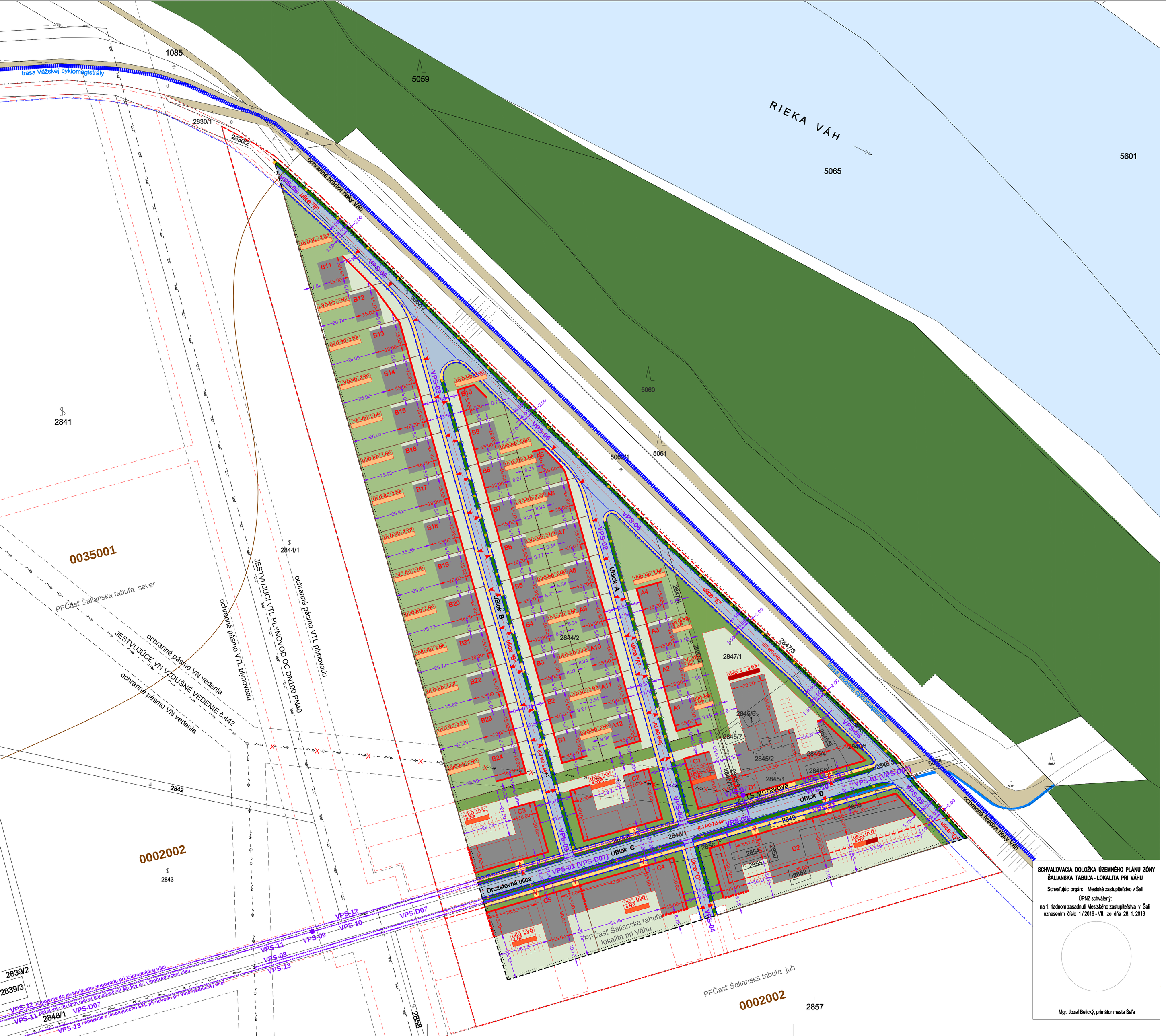
ÚZEMNÝ PLÁN ZÓNY

ŠALIANSKA TABUĽA - LOKALITA PRI VÁHU



LEGENDA:

KATASTER NEHNUTEĽNOSTÍ, ÚZEMNÉ VYMEDZENIA A JAVY - STAV

- 5060 — katastrálny stav a číslo parcely - parcelácia podľa registra C, stavby a objekty
- návrh na rozšírenie hranice zastavaného územia podľa ÚPNO mesta Šaľa
- hranica BPEJ - označenie BPEJ (0002002)
- ochranné pásmo ochrannej hrádze rieky Váh
- línia ochranného pásma technických sietí
- vzdušné VN vedenie č. 442
- VTL plynovod DN100 PN40 OC

ČLENENIE ÚZEMIA, ÚZEMNÉ VYMEDZENIA A JAVY - NÁVRH

- hranica riešeného územia
- PFČasť — hranica a označenie priestorovo - funkčnej časti
- UBlok A — hranica a označenie územných častí - urbanistických blokov
- návrh na úpravu rozšírenia hranice zastavaného územia
- hraničné vymedzenie verejných priestorov pre výhľadový zámer
- hraničné vymedzenie navrhovaných funkčných plôch
- A 12 — označenie stavebného objektu
- ulica "A" — označenie navrhovaných ulíc - verejných priestorov
- os cesty - cestného telesa
- teleso cestnej komunikácie
- elektrické VN 22 kV vzdušné vedenie na zrušenie
- bodové a líniové technické verejnoprospešné stavby

