

Príloha č. 2. 1
k Zásadám hospodárenia s majetkom mesta

Mestský úrad Šaľa
Oddelenie správy majetku a zariadení mesta
Námestie Sv. Trojice 7
927 15 Šaľa

V ŠALI-VEČI, dňa 2.5.2019

Vec

Žiadosť o predaj/kúpu/zámenu nehnuteľnosti*

Žiadateľ: MANŽELIA

Meno a priezvisko/obchodné meno: ING DEZIDER REHAK, MGR. ZDENKA REHÁKOVÁ

Rodné priezvisko:

Dátum narodenia:

Rodné číslo/IČO:

Adresa trvalého pobytu/sídlo: 92705 ŠAĽA-VEČA; NIVÝ 1462/5

V zastúpení – meno/funkcia/adresa trvalého pobytu:

Tel. číslo/e-mailový kontakt:

(ak sú žiadatelia viacerí, v prílohe uveďte ich vzájomný vzťah a vyššie uvedené údaje za všetkých žiadateľov, napr. manželia, podielovní spoluvlastníci a pod.)

Popis nehnuteľnosti:

Druh nehnuteľnosti: ZÁHRADA

- lokalita – katastrálne územie/mestská časť/ulica: ŠAĽA-VEČA, HLINÍKOVÁ

- pozemok parc.č.: 3480/3 výmera: cca 70 m²

- stavba súpis.č.:

Účel a odôvodnenie odkúpenia/predaja/zámeny)*: VIŠ PRÍLOHA 1, 2, 3

* nehodiace sa prečiarknite

Zároveň žiadateľ týmto **čestne vyhlasuje**, že v čase podania tejto žiadosti ~~má~~ nemá* evidované záväzky po lehote splatnosti voči mestu Šaľa, štátu, daňovému úradu a poisťovniam (v prípade existujúcich záväzkov v prílohe uveďte výšku záväzkov a ich odôvodnenie).

.....
podpis žiadateľa (ov)

V zmysle zákona č. 18/2018 Z.z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov, žiadateľ podpisom tejto žiadosti vyjadruje svoj súhlas so spracúvaním osobných údajov na všetky úkony súvisiace s prevodom vlastníctva predmetnej nehnuteľnosti v rozsahu osobných údajov uvedených v tejto žiadosti (v prípade, ak žiadateľom je fyzická osoba). Tento súhlas platí počas celej doby uskutočňovania úkonov súvisiacich s prevodom nehnuteľnosti a počas archivačnej doby. Po uvedenom období budú osobné údaje žiadateľa z informačných systémov predávajúceho zlikvidované. Žiadateľ môže svoj udelený súhlas odvolať kedykoľvek po uskutočnení účelu, na ktorý bol poskytnutý.

Prílohy:

- grafické znázornenie nehnuteľnosti
- ak ide o prevod časti pozemku - geometrický plán na jeho odčlenenie (postačuje doložiť úradne neoverený GP až po schválení zámeru prevodu nehnuteľnosti v MsZ)
- ak je žiadateľom FO podnikateľ/PO/združenie/nezisk. org. a pod. - výpis z príslušného registra (postačuje výtlačok z príslušného registra na internete), resp. doklad preukazujúci právnu subjektivitu

Alica Michalková v mene vlastníkov pozemkov
(Danada Jozef a manž., Döme Štefan a manž., Ing. Rehák Dezider a manž.)
Slnečná 11
Šaľa, 927 05

Mestský úrad Šaľa
Námestie Sv. Trojice 7
927 15 Šaľa

P.T.
Kancelária primátora
Primátor Mesta Šaľa
Mgr. Jozef Belický

3.5.2019

MESTSKÝ ÚRAD ŠAĽA	
Dátum	- 3 -05- 2019
Podacie číslo: 10613	Číslo spisu:
Prílohy/listy: 5	Vyčavuje: 0510217



Vážený pán primátor, Mgr. Jozef Belický, vážení páni poslanci,

s Vaším dovolením, obraciame sa na Vás vo veci záujmu o kúpu pozemkov, ktoré sa toho času nachádzajú vo vlastníctve mesta.

Píšeme Vám v mene troch vlastníkov predmetných pozemkov a to Jozefa Danadu, Dezidera Reháka a Štefana Dömeho.

Napriek tomu, že sa predmetnou vecou veľmi svedomito zaoberá referentka Oddelenia správy majetku a zariadení mesta, pani Ing. Božena Tóthová, ktorá sa s nami stretla a s náležitým rešpektom s nami o veci pozemkov rokovala, rozhodli sme sa, že sa obrátime listom i na Vás, pán primátor a páni poslanci.

