

Mesto Šaľa v y h l a s u j e

obchodnú verejnú súťaž

v zmysle ust. § 9a ods. 1 písm. a) zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, § 8 a nasl. Zásad hospodárenia s majetkom mesta Šaľa v znení neskorších dodatkov a § 281 a nasl. Obchodného zákonníka v platnom znení

„O najvýhodnejšiu ponuku na kúpu 1-izbového bytu číslo 18 s príslušenstvom a podielom na spoločných častiach a zariadeniach na prízemí v bytovom dome na ulici Slnecnej súpisné číslo 1941, vchod č. 3, vrátane spoluvlastníckeho podielu k pozemkom KN registra C parcelné číslo 3080/36,37,38,39 v k.ú. Šaľa“

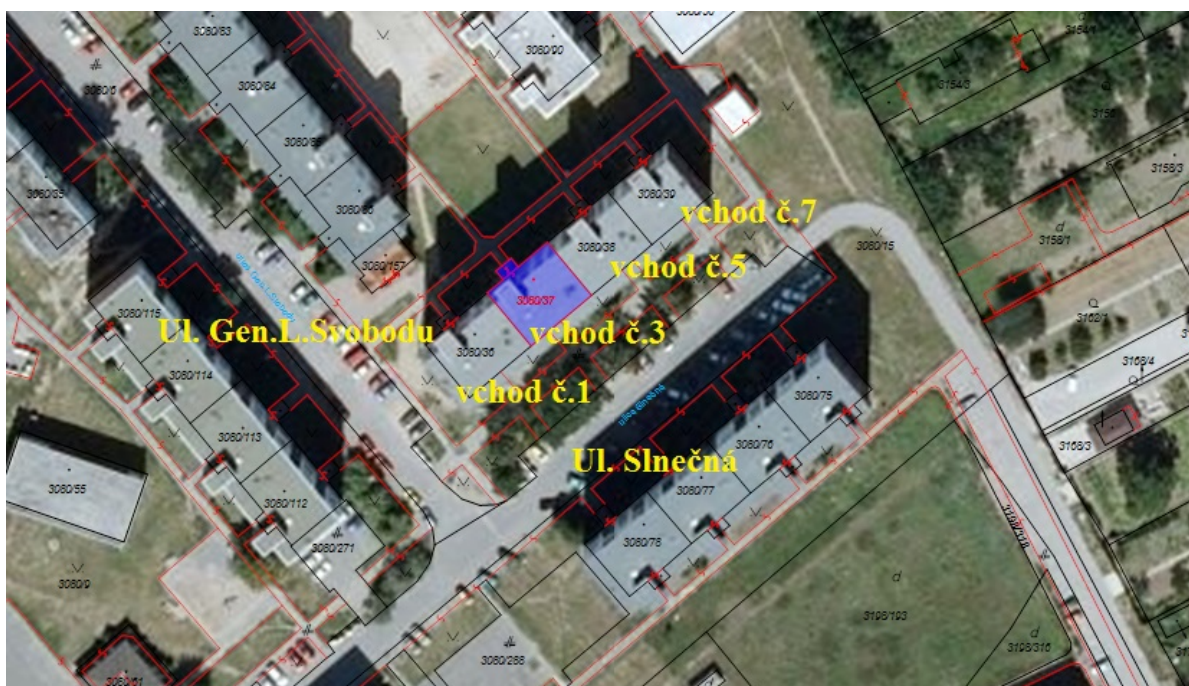
Vyhlasovateľ obchodnej verejnej súťaže :

Mesto Šaľa, Námestie Sv. Trojice 7, 927 15 Šaľa
zastúpené Mgr. Jozefom Belickým, primátorom mesta

Predmet obchodnej verejnej súťaže :

Predmetom obchodnej verejnej súťaže je predloženie ponuky na kúpu nehnuteľností evidovaných v KN C, pre k.ú. Šaľa na LV č. 4531:

- bytu č. 18 (1-izbový) na prízemí (1. NP) , v bytovom dome na ulici Slnecnej, súp.č. 1941, vchod č. 3, podlahová plocha bytu 48,37 m² (vrátane pivnice), v podiele 1/1
- podielu na spoločných častiach a zariadeniach bytového domu súp.č. 1941, vo veľkosti 109/10000-in
- podielu na pozemku KN reg. C parc. č. 3080/36 zastavané plochy a nádvoria o výmere 195 m², parc. č. 3080/37 zastavané plochy a nádvoria o výmere 191 m², parc. č. 3080/38 zastavané plochy a nádvoria o výmere 192 m², parc. č. 3080/39 zastavané plochy a nádvoria o výmere 195 m², na ktorom je dom postavený. Veľkosť spoluvlastníckeho podielu na pozemku je 109/10000-in



Popis obytného domu a bytu:

Bytový dom je postavený v Šali na ulici Slnecnej, na sídlisku v mestskej časti Šaľa - Veča. Bytový dom pozostáva zo 4 vchodov. Budova má 8 nadzemných podlaží a jedno podzemné podlažie. Každý vchod je vybavený osobným výťahom. Bytový dom bol daný do užívania v roku 1988. Bytový dom je v nadštandardnom stave, je komplexne zateplený a má novú vonkajšiu povrchovú úpravu. Pred zadnými vchodmi sú osadené lexanové prístrešky. Strecha bola obnovená v rámci komplexného zateplenia bytového domu. V bytovom dome väčšia časť okien miestností vrátane spoločných priestorov boli vymenené za plastové s tepelnoizolačným zasklením.

