

Z á p i s n i c a z 3. zasadnutia komisie pre sociálne, zdravotné a bytové otázky, ktoré sa uskutočnilo dňa 06. 08. 2019

Prítomní: MUDr. Jozef Grell, RSDr. Ľubor Gáll, Bc. Dominika Jarošová, Mgr. Ildikó Jarošová, Mgr. Irina Kostová, Sylvia Braunová, PhDr. Margaréta Zozuláková, PhDr. Silvia Straňáková, RsDr. Peter Gomboš

Nepřítomní: Mgr. Renáta Zelezníková (ospravedlnená), PaedDr. Danica Lehocká (ospravedlnená)

Prizvaní: Ing. Peter Jaroš, Met Šaľa, spol. s.r.o., JUDr. Margita Pekárová, vedúca OSM a ZM

Za verejnosť: Martina Ďubašák

Program:

1. Otvorenie
2. Vyhodnotenie plnenia uznesení
3. Bytové otázky
4. Kúpa dotovanej technickej vybavenosti, spoluvlastnícky podiel na spoločných zariadeniach bytového domu, ktoré nie sú jeho stavebnou súčasťou - prípojka a rozvody NN a SLP, prípojka teplovodu a OOS, ostatnej technickej vybavenosti, a 116 bytov v bytovom dome s.č. od IC Holding, s.r.o, Bratislavská 29, 917 01 Trnava
5. Návrh na určenie výšky nájomného bytov v „Sekciom bytovom dome A“ na ulici Kráľovská, s. č., postavenom na pozemkoch registra „C“ katastra nehnuteľností parcelné číslo 1971/10, parcelné číslo 1971/11, parcelné číslo 1971/12, parcelné číslo 1971/13 v k. ú. Šaľa
6. Zaujatie stanoviska komisie k spôsobu nakladania s majetkom mesta – byt č. 36 (1-izbový byt) na ul. Narcisovej 1948/19 v Šali – Veči
7. Rôzne
8. Záver

Priebeh zasadnutia:

1. Otvorenie

Rokovanie otvoril a viedol predseda komisie MUDr. Jozef Grell. V úvode privítal všetkých prítomných. Na základe prezentácie 9 prítomných členov komisie skonštatoval, že komisia je uznášaniaschopná. Členovia komisie boli oboznámení s programom rokovania komisie prostredníctvom pozvánky rozoslanej tajomníčkou komisie elektronicky.

2. Vyhodnotenie plnenia uznesení

Informácie o kontrole prijatých uznesení z predchádzajúceho zasadnutia predložila tajomníčka komisie Mgr. Iveta Kminiaková.

Splnené uznesenia: uznesenie č. 8/2019; uznesenie č. 9/2019, uznesenie č. 10/2019; uznesenie č. 11/2019; uznesenie č. 12/2019; uznesenie č. 13/2019.

3. Bytové otázky

- 1.) Obsadenie garsónky s príslušenstvom č. 22 na 2. poschodí na ul. Rímskej 2139/5 v Šali-Veči.

Komisia prijala nasledovné uznesenie:

Hlasovanie: Prítomní: 9; za: 9;

Uznesenie č. 14/2019

- a) komisia prerokovala žiadosť o obsadenie garsónky s príslušenstvom č. 22 na ul. Rímskej 2139/5 v Šali-Veči,***
b) komisia odporúča primátorovi mesta prideliť predmetný nájomný byt uchádzačovi z aktuálneho poradovníka uchádzačov o nájom bytu vo vlastníctve mesta Šaľa Helene Hojerovej, trvale bytom Hlohovecká 746/113, Pata. Komisia zároveň odporúča určiť náhradníkov pre pridelenie predmetného nájomného bytu z aktuálneho poradovníka uchádzačov o nájom bytu vo vlastníctve mesta Šaľa nasledovnom poradí:

- 1. Peter Király a Martin Vágo, trvale bytom Narcisová 11, Šaľa***
- 2. Milena Rácová, trvale bytom mesto Šaľa***

- 2.) Obsadenie dvojizbového bytu č. 10 na 1. poschodí na ul. Rímskej 2138/3 v Šali-Veči.

