

Z á p i s n i c a

z vyhodnotenia súťažných ponúk v obchodnej verejnej súťaži „O najvýhodnejšiu ponuku na kúpu bytu č. 13 – garzónky s príslušenstvom a podielom na spoločných častiach a zariadeniach na II. nadzemnom podlaží v bytovom dome súpisné číslo 2480, orientačné číslo 1 na ulici Fr. Kráľa, vrátane spoluvlastníckeho podielu na pozemku KN registra C parcelné číslo 3080/178 v k.ú. Šaľa“, zo dňa 24.08.2020 o 15⁰⁰ hod. na Mestskom úrade v Šali.

Prítomní: podľa prezenčnej listiny v prílohe č.1 k tejto zápisnici

Po zverejnení obsahu súťažnej ponuky sa prítomní členovia komisie dohodli, že budú pokračovať vo vyhodnotení ponúk.

Kontrola plnenia stanovených kritérií a ostatných podmienok súťaže uchádzačmi:

Uchádzač por.č.1 - ROTA s.r.o., sídlo Pázmaňa 2020/30, Šaľa, IČO 36527556

1. Kúpna cena

1.1. byt č. 13 – garsónka v celosti + spoluvlast. podiel na spol. častiach a zariadeniach bytového domu, vo veľkosti 257/10 000 - in

Uchádzač por.č.1 ponuku na pozemok (P1) **Predložil**

Vyhlasovateľ súťaže požaduje minimálnu kúpnu cenu v zmysle Znaleckého posudku č. 95/2019 vyhotoveného súdnym znalcom z odboru stavebníctvo, odhad hodnoty nehnuteľností, zapísaný v zozname znalcov vedeného Ministerstvom spravodlivosti SR pod č. 914918 vo výške minimálne **28 400,- Eur**.

Uchádzač uvedie svoju ponuku kúpnej ceny v návrhu Kúpnej zmluvy, ktorá je prílohou č. 2 súťažných podkladov a sú v nej zapracované minimálne obchodné podmienky požadované vyhlasovateľom súťaže. Kúpna cena navrhovaná uchádzačom nesmie byť nižšia ako minimálna kúpna cena požadovaná vyhlasovateľom.

Uchádzač por. č.1 ponúka kúpnu cenu za byt + spoluvlast. podiel na spol. častiach a zariadeniach bytového domu, vo veľkosti 257/10 000 - in (P1) vo výške 30 811,- Eur

Komisia skonštatovala že uchádzač por.č.1: splnil hodnotiace kritérium ad 1.1)

1.2 Pozemok parc. č. 3080/178 zastavané plochy a nádvoria o výmere 439 m² v podiele 257/10000 (P2)

Uchádzač por.č.1 ponuku na pozemok (P2) **Predložil**

Vyhlasovateľ súťaže požaduje minimálnu kúpnu cenu v zmysle Znaleckého posudku č. 95/2019 vyhotoveného súdnym znalcom z odboru stavebníctvo, odhad hodnoty nehnuteľností, zapísaný v zozname znalcov vedeného Ministerstvom spravodlivosti SR pod č. 914918 vo výške minimálne v sume 300,- EUR.

Uchádzač uvedie svoju ponuku kúpnej ceny v návrhu Kúpnej zmluvy, ktorá je prílohou č. 3 súťažných podkladov a sú v nej zapracované minimálne obchodné podmienky požadované vyhlasovateľom súťaže. Kúpna cena navrhovaná uchádzačom nesmie byť nižšia ako minimálna kúpna cena požadovaná vyhlasovateľom.

