

Z á z n a m

z vyhodnotenia súťažných ponúk v obchodnej verejnej súťaži „*O najvýhodnejšiu ponuku na kúpu 1 - izbového bytu č. 36 s príslušenstvom a podielom na spoločných častiach a zariadeniach na prízemí v bytovom dome na ulici Narcisová, súp. č. 1948, vchod č. 19, vrátane spoluvlastníckeho podielu k pozemku KN C parc.č. 3080/40-42, v k. ú. Šaľa*“, zo dňa 8.10.2019 o 15⁰⁰ hod., v malej zasadačke MsÚ v Šali, na 1. poschodí (2. NP)

Prítomní: podľa prezenčnej listiny v prílohe č.1 k tomuto záznamu

Po zverejnení obsahu jednotlivých súťažných ponúk sa prítomní členovia komisie dohodli, že budú pokračovať vo vyhodnocovaní ponúk.

Kontrola plnenia stanovených kritérií a ostatných podmienok súťaže uchádzačmi:

Uchádzač por.č.1 – TP Centrum s.r.o., Hlavná 8/29, 927 01 Šaľa

1. Kúpna cena

Vyhlasovateľ požaduje min. kúpnu cenu podľa znaleckého posudku č. 95/2019, nasledovne:

- | | |
|---|-------------------|
| - byt č. 36 v celosti + spoluvlast. podiel na spol. častiach a zariadeniach bytového domu, vo veľ. 79/10 000 - in | 28 400 Eur |
| - spoluvl. podiel na pozemku parc.č. 3080/40-42, vo veľ. 79/10 000 - in | 300 Eur |
| spolu | 28 700 Eur |
-
- | | |
|--|------------|
| - uchádzač por. č. 1 ponúka kúpnu cenu 31 100 Eur, z toho: | |
| - za byt | 30 800 Eur |
| - za pozemok | 300 Eur. |

Komisia skonštatovala, že uchádzač por.č.1 splnil hodnotiace kritérium ad 1)

2. Ostatné podmienky – boli členmi komisie hodnotené

- **splnil**
- **nesplnil**
- **zloženie súťažnej zábezpeky**
uchádzač zložil súťažnú zábezpeku vo výške **2 870 Eur** na účet MsÚ v UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s. pobočka zahraničnej banky IBAN: SK8211110000006627849072 BIC: UNCRSKBX, variabilný symbol 379 108 s tým, že uvedená suma bude vložená na účet mesta do 8. októbra 2019 (vrátane) a doklad o úhrade bude súčasťou súťažného návrhu (uchádzač zložil dňa 8.10.2019) - **splnil**
- **osobné postavenie uchádzača**
uchádzač predložil „čestné vyhlásenie“, že v čase podania súťažného návrhu nemá evidované záväzky po lehote splatnosti voči mestu Šaľa, štátu, daňovému úradu a poisťovniam - **splnil**
- **súhlas so spracúvaním osobných údajov**
uchádzač predložil v súlade s §14 ods. 1 zákona č. 18/2018 Z.z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov - **splnil**

Uchádzač por. č. 2 - ROTA s.r.o., Pázmaňa 2020/30, 927 01 Šaľa

1. Kúpna cena

- uchádzač por. č. 2 ponúka kúpnu cenu 31 333 Eur, z toho:
- za byt 31 033 Eur
- za pozemok 300 Eur.

Komisia skonštatovala, že uchádzač por. č. 2 splnil hodnotiace kritérium ad 1)

2. Ostatné podmienky

- **zloženie súťažnej zábezpeky**
uchádzač zloží súťažnú zábezpeku vo výške **2 870 Eur** na účet MsÚ v UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s. pobočka zahraničnej banky IBAN: SK8211110000006627849072 BIC: UNCRSKBX, variabilný symbol 379 108 s tým, že uvedená suma bude vložená na účet mesta do 8. októbra 2019 (vrátane) a doklad o úhrade bude súčasťou súťažného návrhu (uchádzač zložil dňa 8.10.2018) - **splnil**
- **osobné postavenie uchádzača**
uchádzač predložil „čestné vyhlásenie“, že v čase podania súťažného návrhu nemá evidované záväzky po lehote splatnosti voči mestu Šaľa, štátu, daňovému úradu a poisťovniam - **splnil**
- **súhlas so spracúvaním osobných údajov**
uchádzač predložil v súlade s §14 ods. 1 zákona č. 18/2018 Z.z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov - **splnil**

Uchádzač por. č. 3 – Radovan Hanák, Chalupy 152, 951 31 Močenok

1. Kúpna cena

- uchádzač por. č. 3 ponúka kúpnu cenu 32 050 Eur, z toho:
- za byt 31 750 Eur
- za pozemok 300 Eur.

