

Hodnota pozemkov podľa cenových blokov - v k.ú. mesta Šaľa

1) Šaľa

označenie	hodnota v Sk/m <sup>2</sup>		hodnota v €/m <sup>2</sup>		poznámka	legenda
1A	2000	2500	66,387	82,984	vybrané lokality so zvýšeným záujmom o kúpu-centrum	
1B	1800	2000	59,749	66,387	príľahlé centrum	
1C	1500	2000	49,790	66,387	podružné centrum	
1D	1500	1800	49,790	59,749	kontaktné centrum	
2A	1000	1200	33,193	39,832	miesta verejnej zelene a nekomerč. činností - cintorín	
2B	1200	1600	39,832	53,110	nekomerč. využitie s parkovou zeleňou	
2C	600	900	19,916	29,874	prímeský les ( zóna oddychu )	
2D	800	1000	26,555	33,193	územná rezerva ( výhľadová výstavba )	
2E	900	1200	29,874	39,832	rekreačné plochy	
2F	300	750	9,958	24,895	územná rezerva	
3A	1300	1600	43,152	53,110	sídliská s byt. domami - vybrané polohy príľahlé k centru	
3B	1500	1800	49,790	59,749	sídliská s byt. domami - vybrané polohy príľahlé k centru	
3C	1300	1500	43,152	49,790	sídliská s byt. domami - vybrané polohy príľahlé k centru	
3D	1200	1600	39,832	53,110	bežné sídliská ( okrajové )	
3E	1100	1400	36,513	46,471	bežné sídliská ( okrajové )	
4A	1500	1800	49,790	59,749	lokality s rod. domami - príľahlá k podružnému centru	
4B	1500	1700	49,790	56,429	lokality s rod. domami - príľahlá ku kontaktnému centru	
4C	1300	1700	43,152	56,429	lokality s rod. domami - príľahlá ku kontaktnému centru	
4D	1400	1600	46,471	53,110	lokality s rod. domami - príľahlá ku kontaktnému centru	
4E	1300	1600	43,152	53,110	okrajové polohy	
4F	1200	1500	39,832	49,790	okrajové polohy	
4G	1300	1700	43,152	56,429	okrajová poloha so sústredenou byt. výstavbou	
5A	900	1200	29,874	39,832	priemyselný park za železnicou	
5B	1100	1400	36,513	46,471	priemyselný park pred železnicou	
5C	800	1200	26,555	39,832	priemyselný park pri ČOV	
5D	800	1000	26,555	33,193	priemyselno-obchodná zóna	
5E	900	1300	29,874	43,152	areál Dolná a okolie	
6A	1300	1500	43,152	49,790	zmiešané územie IBV a podnik.aktivity - okolie železnice	
6B	1100	1300	36,513	43,152	zmiešané územie IBV a podnik.aktivity - okolie železnice	
6C	700	900	23,235	29,874	bitúnok	

2) Šaľa-Veča

označenie	hodnota v Sk/m <sup>2</sup>		hodnota v €/m <sup>2</sup>		poznámka	legenda
7A	800	1300	26,555	43,152	lokality so sústredenou obchodnou vybavenosťou	
7B	800	1500	26,555	49,790	centrálne polohy m.č. Veča	
8A	900	1200	29,874	39,832	okrajové polohy sídliska m.č. Veča	
9A	1000	1300	33,193	43,152	nová výstavba	
9B	800	1000	26,555	33,193	jestvujúca výstavba	
9C	700	900	23,235	29,874	jestvujúca výstavba	
9D	900	1200	29,874	39,832	jestvujúca výstavba s možnými navrhovanými plochami	
10A	600	700	19,916	23,235	polohy nekomerčných činností - cintoríny	
11A	600	800	19,916	26,555	rekreačné plochy - štadión, trvalá záhradkárská osada	
11B	500	700	16,596	23,235	plochy s dočasným záhradkárskym využitím	
12A	1000	1200	33,193	39,832	výhľadové priemyselné parky	
12B	700	900	23,235	29,874	plochy s tech.budovami pre vybavenosť	
12C	600	800	19,916	26,555	plochy na spracovanie poľnohosp. produktov	
13A	600	800	19,916	26,555	lodenica	
pozemky pod komunik.	600		19,916		jednotne v celom katastrálnom území	
pozemky v extraviláne	100	200	3,319	6,638	v celom katastrálnom území	







