

M E S T O Š A Ľ A - Mestský úrad

Mestské zastupiteľstvo Šaľa

Materiál číslo D /7/2014

Návrh podmienok obchodnej verejnej súťaže „O najvýhodnejšiu ponuku na kúpu 1-izbového bytu číslo 73 s príslušenstvom a podielom na spoločných častiach a zariadeniach na 2. poschodí v bytovom dome na ulici Narcisová, súpisné číslo 1948, vchod 21 a spoluvlastníckeho podielu k pozemku KN C parcelné číslo 3080/40-42 v k.ú. Šaľa“

Návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo v Šali

A. prerokovalo

návrh podmienok obchodnej verejnej súťaže „O najvýhodnejšiu ponuku na kúpu 1-izbového bytu č. 73 s príslušenstvom a podielom na spoločných častiach a zariadeniach na 2. poschodí v bytovom dome na ulici Narcisová, súp. č. 1948, vchod č. 21 a spoluvlastníckeho podielu k pozemku KN C parc.č. 3080/40-42, v k. ú. Šaľa“,

B. schvaľuje

1. vyhlásenie obchodnej verejnej súťaže (OVS) „O najvýhodnejšiu ponuku na kúpu 1-izbového bytu č. 73 s príslušenstvom a podielom na spoločných častiach a zariadeniach na 2. poschodí v bytovom dome na ulici Narcisová, súp. č. 1948, vchod č. 21 a spoluvlastníckeho podielu k pozemku KN C parc.č. 3080/40-42, v k. ú. Šaľa“, podľa predloženého návrhu
2. podmienky OVS uvedené v predložených súťažných podkladoch
3. určenie a menovanie členov súťažnej komisie v kompetencii primátora mesta v zmysle §8b ods.1 Zásad hospodárenia s majetkom mesta Šaľa
4. predložiť informáciu o výsledku OVS na 1. zasadnutí MsZ v r.2015

Spracoval:

Ing. Božena Tóthová, v. r.
vedúca OSMaZM

Predkladá:

Ing. Božena Tóthová, v. r.
vedúca OSMaZM

Predložené mestskému zastupiteľstvu 30. októbra 2014

Dôvodová správa

Byt číslo 73 (1-izbový byt na 2. poschodí) vo vchode č. 21 bytového domu so súpisným číslom 1948 v Šali- Veči bol súdnym exekútorom vypratáný a kľúče od bytu boli odovzdané správcovi, Bytkomfortu, s.r.o. SNP 9, 940 60 Nové Zámky, vysunuté pracovisko Šaľa.

Uvedený byt nie je zaradený medzi byty určené ako bytová náhrada, ktorými sú byty č. 33-36 v obytnom dome na ul. Narcisovej 1948/19 v Šali (tieto boli určené ako trvalo nájomné byty vyňaté z bytov určených na odpredaj).

Oddelenie správy majetku a zariadení mesta požiadalo komisiu pre sociálne, zdravotné a bytové otázky o stanovisko.

Komisia na svojom zasadnutí dňa 4. septembra 2014 odporučila realizovať odpredaj bytu č.

73 na ul. Narcisovej 1948/21 v Šali - Veči na základe obchodnej verejnej súťaže.

Predkladáme mestskému zastupiteľstvu na schválenie návrh na vyhlásenie a súťažné podmienky OVS „O najvýhodnejšiu ponuku na kúpu 1- izbového bytu č. 73 s príslušenstvom a podielom na spoločných častiach a zariadeniach na 2. poschodí v bytovom dome na ulici Narcisová, súp. č. 1948, vchod č. 21 a spoluvlastníckeho podielu k pozemku KN C parc.č. 3080/40-42, v k. ú. Šaľa“.

Navrhujeme minimálnu kúpnu cenu 10 500 Eur, v zmysle znaleckého posudku číslo 134/2014 vypracovaného znalcom Ing. Kristiánom Szekeresom, PhD (vrátane ceny za spoluvlastnícky podiel na pozemku). Ďalšie podmienky OVS navrhujeme zachovať z predchádzajúcich OVS (odpredaj dvoch garsoniek v bytovom dome na P. J. Šafárika, súp.č. 378 v predchádzajúcich dvoch rokoch a odpredaj 1-izbového bytu na ul. Narcisovej 1948/21 v Šali - Veči, tohto roku).

Vzhľadom k tomu, že vyhodnotenie OVS bude v novom volebnom období, odporúčame výber a menovanie členov súťažnej komisie v kompetencii zvoleného primátora mesta v zmysle §8b ods.1 Zásad hospodárenia s majetkom mesta Šaľa.