Komisia prijala nasledovné uznesenie:

Hlasovanie: Prítomní: 9; za: 9;

Uznesenie č. 15/2019

- a.) komisia prerokovala žiadosť o obsadenie dvojizbového bytu č. 10 na 1 poschodí na ul. Rímskej 2138/3 v Šali-Veči.***
b.) komisia odporúča primátorovi mesta prideliť predmetný nájomný byt uchádzačovi z aktuálneho poradovníka uchádzačov o nájom bytu vo vlastníctve mesta Šaľa Júliusovi Krajčovičovi a Timei Krajčovičovej, trvale bytom Tešedíkovo 551. Komisia zároveň odporúča určiť náhradníkov pre pridelenie predmetného nájomného bytu z aktuálneho poradovníka uchádzačov o nájom bytu vo vlastníctve mesta Šaľa nasledovnom poradí:

- 1. Katarína Pilná, trvale bytom P. Pázmaň 63/6, Šaľa***
- 2. Miloš Slávik, trvale bytom Dolná 10, Šaľa***

- 3.) Komisia sa zaoberala nasledovnými žiadosťami o prednostné pridelenie bytu pani Kataríny Pilnej, trvale bytom P. Pázmaňa 6, Šaľa zo dňa 18.01.2019; Júliusa Krajčoviča a Timei Krajčovičovej, trvale bytom Tešedíkovo 551 zo dňa 24.01.2019; Miloša Slávika trvale

bytom Dolná 10, Šaľa zo dňa 08.01.2019; Evy Antáلكovej, trvale bytom Okružná 20, Šaľa zo dňa 10.10.2018; Emílie Vinczeovej, trvale bytom Fajgalská 4680/10, Pezinok zo dňa 02.10.2018; Miroslavy Antáلكovej Peckovej, trvale bytom Novomestská 43/42, Sered' zo dňa 11.10.2018; Mgr. Simeona Vinczeho, trvale bytom Fajgalská 4680/10, Pezinok zo dňa 09.01.2019; Borisa Hippa a Mgr. Nikoľety Hippovej, trvale bytom Dlhoveská 1413/28 zo dňa 31.05.2019, Šaľa, Andrey Tomaníkovej, trvale bytom L. Novomeského 2, Šaľa zo dňa 14.02.2018, Zuzany Játiovej, trvale bytom Kukučínov 21, Šaľa a Jána Hodula, trvale bytom Ratnovce 58, Šaľa zo dňa 07. 05. 2018, Mgr. Jozefa Meliša, PhD. zo dňa 23. 07. 2019, Martiny Ďubašák, trvale bytom Hlavná 1237, Vlčany zo dňa 05. 08. 2019.

Členovia komisie uznesením č. 15/2019 odporučili primátorovi mesta Šaľa pridelit' dvojizbový byt č 10 na 1. poschodí na ul. Rímskej 2138/3 žiadateľom o prednostné pridelenie nájomného bytu Júliusovi Krajčovičovi a Timei Krajčovičovej. Rovnako daným uznesením komisia odporučila primátorovi mesta Šaľa určiť náhradníkov pre pridelenie predmetného bytu a to Katarínu Pilnú a ako druhého v poradí Miloša Slávika.

Pred komisiu predstúpila pani Martina Ďubašák, ktorá odprezentovala svoju žiadosť o prednostné pridelenie bytu. Pani Ďubašák uviedla, že býva v prenajatom byte a prenájom jej končí v septembri 2019. Členovia komisie pani Ďubašák odporučili, aby si prenájom predĺžila, prípadne hľadala inú nehnuteľnosť vhodnú na prenájom, keďže momentálne jej žiadosti nebolo možné vyhovieť. Pani Ďubašák s návrhom komisie súhlasila.

Komisia prijala nasledovné uznesenie:

Hlasovanie: Prítomní: 9; za: 9

Uznesenie č. 16/2019

a.) komisia prerokovala nasledovné žiadosti o prednostné pridelenie bytu: pani Kataríny Pilnej, trvale bytom P. Pázmaňa 6, Šaľa zo dňa 18.01.2019; Júliusa Krajčoviča a Timei Krajčovičovej, trvale bytom Tešedíkovo 551 zo dňa 24.01.2019; Miloša Slávika trvale bytom Dolná 10, Šaľa zo dňa 08.01.2019; Evy Antáلكovej, trvale bytom Okružná 20, Šaľa zo dňa 10.10.2018; Emílie Vinczeovej, trvale bytom Fajgalská 4680/10, Pezinok zo dňa 02.10.2018; Miroslavy Antáلكovej Peckovej, trvale bytom Novomestská 43/42, Sered' zo dňa 11.10.2018; Mgr. Simeona Vinczeho, trvale bytom Fajgalská 4680/10, Pezinok zo dňa 09.01.2019; Borisa Hippa a Mgr. Nikoľety Hippovej, trvale bytom Dlhoveská 1413/28 zo dňa 31.05.2019, Šaľa, Andrey Tomaníkovej, trvale bytom L. Novomeského 2, Šaľa zo dňa 14.02.2018, Zuzany Játiovej, trvale bytom Kukučínov 21, Šaľa a Jána Hodula, trvale bytom Ratnovce 58, Šaľa zo dňa 07. 05. 2018, Mgr. Jozefa Meliša, PhD. zo dňa 23. 07. 2019, Martiny Ďubašák, trvale bytom Hlavná 1237, Vlčany zo dňa 05. 08. 2019.

b.) Žiadosťami o prednostné pridelenie bytov sa komisia bude zaoberať na ďalších zasadnutiach komisie.

