

## K ú p n a z m l u v a č. 421/2014

### pre obchodnú verejnú súťaž

**„O najvýhodnejšiu ponuku na kúpu bytu č. 69 (1-izbový) na 2. NP, v bytovom dome na Narcisovej, súp.č. 1948, vchod č.21, v k. ú. Šaľa“**

ktorú v zmysle ustan. § 588 a násl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov uzatvorili:

#### čl. I.

##### Zmluvné strany

- 1. Predávajúci: Mesto Šaľa**  
sídlo: Námestie Sv. Trojice 7, 927 15 Šaľa  
zastúpené: Martinom Alföldim, primátorom mesta  
IČO: 00 306 185  
DIČ: 2021024049, nie je platcom DPH  
bankové spojenie: UniCredit Bank Slovakia, a.s. pobočka Šaľa  
IBAN: SK4811110000006627849005  
BIC: UNCRSKBX  
(ďalej len „predávajúci“)
  
- 2. Kupujúci: FORS TRADE s.r.o.**  
zapísaná v OR OS Trnava, odd. Sro, vo vložke 15900/T  
so sídlom Pázmaňa 2020/30, 927 01 Šaľa  
v zastúpení konateľom spoločnosti Robertom Balogom  
IČO: 31 421 849  
DIČ: SK2020373729  
bankové spojenie: OTP Banka  
IBAN : SK22 5200 0000 0000 0110 0513  
BIC : OTPVSKBX  
(ďalej len „kupujúci“)

#### čl. II.

1. Predmetom prevodu je:
  - a) byt č. 69 (1-izbový) na 2 NP (1.poschodie), v bytovom dome na Narcisovej, súp.č. 1948, vchod č. 21, podlahová plocha bytu 34,80 m<sup>2</sup>, v podiele 1/1
  - b) spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu súp.č. 1948, vo veľkosti 79/10000-in,
  - c) spoluvlastnícky podiel na pozemku parc. č. 3080/40 zastavané plochy a nádvoria o výmere 231 m<sup>2</sup>, parc. č. 3080/41 zastavané plochy a nádvoria o výmere 229 m<sup>2</sup>, parc. č. 3080/42 zastavané plochy a nádvoria o výmere 231 m<sup>2</sup>, na ktorom je dom postavený, vo veľkosti spoluvlastníckeho podielu 79/10000-in, nehnuteľnosti evidované v KN C, k.ú. Šaľa na LV č.7212, vo vlastníctve mesta Šaľa.

#### čl. III.

1. Predávajúci predáva a kupujúci kupuje a **do svojho výlučného vlastníctva v celosti preberá nasledovné nehnuteľnosti:**

- a) byt č. 69 (1-izbový) na 2 NP (1.poschodie), v bytovom dome na Narcisovej, súp.č. 1948, vchod č. 21, podlahová plocha bytu 34,80 m<sup>2</sup>, v podiele 1/1
- b) spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu súp.č. 1948, vo veľkosti 79/10000-in
- c) spoluvlastnícky podiel na pozemku parc. č. 3080/40 zastavané plochy a nádvoria o výmere 231 m<sup>2</sup>, parc. č. 3080/41 zastavané plochy a nádvoria o výmere 229 m<sup>2</sup>, parc. č. 3080/42 zastavané plochy a nádvoria o výmere 231 m<sup>2</sup>, na ktorom je dom postavený. Veľkosť spoluvlastníckeho podielu je 79/10000-in.

#### čl. IV.

1. Byt pozostáva z nasledovných miestností o podlahovej ploche:
  - Predsieň 7,69 m<sup>2</sup>
  - Kuchynský kút 5,18 m<sup>2</sup>
  - Kúpeľňa 2,02 m<sup>2</sup>
  - WC 0,87 m<sup>2</sup>
  - Izba 19,04 m<sup>2</sup>
2. Súčasťou bytu je jeho vnútorné vybavenie a to: vodovodné, teplonosné, kanalizačné, elektrické a telefónne bytové prípojky, okrem tých, ktoré sú určené na spoločné užívanie.
3. S vlastníctvom bytu je spojené spoluvlastníctvo spoločných častí, spoločných zariadení domu a príslušenstva.
4. Spoločnými časťami domu sú: základy domu, strechy, chodby, obvodové múry, priečelia, vchody, schodiská, vodorovné nosné a izolačné konštrukcie, zvislé nosné konštrukcie.
5. Spoločnými zariadeniami domu sú: výťah, mopedy, bicykle, hobby dielne, strojovňa výťahu, spoločná televízna anténa, hromozvody, ventilačné hlavice, vodovodné, teplonosné, kanalizačné, telefónne domové prípojky, a to aj v prípade, ak sú umiestnené mimo domu a slúžia výlučne domu, v ktorom je prevádzaný byt umiestnený.

