

SÚŤAŽNÉ PODKLADY

k obchodnej verejnej súťaži
vyhlásenej
Mestom Šaľa
podľa § 281 a nasl. Obchodného zákonníka

**O najvýhodnejšiu ponuku na kúpu bytu č. 22 (garsónky) na 8. NP,
v bytovom dome na P. J. Šafárika, súp.č. 378, vchod č.13,
v k. ú. Šaľa**

Vyhlasovateľ obchodnej verejnej súťaže :

Mesto Šaľa, Námestie Sv. Trojice 7, 927 15 Šaľa
zastúpené Martinom Alföldim, primátorom mesta

Podmienky obchodnej verejnej súťaže :

1. Predmet obchodnej verejnej súťaže

Predmetom obchodnej verejnej súťaže je predloženie ponuky na kúpu nehnuteľností evidovaných v KN C, pre k.ú. Šaľa na LV č. 4051:

- bytu č. 22 (garsónka) na 8. NP, v bytovom dome na P. J. Šafárika, súp.č. 378, vchod č.13, podlahová plocha bytu 19,98 m², v podiele 1/1
- podielu na spoločných častiach a zariadeniach bytového domu súp.č. 378, vo veľkosti 50/10000-in
- podielu na pozemku parc. č. 524/6 zastavané plochy a nádvoria o výmere 633 m² vo veľkosti 50/10000-in



Popis obytného domu a bytu:

Obytný dom je postavený v Šali na Ul. P. J. Šafárika v širšom centre mesta. Bol daný do užívania v roku 1975. Celá budova je zložená z troch obytných domov, každý obytný dom má po tri vchody. Obytný dom súp. č. 378 má 69 bytových jednotiek. Každý vchod má 8 nadzemných podlaží s 23 bytmi vo vchode a jedno podzemné podlažie čiastočne vystupujúce nad okolitý zarovnaný terén.

V podzemnom podlaží sú osadené technické miestnosti obytného domu a to práčovňa, sušiareň, skladové priestory a inžinierske siete domu. Dom je založený na základovej doske s hĺbkovou pilotážou.

Byt č.22 je garsónka s kuchynským kútom (nie je osadený), kúpeľňou, WC, chodbou. Garsónka je v pôvodnom vyhotovení, bez údržby. Garsónka má samostatné meranie vody, tepla a elektrickej energie.

Podľa veku a primeranej údržby je obytný dom prirodzene opotrebený. Pozitívne na životnosť obytného domu pôsobí celkove oprava fasády domu, oprava balkónov, strechy, stúpačkových rozvodov.

Vyhlasovateľ požaduje ako súčasť súťažného návrhu predložiť:

- **návrh kúpnej zmluvy** na kúpu bytu č.30 s podielom na spoločných častiach a zariadeniach vrátane podielu na pozemku
- **ostatné náležitosti** (súťažná zábezpeka a osobné postavenie uchádzača)

2. Kritériá pre hodnotenie a výber najvýhodnejšej ponuky :

2.1 Kúpna cena

Vyhlasovateľ požaduje min. hodnotu nehnuteľností podľa znaleckého posudku č. 37/2013

- byt č. 22 v celosti + spoluvlast. podiel na spol. častiach a zariadeniach byt.domu, vo veľ. 50/10 000 - in	16 000 EUR
- spoluvl. podiel na pozemku parc.č. 524/6, vo veľ. 50/1000 - in	200 EUR
spolu	16 200 EUR

2.2 Ostatné podmienky

2.2.1 Zloženie súťažnej zábezpeky (hodnotí sa: splnil – nesplnil)

- uchádzač zloží súťažnú zábezpeku vo výške 1 620 EUR na účet MsÚ v UniCredit Bank Slovakia a.s., Bratislava, číslo účtu: 6627849005/1111, variabilný symbol 223 001 33 02 s tým, že uvedená suma bude vložená na účet mesta do 24. októbra 2013 (vrátane) a doklad o úhrade bude predložený spolu so súťažným návrhom
- vyhlasovateľ vyžaduje súťažnú zábezpeku ako garanciu podpísania kúpnej zmluvy s víťazom obchodnej verejnej súťaže a to v dohodnutom termíne. V prípade nepodpísania kúpnej zmluvy zo strany víťazného uchádzača, súťažná zábezpeka prepadne v prospech vyhlasovateľa
- neúspešným uchádzačom sa súťažná zábezpeka vráti po vyhodnotení súťaže - do 7 dní po nadobudnutí účinnosti uznesenia MsZ (predpokladaný termín zasadnutia je 7. novembra 2013).

