

DIPLOMAT, Sir. Dipl. Ing. Huseyin Kösetürk, Bratislava – Rača, karpatské námestie 7770/10A

MESTSKÝ ÚRAD ŠAĽA	
Dátum	16 -08- 2019
Podanie číslo:	16782
Prílohy číslo:	2
Číslo spisu:	
Vybavuje:	OSačc

MESTO ŠAĽA
MESTSKÝ ÚRAD ŠAĽA
NÁM. SV. TROJICE Č. 7,
927 15 ŠAĽA

Vec:

ŽIADOSŤ O ZMENU ÚZEMNÉHO PLÁNU

Vážený členovia vedenia Mesta Šaľa a členovia mestského zastupiteľstva,

Týmto listom Vás žiadam o zmenu územného plánu sídelného útvaru mesta Šaľa vo veci využitia pozemku vo vlastníctve Mesta Šaľa, parcela č.: 3132, zastavané plochy a nádvoria o celkovej výmere 571 m² a parcela č. 3133/1, záhrady o celkovej výmere 304m² podľa CKN v k.ú. Šaľa na ďalšie využitie: Výstavba bytového domu s poly funkciou (bytové jednotky, priestory pre obchod a služby, priestory pre umiestnenie materskej škôlky a parkovanie osobných aut) – celkovo päť nadzemných podlaží a jedno podzemné podlažie so spevnenými plochami, detské ihrisko a výsadba zelene)

Bol som poučený, že táto zmena územného plánu je spoplatnená, čo berieme na vedomie. Tento poplatok je nič proti stratenej hodnote rozostavanej stavby na predmetnom pozemku.

Za čas a podporu venované mojej žiadosti Vám vopred Ďakujem.

S pozdravom.

V Šali, dňa 15.8.2019

Sir. Dipl. Ing. Huseyin Kösetürk,
Konateľ spol. YUTEX PLUS s.r.o.

Príloha:

- Výpis z listu vlastníctva č. 298
- Kópia katastrálnej mapy

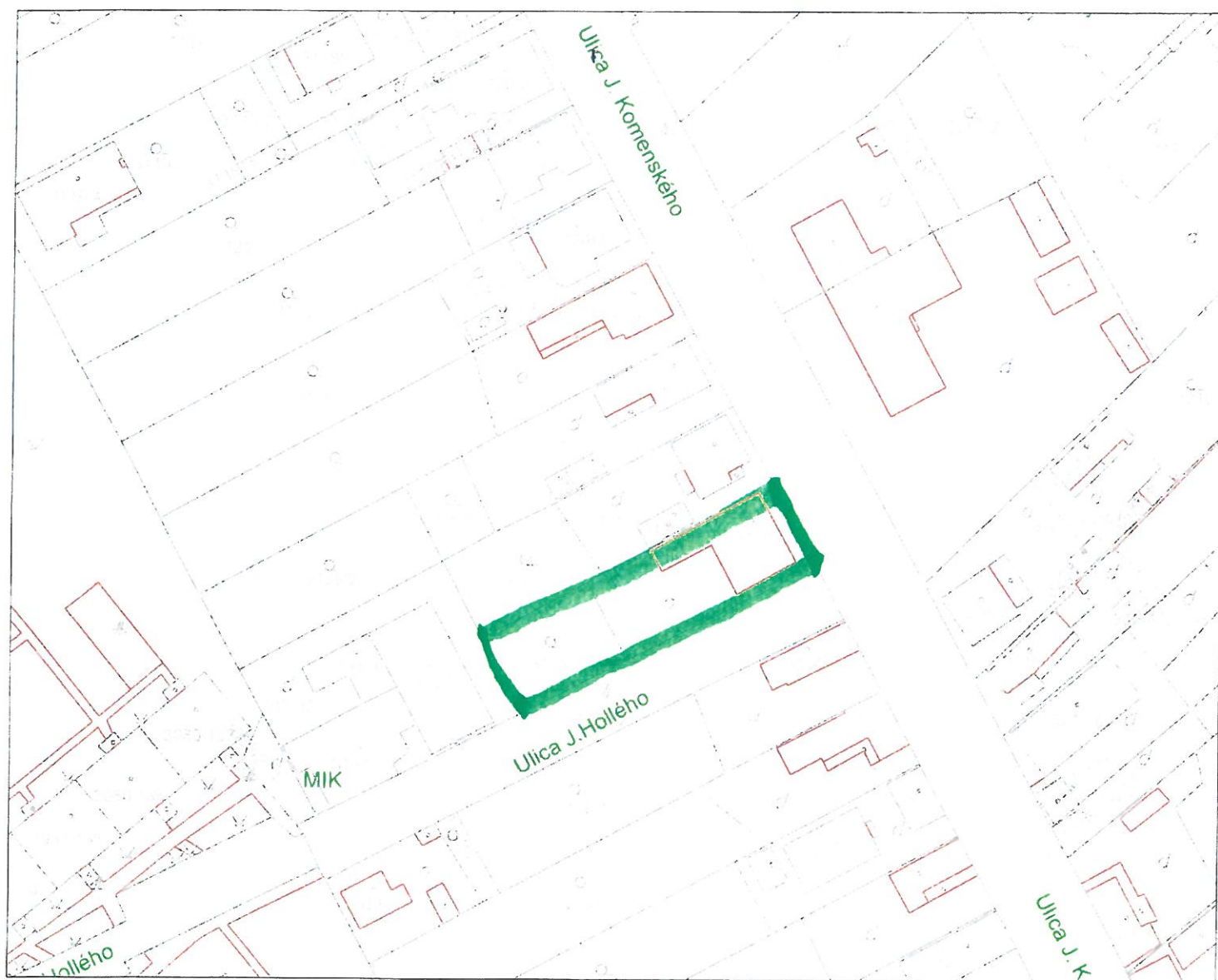
Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky

