



V e r e j n á v y h l á š k a

ROZHODNUTIE

Okresný úrad Nitra, odbor výstavby a bytovej politiky, ako príslušný odvolací orgán podľa ust. § 58 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (ďalej „správny poriadok“) v znení neskorších predpisov a ust. § 118 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (ďalej „stavebný zákon“) v znení neskorších predpisov, v odvolacom konaní proti rozhodnutiu Mesta Šaľa č. 11 034/2018/SU/2178 zo dňa 21.06.2018

rozhodol takto:

Podľa ust. § 30 ods. 1 písm. a) správneho poriadku **zastavuje** konanie o odvolaní Združenia domových samospráv, IČO: 31 820 174, so sídlom Rovniankova 1667/14, 851 02 Bratislava, korešpondenčná adresa: Námestie SNP 13, P.O.BOX 218, 850 00 Bratislava, podanom Marcelom Slávikom, proti rozhodnutiu Mesta Šaľa č. 11 034/2018/SU/2178 zo dňa 21.06.2018.

Odôvodnenie

Mesto Šaľa ako určený stavebný úrad (ďalej „stavebný úrad“) územným rozhodnutím č. 11 034/2018/SU/2178 zo dňa 21.06.2018 umiestnilo zmenu stavby „Cesta I/75 Šaľa – obchvat“ na pozemkoch v k.ú. Šaľa, Dlhá nad Váhom, Kráľová nad Váhom, Trnovec nad Váhom a Horný Jatov (ďalej „stavba“).

Proti rozhodnutiu stavebného úradu podalo odvolanie Združenie domových samospráv, IČO: 31 820 174, so sídlom Rovniankova 1667/14, 851 02 Bratislava, korešpondenčná adresa: Námestie SNP 13, P.O.BOX 218, 850 00 Bratislava, podanom Marcelom Slávikom.

Stavebný úrad nerozhodol o odvolaní sám, preto ho v súlade s ust. § 57 ods. 2 správneho poriadku listom č. 13493/2018/SU/2178 zo dňa 22.08.2018 predložil Okresnému úradu Nitra, odboru výstavby a bytovej politiky, na rozhodnutie o odvolaní.

Podľa ust. § 3 ods. 1 správneho poriadku správne orgány postupujú v konaní v súlade so zákonmi a inými právnymi predpismi. Sú povinné chrániť záujmy štátu a spoločnosti, práva a záujmy fyzických a právnických osôb a dôsledne vyžadovať plnenie ich povinností.

Podľa ust. § 3 ods. 5 správneho poriadku rozhodnutie správnych orgánov musí vychádzať zo spoľahlivo zisteného stavu veci. Správne orgány dbajú o to, aby v rozhodovaní o skutkovo zhodných alebo podobných prípadoch nevznikali neodôvodnené rozdiely.

Podľa ust. § 32 ods. 1 správneho poriadku správny orgán je povinný zistiť presne a úplne skutočný stav veci a za tým účelom si zaobstaráť potrebné podklady pre rozhodnutie. Prítom nie je viazaný len návrhmi účastníkov konania. Zmyslom a cieľom obstarania podkladov pre rozhodnutie je presné a úplné zistenie skutočného stavu veci, čím sa v správnom konaní realizuje zásada materiálnej pravdy.

Podľa ust. § 32 ods. 2 správneho poriadku podkladom pre rozhodnutie sú najmä podania, návrhy a vyjadrenia účastníkov konania, dôkazy, čestné vyhlásenia, ako aj skutočnosti všeobecne známe alebo známe správnemu orgánu z jeho úradnej činnosti. Rozsah a spôsob

získovania podkladov pre rozhodnutie určuje správny orgán. Údaje z informačných systémov verejnej správy a výpisy z nich, okrem údajov a výpisov z registra trestov, sa považujú za všeobecne známe skutočnosti a sú použiteľné na právne účely. Tieto údaje nemusia účastník konania a zúčastnená osoba správneho orgánu preukazovať dokladmi. Doklady vydané správnym orgánom a obsah vlastných evidencií správneho orgánu sa považujú za skutočnosti známe správneho orgánu z úradnej činnosti, ktoré nemusia účastník konania a zúčastnená osoba správneho orgánu dokladovať.

Podľa ust. § 59 ods. 1 správneho poriadku odvolací orgán preskúma napadnuté rozhodnutie v celom rozsahu; ak je nevyhnutné, doterajšie konanie doplní, prípadne zistené vady odstráni.

Podľa ust. § 59 ods. 2 správneho poriadku ak sú pre to dôvody, odvolací orgán rozhodnutie zmení alebo zruší, inak odvolanie zamietne a rozhodnutie potvrdí.

Podľa ust. § 30 ods. 1 písm. a) správneho poriadku správny orgán konanie zastaví, ak zistí, že ten kto podal návrh na začatie konania, nie je účastníkom konania a nejde o konanie, ktoré môže začať správny orgán.