Byt č. 18 je 1- izbový byt, umiestnený vo vchode č. 3 na prízemí (1. NP), pozostáva z 1 izby a z príslušenstva, ktoré tvoria miestnosti: chodba so vstavanou skriňou, kuchyňa, kúpeľňa, WC a pivnica (v suteréne). Podlahy v byte sú pokryté PVC podlahovinou. Jadro je umakartové. Okná v byte sú pôvodné drevené. Kuchynská linka nie je osadená.

Byt vyžaduje obnovu a modernizáciu, má samostatné meranie vody, tepla, plynu a elektrickej energie (t.č. bez meračov EE a plynu). Kúrenie a príprava TUV je zabezpečená centrálnou. V byte sú inštalované plechové, doskové radiátory s meraním spotreby tepla. Radiátorové termostatické hlavice sú poškodené. Osadenie meračov na studenú a teplú vodu zabezpečí SVBaNP Slnecná 1941.

Kritériá pre hodnotenie a výber najvýhodnejšej ponuky :

- 1. kúpna cena*
- 2. ostatné podmienky*

Poskytnutie súťažných podkladov :

Súťažné podklady je možné vyzdvihnúť na MsÚ v Šali, Oddelenie správy majetku a zariadení mesta, dočasné pracovisko v bývalej administratívnej budove MeT Šaľa spol. s r.o. na Partizánskej ul. 20 (v areáli Salomon internet s.r.o.) odo dňa vyhlásenia súťaže, t.j. **od 12.2.2018 v čase od 8⁰⁰ hod do 14⁰⁰ hod.**

Vyhlasovateľ umožní uchádzačom obhliadku bytu **dňa 26.2.2018** so zrazom uchádzačov **o 14⁰⁰ hod**, pred príslušným vchodom bytového domu na ulici Slnecnej v Šali, mestská časť Veča.

Kontaktné osoby:

Ing. Božena Tóthová: tel. č. 031/770 5981-4, kl.123

Mária Szabová: tel. č. 031/770 5981-4, kl.123

Spôsob podávania súťažných návrhov :

Súťažné návrhy možno zasielať na adresu: Mestský úrad Šaľa, Nám. Sv. Trojice 7, 927 15 Šaľa, príp. osobne predložiť do podateľne **MsÚ v Šali**, dočasné pracovisko v bývalej administratívnej budove MeT Šaľa spol. s r.o. na Partizánskej ul. 20 (v areáli Salomon internet s.r.o.), **do 01.03.2018, 13⁰⁰ hod.**

Súťažný návrh musí byť podaný v písomnej forme podpísaný právne záväzným spôsobom a doručený v zalepenej obálke s označením „**Verejná súťaž – 1-izbový byt č. 18 na ulici Slnecnej 3**“ (*neotvárať*) a s uvedením adresy uchádzača.

Termín a miesto otvárania obálok :

Otváranie obálok sa uskutoční **dňa 01.03.2018 o 15⁰⁰ hod**, v **zasadačke č. m. 212 v MsDK v Šali, vchod B, na 2. poschodí.**

Oznámenia výsledkov :

Vyhlasovateľ oznámi uchádzačom výsledky obchodnej verejnej súťaže písomne v termíne do 10 dní od podpísania uznesenia primátorom mesta (predpokladaný termín zasadnutia mestského zastupiteľstva je 22. marec 2018).

Záverčné ustanovenia :

1. Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo na zmenu podmienok alebo zrušenia obchodnej verejnej súťaže až do doručenia oznámenia výsledkov obchodnej verejnej súťaže uchádzačom.
2. Predložený súťažný návrh nemožno meniť ani dopĺňať.
3. Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo na vyžiadanie doplnenia, resp. vysvetlenia súťažného návrhu v prípade pochybnosti o splnení podmienok obchodnej verejnej súťaže zo strany uchádzača.
4. Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo odmietnuť všetky predložené návrhy a ukončiť súťaž ako neúspešnú.
5. Uchádzač nemá nárok na náhradu nákladov spojených s účasťou v súťaži.

V Šali 2.2.2018

Mgr. Jozef Belický v.r.
primátor mesta