

# Mesto Šaľa

## v y h l a s u j e

### obchodnú verejnú súťaž

v zmysle ust. § 9a ods. 1 písm. a) zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, § 8 a nasl. Zásad hospodárenia s majetkom mesta Šaľa v znení neskorších dodatkov a § 281 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v platnom znení

**„O najvýhodnejšiu ponuku na kúpu dvojizbového bytu č. 87 s príslušenstvom a podielom na spoločných častiach a zariadeniach na 5. poschodí v bytovom dome súpisné číslo 1948, vo vchode číslo 21 na ulici Narcisová, vrátane spoluvlastníckeho podielu na pozemkoch C KN parc. č. 3080/40 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 231 m<sup>2</sup>, parc. č. 3080/41 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 229 m<sup>2</sup>, parc. č. 3080/42 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 231 m<sup>2</sup> vo veľkosti spoluvlastníckeho podielu 100/10000-in, LV č. 7212 v k.ú. Šaľa“**

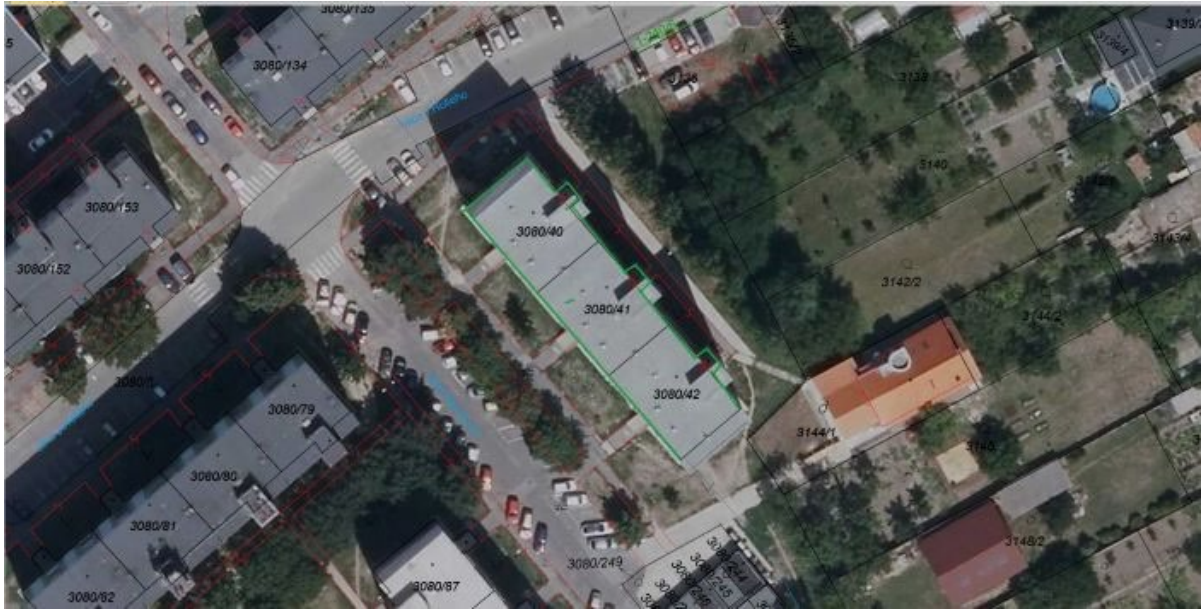
### Vyhlasovateľ obchodnej verejnej súťaže:

**Mesto Šaľa**, Námestie Sv. Trojice 7, 927 15 Šaľa  
zastúpené Mgr. Jozefom Belickým, primátorom mesta

### Predmet obchodnej verejnej súťaže:

Predmetom obchodnej verejnej súťaže je predloženie ponuky na kúpu nehnuteľností evidovaných v reg. C KN, pre k.ú. Šaľa na LV č. 7212:

- byt č. 87 (dvojizbový byt) na 5. poschodí, v bytovom dome na ulici Narcisová, súpisné číslo 1948, vo vchode číslo 21, podlahová plocha 44,05 m<sup>2</sup>, v podiele 1/1,
- podiel na spoločných častiach a zariadeniach bytového domu súpisné č. 1848, vo veľkosti 100/10000-in,
- spoluvlastnícky podiel na pozemkoch, na ktorých je bytový dom s.č. 1848 postavený - C KN parc. č. 3080/40 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 231 m<sup>2</sup>, parc. č. 3080/41 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 229 m<sup>2</sup>, parc. č. 3080/42 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 231 m<sup>2</sup> vo veľkosti spoluvlastníckeho podielu 100/10000-in.