Uchádzač por. č.1 ponúka kúpnu cenu za pozemok P2 vo výške: 300,- Eur

Komisia skonštatovala že uchádzač por.č.1: splnil hodnotiace kritérium ad 1.2)

2. Ostatné podmienky – boli členmi komisie hodnotené

- **splnil**
- **nesplnil**

- zloženie súťažnej zábezpeky

Uchádzač zloží súťažnú zábezpeku na predmet OVS, na ktorý predkladá súťažnú ponuku vo výške 10% z minimálnej kúpnej ceny požadovanej vyhlasovateľom na účet vyhlasovateľa v UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s. pobočka zahraničnej banky, IBAN: SK 48 11110000006627849005, BIC SWIFT: UNCRSKBX, variabilný symbol: 379 108, s tým, že uvedená suma bude vložená na účet mesta do **20.08.2020** (vrátane) a doklad o úhrade bude súčasťou súťažného návrhu. Výška súťažnej zábezpeky:

a) Za byt P1 a podiel na pozemku v sume: **69,37 Eur**, ponuku: **Predložil**

V prípade ak uchádzač predložil súťažnú ponuku na P1 a P2, hodnotí sa: **splnil**

Uchádzač súťažnú zábezpeku zložil dňa:18.8.2020

- osobné postavenie uchádzača

uchádzač predložil „čestné vyhlásenie“, že v čase podania súťažného návrhu nemá evidované záväzky po lehote splatnosti voči mestu Šaľa, štátu, daňovému úradu a poisťovniam - **splnil**

- súhlas so spracúvaním osobných údajov

uchádzač predložil v súlade s § 14 ods. 1 zákona č. 18/2018 Z.z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov - **splnil**

Členovia komisie skonštatovali, že uchádzač splnil podmienky obchodnej verejnej súťaži podľa kritérií určených v súťažných podkladoch.

ZÁVER:

1. Komisia po zosumarizovaní plnenia jednotlivých kritérií skonštatovala, že uchádzač, **ROTA s.r.o., sídlo Pázmaňa 2020/30, Šaľa, IČO 3652755**, svojou súťažnou ponukou splnil podmienky stanovené v súťažných podkladoch v hodnotiacom kritériu i v ostatných podmienkach v obchodnej verejnej súťaži „O najvýhodnejšiu ponuku na kúpu bytu č. 13 – garzónky s príslušenstvom a podielom na spoločných častiach a zariadeniach na II. nadzemnom podlaží v bytovom dome súpisné číslo 2480, orientačné číslo 1 na ulici Fr. Kráľa, vrátane spoluvlastníckeho podielu na pozemku KN registra C parcelné číslo 3080/178 v k.ú. Šaľa“.
2. Komisia odporúča vyhlasovateľovi súťažnú ponuku **ROTA s.r.o., sídlo Pázmaňa 2020/30, Šaľa, IČO 365275**, prijať a uzatvoriť kúpnu zmluvu na predmet OVS - bytu č. 13 (garsónka) na 1. poschodí (II. NP), v bytovom dome na ulici Fr. Kráľa, súpisné č. 2480, vchod č.1, podlahová plocha bytu 23,09 m², v podiele 1/1 spolu s podielom na spoločných častiach a zariadeniach bytového domu súpisné č. 2480, vo veľkosti 257/10000-in, a podielom na pozemku parc. č. 3080/178 zastavané plochy a nádvorie o výmere 439 m², na ktorom je bytový dom postavený. Veľkosť spoluvlastníckeho podielu je 257/10000-in do výlučného vlastníctva **ROTA s.r.o., sídlo Pázmaňa 2020/30, Šaľa, IČO 3652756**, za cenu **31 111,- Eur**.

MUDr. Jozef Grell
predseda komisie

Overenie správnosti záznamu z vyhodnotenia súťažných ponúk vo verejnej obchodnej súťaži „O najvýhodnejšiu ponuku na kúpu bytu č. 13 – garzónky s príslušenstvom a podielom na spoločných častiach a zariadeniach na II. nadzemnom podlaží v bytovom dome súpisné číslo 2480, orientačné číslo 1 na ulici Fr. Kráľa, vrátane spoluvlastníckeho podielu na pozemku KN registra C parcelné číslo 3080/178 v k.ú. Šaľa“ zo dňa 24.08.2020

Prítomní členovia komisie:

podpis:

MUDr. Jozef Grell

.....

Ing. Peter Jaroš

.....

Róbert Tölgyesi

.....

Ing. Jana Nitrayová

.....

JUDr. Ing. Margita Pekárová

.....