Okresný úrad Nitra, odbor výstavby a bytovej politiky, ako príslušný odvolací orgán (ďalej „odvolací orgán“) v súlade s ust. § 59 ods. 1 správneho poriadku preskúmal v odvolacom konaní spisový materiál v celom rozsahu, pričom zistil dôvody na jeho zastavenie konania v zmysle ust. § 30 ods. 1 písm. a) správneho poriadku.

Zo spisového materiálu vyplýva, že dňa 21.03.2018 podala Slovenská správa ciest, Investičná výstavba a správa ciest Bratislava, IČO: 00 33 28, so sídlom Miletičova 19, P.O.BOX 64, 820 05 Bratislava, (ďalej „navrhovateľ“) návrh na vydanie rozhodnutia o zmene rozhodnutia o umiestnení stavby.

Stavebný úrad listom č. 6688/2018/SU/2178 zo dňa 16.04.2018 oznámil účastníkom konania verejnou vyhláškou a dotknutým orgánom jednotlivo začatie územného konania vo veci zmeny umiestnenia líniovej stavby. Zároveň ich poučil, že svoje námietky a pripomienky môžu uplatniť najneskôr v lehote 8 pracovných dní odo dňa doručenia „oznámenia“.

V určenej lehote si uplatnilo námietky elektronickým podaním Združenie domových samospráv, IČO: 31 820 174, so sídlom Rovniankova 1667/14, 851 02 Bratislava, korešpondenčná adresa: Námestie SNP 13, P.O.BOX 218, 850 00 Bratislava, (ďalej „ZDS“) podané Marcelom Slávikom a zároveň sa domáhalo postavenia účastníka konania z dôvodu, že v zisťovacom konaní podľa zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej „zákon č. 24/2006 Z.z.“) si ZDS uplatnilo pripomienky.

Stavebný úrad dňa 21.06.2018 pod č. 11 034/2018/SU/2178 vydal rozhodnutie, ktorým povolil zmenu územného rozhodnutia o umiestnení stavby s rozhodnutím o využití územia. Zároveň v rozhodnutí stavebný úrad uviedol, že predmetné vyjadrenie ZDS podané Marcelom Slávikom nepovažuje za námietky predložené k zmene územného rozhodnutia, nakoľko ZDS nemá v konaní o zmene územného rozhodnutia postavenie účastníka konania.

Proti citovanému rozhodnutiu sa v zákonnej 15 dňovej lehote odvolalo ZDS, podané Marcelom Slávikom (ďalej „odvolateľ“). Odvolateľ v odvolaní uviedol, že je účastníkom územného konania, nakoľko ust. § 34 ods. 2 stavebného zákona odkazuje na ust. § 24 ods. 2 až 4 zákona č. 24/2006 Z.z. a ZDS v zisťovacom konaní vedenom na Ministerstve životného prostredia Slovenskej republiky uplatnilo námietky.

Stavebný úrad v súlade s ust. § 56 správneho poriadku upovedomil ostatných účastníkov konania o obsahu podaného odvolania.

K obsahu odvolania sa listom č. SSC/32802018/6151/20488 zo dňa 16.07.2018 vyjadril navrhovateľ.

Stavebný úrad nerozhodol o odvolaní podľa ust. § 57 ods. 1 správneho poriadku, ale odvolanie spolu s kompletným spisovým materiálom listom č. 12535/2018/SU/2178 zo dňa 26.07.2018 postúpil Okresnému úradu Nitra, odboru výstavby a bytovej politiky, ako odvolaciemu orgánu na odvolacie konanie (ďalej „odvolací orgán“).

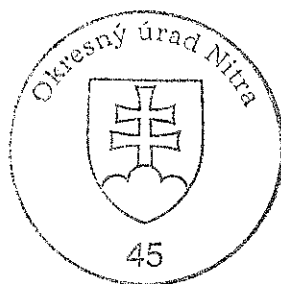
Odvolací orgán po preskúmaní spisového materiálu listom č. OU-NR-OVBP2-2018/032172-2 zo dňa 09.08.2018 vrátil odvolanie spolu so spisovým materiálom späť stavebnému úradu s tým, že je potrebné, aby stavebný úrad rozhodnutie o zmene územného rozhodnutia č. 11 034/2018/SU/2178 zo dňa 21.06.2018 doposlal ZDS a zároveň skúmal, či ZDS prislúcha postavenie účastníka konania podľa ust. § 34 stavebného zákona.

Stavebný úrad vydal dňa 13.08.2018 procesné rozhodnutie č. 13164/2018/SU/2178, ktorým podľa ust. § 14 ods. 1 správneho poriadku nepriznal ZDS, postavenie účastníka konania vedeného na stavebnom úrade pod č. 2178/2018, ktoré v spojení s rozhodnutím odvolacieho orgánu č. OU-NR-OVBP2-2018/034105-003 zo dňa 03.09.2018 nadobudlo v priebehu odvolacieho konania dňa 03.09.2018 právoplatnosť.

