

## **Z á z n a m**

*z vyhodnotenia súťažných ponúk v obchodnej verejnej súťaži „O najvýhodnejšiu ponuku na kúpu 1- izbového bytu č. 69 s príslušenstvom a podielom na spoločných častiach a zariadeniach na 1. poschodí v bytovom dome na ulici Narcisová, súp. č. 1948, vchod č. 21 a spoluvlastníckeho podielu k pozemku KN C parc.č. 3080/40-42, v k.ú. Šaľa“,*  
zo dňa 20.8.2014 na Mestskom úrade v Šali.

---

**Prítomní:** podľa prezenčnej listiny v prílohe č.1 k tomuto záznamu

Po zverejnení obsahu súťažnej ponuky sa prítomní členovia komisie dohodli, že budú pokračovať vo vyhodnocovaní jedinej ponuky doručenej od spoločnosti FORS TRADE s.r.o. so sídlom Pázmaňa 2020/30, 927 01 Šaľa, IČO 31421849.

**Kontrola plnenia stanovených kritérií a ostatných podmienok súťaže uchádzačom:**

### **1. Kúpna cena**

Vyhlasovateľ požaduje min. kúpnu cenu podľa znaleckého posudku č. 60/2014, nasledovne:

- |  |                  |
|--|------------------|
| - byt č. 69 v celosti + spoluvlast. podiel na spol. častiach a zariadeniach bytového domu,<br>vo veľ. 79/10 000 - in | 9 340 Eur        |
| - <u>spoluvl. podiel na pozemku parc.č. 3080/40-42, vo veľ. 79/1000 - in</u>   | <u>260 Eur</u>   |
| <b>spolu</b>   | <b>9 600 Eur</b> |

- uchádzač ponúka kúpnu cenu 9610 EUR, z toho:

- za byt 9 350 Eur
- za pozemok 260 Eur.

**Komisia skonštatovala, že predložená ponuka spĺňa hodnotiace kritérium ad. 1)**

### **2. Ostatné podmienky – boli členmi komisie hodnotené**

- splnil
- nesplnil
- **zloženie súťažnej zábezpeky**  
uchádzač zložil súťažnú zábezpeku vo výške **960 Eur** na účet MsÚ v UniCredit Bank Slovakia a.s., Bratislava, IBAN: SK4811110000006627849005 BIC: UNCRSKBX, variabilný symbol 223 001 33 02 s tým, že uvedená suma bude vložená na účet mesta do 12. augusta 2014 (vrátane) a doklad o úhrade bude súčasťou súťažného návrhu - **splnil**
- **osobné postavenie uchádzača**  
uchádzač predložil „čestné vyhlásenie“, že v čase podania súťažného návrhu nemá evidované záväzky po lehote splatnosti voči mestu Šaľa, štátu, daňovému úradu a poisťovniam (v prípade existujúcich záväzkov v prílohe uvedie výšku záväzkov a ich odôvodnenie), uchádzač ďalej doložil kópiu Výpisu z obchodného registra OS Trnava oddiel Sro vložka č. 15900/T- **splnil**
- **návrh kúpnej zmluvy** na kúpu nehnuteľností:  
a) byt č. 69 (1-izbový) na 2 NP (1.poschodie), v bytovom dome na Narcisovej, súp.č. 1948, vchod č. 21, podlahová plocha bytu 34,80 m<sup>2</sup>, v podiele 1/1

- b) spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu súp.č. 1948, vo veľkosti 79/10000-in
- c) spoluvlastnícky podiel na pozemku parc. č. 3080/40 zastavané plochy a nádvoría o výmere 231 m<sup>2</sup>, parc. č. 3080/41 zastavané plochy a nádvoría o výmere 229 m<sup>2</sup>, parc. č. 3080/42 zastavané plochy a nádvoría o výmere 231 m<sup>2</sup>, na ktorom je dom postavený. Veľkosť spoluvlastníckeho podielu je 79/10000-in.

#### **ZÁVER:**

1. *Komisia po zosumarizovaní plnenia jednotlivých kritérií skonštatovala, že uchádzač spoločnosť FORS TRADE s.r.o. so sídlom Pázmaňa 2020/30, 927 01 Šaľa, IČO 31421849, svojou súťažnou ponukou splnil podmienky stanovené v súťažných podkladoch v hodnotiacich kritériách i v ostatných podmienkach v obchodnej verejnej súťaži „O najvýhodnejšiu ponuku na kúpu 1- izbového bytu č. 69 s príslušenstvom a podielom na spoločných častiach a zariadeniach na 1. poschodí v bytovom dome na ulici Narcisová, súp. č. 1948, vchod č. 21 a spoluvlastníckeho podielu k pozemku KN C parc.č. 3080/40-42, v k.ú. Šaľa“*
2. *Komisia odporúča vyhlasovateľovi súťažnú ponuku spoločnosti FORS TRADE s.r.o. prijať a schváliť zmluvný odplatný prevod nehnuteľností v k.ú. Šaľa vedených v KN C na LV č. 7212, a to*
  - a) *byt č. 69 (1-izbový) na 2 NP (1.poschodie), v bytovom dome na Narcisovej, súp.č. 1948, vchod č. 21, podlahová plocha bytu 34,80 m<sup>2</sup>, v podiele 1/1*
  - b) *spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu súp. č. 1948, vo veľkosti 79/10000-in*
  - c) *spoluvlastnícky podiel na pozemku parc. č. 3080/40 zastavané plochy a nádvoría o výmere 231 m<sup>2</sup>, parc. č. 3080/41 zastavané plochy a nádvoría o výmere 229 m<sup>2</sup>, parc. č. 3080/42 zastavané plochy a nádvoría o výmere 231 m<sup>2</sup>, na ktorom je dom postavený. Veľkosť spoluvlastníckeho podielu je 79/10000-in.**do výlučného vlastníctva spoločnosti FORS TRADE s.r.o. so sídlom Pázmaňa 2020/30, 927 01 Šaľa, IČO 31421849, zastúpenej konateľom Robertom Balogom, za cenu 9 610 Eur*

MUDr. Jozef Grell  
predseda komisie

zapísala: Ing. Božena Tóthová

Overenie správnosti záznamu z vyhodnotenia súťažných ponúk vo verejnej obchodnej súťaži „O najvýhodnejšiu ponuku na kúpu 1- izbového bytu č. 69 s príslušenstvom a podielom na spoločných častiach a zariadeniach na 1. poschodí v bytovom dome na ulici Narcisová, súp. č. 1948, vchod č. 21 a spoluvlastníckeho podielu k pozemku KN C parc.č. 3080/40-42, v k.ú. Šaľa“

**Prítomní členovia komisie:**

**podpis:**

**MUDr. Jozef Grell**

**Ing. Helena Psotová**

**Mgr. Ing. Daniela Vargová**

**Ing. Božena Tóthová**

.....  
.....  
.....  
.....