#### čl. V.

1. Kupujúci v rámci OVS o najvýhodnejšiu ponuku na kúpu predmetu predložil najvyššiu ponuku vo výške **9 610 Eur**, slovom deväťtisícšesťstodesať eur.
2. Zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene v celkovej výške **9 610 Eur**, slovom deväťtisícšesťstodesať eur nasledovne:
  - a) za byt č. 69 (1-izbový) na 2 NP (1. poschodie), v bytovom dome na Narcisovej, súp.č. 1948, vchod č.21, podlahová plocha bytu 34,80 m<sup>2</sup>, v podiele 1/1 a na spoločných častiach a zariadeniach bytového domu súp. č. 1948, vo veľkosti 79/10000-in, kupujúci zaplatí **9350 Eur**, slovom deväťtisíctristopäťdesiat eur,
  - b) za spoluvlastnícky podiel na pozemku parc. č. 3080/40 zastavané plochy a nádvoria o výmere 231 m<sup>2</sup>, parc. č. 3080/41 zastavané plochy a nádvoria o výmere 229 m<sup>2</sup>, parc. č. 3080/42 zastavané plochy a nádvoria o výmere 231 m<sup>2</sup> vo veľkosti 79/10000-in, kupujúci zaplatí **260 Eur**, slovom dvestošesťdesiat eur.
3. Kupujúci zložil súťažnú zábezpeku vo výške **960 Eur**, slovom deväťstošesťdesiat eur, na účet predávajúceho vedený v UniCredit Bank Slovakia, a.s. pobočka Šaľa, číslo účtu 6627849005/1111 dňa 11.augusta 2014. Zostatok kúpnej ceny vo výške **8 650 Eur** (slovom osemtisícšesťstopäťdesiat eur) je splatný najneskôr do 10 kalendárnych dní odo dňa podpisu tejto zmluvy oboma zmluvnými stranami v prospech účtu predávajúceho v UniCredit Bank Slovakia, a.s. pobočka Šaľa, IBAN: SK4811110000006627849005, BIC: UNCRSKBX, VS 233 001.

4. Po predložení dokladu o úhrade celej kúpnej ceny bude v lehote do 5 dní podaný návrh na vklad príslušnej správe katastra na konanie o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
5. V prípade, že kúpna cena nebude uhradená v stanovenej lehote, predávajúci má právo odstúpiť od kúpnej zmluvy. Kúpna zmluva sa týmto ruší od začiatku. Písomné odstúpenie od zmluvy musí byť doručené druhej zmluvnej strane. Súťažná zábezpeka prepadne v prospech predávajúceho.
6. Prevod vlastníckeho práva k prevádzaným nehnuteľnostiam a ich cena boli schválené na 6. zasadnutí Mestského zastupiteľstva v Šali dňa 11. septembra 2014 Uznesením č. 6/2014-XXXII.