Vzhľadom na uvedené bolo odôvodnené, aby odvolací orgán podľa ust. § 30 ods. 1 písm. a) správneho poriadku zastavil konanie o odvolaní proti rozhodnutiu stavebného úradu č. 11 034/2018/SU/2178 zo dňa 21.06.2018, a rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Poučenie:

Podľa ust. § 30 ods. 2 správneho poriadku môžu účastníci konania proti tomuto rozhodnutiu podať odvolanie (rozklad) v lehote do 15 dní odo dňa oznámenia tohto rozhodnutia. Odvolanie je potrebné podať na Okresnom úrade v Nitre, odbore výstavby a bytovej politiky, Štefánikova trieda 59, 949 01 Nitra. Toto rozhodnutie možno preskúmať súdom podľa Správneho súdneho poriadku.



Ing. Erich B o r č i n
vedúci odboru

Doručí sa účastníkom konania právnickým a fyzickým osobám, ktorých vlastnícke alebo iné práva k pozemkom alebo stavbám, ako aj k susedným pozemkom a stavbám v k.ú. Šaľa, Dlhá nad Váhom, Kráľová nad Váhom, Trnovec nad Váhom a Horný Jatov môžu byť rozhodnutím priamo dotknuté,

- Slovenská správa ciest, IVSC Bratislava, Miletičova 19, 820 05 Bratislava,
- Mesto Šaľa, primátor, MsÚ, 927 15 Šaľa,
- Obec Kráľová nad Váhom, starosta, OcÚ, 925 91 Kráľová nad Váhom,
- Obec Dlhá nad Váhom, starosta, OcÚ, 927 05 Dlhá nad Váhom,
- Obec Trnovec nad Váhom, starosta, OcÚ, 925 71 Trnovec nad Váhom,
- Duslo, a.s., Administratívna budova ev. č. 1236, 927 03 Šaľa,
- FARMA MAJCICHOV, a.s., 919 22 Majcichov 50,
- LOXWOOD, s.r.o., Vašinova 134/16, 949 01 Nitra,
- Roľnícke družstvo Šaľa, Hviezdoslavova 2, 927 14 Šaľa,
- Slovenský pozemkový fond, Búdkova 36, 817 47 Bratislava,
- Slovenský vodohospodársky podnik, š.p. Radničné námestie 8, 969 55 Banská Štiavnica,
- Zajarčie, s.r.o., Trnavská cesta 50, 821 02 Bratislava,
- JINAGRO, s.r.o., 927 05 Dlhá nad Váhom č. 274,
- Rímskokatolícka cirkev, Trnavská arcidiecéza, Jána Hollého 10, 917 01 Trnava,

- SCHETELIG CE, s.r.o., Železničná 961, 925 84 Vlčany,
- Agro Invest Group, s.r.o., 925 91 Kráľová nad Váhom č. 633,
- DOLINA, s.r.o., Bačala 314, 951 15 Veľká Dolina,
- FARMA JATOV, s.r.o., Horný Jatov č. 877, 925 71 Trnovec nad Váhom,
- A.I.Green Energy, s.r.o., Jozefa Hagaru č. 9, 831 51 Bratislava,
- ARCADE INVEST, s.r.o., Pod vinohradmi č. 1231/1, 951 15 Mojmírovce,
- LÁNG, s.r.o., 925 71 Trnovec nad Váhom č. 513,
- Reality holding, s.r.o., Bôrická č. 13, 010 01 Žilina,

verejnou vyhláškou vyvesením na

1. Okresný úrad Nitra, odbor výstavby a bytovej politiky – úradná tabuľa (J.Vuruma 1, Nitra)
2. Okresný úrad Nitra – internetová stránka <http://www.minv.sk/?úradna-tabula-odboru>
3. Mesto Šaľa – úradná tabuľa
4. Mesto Šaľa, mestská časť Veča – úradná tabuľa
5. Mesto Šaľa – www.sala.sk
6. Obec Dlhá nad Váhom – úradná tabuľa
7. Obec Dlhá nad Váhom – www.dlhanadvahom.sk
8. Obec Kráľová nad Váhom – úradná tabuľa
9. Obec Kráľová nad Váhom – www.kralovanadvahom.sk
10. Obec Trnovec nad Váhom – úradná tabuľa
11. Obec Trnovec nad Váhom – www.trnovecnadvahom.sk

Na vedomie:

12. Slovenská správa ciest, IVSC Bratislava, Miletičova 19, 820 05 Bratislava
13. Združenie domových samospráv, IČO: 31 820 174, Rovniakova 1667/14, 851 02 Bratislava, korešpondenčná adresa: Námestie SNP 13, P.O.BOX 218, 850 00 Bratislava
14. Okresný úrad Nitra, odbor výstavby a bytovej politiky - a/a

Toto rozhodnutie sa podľa ust. § 26 ods. 2 správneho poriadku vyvesí po dobu 15 dní na úradnej tabuli Okresného úradu Nitra, odboru výstavby a bytovej politiky, J. Vuruma 1, Nitra, ako správneho orgánu, ktorý rozhodnutie vydal a internetovej stránke Okresného úradu Nitra <http://www.minv.sk/?úradna-tabula-odboru>. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

Vyvesené dňa: 06. 09. 2018

Okresný úrad Nitra
odbor výstavby a bytovej politiky
Štefánikova trieda 69, 949 01 Nitra

.....
pečiatka, podpis

Zvesené dňa:

.....
pečiatka, podpis