2.2.2 Osobné postavenie uchádzača (hodnotí sa: splnil – nesplnil)

- uchádzač doloží „čestné vyhlásenie“, že v čase podania súťažného návrhu nemá evidované záväzky po lehote splatnosti voči mestu Šaľa, štátu, daňovému úradu a poisťovniam (v prípade existujúcich záväzkov v prílohe uvedie výšku záväzkov a ich odôvodnenie)
- súhlas so spracúvaním osobných údajov zmysle zákona č. 122/2013 Z.z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov (v prípade, ak je uchádzačom fyzická osoba)

2.3 Vylúčenie ponuky zo súťaže

Do súťaže nebude zaradený návrh, ktorý bol podaný po lehote určenej v podmienkach súťaže a súťažný návrh, ktorý nezodpovedá súťažným podmienkam.

3. Spôsob podávania súťažných návrhov :

Súťažné návrhy možno zasielať na adresu : Mestský úrad Šaľa, Nám. Sv. Trojice 7, 927 15 Šaľa, príp. osobne predložiť na **MsÚ, kancelária č.d. 302 do 24.10.2013 do 14⁰⁰ hod.**

Súťažný návrh musí byť podaný v písomnej forme podpísaný právne záväzným spôsobom a doručený v zalepenej obálke s označením „**Verejná súťaž – garsónka**“ a s uvedením adresy uchádzača.

Vyhlasovateľ požaduje, aby prílohy súťažného návrhu boli zoradené nasledovne:

1. Vyplnený návrh kúpnej zmluvy
2. Doklad o zložení súťažnej zábezpeky
3. Doklady charakterizujúce osobné postavenie uchádzača (podľa bodu 2.2.2 týchto súťažných podkladov (čestné vyhlásenie, súhlas))

4. Termín a miesto otvárania obálok :

Otváranie obálok sa uskutoční dňa **24.10.2013 o 15⁰⁰ hod, v zasadačke MsÚ v Šali**

5. Oznámenia výsledkov :

Vyhlasovateľ oznámi uchádzačom výsledky obchodnej verejnej súťaže písomne v termíne do 7 dní po nadobudnutí účinnosti uznesenia MsZ (predpokladaný termín zasadnutia je 7. novembra 2013)

6. Záverečné ustanovenia :

- 6.1 Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo na zmenu podmienok alebo zrušenia obchodnej verejnej súťaže.
- 6.2 Predložený súťažný návrh nemožno meniť ani dopĺňať.
- 6.3 Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo na vyžiadanie doplnenia resp. vysvetlenia súťažného návrhu v prípade pochybnosti o splnení podmienok obchodnej verejnej súťaže zo strany uchádzača.
- 6.4 Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo odmietnuť všetky predložené návrhy.
- 6.5 Uchádzač nemá nárok na náhradu nákladov spojených s účasťou v súťaži.

7. Kontaktné osoby vo veci vysvetľovania súťažných podkladov :

Kontaktnými osobami vo veci vysvetľovania súťažných podkladov pre vypracovanie súťažných návrhov sú :

Ing. Božena Tóthová – Oddelenie správy majetku a zariadení mesta

Tel. č. : 031/ 770 59 81 – 4, kl.107

Mária Szabová – Oddelenie správy majetku a zariadení mesta

Tel. č. : 031/ 770 59 81 – 4, kl.123

8. Obsah súťažných podkladov :

Súťažné podklady obsahujú :

- vyhlásenie obchodnej verejnej súťaže
- súťažné podklady
- príloha č. 1 – pôdorys garsónky
- návrh kúpnej zmluvy

V Šali 07.10.2013

Martin Alföldi v.r.
primátor mesta