

## Z á p i s n i c a

z vyhodnotenia súťažných ponúk v obchodnej verejnej súťaži „O najvýhodnejšiu ponuku na kúpu bytu č. 13 – garsónky s príslušenstvom a podielom na spoločných častiach a zariadeniach na II. nadzemnom podlaží v bytovom dome súpisné číslo 2480, orientačné číslo 1 na ulici Fr. Kráľa, vrátane spoluvlastníckeho podielu na pozemku KN registra C parcelné číslo 3080/178, v k. ú. Šaľa“, zo dňa 24.08.2020 o 15<sup>00</sup> hod., na Mestskom úrade v Šali.

---

**Prítomní:** podľa prezenčnej listiny v prílohe č.1 k tejto zápisnici

Po zverejnení obsahu súťažnej ponuky sa prítomní členovia komisie dohodli, že budú pokračovať vo vyhodnocovaní ponuky.

**Kontrola plnenia stanovených kritérií a ostatných podmienok súťaže uchádzačom:**

**Uchádzač por. č. 1 – ROTA, s.r.o., Pázmaňa 2020/30, 927 01 Šaľa**

### 1. Kúpna cena

Vyhlasovateľ požaduje min. kúpnu cenu podľa znaleckého posudku č. 72/2020, vyhotoveného znalcom z odboru stavebníctvo, v odvetviach pozemné stavby, odhad hodnoty nehnuteľností, odhad hodnoty stavebných prác, zapísaným v zozname znalcov vedeného Ministerstvom spravodlivosti SR pod ev. č. 914918, nasledovne:

- byt č. 13 – garsónka v celosti + spoluvlastnícky podiel na spol. častiach a zariadeniach bytového domu, vo veľkosti 257/10 000-in 29 300,- EUR
- spoluvl. pod. na pozemku C KN parc. č. 3080/178, vo veľ. 257/10 000-in 700,- EUR
- spolu 30 000,- EUR**

(cena za spoluvlastnícky podiel na pozemku je stanovená pevne – nemení sa)

- **uchádzač por. č. 1 ponúka kúpnu cenu 31 111,- EUR, z toho:**
    - za byt 30 411,- EUR
    - za pozemok 700,- EUR
  - spolu 31 111,- EUR**
- 

**Komisia skonštatovala, že uchádzač por. č. 1 splnil hodnotiace kritérium ad 1.**

### 2. Ostatné podmienky – boli členmi komisie hodnotené

- **splnil**
- **nesplnil**
- **zloženie súťažnej zábezpeky**  
uchádzač zloží súťažnú zábezpeku vo výške **3 000,- EUR** na účet MsÚ v UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s. pobočka zahraničnej banky IBAN: SK8211110000006627849072 BIC: UNCRSKBX, variabilný symbol: 379 108 s tým, že uvedená suma bude vložená na účet mesta do **20.08.2020** (vrátane) a doklad o úhrade bude súčasťou súťažného návrhu:  
(uchádzač zložil súťažnú zábezpeku vo výške 3 000,- EUR dňa 18.08.2020) - **splnil**
- **osobné postavenie uchádzača**  
uchádzač predložil „čestné vyhlásenie“, že v čase podania súťažného návrhu nemá evidované záväzky po lehote splatnosti voči mestu Šaľa, štátu, daňovému úradu a poisťovniam - **splnil**

- **súhlas so spracúvaním osobných údajov**

uchádzač predložil v súlade s §14 ods. 1 zákona č. 18/2018 Z.z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov - **splnil**

Členovia komisie skonštatovali, že uchádzač - **ROTA, s.r.o.**, so sídlom **Pázmaňa 2020/30, 927 01 Šaľa, IČO 36527556**, splnil podmienky obchodnej verejnej súťaže podľa jednotlivých kritérií určených v súťažných podkladoch.

Individuálne hodnotenie členov je založené v dokumentácii obchodnej verejnej súťaže.

**ZÁVER:**

1. Komisia po zosumarizovaní plnenia jednotlivých kritérií skonštatovala, že uchádzač splnil podmienky stanovené v súťažných podkladoch obchodnej verejnej súťaže „O najvýhodnejšiu ponuku na kúpu bytu č. 13 – garsónky s príslušenstvom a podielom na spoločných častiach a zariadeniach na II. nadzemnom podlaží v bytovom dome súpisné číslo 2480, orientačné číslo 1 na ulici Fr. Kráľa, vrátane spoluvlastníckeho podielu na pozemku KN registra C parcelné číslo 3080/178, v k. ú. Šaľa“, schválené Uznesením č.4/2020 – XV. zo 4. zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Šali dňa 25. júna 2020
2. Komisia odporúča vyhlasovateľovi **prijat' súťažnú ponuku** od spoločnosti **ROTA, s.r.o.**, so sídlom **Pázmaňa 2020/30, 927 01 Šaľa, IČO 36527556** a s víťazným uchádzačom uzatvoriť kúpnu zmluvu na predmet obchodnej verejnej súťaže - zmluvný odplatný prevod nehnuteľností v k.ú. Šaľa vedených v KN C na LV č. 8940, a to:
  - a) byt č. 13 (garsónka) na 1. poschodí (II. NP), v bytovom dome na ulici Fr. Kráľa súp. č. 2480, vchod č. 1, podlahová plocha bytu **22,91 m<sup>2</sup>**, v podiele 1/1
  - b) spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, vo veľkosti 257/10000-in
  - c) spoluvlastnícky podiel na pozemku registra C KN parc. č. 3080/178 zastavané plochy a nádvoria o výmere 439 m<sup>2</sup>, na ktorom je dom postavený. Veľkosť spoluvlastníckeho podielu na pozemku je 257/10000-in,v prospech spoločnosti **ROTA, s.r.o.**, so sídlom **Pázmaňa 2020/30, 927 01 Šaľa, IČO 36527556**, za kúpnu cenu **31 111,- EUR**.

MUDr. Jozef Grell  
predseda komisie

Overenie správnosti zápisnice z vyhodnotenia súťažných ponúk vo verejnej obchodnej súťaži „O najvýhodnejšiu ponuku na kúpu bytu č. 13 – garsónky s príslušenstvom a podielom na spoločných častiach a zariadeniach na II. nadzemnom podlaží v bytovom dome súpisné číslo 2480, orientačné číslo 1 na ulici Fr. Kráľa, vrátane spoluvlastníckeho podielu na pozemku KN registra C parcelné číslo 3080/178, v k. ú. Šaľa“

**Prítomní členovia komisie:**

**podpis:**

MUDr. Jozef Grell, predseda komisie

.....

Róbert Tölgyesi,

.....

Ing. Peter Jaroš

.....

Ing. Jana Nitravová, prednostka MsÚ

.....

JUDr. Margita Pekárová, zapisovateľka

.....