

BRM 78 DEVELOPMENT s.r.o.

Gorkého 3, 811 01 Bratislava - Staré Mesto, IČO: 501 608 00

Korešpondenčná adresa : BRM 78 DEVELOPMENT s.r.o. , Šulekovská 2112/34B, 926 01 Sered'

Email : bbokora@gmail.com, Mobil : 0905 237 237

Mestský úrad v Šali
Námestie Sv. Trojice 7
92715 Šaľa

| | |
|-------------------|----------------|
| MESTSKÝ ÚRAD ŠAĽA | |
| Dátum - 5.11.2019 | |
| Príjemca: 13531 | Príjemca: 0596 |

VEC : Žiadosť o zmenu územného plánu z dôvodu podnikateľského zámeru

Dolu podpísaný konateľ spoločnosti Branislav Bokora, žiadam mesto Šaľa o zmenu platného územného plánu v lokalite Šaľa – Nová Veča centrum z dôvodu realizácie podnikateľského zámeru - prístavby obchodnej prevádzky k OC S1 a ďalších obchodných prevádzok v lokalite.

Na základe žiadanej zmeny v územnom pláne bude možné v uvedenej lokalite realizovať novú výstavbu s rovnakou podlažnosťou (v úrovni 1.NP) a výškovým usporiadaním s jestvujúcou okolitou zástavbou, napr. TESCO, ČS PHM SLOVNAFT, FARBY + LAKY, ČS PHM SHELL, OC S1.

Platný územný plán mesta Šaľa

Nová Veča, Časť Nová Veča - centrum:

- kompaktná uličná zástavba v minimálnej podlažnosti 2NP a v maximálnej podlažnosti 6NP so zastavanosťou max. 100% a ozelenením min. 15% s prípustnou aj zástavbou uličnou voľnou v minimálnej podlažnosti 2NP a v maximálnej podlažnosti 6NP a v niektorých polohách voľná uličná zástavba v maximálnej podlažnosti 4NP so zastavanosťou max. 70% a ozelenením min. 30% s prípustnou aj zástavbou uličnou kompaktnou v maximálnej podlažnosti 4NP a polohe pri športovom štadióne zástavba areálová v maximálnej podlažnosti do 4NP alebo zástavba uličná voľná do 4NP so zastavanosťou maximálne 40% a ozelenením minimálne 20%. Ostatné prevažujúce priestorové usporiadanie je neprípustné;
- vyššia vybavenosť, základná vybavenosť a bývanie, v polohe pri športovom štadióne iba športová vybavenosť, prípustná je individuálna rekreačná vybavenosť a príslušné verejné dopravné a technické vybavenie. Ostatné funkčné využívanie je neprípustné, najmä priemyselná a poľnohospodárska výroba;

Návrh na zmenu

Nová Veča, Časť Nová Veča - centrum:

- kompaktná uličná zástavba v minimálnej podlažnosti 1NP a v maximálnej podlažnosti 6NP so zastavanosťou max. 100% a ozelenením min. 15% s prípustnou aj zástavbou uličnou voľnou v minimálnej podlažnosti 2NP a v maximálnej podlažnosti 6NP a v niektorých polohách voľná uličná zástavba v maximálnej podlažnosti 4NP so zastavanosťou max. 70% a ozelenením min. 30% s prípustnou aj zástavbou uličnou kompaktnou v maximálnej podlažnosti 4NP a polohe pri športovom

štadióne zástavba areálová v maximálnej podlažnosti do 4NP alebo zástavba uličná voľná do 4NP so zastavanosťou maximálne 40% a ozelenením minimálne 20%. Ostatné prevažujúce priestorové usporiadanie je neprípustné;

- vyššia vybavenosť, základná vybavenosť a bývanie, v polohe pri športovom štadióne iba športová vybavenosť, prípustná je individuálna rekreačná vybavenosť a príslušné verejné dopravné a technické vybavenie. Ostatné funkčné využívanie je neprípustné, najmä priemyselná a poľnohospodárska výroba;

Pri zmene minimálnej podlažnosti zástavby z 2.NP na požadované 1.NP navrhujeme stanoviť minimálnu výšku jednopodlažnej budovy na minimálnu úroveň +6,00 m od terénu z dôvodu, aby nedochádzalo k nekoordinovanej výstavbe drobných prízemných objektov.

V Sereďi, dňa 5.8.2019

1
.....
Branislav Bokora
/konateľ/



Gorkého 3
BRATISLAVA 811 01
Staré Mesto
IČO: 50160800
DIČ: 2120199213