PRIESTOROVÁ REGULÁCIA

- parcelná čiara - navrhovaná parcelácia pre zástavbu (zastavateľný pozemok)
- uličná čiara - vymedzenie verejného priestoru ulice
- stavebná čiara
- štítový múr - stena objektu
- zastavateľná plocha
- 15.00 — maximálna hĺbka zástavby (údaj v metroch)
- UKO — uličná zástavba kompaktná odsadená od uličnej čiary
- UVO — uličná zástavba voľná odsadená od uličnej čiary
- UVO-A — uličná zástavba voľná odsadená od uličnej čiary a areálová zástavba
- UVO-RD — uličná zástavba voľne stojacich rodinných domov odsadených od uličnej čiary
- 4.NP — prípustná limitná podlažnosť zástavby
- 0.00 — šírkové vymedzenie uličného priestoru a priestoru medzi zástavbou (údaj v metroch)
- ulica "A" — označenie novej ulice - nového verejného priestoru
- dopravný prístup na pozemok a k objektu
- prechod (podchod) do vnútrobloku zástavby
- drevinný stromový porast
- stožiare verejného osvetlenia - cestné
- UKO 4.NP — forma zástavby; podlažnosť zástavby (prípustná maximálna); funkčné využitie zástavby

NÁVRH FUNKČNÝCH PLÔCH A PRVKOV

- zástavba pre bývanie v rodinnej výstavbe a príslušnú dopravnú a technickú vybavenosť súvisiacu s bývaním
- zástavba pre skupinové bývanie a príslušnú dopravnú a technickú vybavenosť súvisiacu s bývaním, prípustné sú doplnkové zložky základnej vybavenosti v polyfunkcii v podiele zložky vybavenosti do 25% podlažnej plochy objektu vrátane príslušenstva, prípustné je zložky bývania a vybavenosti umiestniť aj jednotlivo v samostatne stojacich objektoch
- zástavba pre základnú, vyššiu a špecifickú vybavenosť viazaná na potrebu obytnej alebo rekreačnej zóny pri rieke Váh
- plochy pre verejnú zeleň
- plochy pre areálovú zeleň
- plochy pre obytnú zeleň
- plochy pre prevádzkovú plochu pri zástavbe
- cestné komunikácie a dopravné manipulačné plochy
- (C3 MO 6,5/40) — označenie funkčnej triedy a kategórie cesty
- verejné prevádzkové a manipulačné plochy
- chodníky a priestranstvá pre peší pohyb
- cyklistické chodníky
- Vážska cyklomagistrála - trasa podľa ÚPNO mesta Šaľa

NÁVRH VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB

dopravné

- VPS-01 — cestná komunikácia a verejný priestor - šírková úprava Družstevnej ulice
- VPS-02 — cestná komunikácia a verejný priestor - ulica "A"
- VPS-03 — cestná komunikácia a verejný priestor - ulica "B"
- VPS-04 — cestná komunikácia a verejný priestor - ulica "C"
- VPS-05 — cestná komunikácia a verejný priestor - ulica "D"
- VPS-06 — cestná komunikácia a verejný priestor - ulica "E"
- VPS-D07 — cestná komunikácia a verejný priestor - šírková úprava Družstevnej ulice podľa ÚPNO

technické

- VPS-07 — transformačná stanica
- VPS-08 — prípojné elektrické VN 22 kV káblové zemné vedenie do transformačnej stanice
- VPS-09 — prečerpávacia stanica splaškovej kanalizácie
- VPS-10 — gravitačný zberač splaškovej kanalizácie na Družstevnej ulici
- VPS-11 — výtlačná splašková kanalizácia na Družstevnej ulici
- VPS-12 — predĺženie vodovodného rozvodu na Družstevnej ulici
- VPS-13 — predĺženie STL plynového rozvodu na Družstevnej ulici

SCHVAĽOVACIA DOLOŽKA ÚZEMNÉHO PLÁNU ZÓNY ŠALIANSKA TABUĽA - LOKALITA PRI VÁHU

Schvaľujúci orgán: Mestské zastupiteľstvo v Šali
ÚPNZ schválený:
na 1. riadnom zasadnutí Mestského zastupiteľstva v Šali uznesením číslo 1 / 2016 - VII. zo dňa 28. 1. 2016

Mgr. Jozef Belický, primátor mesta Šaľa

SADA:

SPRACOVATEĽ:	SAN - HUMA 90 s.r.o., ŽUPNÉ NÁMESTIE Č.9, 949 01 NITRA
HLAVNÝ RIEŠITEĽ ÚLOHY:	ING.ARCH. VLADIMÍR JARABICA, ING. ĽUBOMÍR HOLEJŠOVSKÝ
SPOLUPRÁCA:	
VYPRACOVAL:	ING.ARCH. VLADIMÍR JARABICA
OBSTARÁVATEĽ:	MESTO ŠAĽA - MESTSKÝ ÚRAD V ŠALI, NÁMESTIE SVÄTEJ TROJICE Č. 7
NÁZOV DOKUMENTÁCIE:	**ÚZEMNÝ PLÁN ZÓNY ŠALIANSKA TABUĽA** **LOKALITA PRI VÁHU**
OBSAH:	VÝKRES PRIESTOROVEJ A FUNKČNEJ REGULÁCIE VARIANT POLYFUNKČNEJ ZÁSTAVBY PRI DRUŽSTEVNEJ ULICI

SAN HUMA '90
ŽUPNÉ NÁMESTIE 9
949 01 NITRA

STUPEŇ:	ÚPNZ
DÁTUM:	12/2015
FORMÁT:	10xA4
ČASŤ:	URBANIZMUS
PROFESIA:	URBANIZMUS
ČÍSLO VÝKRESU:	2d
MIERKA	M 1:1000