Komisia skonštatovala, že uchádzač por. č. 3 splnil hodnotiace kritérium ad 1)

2. Ostatné podmienky

- **zloženie súťažnej zábezpeky**
uchádzač zloží súťažnú zábezpeku vo výške **2 870 Eur** na účet MsÚ v UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s. pobočka zahraničnej banky IBAN: SK8211110000006627849072 BIC: UNCRSKBX, variabilný symbol 379 108 s tým, že uvedená suma bude vložená na účet mesta do 8. októbra 2019 (vrátane) a doklad o úhrade bude súčasťou súťažného návrhu (uchádzač zložil dňa 7.10.2019) - **splnil**
- **osobné postavenie uchádzača**
uchádzač predložil „čestné vyhlásenie“, že v čase podania súťažného návrhu nemá evidované záväzky po lehote splatnosti voči mestu Šaľa, štátu, daňovému úradu a poisťovniam - **splnil**

- **súhlas so spracúvaním osobných údajov**

uchádzač predložil v súlade s §14 ods. 1 zákona č. 18/2018 Z.z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov - **splnil**

Členovia komisie skonštatovali, že všetci uchádzači splnili podmienky obchodnej verejnej súťaže a podľa kritérií určených v súťažných podkladoch a určili umiestnenie uchádzačov nasledovne:

por.č.	uchádzač	umiestnenie
1	TP Centrum s.r.o.	3
2	ROTA s.r.o. , Pázmaňa 2020/30, 927 01 Šaľa	2
3	Radovan Hanák, Chalupy 152, 951 31 Močenok	1

Individuálne hodnotenie členov je založené v dokumentácii obchodnej verejnej súťaže.

ZÁVER:

1. Komisia po zosumarizovaní plnenia jednotlivých kritérií skonštatovala, že všetci uchádzači splnili podmienky stanovené v súťažných podkladoch a v hodnotiacich kritériách i v ostatných podmienkach v obchodnej verejnej súťaži „O najvýhodnejšiu ponuku na kúpu 1 -izbového bytu č. 36 s príslušenstvom a podielom na spoločných častiach a zariadeniach na prízemí v bytovom dome na ulici Narcisovej, súp. č. 1948, vchod č. 19 vrátane spoluvlastníckeho podielu k pozemkom registra C KN parcelné číslo 3080/40-42 v k. ú. Šaľa“.
2. Komisia určuje nasledovné poradie uchádzačov:
 1. Radovan Hanák, Chalupy 152, 951 31 Močenok
 2. ROTA s.r.o., Pázmaňa 2020/30, 927 01 Šaľa
 3. TP Centrum s.r.o., Hlavná 8/29, 927 01 Šaľa
3. Komisia odporúča vyhlasovateľovi prijať súťažnú ponuku Radovana Hanáka, Chalupy 152, 951 31 Močenok a schváliť zmluvný odplatný prevod nehnuteľností v k.ú. Šaľa vedených v KN C na LV č. 7212, a to:
 - a) bytu č. 36 (1-izbový) na prízemí (1. NP) , v bytovom dome na Narcisovej, súp.č. 1948, vchod č. 19, podlahová plocha bytu 34,97 m², v podiele 1/1
 - b) podielu na spoločných častiach a zariadeniach bytového domu súp.č. 1948, vo veľkosti 79/10000-in
 - c) spoluvlastníckeho podielu na pozemku parc. č. 3080/40 zastavané plochy a nádvorcia o výmere 231 m², parc. č. 3080/41 zastavané plochy a nádvorcia o výmere 229 m², parc. č. 3080/42 zastavané plochy a nádvorcia o výmere 231 m² , na ktorom je dom postavený, vo veľkosti 79/10000-in,

do výlučného vlastníctva Radovana Hanáka, Chalupy 152, 951 31 Močenok

Róbert Tölgyesi
predseda komisie

Overenie správnosti záznamu z vyhodnotenia súťažných ponúk vo verejnej obchodnej súťaži „O najvýhodnejšiu ponuku na kúpu 1- izbového bytu č. 36 s príslušenstvom a podielom na spoločných častiach a zariadeniach na prízemí v bytovom dome na ulici Narcisovej, súp. č. 1948, vchod č. 19 vrátane spoluvlastníckeho podielu k pozemkom registra C KN parcelné číslo 3080/40-42 v k. ú. Šaľa“.

Prítomní členovia komisie:

podpis:

Róbert Tölgyesi, predseda komisie

MUDr. Jozef Grell

Ing. Peter Jaroš

Ing. Jana Nitrayová, prednostka MsÚ

JUDr. Margita Pekárová, zapisovateľka

Handwritten signatures in blue ink on dotted lines corresponding to the committee members listed on the left.

PREZENČNÁ LISTINA

zo zasadnutia komisie pre vyhodnotenie ponúk obchodnej verejnej súťaže

„O najvýhodnejšiu ponuku na kúpu 1- izbového bytu č. 36 s príslušenstvom a podielom na spoločných častiach a zariadeniach na prízemí v bytovom dome na ulici Narcisová, súp. č. 1948, vchod č. 19 a spoluvlastníckeho podielu k pozemku KN C parc.č. 3080/40-42, v k. ú. Šaľa“.

konaného dňa 8. októbra 2019

prítomní členovia komisie:

Róbert Tölgyesi, predseda komisie

MUDr. Jozef Grell

Ing. Peter Jaroš

Bc. Elza Melegová

Ing. Jana Nitrayová, prednostka MsÚ

JUDr. Margita Pekárová, zapisovateľka

RAUDOVAN HANÁK

TORADT PRILEPOŠ