

# M E S T O Š A Ľ A - Mestský úrad

Mestské zastupiteľstvo Šaľa

Materiál číslo D /4/2014

**Návrh podmienok obchodnej verejnej súťaže „O najvýhodnejšiu ponuku na kúpu 1-izbového bytu číslo 69 s príslušenstvom a podielom na spoločných častiach a zariadeniach na 1. poschodí v bytovom dome na ulici Narcisová, súpisné číslo 1948, vchod 21 a spoluvlastníckeho podielu k pozemku KN C parcelné číslo 3080/40-42 v k.ú. Šaľa“**

Návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo v Šali

## **A. prerokovalo**

návrh podmienok obchodnej verejnej súťaže „O najvýhodnejšiu ponuku na kúpu 1-izbového bytu č. 69 s príslušenstvom a podielom na spoločných častiach a zariadeniach na 1. poschodí v bytovom dome na ulici Narcisová, súp. č. 1948, vchod č. 21 a spoluvlastníckeho podielu k pozemku KN C parc.č. 3080/40-42, v k. ú. Šaľa“,

## **B. schvaľuje**

1. vyhlásenie obchodnej verejnej súťaže (OVS) „O najvýhodnejšiu ponuku na kúpu 1-izbového bytu č. 69 s príslušenstvom a podielom na spoločných častiach a zariadeniach na 1. poschodí v bytovom dome na ulici Narcisová, súp. č. 1948, vchod č. 21 a spoluvlastníckeho podielu k pozemku KN C parc.č. 3080/40-42, v k. ú. Šaľa“, podľa predloženého návrhu
2. podmienky OVS uvedené v predložených súťažných podkladoch
3. členov súťažnej komisie:
  - Ing. Marek Vrbovský, poslanec
  - Ing. Helena Psotová, poslanec
  - Ing. Katarína Machová, člen komisie ekonomickej
  - MUDr. Jozef Grell, člen komisie pre sociálne, zdravotné a bytové otázky
  - Mgr. Ing. Daniela Vargová, prednostka MsÚ
  - Ing. Božena Tóthová, zamestnanec MsÚ
4. predložiť informáciu o výsledku OVS na septembrové zasadnutie MsZ v r.2014

## **Spracoval:**

Ing. Božena Tóthová, v. r.  
vedúca OSMaZM

## **Predkladá:**

Ing. Božena Tóthová, v. r.  
vedúca OSMaZM

Predložené mestskému zastupiteľstvu 26. júna 2014

## Dôvodová správa

Byt číslo 69 (1-izbový byt na 1. poschodí) vo vchode č. 21 bytového domu so súpisným číslom 1948 v Šali- Veči bol dňa 31. marca 2014 súdnym exekútorom vypratáný a kľúče od bytu boli odovzdané správcovi, Bytkomfortu, s.r.o. SNP 9, 940 60 Nové Zámky, vysunuté pracovisko Šaľa.

Uvedený byt nie je zaradený medzi byty určené ako bytová náhrada, ktorými sú byty č. 33-36 v obytnom dome na ul. Narcisovej 1948/19 v Šali (tieto boli určené ako trvalo nájomné byty vyňaté z bytov určených na odpredaj).

Oddelenie správy majetku a zariadení mesta požiadalo komisiu pre sociálne, zdravotné a bytové otázky o stanovisko.

Komisia na svojom zasadnutí dňa 7. apríla 2014 odporučila realizovať odpredaj bytu č. 69 na ul. Narcisovej 1948/21 v Šali - Veči na základe obchodnej verejnej súťaže.

Predkladáme mestskému zastupiteľstvu na schválenie návrh na vyhlásenie a súťažné podmienky OVS „O najvýhodnejšiu ponuku na kúpu 1- izbového bytu č. 69 s príslušenstvom a podielom na spoločných častiach a zariadeniach na 1. poschodí v bytovom dome na ulici Narcisová, súp. č. 1948, vchod č. 21 a spoluvlastníckeho podielu k pozemku KN C parc.č. 3080/40-42, v k. ú. Šaľa“.

Navrhujeme minimálnu kúpnu cenu 9 600 Eur, v zmysle znaleckého posudku číslo 60/2014 vypracovaného znalcom Ing. Kristiánom Szekeresom, PhD (vrátane ceny za spoluvlastnícky podiel na pozemku). Ďalšie podmienky OVS navrhujeme zachovať z predchádzajúcich OVS (odpredaj dvoch garsóniek v bytovom dome na P. J. Šafárika, súp.č. 378 v predchádzajúcich dvoch rokoch).

### Návrh členov komisie:

- Ing. Marek Vrbovský, poslanec
- Ing. Helena Psotová, poslanec
- Ing. Katarína Machová, člen komisie ekonomickej
- MUDr. Jozef Grell, člen komisie pre sociálne, zdravotné a bytové otázky
- Mgr. Ing. Daniela Vargová, prednostka MsÚ
- Ing. Božena Tóthová, zamestnanec MsÚ