

Spoločenstvo vlastníkov bytov a nebytových priestorov „TRIKOTA“ so sídlom Sládkovičova 1279/1, 927 01 Šaľa, IČO: 36110388

MESTSKÝ ÚRAD ŠAĽA	
31-05-2019	
12277	081217
1	

Mestský úrad Šaľa  
Nám. Sv. Trojice 7  
927 15 Šaľa

31.05.2019, Šaľa

**Vec: Žiadosť o dlhodobý prenájom pozemku 4167/2 d pred garážami vchodov Sládkovičova 1 a Sládkovičova 3 v Šali za 1€ z dôvodu úpravy pozemku na zelenú plochu**

Spoločenstvo vlastníkov bytov a nebytových priestorov „TRIKOTA“ so sídlom Sládkovičova 1279/1 Šaľa žiada o dlhodobý /minimálne na 50 rokov/ prenájom pozemku 4167/2 d pred garážami vchodov Sládkovičova 1 a Sládkovičova 3 za 1€ z dôvodu úpravy tejto plochy na zelenú plochu vo vlastnej réžii vlastníkov zapísaných na LV č. 4777 v katastri OÚ Šaľa .

#### Odôvodnenie:

Príjazdová plocha ku garážam vchodov Sládkovičova 1 a Sládkovičova 3, ležiaca na pozemku 4167/2 d, ktorý vlastní Mesto Šaľa, je pokrytá nekvalitným, mrviacim sa betónom. Nárazy prívalových i bežných dažďov na betónovú plochu spôsobujú pravidelné vytápanie garáží, pivníc a tým znehodnocovanie majetku vlastníkov /nehnuteľností, automobilov/. Na predchádzanie pred povodňami nestačí ani bežná údržba dažďovej kanalizácie. Upchávajúcej jestvujúcej dažďovej kanalizácie abrazívnym štrkom a kamienkami je pravidelné, navyše dažďová kanalizácia je tam nedostatočne prepojená s mestskou kanalizáciou.

Vieme, že Mesto Šaľa nemá dostatok finančných prostriedkov, aby plochu pred garážami upravilo na stav, ktorý by neohrozoval majetok vlastníkov. Preto to vlastníci od Mesta Šaľa ani nežiadajú.

Vlastníci podľa LV č. 4777 Šaľa sú ochotní na vlastné náklady, predpokladaná investícia by bola vo výške cca 20.000€, plochu upraviť, len potrebujú súhlas k dlhodobému nájmu pozemku Mesta Šaľa. Preto v rámci vzťahov k pozemku a škôd, ktoré neupravená plocha spôsobuje vlastníkom, vlastníci nehnuteľností zapísaných na LV č. 4777 žiadajú Mesto Šaľa o dlhodobý /minimálne 50 rokov/ prenájom za 1€ pozemku č. 4167/2 d pred garážami. Vlastníci majú zámer na vlastné náklady upraviť nekvalitnú mrviacu sa betónovú plochu /odstránením betónu/ na novú zelenú plochu zatrávňovacími kockami. Tým zväčšiť zelenú plochu nášho mesta a Zeme ako jednu z realizácií Európskych programov vytvárania nových zelených plôch a zároveň doriešiť cyklus s dažďovou vodou väčším vsakovaním do zeme.

Zároveň žiadame Mesto Šaľa o vyjadrenie sa k inžinierskym sieťam v tejto časti pozemku pred vyššie uvedeným bytovým domom zo strany garáží.

Za ústretovosť a vzájomnú dohodu vopred ďakujeme,

s úctou

**SVB a NP TRIKOTA**  
Sľadkovičova 1279/1  
927 01 ŠAĽA  
IČO: 36110388 DIČ: 2021549343

.....  
Ing. Tibor Tóth  
Predseda SVB a NP

Príloha: Pohľad z katastrálnej mapy na parcely 4167,4166 s vyznačenou požadovanou plochou 4167/2-d.