

M E S T O Š A Ľ A - Mestský úrad

Mestské zastupiteľstvo v Šali

Materiál číslo D /4/2014

Vyhodnotenie obchodnej verejnej súťaže „O najvýhodnejšiu ponuku na kúpu nehnuteľností v areáloch bývalej centrálnej kotolne CK 32 a bývalého skladu akcie „Z“ na Orechovej ul. v Šali – V.“ formou elektronickej aukcie

Návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo v Šali

A. prerokovalo

informáciu komisie o vyhodnotení obchodnej verejnej súťaže „O najvýhodnejšiu ponuku na kúpu nehnuteľností v areáloch bývalej centrálnej kotolne CK 32 a bývalého skladu akcie „Z“ na Orechovej ul. v Šali – V.“

B. schvaľuje

na základe výsledku elektronickej aukcie v súlade s podmienkami obchodnej verejnej súťaže:

1. zmluvný odplatný prevod nehnuteľností v k.ú. Šaľa vedených v KN C na LV č. 1, a to:

a) pozemkov

- parc. č. 665/3 zastavaná plocha a nádvoria o výmere 751 m²
- parc. č. 665/33 zastavaná plocha a nádvoria o výmere 461 m²
- parc. č. 665/1 zastavaná plocha a nádvoria o výmere 4 530 m²
- parc. č. 667/8 zastavaná plocha a nádvoria o výmere 176 m²

b) stavieb

- súp.č. 6791, centrálna kotolňa 32, na parc.č. 665/3 zastavané plochy a nádvoria o výmere 751 m²
- súp. č. 7140, dielne so skladoom na parc.č. 665/33, zastavané plochy a nádvoria o výmere 461 m²
- ostatné stavby v areáli bývalej centrálnej kotolne CK32, a to - regulačná stanica plynu a komín na parc.č. 665/1, zastavané plochy a nádvoria o výmere 4530 m², sklad akcie „Z“ na parc.č. 667/8, zastavané plochy a nádvoria o výmere 176 m²,

do výlučného vlastníctva spoločnosti S-REAL HOLDING s.r.o. so sídlom Nobelova 34, 831 02 Bratislava, IČO 36 555 321, zastúpenej konateľom Miroslavom Sýkorom, za cenu 241 000 Eur,

2. zriadenie predkupného práva zaväzujúceho všetkých ďalších nadobúdateľov ako vecného práva v prospech predávajúceho Mesto Šaľa, so sídlom Námestie Sv. Trojice č. 7, IČO: 00 306 185, ktoré spočíva v tom, že pokiaľ v budúcnosti kupujúci, resp. všetci ďalší nadobúdatelia pred nadobudnutím právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia týkajúceho sa vybudovania infraštruktúry k individuálnej bytovej výstavbe, budú chcieť predať nehnuteľnosti špecifikované v časti B bod 1. tohto uznesenia a nedodržia účel podľa podmienok obchodnej verejnej súťaže (zmluvy), ponúknu ich predávajúcemu, a to nehnuteľnosti za cenu uvedenú v časti B bod 1. tohto uznesenia a stavby zriadené na tomto pozemku za cenu podľa skutočne preinvestovaných nákladov.

Spracoval:

Ing. Božena Tóthová, v. r.
vedúca OSMaZM

Predkladá:

MUDr. Jozef Grell, v. r.
predseda komisie

Predložené mestskému zastupiteľstvu 26. júna 2014

Dôvodová správa:

Uznesením č. 2/2014-XXVI., z 2. zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Šali (ďalej ako MsZ), ktoré sa konalo dňa 10. apríla 2014, MsZ schválilo:

1. vyhlásenie obchodnej verejnej súťaže „O najvýhodnejšiu ponuku na kúpu nehnuteľností v areáloch bývalej centrálnej kotolne CK 32 a bývalého skladu akcie „Z“ na Orechovej ul. v Šali – V.“, podľa predloženého návrhu
2. podmienky OVS uvedené v predložených súťažných podkladoch
3. členov súťažnej komisie:
 - MUDr. Jozef Grell, poslanec
 - Mgr. Július Morávek, poslanec
 - Ing. Peter Andráši, člen komisie ekonomickej
 - Mgr. Jozef Varsányi, člen komisie územného plánovania, výstavby a dopravy
 - Mgr. Ing. Daniela Vargová, prednostka MsÚ
 - Ing. Božena Tóthová, zamestnanec MsÚ
4. predložiť informáciu o výsledku OVS na 3. zasadnutí MsZ v r.2014

