



SHELL Slovakia, s.r.o.

SHELL Slovakia, s.r.o.
Einsteinova 23
851 01 Bratislava 5
Tel +421 2 582 45 111
Fax +421 2 582 45 150

Mestský úrad
Nám. Sv. Trojice 7
927 15 Šaľa

MESTSKÝ ÚRAD ŠAĽA	
Dátum	18-05-2017
Podpis: 16614	Číslo spisu: OSMaZM
Prílohy listy:	Vybaruje: [signature]

Vec : Žiadosť o úpravu nájomnej zmluvy zo dňa 3.12.1996

Spoločnosť SHELL SLOVAKIA, s.r.o. IČO : 31 361 081 so sídlom Einsteinova 23, 851 01 Bratislava ako nájomca podľa Zmluvy o nájme zo dňa 3.12.1996 v znení jej Dodatku č. 1 a Dodatku č. 2, v zmysle Vášho listu sp. zn. 03703/OSMaZM/2017/1627 zo dňa 07.03.2017 predkladá žiadosť o úpravu nájomnej zmluvy .

Predmetom nájmu sú nehnuteľnosti nachádzajúce sa na nároží ulíc Nitrianskej a Fraňa Kráľa, časť parc. 3080/170 o výmere 2447 m² a parc. č. 3080/168 diel 1 o výmere 171 m² podľa geometrického plánu č. 11670568 75-61/96 zo dňa 12.02.1996 a geometrického plánu č. 11670568 75-11/97 zo dňa 03.03.1996, teda v celkovej výmere 2618 m² za účelom vybudovania a prevádzky čerpacej stanice pohonných látok s doplnkovými službami a vedľajším zariadením. Nasledujúcim geometrickým plánom boli pôvodné parcely zrušené a zlúčené do parc. č. 3080/328 zastavané plochy a nádvoria o výmere 2972 m² vedenej katastrálnym odborom Okresného úradu Šaľa pre obec a katastrálne územie Šaľa na LV č. 1

V zmysle nového geometrického zamerania čerpacej stanice pohonných látok geometrickým plánom číslo 13/2017 vyhotoveného geodetkou Ing. Katarínou Nývtovou dňa 31.03.2017, overený katastrálnym odborom Okresného úradu Šaľa dňa 12.04.2017 pod číslom 124/2017 (ďalej len „geometrický plán“) boli od pôvodnej parcely registra C katastra nehnuteľností číslo 3080/328 zastavané plochy a nádvoria o výmere 2972 m², vedenej katastrálnym odborom Okresného úradu Šaľa pre obec a katastrálne územie Šaľa, na liste vlastníctva č. 1 odčlenené nové pozemky:

Zapísaná v obch. registri Okresného súdu Bratislava 1
odd. SRO, vložka č. 6000/B
Bankové sponenie: CITIBANK Bratislava
č. ú. 2005950004/8130
IČO: 31361081
DIČ: 2020315363
IČ pre daň: SK2020315363

- parcela číslo 3048/328 zastavané plochy a nádvoria o výmere 1079 m²,
- parcela číslo 3048/339 ostatné plochy o výmere 58 m²,
- parcela číslo 3048/340 ostatné plochy o výmere 65 m²,
- parcela číslo 3048/341 ostatné plochy o výmere 646 m²,
- parcela číslo 3048/342 ostatné plochy o výmere 544 m²,
- parcela číslo 3048/343 zastavané plochy a nádvoria o výmere 162 m²,
- parcela číslo 3048/344 zastavané plochy a nádvoria o výmere 49 m²,
- parcela číslo 3048/345 zastavané plochy a nádvoria o výmere 106 m²,
- parcela číslo 3048/346 zastavané plochy a nádvoria o výmere 67 m²,
- parcela číslo 3048/347 zastavané plochy a nádvoria o výmere 196 m².

Skutočná výmera predmetu nájmu je v zmysle geometrického plánu o 354 m² väčšia ako zmluvná výmera a preto si dovoľujeme touto cestou predložiť žiadosť o úpravu nájomnej zmluvy a rozšírenie predmetu nájmu v zmysle citovaného GP za zachovania ostatných zmluvne dohodnutých podmienok.

Následne po aktualizácii nájomnej zmluvy má spol. SHELL SLOVAKIA, s.r.o. záujem začať rokovanie o odkúpení vyššie spomenutých pozemkov.

V Bratislave 16.5.2017



SHELL SLOVAKIA, s.r.o.

Ing. Milan Černický
Network Planning / Real Estate Manager