#### **čl. VI.**

1. Predávajúci vyhlasuje, že na prevádzanom byte, na vlastníctve spoločných častí a spoločných zariadení domu, príslušenstva a pozemku neviaznu žiadne dlhy, vecné bremená a iné ťarchy okrem záložného práva k bytu, ktoré vzniká zo zákona v prospech ostatných vlastníkov a nebytových priestorov v dome. Náklady spojené s vlastníctvom a užívaním predmetu prevodu do fyzického odovzdania kupujúcemu hradí predávajúci.
2. Kupujúci berie na vedomie, že súčasne s vlastníctvom bytu vzniká zo zákona k bytu zákonné záložné právo v prospech ostatných vlastníkov bytov a nebytových priestorov podľa §15 zákona č.182/1993 Z.z. v znení neskorších predpisov.
3. Predávajúci a kupujúci sa dohodli, že náklady spojené s montážou elektromeru a nákladov súvisiacich so zabezpečením dodávky elektrickej energie v kupovanej nehnuteľnosti, bytu č. 69 na I. poschodí vchodu č. 21 obytného domu so súpisným číslom 1948 na ulici Narcisovej v Šali - Veči uhradí kupujúci, pričom predávajúci poskytne súčinnosť a súhlasí s právom kupujúceho zapojiť odber elektrickej energie už počas vkladového konania na OUKO Šaľa, keď je predávajúci ešte vedený ako vlastník.
4. Kupujúci vyhlasuje, že s prevodom bytu, spoločných častí a zariadení a pozemku v príslušnom podiele, pristupuje s účinnosťou od prechodu vlastníckeho práva k predmetu kúpy bez výhrad a v plnom rozsahu k Zmluve o výkone správy 1100061 v platnom znení, ktorú vykonáva Bytkomfort, s.r.o. , ul. SNP 9, 940 60 Nové Zámky, zastúpený Ing. Štefanom Tóthom, konateľom spoločnosti, IČO: 36555193, DIČ: 2020145677, IČ DPH: SK2020145677, zapísaný v Obchodnom registri OS Nitra, Oddiel Sro, Vložka č. 14198/N, v zmysle zákona č. 182/1993 Z.z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení neskorších zmien.
5. Kupujúci prehlasuje, že sa oboznámil so stavom prevádzanej nehnuteľnosti pri jej obhliadke na mieste samotnom a v tomto stave ju bez výhrad preberá, tak ako stojí a leží.
6. Zmluvné strany sa zaväzujú urovnať všetky prípadné spory v súvislosti s touto zmluvou predovšetkým dohodou.

#### **čl. VII.**

1. Zmluvné strany berú na vedomie, že táto zmluva je platná dňom jej podpisu. Vlastnícke právo k predávanej nehnuteľnosti so všetkými právami a povinnosťami nadobúda

kupujúci vkladom do katastra nehnuteľností. Do dňa rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností v prospech kupujúceho sú zmluvné strany svojimi zmluvnými prejavmi viazané, okrem prípadu uvedeného v čl. V. bod 5. tejto zmluvy.

2. Zmluvné strany súhlasia so zverejnením celého znenia zmluvy, vrátane so zverejnením a sprístupnením ich osobných údajov v rozsahu mena a priezviska (v prípade, ak je kupujúci fyzická osoba). Povinnosť zmluvu zverejniť vyplýva z ustanovenia § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v platnom znení.

### čl. VIII.

1. Zmluvné strany sa dohodli, že náklady spojené s vypracovaním tejto zmluvy bude hradieť predávajúci a správne poplatky spojené s vkladom vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností bude hradieť kupujúci.
2. V prípade, ak bude podľa tejto zmluvy potrebné doručovať druhej strane akúkoľvek písomnosť, doručuje sa táto písomnosť na adresu zmluvnej strany uvedenú v úvode zmluvy, dokiaľ nie je zmena adresy písomne oznámená druhej zmluvnej strane, ktorá písomnosť doručuje. V prípade, ak sa písomnosť aj pri dodržaní týchto podmienok vráti nedoručená, zmluvné strany sa dohodli, že účinky doručenia nastávajú dňom vrátenia zásielky zmluvnej strane, ktorá zásielku doručuje.
3. Túto zmluvu možno zrušiť, meniť alebo doplniť iba písomnými dodatkami podpísanými oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán.
4. Kúpna zmluva je vyhotovená v 5 rovnopisoch, z ktorých po jednom obdržia kupujúci, dva rovnopisy predávajúci a zostávajúce dva budú predložené Okresnému úradu, katastrálnemu odboru Šaľa, ku konaniu o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
5. Zmluvné strany prehlasujú, že si túto zmluvu pred jej podpísaním prečítali, porozumeli jej obsahu a že vyjadruje ich slobodne, určito a vážne prejavenu vôľu a na znak súhlasu s jej obsahom ju podpísali.

V Šali, dňa .....

V Šali, dňa .....

P r e d á v a j ú c i :

K u p u j ú c i :

.....  
Martin Alföldi  
primátor mesta Šaľa

.....  
Robert Balog  
konateľ spoločnosti  
FORS TRADE s.r.o.