

ZÁKLADNÉ ÚDAJE O VYUŽITÍ ÚZEMIA

Bilančné údaje o využití pozemkov – I. etapa (územná časť „A“)

Územná časť	Funkčný druh a typ zástavby/ max. nadzem. podlažnosť	Výmera pozemkov na zástavbu (m ²)	Max. podiel zastavateľnej plochy objektmi (%)	Prípustná zastavateľná plocha objektmi (m ²)	Maximálna nadzemná podlažná plocha domov (m ²)	Počet priemer. bytov	Počet priemerných obyvateľov	Poznámky
A1	bývanie v RD	4860	40	1944	3888	6	24	Objekty pre bývanie v izolovaných rodinných domoch Podlažnosť – 2 NP + podkrovie alebo ustúpené podlažie
	2							
A2	bývanie v RD	14721	40	5884	11768	22	88	Objekty pre bývanie v izolovaných rodinných domoch Podlažnosť – 2 NP + podkrovie alebo ustúpené podlažie
	2							
A3	bývanie v RD	18455	40	7382	14764	15	60	Objekty pre bývanie v izolovaných rodinných domoch Podlažnosť – 2 NP + podkrovie alebo ustúpené podlažie
	2							
A4	vybavenosť - OV	7477	70	5234	13085	-	-	Objekty pre základnú vybavenosť a vyššiu rekreačnú vybavenosť viazanú na potrebu obytnej zóny a rekreačnej zóny pri rieke Váh
	2-4							
A5	vybavenosť - OV	9374	70	6562	16405	-	-	Objekty pre základnú vybavenosť a vyššiu rekreačnú vybavenosť viazanú na potrebu obytnej zóny a rekreačnej zóny pri rieke Váh
	2-4							
Spolu						43	172	

Vysvetlivky: RD – rodinný dom, OV – občianska vybavenosť,

Bilančné údaje o využití pozemkov – II. etapa (územná časť „B“)

Územná časť	Funkčný druh a typ zástavby/ max. nadzem. podlažnosť	Výmera pozemkov na zástavbu (m2)	Max. podiel zastavateľnej plochy objektmi (%)	Prípustná zastavateľná plocha objektmi (m2)	Maximálna nadzemná podlažná plocha domov (m2)	Počet priemer. bytov	Počet priemerných obyvateľov	Poznámky
B1	bývanie v RD, RRD	24977	40	9990	19980	30	120	Objekty pre bývanie v izolovaných alebo radových rodinných domoch Podlažnosť – 2 NP + podkrovie alebo ustúpené podlažie
	2							
B2	bývanie v RD, RRD	36639	40	14655	29310	30	120	Objekty pre bývanie v izolovaných alebo radových rodinných domoch Podlažnosť – 2 NP + podkrovie alebo ustúpené podlažie
	2							
B3	bývanie v RD, RRD	28140	40	11256	22512	25	100	Objekty pre bývanie v izolovaných alebo radových rodinných domoch Podlažnosť – 2 NP + podkrovie alebo ustúpené podlažie
	2							
B4	bývanie v RD, RRD	14546	40	5818	11636	8	32	Objekty pre bývanie v izolovaných alebo radových rodinných domoch Podlažnosť – 2 NP + podkrovie alebo ustúpené podlažie
	2							
B5	bývanie v RD, RRD	13099	40	5240	10480	9	36	Objekty pre bývanie v izolovaných alebo radových rodinných domoch Podlažnosť – 2 NP + podkrovie alebo ustúpené podlažie
	2							
B6	vybavenosť – OV, PBD	13896	70	9727	24317	-	-	Objekty s funkčným využitím pre základnú a vyššiu vybavenosť viazanú na potrebu obytnej zóny s možnosťou riešenia polyfunkčnej zástavby vybavenosti a bývania . Normovú potrebu parkovacích státí riešiť na pozemku a v rámci stavby.
	2-4							
B7	vybavenosť – OV, PBD	19258	70	13480	33700	-	-	Objekty s funkčným využitím pre základnú a vyššiu vybavenosť viazanú na potrebu obytnej zóny s možnosťou riešenia polyfunkčnej zástavby vybavenosti a bývania . Normovú potrebu parkovacích státí riešiť na pozemku a v rámci stavby.
	2-4							
Spolu						102	408	

Vysvetlivky: RD – rodinný dom, RRD – radový rodinný dom, OV – občianska vybavenosť, PBD – polyfunkčný bytový dom

Bilančné údaje o využití pozemkov – výhled - územná rezerva pre stavebný rozvoj (územná časť „C“)

