sv. Trojice 7
927 15 Šaľa

Vec: Žiadosť o zmenu územného plánu

Spoločnosť PROFINEX engineering, s.r.o. v zastúpení konateľom JUDr. Romanom Kvasničkom Vás týmto žiada o zmenu Územného plánu mesta Šaľa vo vzťahu k pozemkom parc. KN-C č. 5617/154 a 5617/153 v katastrálnom území mesta Šaľa o celkovej výmere 160 541 m².

Na uvedených pozemkoch nachádzajúcich sa v tesnej blízkosti zastavaného územia Mesta Šaľa (viď. grafické prílohy) máme záujem realizovať z hľadiska funkčného využívania územia lokalitu bývania vo forme rodinných domov s možnosťou doplnkovej funkcie bývania v nízkopodlažných bytových domoch.

Lokalitu máme v budúcnosti záujem riešiť komplexne a to od prípravnej projektovej a inžinierskej činnosti, cez samotnú výstavbu inžinierskych sietí a objektov bývania až po samotnú po kolaudáciu. Celkovo predpokladáme v rámci lokality výstavbu cca 150 rodinných domov vo výške max. 2 NP s doplnkovou funkciou bytových domov vo výške max. 3 NP. Ako súčasť lokality predpokladáme realizáciu prislúchajúcej základnej občianskej vybavenosti vrátane plôch zelene.

Zároveň navrhujeme Mestu Šaľa, že v súlade s § 19 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v platnom znení uhradíme príslušnú časť nákladov spojených s obstarávaním územnoplánovacej dokumentácie. Rovnako v prípade potreby vieme zabezpečiť súčinnosť a tiež technickú a odbornú pomoc v procese obstarávania územnoplánovacej dokumentácie.

V prílohe žiadosti zasielame grafické vymedzenie pozemku na podklade katastrálnej mapy, príslušnú časť ortofotomapy, ako i listy vlastníctva.

Za kladné vybavenie žiadosti vopred ďakujeme

JUDr. Roman Kvasnička
Konateľ spoločnosti

PROFINEX engineering, s.r.o.
Horná 65A
974 01 Banská Bystrica
IČO: 36 044 351
-1-

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky
VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres: Šaľa
Obec: ŠAĽA
Katastrálne územie: Šaľa

Vytvorené cez katastrálny portál

Dátum vyhotovenia 10.10.2019
Čas vyhotovenia: 13:19:59

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 8957

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ. p.	Umiest. pozemku	Právny vzťah	Druh ch.n.
5617/153	4090	orná pôda	1	2		
5617/154	156451	orná pôda	1	2		

Legenda:

Spôsob využívania pozemku:

1 - Pozemok využívaný pre rastlinnú výrobu, na ktorom sa pestujú obilniny, okopaniny, krmoviny, technické plodiny, zelenina a iné poľnohospodárske plodiny alebo pozemok dočasne nevyužívaný pre rastlinnú výrobu

Umiestnenie pozemku:

2 - Pozemok je umiestnený mimo zastavaného územia obce

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a Spoluvlastnícky podiel
miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

Účastník právneho vzťahu:	Vlastník	
1	Kvasnička Roman r. Kvasnička, JUDr., Krčméryho 34, Badín, PSČ 97 632, SR	1 / 1
Dátum narodenia :	13.10.1970	
Titul nadobudnutia	Kúpna zmluva podľa č. V-1492/2019 zo dňa 19.07.2019.	

ČASŤ C: ĽARCHY

Bez zápisu.

Iné údaje:

Geometrický plán číslo 49/2018 zo dňa 05.12.2018 - Ing. Andrej Batko - V-653/2019.
Pozemok registra C KN parcelné číslo 5617/154 je prevedený z LV č. 7278 - č.z. 1084/2019 (V-653/2019).
Pozemok registra C KN parcelné číslo 5617/153 je prevedený z LV č. 7278 - č.z. 1085/2019 (V-654/2019) a z LV č. 8958 - č.z. 1789/2019 (V-1492/2019).

