

2477

Anna Hrajnohová rodená , nar.

Kráľovská 828/2, 927 15 Šaľa

Mesto Šaľa
Námestie Sv. Trojice 7
927 15 Šaľa

Šaľa 30.01.2017

MESTSKÝ ÚRAD ŠAĽA	
Dátum	03 - 02 - 2017
Podanie číslo	2269
Prílohy kely	2
Číslo spisu	0544219
Vybavuje	OSM

Vec

Žiadosť o spätnú kúpu pozemku

Opätovne sa na Vás obraciam o spätnú kúpu pozemkov z dôvodu umiestnenia nového cintorína v lokalite Trnovecký Klin a nie v pôvodne navrhovanej lokalite Murgašova.

1. Dňa 17.2.2011 bola podpísaná kúpna zmluva č.17/2011 medzi Annou Hrajnohovou a mestom Šaľa. Predmetom zmluvy bola orná pôda o výmere 5514 m² v rozsahu môjho spoluvlastníckeho podielu 5/48-in.
2. Nebola som ochotná predávať pozemok, ale nakoľko sa mal na pozemku zriadiť nový mestský cintorín, tak som s predajom súhlasila, aj keď za značne nevýhodných podmienok.
3. V kúpnej zmluve v čl. V písm. 3 predávajúci vyhlasuje, že predmetnú nehnuteľnosť kupuje za účelom zriadenia nového mestského cintorína.
4. V kúpnej zmluve č. V písm. sa zmluvné strany **zaväzujú urovnať všetky prípadné spory** v súvislosti s touto zmluvou predovšetkým dohodou.
5. Nakoľko som sa dozvedela že na predmetnom pozemku nebude zriadený nový cintorín, **bol porušený** bod č.3 v čl. V kúpnej zmluvy.
6. Vzhľadom na skutočnosť, že kupujúci konal podvodným spôsobom a doviedol ma k omylu, preto žiadam o navrátenie nehnuteľnosti, ktorú som predala omnoho lacnejšie, než na trhu ceny pozemku v tom čase sa pohybovali, čiže kupujúci ma dostal do omylu. Z uvedených dôvodov, ak nedôjde k dohode, budem nútená uvedenú vec riešiť zmysle občianskeho zákonníka a podám žalobu na príslušný súd vo veci, nakoľko som bola podvedená.
7. K uvedenému sa konalo rokovanie 11. apríla 2014 s bývalým primátorom mesta, ktorého stanovisko je súčasťou tohto listu.

S pozdravom

Anna Hrajnohová

Príloha:

1. Odpoveď na žiadosť o spätnú kúpu pozemku – bývalý primátor Martin Alföldi
2. Odpoveď na žiadosť o spätnú kúpu pozemku zo dňa 19.11.2015 –primátor Mgr. Jozef Belický