### Popis obytného domu a bytu:

Bytový dom bol dokončený v roku 1988 a bol postavený formou hromadnej bytovej výstavby, pričom sa jedná o panelovú konštrukčnú montovanú sústavu P 1.15. V bytovom dome je celkom 96 bytov a každý vchod je vybavený osobným výťahom. Dom má 8 obytých podlaží, na každom z nich sú situované 4 bytové jednotky, vo vchode je teda celkom 32 bytov. Dom je založený v nezamrzajúcej hĺbke na základovej doske s hĺbkovou pilotážou. Nosná konštrukcia domu je panelová s uzavretým priestorovým nosným systémom, ktorý je zložený z priečnych a z pozdĺžnych nosných stien hrúbky 150 mm. Obvodové múry sú samonosné, pórobetónové hrúbky 300 mm. Stropná konštrukcia je vyhotovená zo železobetónových dielcov hrúbky 150 mm. Vchodové dvere sú sprístupnené prostredníctvom predsadených montovaných žb. schodov

Pokračovaním vstupného priestoru je centrálné schodisko s výťahom umiestneným v zrkadle. Schodisko je montované z prefabrikovaných nosných prvkov s povrchovou úpravou z liateho terazza. Spoločná chodba na jednotlivých poschodiach a medzipodesta je pokrytá gumolitom. Strešná krytina je vyhotovená zo zváraných fólií (fatrafol a podobne), pod ktorými je osadená tepelná izolácia. Olemovanie plochej strechy a ďalšie klampiarske práce sú vyhotovené z pozinkovaného plechu. Vchodové dvere sú vymenené hliníkové. Zadné vchodové dvere majú plastové vyhotovenie. Vo vstupnej hale ako aj pri zadnom vchode je položená keramická dlažba. Bytový dom v čase konania miestnej obhliadky bol v dobrom technickom stave v roku 2015-2016 prešiel komplexnou obnovou a modernizáciou potom čo predtým bol veľmi intenzívne využívaný bez náležitej údržby. Spoločné rozvody technickej infraštruktúry v čase konania miestnej obhliadky boli vymenené. Strecha a obvodový plášť boli obnovené a zateplené. Okná v spoločných priestoroch boli vymenené na plastové. Výťah bol komplexne obnovený.

Z hľadiska dispozičného vedie vstup do vchodu č. 21 po vonkajších schodoch do objektu cez závetrie do zádveria. Zo zádveria je prístupná chodba, kde je prístup k výťahu, a z ktorej vedie jednoramenné schodisko na ďalšie podlažia. Vo vchode č. 21 je umiestnených 32 bytových jednotiek. Na 5. poschodí sa nachádza chodba so schodiskom, z ktorej sú prístupné štyri bytové jednotky.

Byt č. 87 (na 5. poschodí) sa nachádza v krajnej sekcii a pozostáva z dvoch izieb a príslušenstva, ktoré tvoria miestnosti: chodba, kúpeľňa s WC. Dispozičné riešenie bytu je pôvodné, nezmenené. Byt je v prevažne v pôvodnom typovom stave a potrebuje vykonať v minulosti zanedbanú pravidelnú údržbu. Orientácia bytu je SZ. Po vstupe do bytu na ľavej strane sa nachádza vchod do kúpeľne a WC. Vpravo sa nachádza izba č. 1. o výmere 11,03 m<sup>2</sup> a priamo oproti vstupným dverám sa nachádza izba č.2 o výmere 20,50 m<sup>2</sup> s kuchynským kútom o výmere 3,80 m<sup>2</sup>.

Materiálovo-konštrukčné vyhotovenie bytu je prevažne pôvodné od doby kolaudácie nezmenené. Zmeny oproti typovému vyhotoveniu bytu sú: tapety na chodbe a v izbe s kuchynským kútom, keramické obklady okolo kuchynskej linky, kuch. linka, nášľapné vrstvy podláh okrem spálne. Byt bol v minulosti intenzívne využívaný bez zabezpečenia náležitej údržby a obnovy. V čase konania miestnej obhliadky v byte bola osadená kuchynská linka vyhotovená z materiálov na báze dreva so zabudovanou el. varnou doskou (dvojplatička), el. rúrou, digestorom a nerezovým drezom. Zariadenie predmetov hygienických miestností boli pôvodné k veku adekvátnom stave. Vnútorne inštalácie ZTI a EE pôvodné. Povrchová úprava vnútorných stien a stropov je vyhotovená z vápenej omietky, ktorá bola opatrená maľbou; na vybraných stenách chodby a izby s kuch. kútom nalepené tapety. Nášľapné vrstvy podláh sú vyhotovené prevažne z veľkoplošných laminátových parkiet. V jednej izbe sú položené lepené PVC podlahoviny a v hygienických miestnostiach keramické dlažby. Jadro je umakartové. Okná sú pôvodné drevené. Vnútorne dvere dyhované plné/čiastočne zasklené. V byte boli inštalované radiátory plechové doskové. Elektroinštalácia v byte vyžaduje revíziu.