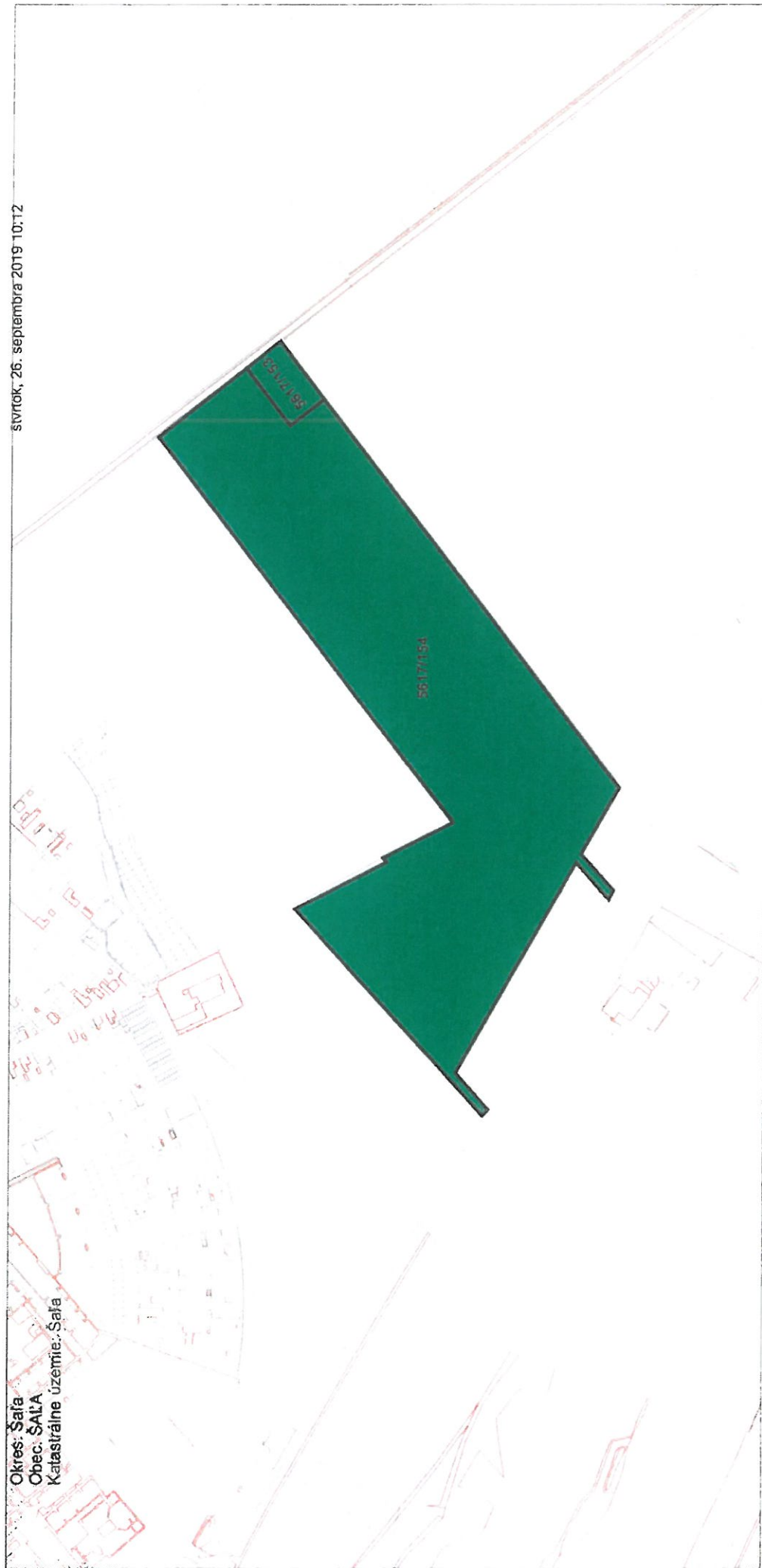
Poznámka:

Bez zápisu.

Informatívna kópia z mapy

Vytvorené cez katastrálny portál

LV 8957



Šaľa, LV 8957

Nitriansky kraj > Šaľa > Šaľa > k.ú. Šaľa



Informatívna kópia z mapy

Vytvorené cez katastrálny portál

LV 8957