Územná časť	Funkčný druh a typ zástavby/ max. nadzem. podlažnosť	Výmera pozemkov na zástavbu (m2)	Max. podiel zastavateľnej plochy objektmi (%)	Prípustná zastavateľná plocha objektmi (m2)	Maximálna nadzemná podlažná plocha domov (m2)	Počet priemer. bytov	Počet priemerných obyvateľov	Poznámky
C1	bývanie v RD, RRD	35978	40	14391	28782	25	100	Objekty pre bývanie v izolovaných alebo radových rodinných domoch Podlažnosť – 2 NP + podkrovie alebo ustúpené podlažie
	2							
C2	bývanie v RD, RRD	35185	40	14074	28148	25	100	Objekty pre bývanie v izolovaných alebo radových rodinných domoch Podlažnosť – 2 NP + podkrovie alebo ustúpené podlažie
	2							
C3	bývanie v RD, RRD	23472	40	9388	18777	20	80	Objekty pre bývanie v izolovaných alebo radových rodinných domoch Podlažnosť – 2 NP + podkrovie alebo ustúpené podlažie
	2							
C4	bývanie v BD, PBD	7750	50	3875	13562	36	110	Objekty pre bývanie v bytových alebo polyfunkčných domoch s integrovanou základnou alebo vyššou vybavenosťou viazanou na potrebu obytnej zóny Podlažnosť – 4 NP + podkrovie alebo ustúpené podlažie, prípustné je prisadiť objekty vybavenosti do 2 NP k štítom bytovej zástavby
	4							
C5	bývanie v BD, PBD	2830	50	1415	4245	12	36	Objekty pre bývanie v bytových alebo polyfunkčných domoch s integrovanou základnou alebo vyššou vybavenosťou viazanou na potrebu obytnej zóny Podlažnosť – 4 NP + podkrovie alebo ustúpené podlažie, prípustné je prisadiť objekty vybavenosti do 2 NP k štítom bytovej zástavby
	4							
C6	bývanie v BD, PBD	8410	50	4205	14875	36	110	Objekty pre bývanie v bytových alebo polyfunkčných domoch s integrovanou základnou alebo vyššou vybavenosťou viazanou na potrebu obytnej zóny Podlažnosť – 4 NP + podkrovie alebo ustúpené podlažie, prípustné je prisadiť objekty vybavenosti do 2 NP k štítom bytovej zástavby
	4							

C7	bývanie v BD, PBD	8136	50	4068	14238	36	110	Objekty pre bývanie v bytových alebo polyfunkčných domoch s integrovanou základnou alebo vyššou vybavenosťou viazanou na potrebu obytnej zóny Podlažnosť – 4 NP + podkrovie alebo ustúpené podlažie, prípustné je prisadiť objekty vybavenosti do 2 NP k štítom bytovej zástavby
	4							
C8	bývanie v RD, RRD	11390	40	4556	9112	8	32	Objekty pre bývanie v izolovaných alebo radových rodinných domoch Podlažnosť – 2 NP + podkrovie alebo ustúpené podlažie
	2							
C9	bývanie v RD, RRD	10868	40	4347	8694	8	32	Objekty pre bývanie v izolovaných alebo radových rodinných domoch Podlažnosť – 2 NP + podkrovie alebo ustúpené podlažie
	2							
C10	bývanie v RD, RRD	9510	40	3804	7608	8	32	Objekty pre bývanie v izolovaných alebo radových rodinných domoch Podlažnosť – 2 NP + podkrovie alebo ustúpené podlažie
	2							
C11	bývanie v RD, RRD	22243	40	8897	17794	16	64	Objekty pre bývanie v izolovaných alebo radových rodinných domoch Podlažnosť – 2 NP + podkrovie alebo ustúpené podlažie
	2							
C12	bývanie v RD, RRD	21058	40	8423	16846	16	64	Objekty pre bývanie v izolovaných alebo radových rodinných domoch Podlažnosť – 2 NP + podkrovie alebo ustúpené podlažie
	2							
C13	bývanie v RD, RRD	28298	40	11319	22638	18	72	Objekty pre bývanie v izolovaných alebo radových rodinných domoch Podlažnosť – 2 NP + podkrovie alebo ustúpené podlažie
	2							
C14	bývanie v RD, RRD	32055	40	12822	25644	18	72	Objekty pre bývanie v izolovaných alebo radových rodinných domoch Podlažnosť – 2 NP + podkrovie alebo ustúpené podlažie
	2							
C15	bývanie v RD, RRD	23437	40	9375	18750	16	64	Objekty pre bývanie v izolovaných alebo radových rodinných domoch Podlažnosť – 2 NP + podkrovie alebo ustúpené podlažie
	2							
C16	bývanie v RD, RRD	38860	40	15544	31088	20	80	Objekty pre bývanie v izolovaných alebo radových rodinných domoch Podlažnosť – 2 NP + podkrovie alebo ustúpené podlažie
	2							

C17	bývanie v RD, RRD	19849	40	7940	15880	28	112	Objekty pre bývanie v izolovaných alebo radových rodinných domoch Podlažnosť – 2 NP + podkrovie alebo ustúpené podlažie
	2							
Spolu						330	1270	

Vysvetlivky: RD – rodinný dom, RRD – radový rodinný dom, BD – bytový dom, PBD – polyfunkčný bytový dom