

Štátny fond rozvoja bývania
Lamačská cesta č. 8, 833 04 Bratislava 37

MESTSKÝ ÚRAD ŠAĽA	
Dátum	- 4 -07- 2016
Podacie číslo	4318
Prírodný listy	020421

Mesto Šaľa
Nám. sv. Trojice 7
927 15 Šaľa



0149000256102016
ŠFRB odoslaná poštou
Reg.z.: 2/28610/2016
Špie: 2/310/2016
Zodp.: OPR_2: Bliharová Gabriela
Adresná: Mesto Šaľa
RZ(ZHLU): A.B.02.19...[P]

Do spisu č.
Ž/316/2016

Vybavuje
Oddelenie posudzovania
a schvaľovania úverov

Bratislava, dátum
28-06-2016

Vec

Oznámenie o nepriznaní podpory

Na základe posúdenia žiadosti č 316/Ž/2016 v zmysle zákona č. 150/2013 Z. z. o Štátnom fonde rozvoja bývania v znení zákona č. 276/2015 Z. z. (ďalej len „zákon“) a vyhlášky MDVRR SR č. 284/2013 Z. z. o podrobnostiach o výške poskytnutej podpory zo Štátneho fondu rozvoja bývania, o všeobecných podmienkach poskytnutia podpory a o obsahu žiadosti v znení vyhlášky č. 341/2015 Z. z. (ďalej len „vyhlášky“) rozhodol Štátny fond rozvoja bývania o neposkytnutí podpory, nakoľko nie sú splnené najmä nasledovné ustanovenia zákona, resp. vyhlášky:

- V zmluve o budúcej kúpnej zmluve z 23.2.2016 nie je z obstarávacej ceny bytového domu odčlenená obstarávacia cena nebytových priestorov nachádzajúcich sa na 1. NP označených v projektovej dokumentácii vypracovanej Ing. arch. Imrichom Pleidelom ako miestnosti č. A1-1.07, A1-1.08, A4-1.07 a A4-1.08, čo nie je v súlade s § 8 ods. 6 zákona č. 150/2013 Z.z. o ŠFRB v znení neskorších predpisov (ďalej len "Zákon").
- Nie je preukázaná podmienka v zmysle § 10 ods. 20 Zákona, že v období 12 mesiacov pred podaním žiadosti podľa § 15 ods. 2 Zákona mal žiadateľ uzavreté nájomné zmluvy na 100 % nájomných bytov vo vlastníctve žiadateľa.
- Výkaz výmer neobsahuje položky kuchynské linky a sporáky, a zariadené predmety obsahuje len v počte 96 kusov, čo nie je v súlade s počtom financovaných bytov, ktorých je 116. Uvedené položky patria k povinnému vybaveniu bytov v bežnom štandarde v zmysle STN 73 4301 Budovy na bývanie.
- Uznesenie zo zasadnutia Mestského zastupiteľstva zo dňa 15.12.2015 čo do počtu jedno-, dvoj- a trojizbových bytov nie je v súlade s projektovou dokumentáciou vypracovanou v septembri 2015 Ing. arch. Imrichom Pleidelom.

Údaje o stavbe:

názov stavby
miesto stavby

„ Bytové domy Šaľa, Kráľovská ul. v Šali “
Kráľovská, Šaľa

V zmysle § 4 ods. 5 zákona o ŠFRB na poskytnutie podpory z prostriedkov ŠFRB nie je právny nárok.

Zároveň Vám zasielame kompletnú žiadosť aj s prílohami.

S pozdravom

Štátny fond rozvoja bývania
Lama
833 04

Ing. Peter D o m n s k y
generálny riaditeľ
Štátneho fondu rozvoja bývania

Prílohy

1 x žiadosť

Na vedomie

- MDVRR SR
- OÚ Nitra
Štefánikova tr. 69
949 01 Nitra

(kód okresu 400)