

M E S T O Š A Ľ A - Mestský úrad

Mestské zastupiteľstvo Šaľa

Materiál číslo

Návrh podmienok obchodnej verejnej súťaže „O najvýhodnejšiu ponuku na kúpu 1-izbového bytu číslo 62 s príslušenstvom a podielom na spoločných častiach a zariadeniach na 5. poschodí v bytovom dome na ulici P. J. Šafárika, súpisné číslo 377, vchod č. 11 a spoluvlastníckeho podielu k pozemku KN C parcelné číslo 524/7 v k.ú. Šaľa“

Návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo v Šali

A. prerokovalo

návrh podmienok obchodnej verejnej súťaže „O najvýhodnejšiu ponuku na kúpu 1- izbového bytu č. 62 s príslušenstvom a podielom na spoločných častiach a zariadeniach na 5. poschodí v bytovom dome na ulici P. J. Šafárika, súp. č. 377, vchod č. 11 a spoluvlastníckeho podielu k pozemku KN C parc.č. 524/7, v k. ú. Šaľa“,

B. schvaľuje

1. vyhlásenie obchodnej verejnej súťaže (OVS) „O najvýhodnejšiu ponuku na kúpu 1- izbového bytu č. 62 s príslušenstvom a podielom na spoločných častiach a zariadeniach na 5. poschodí v bytovom dome na ulici P. J. Šafárika, súp. č. 377, vchod č. 11 a spoluvlastníckeho podielu k pozemku KN C parc.č. 524/7, v k. ú. Šaľa“, podľa predloženého návrhu
2. podmienky OVS uvedené v predložených súťažných podkladoch
3. členov súťažnej komisie:
 - Ing. Peter Jaroš, poslanec
 - Ing. Vladimír Vicena, poslanec
 - Ing. Katarína Machová, člen komisie ekonomickej
 - MUDr. Jozef Grell, člen komisie pre sociálne, zdravotné a bytové otázky
 - Ing. Jana Nitrayová, prednostka MsÚ
 - JUDr. Anna Torišková, zamestnanec MsÚ
4. predložiť informáciu o výsledku OVS na septembrovom zasadnutí MsZ v r. 2015

Spracoval:

JUDr. Anna Torišková
právník OSMaZM

Predkladá:

Ing. Božena Tóthová, v. r.
vedúca OSMaZM

Predložené mestskému zastupiteľstvu 14. mája 2015

Dôvodová správa

Byt číslo 62 (1-izbový byt na 5. poschodí) vo vchode č. 11 bytového domu so súpisným číslom 377 v Šali je posledným bytom nachádzajúcim sa v bytovom dome na ulici P. J. Šafárika, ktorý je vo vlastníctve mesta Šaľa. Byt je spravovaný spoločenstvom vlastníkov bytov P. J. Šafárika, so sídlom P. J. Šafárika 377/7, Šaľa.

Uvedený byt bol na základe Uznesenia Okresného súdu v Galante, ktorý rozhodol o zastavení exekúcie voči zosnulej Anne Paulovej, vypratanej komisiou na otváranie, vypratanie a zapečatenie bytu, ktorá bola menovaná primátorom mesta.

Oddelenie správy majetku a zariadení mesta požiadalo komisiu pre sociálne, zdravotné a bytové otázky o stanovisko.

Komisia na svojom zasadnutí dňa 26. februára 2015 odporučila realizovať odpredaj bytu č. 62 na ul. P. J. Šafárika 377/11 v Šali formou obchodnej verejnej súťaže.

Predkladáme mestskému zastupiteľstvu na schválenie návrh na vyhlásenie a súťažné podmienky OVS „O najvýhodnejšiu ponuku na kúpu 1- izbového bytu č. 62 s príslušenstvom a podielom na spoločných častiach a zariadeniach na 5. poschodí v bytovom dome na ulici P. J. Šafárika, súp. č. 377, vchod č. 11 a spoluvlastníckeho podielu k pozemku KN C parc.č. 524/7, v k. ú. Šaľa“.

Navrhujeme minimálnu kúpnu cenu 24 700 Eur, v zmysle znaleckého posudku číslo 50/2015 vypracovaného znalcom Ing. Kristiánom Szekeresom, PhD. (vrátane ceny za spoluvlastnícky podiel na pozemku). Ďalšie podmienky OVS navrhujeme zachovať z predchádzajúcich OVS.