

N á v r h **k pripomienkovaniu**

Mestské zastupiteľstvo v Šali na základe ustanovenia § 4 ods. 3 písm. a), § 6 ods. 1, § 11 ods. 4 písm. g) zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a § 12 zákona č. 189/1992 Zb. o úprave niektorých pomerov súvisiacich s nájmom bytov a s bytovými náhradami v znení neskorších predpisov, v súlade so zákonom č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov, so zákonom č. 448/2008 Z.z. o sociálnych službách v znení neskorších predpisov a v súlade so zákonom č. 443/2010 Z.z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní v znení neskorších predpisov

sa uznieslo na tomto

Všeobecne záväznom nariadení **č. .../2018,** **ktorým sa mení a dopĺňa Všeobecne záväzné nariadenie č. 9/2015** **o podmienkach nájmu a užívania nájomných bytov a bytov osobitného určenia** **vo vlastníctve mesta Šaľa**

Čl. I.

Všeobecne záväzné nariadenie mesta Šaľa č. 9/2015 o podmienkach nájmu a užívania nájomných bytov a bytov osobitného určenia vo vlastníctve mesta Šaľa sa mení a dopĺňa takto:

1. V § 3 ods. 1 písmeno c) znie:

„c) žiadateľ alebo manžel/manželka, druh/družka žiadateľa nie je nájomcom alebo spoločným nájomcom nájomného alebo družstevného bytu alebo rodinného domu, nie je vlastníkom alebo spoluvlastníkom bytu alebo rodinného domu v podiele väčšom ako jedna polovica a nie je stavebníkom bytu, resp. rodinného domu, nemá právo užívania zodpovedajúce vecnému bremenu k bytu alebo rodinnému domu; tieto skutočnosti žiadateľ preukazuje čestným vyhlásením,“

2. V § 3 ods. 2 písmeno c) sa na konci za čiarkou pripájajú tieto slová:

„alebo rodinného domu“.

3. V § 3 sa odsek 2 dopĺňa písmenom e), ktoré znie:

„e) má právo užívania zodpovedajúce vecnému bremenu k bytu alebo rodinnému domu“

4. V § 3 ods. 3 písmeno a) znie:

„a) má pravidelný mesačný príjem, pričom túto skutočnosť preukáže formou potvrdenia o aktuálnom príjme všetkých spoločne posudzovaných osôb. Mesačný príjem posudzovanej rodiny/osoby nesmie byť nižší ako 1,5 násobok životného minima v zmysle osobitného predpisu.¹⁾ Príjem žiadateľov o pridelenie nájomných bytov postavených s podporou štátu nesmie prekročiť sumy uvedené v osobitnom predpise.²⁾“

Poznámka pod čiarou k odkazu 1) a 2) znie:

- 1) zákon č. 601/2003 Z.z. o životnom minime a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov
- 2) § 22 ods. 3 zákona č. 443/2010 Z.z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní v znení neskorších predpisov

5. V § 4 odsek 6 znie:

„6. V osobitných prípadoch, ak ide o naliehavú potrebu občana alebo mesta, je možné prideliť žiadateľovi nájomný byt na základe písomného návrhu primátora mesta po posúdení predmetnej žiadosti komisiou MsZ.“

6. V § 5 ods. 1 predposledná veta znie:

„Ak má nájomca nedoplatky na nájomnom a službách spojených s užívaním bytu môže s ním mesto opakovane uzatvoriť nájomnú zmluvu len v tom prípade, ak uzavrie Dohodu o splátkach dlhu a o uznaní dlhu podľa § 558 Občianskeho zákonníka a o spôsobe jeho zaplatenia.“

7. V § 5 ods. 2 sa slovo „minimálne“ nahrádza slovami „viac ako“.

Čl. II.

Toto všeobecne záväzné nariadenie nadobúda účinnosť pätnástym dňom od vyvesenia na úradnej tabuli v meste.