Vyhlásenie obchodnej verejnej súťaže „O najvýhodnejšiu ponuku na kúpu nehnuteľností v areáloch bývalej centrálnej kotolne CK 32 a bývalého skladu akcie „Z“ na Orechovej ul. v Šali – V.“ (ďalej aj OVS), bolo zverejnené na úradnej tabuli mesta a na internetovej stránke mesta dňa 23. apríla 2014, na 4 realitných portáloch a v tlači - v novinách Súkromný podnikateľ, májové číslo 2014, MY Nitrianske noviny č.17 zo dňa 5.5.2014.

Súťažné podklady si prevzali štyria záujemcovia. K určenému termínu vo vyhlásení OVS, t.j. do 20.5.2014 do 14⁰⁰ hod., boli doručené dve ponuky:

Ako prvá bola doručená ponuka od uchádzača Bc. Martina Černáka, bytom Švermova 28, 92701 Šaľa.

Ako druhá v poradí bola doručená ponuka od uchádzača S – REAL HOLDING, s.r.o. Nobelova 34, 83102 Bratislava, IČO: 36 555 321.

Otvárania súťažných obálok a vyhodnotenia ponúk sa zúčastnili – MUDr. Jozef Grell, predseda komisie, Mgr. Július Morávek, Mgr. Jozef Varsányi, Mgr. Ing. Daniela Vargová a Ing. Božena Tóthová, zapisovateľka komisie.

Prítomní boli 5 členovia komisie, z toho 1 zapisovateľka - komisia bola uznášania schopná.

Komisia po otvorení a skontrolovaní oboch súťažných ponúk skonštatovala, že:

1. uchádzači č.1 a č.2 predložili všetky doklady požadované vyhlasovateľom v obchodnej verejnej súťaži „O najvýhodnejšiu ponuku na kúpu nehnuteľností v areáloch bývalej centrálnej kotolne CK 32 a bývalého skladu akcie „Z“ na Orechovej ul. v Šali – V.“
2. obaja uchádzači postupujú do elektronickej aukcie, ktorá sa uskutoční dňa 03. júna 2014, predmetom ktorej bude celková kúpna cena.

Záznam z otvárania obálok súťažných ponúk v obchodnej verejnej súťaži „O najvýhodnejšiu ponuku na kúpu nehnuteľností v areáloch bývalej centrálnej kotolne CK 32 a bývalého skladu „Z“ na Orechovej ul. v Šali – V.“, konaného dňa 20. mája 2014, je prílohou tejto dôvodovej správy.

Pozvánka do elektronickej aukcie (ďalej aj EA) bola zaslaná obom uchádzačom dňa 26. mája 2014 a to písomne aj elektronicke. Do EA sa prihlásili obaja uchádzači. Súťažné kolo EA začalo 3. júna 2014 o 13 hod a bolo ukončené 3. júna 2014 o 14 hod 36 min. Víťazný uchádzač ponúkol celkovú kúpnu cenu za nehnuteľnosti v areáli CK 32 vo výške 241 000 Eur.

Podľa podmienok OVS víťazný uchádzač predloží vyhlasovateľovi do 3 pracovných dní od ukončenia elektronickej aukcie nový návrh Kúpnej zmluvy a zmluvy o zriadení predkupného práva, podpísaný uchádzačom alebo osobou/osobami oprávnenými konať v mene uchádzača, v ktorej bude zmenená len kúpna cena na hodnotu, ktorou sa umiestnil na I. mieste v

elektronickej aukcii.

Poradie uchádzačov (účastníkov EA):

1. S-REAL HOLDING s.r.o., vstupná cena 180 002 Eur, výstupná cena 241 000 Eur
2. Bc. Martin Černák, vstupná cena 180 100 Eur, výstupná cena 240 000 Eur