4.) Žiadosť o navýšenie odmeny Mandatára v Mandátnej zmluve č. 209/2018 zo dňa 29. 03. 2018

Komisia prijala nasledovné uznesenie:

Hlasovanie: prítomní: 9, za: 9

Uznesenie č. 17/2019

- a.) komisia prerokovala predložený materiál Žiadosť o navýšenie odmeny Mandatára v Mandátnej zmluve č. 209/2018 zo dňa 29. 03. 2018*
- b.) komisia odporúča Mestskému zastupiteľstvu v Šali schváliť predložený materiál*

4. Kúpa dotovanej technickej vybavenosti, spoluvlastnícky podiel na spoločných zariadeniach bytového domu, ktoré nie sú jeho stavebnou súčasťou - prípojka a rozvody NN a SLP, prípojka teplovodu a OOS, ostatnej technickej vybavenosti, a 116 bytov v bytovom dome s.č. od IC Holding, s.r.o, Bratislavská 29, 917 01 Trnava

Materiál predložila JUDr. Margita Pekárová, vedúca OSMaZM

Prítomní členovia komisie sa oboznámili s predloženým materiálom.

Komisia prijala nasledovné uznesenie:

Hlasovanie: Prítomní: 9; za: 9

Uznesenie č. 18/2019

- a.) komisia prerokovala materiál v súvislosti s kúpou dotovanej technickej vybavenosti, spoluvlastnícky podiel na spoločných zariadeniach bytového domu, ktoré nie sú jeho stavebnou súčasťou - prípojka a rozvody NN a SLP, prípojka teplovodu a OOS, ostatnej technickej vybavenosti, a 116 bytov v bytovom dome s.č. od IC Holding, s.r.o, Bratislavská 29, 917 01 Trnava*
- b.) komisia odporúča Mestskému zastupiteľstvu v Šali schváliť predložený materiál*

5. Návrh na určenie výšky nájomného bytov v „Sekciovom bytovom dome A“ na ulici Kráľovská, s. č., postavenom na pozemkoch registra „C“ katastra nehnuteľností parcelné číslo 1971/10, parcelné číslo 1971/11, parcelné číslo 1971/12, parcelné číslo 1971/13 v k. ú. Šaľa

Materiál predložila JUDr. Margita Pekárová, vedúca OSMaZM

Komisia prijala nasledovné uznesenie:

Hlasovanie: Prítomní: 9; za: 9

Uznesenie č. 19/2019

- a.) komisia prerokovala návrh na určenie výšky nájomného bytov v „Sekciovom bytovom dome A“ na ulici Kráľovská, s. č., postavenom na pozemkoch registra „C“ katastra nehnuteľností parcelné číslo 1971/10, parcelné číslo 1971/11, parcelné číslo 1971/12, parcelné číslo 1971/13 v k. ú. Šaľa*
- b.) komisia odporúča Mestskému zastupiteľstvu v Šali schváliť predložený materiál*

6. Zaujatie stanoviska komisie k spôsobu nakladania s majetkom mesta – byt č. 36 (1-izbový byt) na ul. Narcisovej 1948/19 v Šali – Veči

Materiál predložila JUDr. Margita Pekárová, vedúca OSMaZM

Prítomní členovia sa oboznámili s predloženým materiálom.

Komisia prijala nasledovné uznesenie:

Hlasovanie: Prítomní: 9; za: 8; proti: 1

Uznesenie č. 20/2019

- a.) komisia prerokovala predložený materiál k spôsobu nakladania s majetkom mesta-bytu č. 36 (1-izbového bytu) na ul. Narcisovej 1948/19 v Šali – Veči*
- b.) komisia odporúča Mestskému zastupiteľstvu v Šali schváliť odpredaj bytu formou obchodnej verejnej súťaže*

7. Rôzne

V tomto bode programu nebol prerokovaný žiadny materiál.

8. Záver

Predseda komisie ukončil zasadnutie komisie a poďakoval prítomným za ich účasť.

MUDr. Jozef Grell
predseda komisie

V Šali dňa 09. 08. 2019

Zapísala: Mgr. Iveta Kminiaková, tajomníčka komisie