Podľa nášho názoru tento prípad nie je celkom bežný a štandardný.

S Vaším dovolením, pokúsime sa Vám stručne priblížiť zvláštnosť situácie ohľadom predmetných pozemkov.

Uvedené pozemky sa nachádzajú na ulici Hliník vo Veči. Na tejto ulici stoja rodinné domy, ktoré si ich majitelia postavili na pozemkoch bývalých záhrad, ktoré kedysi siahali z Nitrianksej ulice až po ulicu Dóžovu. Boli to dlhé a veľké záhrady, ktoré boli po odpredaji na stavebné účely rozdelené na stavebné pozemky. Ako prvá bola vytýčená cesta a po oboch stranách cesty sa postupne vytýčili stavebné pozemky. Bolo to začiatkom 80. rokov.

Po oboch stranách, vtedy ešte prašnej cesty, geodet z Galanty, určený pravdepodobne štátom, vymeral pozemky ich budúcim vlastníkom.

Vlastníci prevzali vymerané pozemky a postupne začali stavať. Vymerané pozemky v zadnej časti susedili a dodnes susedia so záhradami domov Dóžovej ulice.

Vlastníci si na pozemkoch postavili domy.

Od počiatku 80. rokov až dodnes svoje pozemky využívajú.

Pred niekoľkými rokmi, po zavedení moderných technológií, mesto zistilo, že zadné časti pozemkov, v skutočnosti uvedeným vlastníkom nepatria (prikladáme ortofoto mapy).

Podľa slov majiteľov, ktorí sú toho času už dôchodcovia, nikto z nich v tom čase nepreveroval rozlohu pozemku a vytýčené hranice pozemkov.

Ľudí nenapadlo niečo preverovať a overovať. Vymerané pozemky prevzali a postavili si na nich domy.

Odhalenie skutočnosti, že nejaká časť v zadnej časti ich parciel patrí mestu, ich znepokojila.

Vlastníci pozemkov, ktorých nečakanou súčasťou sú pozemky mesta Šaľa, vysvetľujú, že najprv bola vytýčená cesta a od cesty sa vytyčovali hranice pozemkov, pričom zadnou časťou pozemky susedili a dodnes susedia so záhradami domov Dóžovej ulice.

Vyzerá to tak, že geodetovi to takto vtedy dávno jednoducho vyšlo. Zdá sa, že „sa vytýčila“ línia cesty a od cesty sa postupovalo k vymeriavaniu pozemkov. Vec dopadla tak, ako dopadla.

Hranice pozemkov sú v zadnej časti krivé.

Keďže vlastníci sa cítia znevýhodnení postupom v minulosti, po spoločnom rozhovore sa rozhodli, obrátiť na Vás, pán primátor ako aj na poslancov nášho mesta a požiadať o zváženie nasledujúceho návrhu:

Vlastníci majú záujem o kúpu pozemkov vo vlastníctve mesta, ktoré sú súčasťou ich pozemkov a navrhujú:

1. Cenu za 1 m² – 6,50 eur
2. Vklad do Katastra nehnuteľností si uhradí každý vlastník sám zo svojich zdrojov.
3. Mesto vypracuje, prostredníctvom svojho geodeta, spoločný geometrický geometrický plán a bude znášať náklady na jeho vypracovanie.

Tento svoj návrh vlastníci odôvodňujú predovšetkým chybou spôsobenou v minulosti. Ak by im v minulosti boli pozemky vymerali správne, ani jeden z nich by nemal problém zaplatiť kúsok pozemku na konci svojej parcely. Žiaľ, v minulosti nastala chyba, ktorú zdedili vlastníci a mesto spoločne.

Spolu ide približne o 189 m² (Danada- cca 98 m², Rehák cca -70 m², Döme Štefan- cca 21 m²).

Veríme, pán primátor a páni poslanci, že nad naším návrhom pouvažujete a problém z minulosti vyriešime efektívne a múdro s prihliadnutím na vek vlastníkov (sú to dôchodcovia, niektorí majú už viac ako 70 rokov).

Ďakujeme Vám za Váš čas a úsilie.

Ostávame s pozdravom.

Alica Michalková v mene vlastníkov



STL1-100-0
Hliník

3468/1

3480/9

1897/32
0+2

3480/10

1896/34
0+2
3480/11

3480/41

3480/13

3480/12

3480/42

3480/38

výmera cca 98 m2

3480/3

3480/4

3480/45

3376

3378