### **Kritériá pre hodnotenie a výber najvýhodnejšej ponuky :**

- 1. kúpna cena*
- 2. ostatné podmienky*

### **Poskytnutie súťažných podkladov :**

Súťažné podklady je možné vyzdvihnúť na Mestskom úrade v Šali, Oddelenie správy majetku a zariadení mesta, 3. poschodie (IV. NP), č. dverí 4.05, odo dňa vyhlásenia súťaže, t.j. **od 8.11.2021 v čase od 8:00 hod do 14:00 hod.**

Vyhlasovateľ na písomné požiadanie zašle uchádzačovi súťažné podklady aj v elektronickej forme. Vyhlasovateľ umožní uchádzačom obhliadku bytu **dňa 30.11.2021** so zrazom uchádzačov **o 13:00 hod**, pred vchodom č. 21 bytového domu s.č. 1948 na ulici Narcisová v Šali, mestská časť Veča.

#### **Kontaktné osoby:**

JUDr. Ing. Margita Pekárová: tel. č. 031/770 5981-4, kl. 416, mobil: 0911 500 063

Mária Szabová: tel. č. 031/770 5981-4, kl 411

### **Spôsob podávania súťažných návrhov :**

Súťažné návrhy možno zasielať na adresu: Mestský úrad Šaľa, Nám. Sv. Trojice 7, 927 15 Šaľa, príp. osobne predložiť do podateľne MsÚ v Šali, **do 8.12.2021, do 13:00 hod.**

Súťažný návrh musí byť podaný v písomnej forme podpísaný právne záväzným spôsobom a doručený v zalepenej obálke s označením „**OVS – byt č. 87 na ulici Narcisová s.č. 1948 NEOTVÁRAŤ**“ a s uvedením adresy uchádzača.

## Termín a miesto otvárania obálok :

Otváranie obálok je neverejné a uskutoční sa **dňa 8.12.2021 o 15:30 hod, v malej zasadačke MsÚ v Šali, na 1. poschodí (II. NP).**

## Oznámenia výsledkov :

Vyhlasovateľ oznámi uchádzačom výsledky obchodnej verejnej súťaže písomne v termíne do 15 dní od podpísania zápisnice súťažnou komisiou ponúk t.j. do 23.12.2021.

## Záverečné ustanovenia :

1. Vyhlasovateľ súťaže si vyhradzuje právo na zmenu podmienok alebo zrušenie obchodnej verejnej súťaže až do doručenia oznámenia výsledkov obchodnej verejnej súťaže uchádzačom.
2. Predložený súťažný návrh nemožno meniť ani dopĺňať.
3. Vyhlasovateľ súťaže si vyhradzuje právo na vyžiadanie doplnenia resp. vysvetlenia súťažného návrhu v prípade pochybnosti o splnení podmienok obchodnej verejnej súťaže zo strany uchádzača.
4. Vyhlasovateľ súťaže si vyhradzuje právo odmietnuť všetky predložené návrhy a ukončiť súťaž ako neúspešnú. Odmietnutie predložených návrhov odošle vyhlasovateľ uchádzačom listom do 15 dní odo dňa vyhodnotenia obchodnej verejnej súťaže.
5. Vyhlasovateľ súťaže si vyhradzuje právo odmietnuť návrhy, ktorých obsah nebude zodpovedať podmienkam súťaže, alebo budú doručené po termíne stanovenom vo vyhlásení súťaže.
6. Víťazný uchádzač je povinný uzatvoriť kúpnu zmluvu najneskôr do 10 dní odo dňa doručenia písomného oznámenia o výsledku verejnej súťaže.
7. V prípade, ak víťazný uchádzač odstúpi od uzatvorenej kúpnej zmluvy alebo neuzatvorí kúpnu zmluvu, vyhlasovateľ môže uzavrieť kúpnu zmluvu s uchádzačom v OVS, ktorý bol vyhodnotený ako ďalší v poradí.
8. Vyhlasovateľ súťaže neuhrádza uchádzačom náklady spojené s ich účasťou v tejto obchodnej verejnej súťaži a uchádzači v plnej miere znášajú všetky náklady spojené s ich účasťou v tejto súťaži.

V Šali 4.11.2021

Mgr. Jozef Belický v.r.  
primátor mesta