Informatívna kópia z mapy

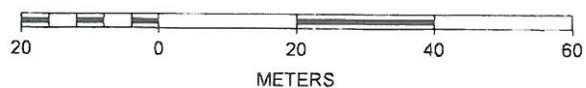
Vytvorené cez katastrálny portál

Okres: Šaľa
Obec: ŠAĽA
Katastrálne územie: Šaľa

piatok, 17. mája 2019 21:47



SCALE 1 : 1 000



Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky
VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEL'NOSTÍ

Okres: Šaľa
Obec: ŠAĽA
Katastrálne územie: Šaľa

Vytvorené cez katastrálny portál

Dátum vyhotovenia 26.10.2016
Čas vyhotovenia: 08:15:12

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 298

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ. p.	Umiest. pozemku	Právny vzťah	Druh ch.n.
3132	571	Zastavané plochy a nádvorá	15	1		
3133/ 1	304	Záhrady	4	1		

Legenda:

Spôsob využívania pozemku:

15 - Pozemok, na ktorom je postavená bytová budova označená súpisným číslom

4 - Pozemok prevažne v zastavanom území obce alebo v záhradkárskej osade, na ktorom sa pestuje zelenina, ovocie,
okrasná nízka a vysoká zeleň a iné poľnohospodárske plodiny

Umiestnenie pozemku:

1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

Stavby

Súpisné číslo	na parcele číslo	Druh stavby	Popis stavby	Druh ch.n.	Umiest. stavby
1717	3132	10	rodinný dom		1

Legenda:

Druh stavby:

10 - Rodinný dom

Kód umiestnenia stavby:

1 - Stavba postavaná na zemskom povrchu

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo Príezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a Spoluvlastnícky podiel
miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

Účastník právneho vzťahu: Vlastník

1 Kösetürk Hüseyin r. Kösetürk, P.Pázmáňa 60/12, Šaľa, PSČ 927 01, SR

1 / 1

Dátum narodenia : 03.04.1960

Titul nadobudnutia Kúpna zmluva podľa č. V 1021/04 zo dňa 01.07.2004

ČASŤ C: ĎALŠIE

Por.č.:

- 1 Tatra banka, akciová spoločnosť, Hodžovo námestie 3, 81106 Bratislava 1, (IČO 00 686 930) - Zmluva o
záložnom práve podľa č. V 1447/04 zo dňa 18.10.2004

Iné údaje:

- 1 Geometrický plán č.32351143 - 24/97
1 Žiadosť zo dňa 19.10.2009 - R 138/09

Poznámka:

Bez zápisu.