

Vážené Mestské zastupiteľstvo v Šali,

MESTSKÝ ÚRAD ŠALA	
Dátum	- 5 -12- 2016
Podacie číslo	7380
Číslo spisu	6.2/2015-XI, 0374277

Mestský úrad v Šali nás vyzval v súlade s plnením Uznesenia č.2/2015-XI, pravidiel pri zmluvnom odplatnom prevode pozemkov mesta fyzickým osobám, na doriešenie problematiky užívania mestských pozemkov, ktoré sú podľa zistení úradu využívané nami, podpísanými občanmi -vlastníkmi nehnuteľností (ďalej len "žiadatelia").

Po oboznámení sa zo zisteniami úradu týmto žiadame Mestské zastupiteľstvo v Šali o zníženie odpredajovej ceny predmetných pozemkov. Svoju žiadosť odôvodňujeme tým, že sa jedná o formálne úpravy za účelom zosúladenia skutkového a právneho stavu okrajových častí pri oplotení pozemkov žiadateľov. Uvedený nesúlad nevznikol v dôsledku konania nás, žiadateľov, naopak - boli sme uvedení do omylu doposiaľ platnými listinami z katastra nehnuteľností a geometrickými plánmi, zameriavajúcimi predmetné nehnuteľnosti, na základe ktorých sme považovali predmetné okrajové časti pozemkov za svoje a riadne sme sa o ne po celú dobu starali na svoje vlastné náklady (zhotovenie oplotenia pozemkov, spevňovanie padajúcich častí prístupových ciest, navážanie zeminy na vyrovnanie nerovností, výsadba zelene). Ďalej si dovoľujeme podotknúť, že predmetné časti pozemkov sú reálne integrálnou súčasťou okrajových častí pozemkov nás, žiadateľov, s technickým vyhotovením oplotení a tomu zodpovedajúcich terénnych úprav, vzhľadom k čomu sú pre iné potreby mesta Šaľa inak nevyužiteľné. Je preto nielen v záujme nás, žiadateľov (ochrana našich pozemkov), ale iste aj mesta Šaľa (prevencia čiernych skládok odpadu často prítomných v blízkosti spoločných garáží na nikým nespravovaných plochách), aby došlo k vzájomnej dohode za podmienok zohľadňujúcich uvedené skutočnosti.

My, žiadatelia, máme snahu dohodnúť sa s mestom Šaľa a uviesť zistený nesúlad na správnu mieru. Odpredajovú cenu však vzhľadom k vyššie uvedeným skutočnostiam považujeme za vysokú aj preto, že niektoré časti predmetných pozemkov, ktoré nemajú pridelené parcelové číslo by podľa ustanovení § 134 Občianskeho zákonníka zakladali právny dôvod na prevod do vlastníctva žiadateľov vydržaním vlastníckeho práva k týmto nehnuteľnostiam. Nakoľko si uvedomujeme zložitosť procesu dokazovania pri uvedenom postupe a nepochybné aj súdneho konania s tým súvisiaceho, chceme nájsť jednoduchšie riešenie pre obe strany. Ďalšou nezanedbateľnou skutočnosťou pre nás, žiadateľov, je aj fakt, že podľa internej smernice "Zásady hospodárenia s majetkom mesta Šaľa" znášame ako kupujúci farchu nemalých správnych poplatkov súvisiacich s vyhotovením geometrického plánu, ako aj vkladom do katastra nehnuteľností. Preto si dovoľujeme Mestské zastupiteľstvo v Šali požiadať o ústretovosť, zohľadniť vyššie uvedené skutočnosti a znížiť odpredajovú cenu predmetných pozemkov na 5,00 eur/m².

Za kladné vybavenie našej žiadosti Vám vopred ďakujeme.

V Šali, dňa 1.12.2016

Podpísaní žiadatelia:

MUDr. Martina Vagovičová, Jazerná 575/4

MUDr. Marián Vagovič, Jazerná 575/4

Dušan Babka, Jazerná 576/6

Eva Babková, Jazerná 576/6

Rozália Kopáčiková, Jazerná 577/8

Mgr. Martina Nováková, Jazerná 577/8

Helena Takácsová, Jazerná 574/2

Tibor Takács, Jazerná 574/2