



ZÁPADOSLOVENSKÁ VODÁRENSKÁ SPOLOČNOSŤ, a.s.

Nábřežie za hydrocentrálou 4, 949 60 Nitra

Na doručení

Mestský úrad Šaľa
Námestie Sv. Trojice 7
927 15 Šaľa

Váš list číslo/zo dňa

Naše číslo
59762/14-Ne/2015

Vybavuje:
JUDr. Nechyba

Nitra
05.11.2015

Vec:

Kat. územie Šaľa, pásmo ochrany vodovodného potrubia DN 150 na pozemku parc. reg. „C“ č. 928/1

- majetkovoprávne usporiadanie
- žiadosť o schválenie vecného bremena mestským zastupiteľstvom

Západoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s. (ZsVS, a.s.) je vlastníkom vodnej stavby vo verejnom záujme „Vodovodná sieť Šaľa“, v rámci ktorej bolo právnym predchodcom ZsVS, a.s. vybudované vodovodné potrubie PVC DN 150. Podľa predpisov platných v čase vzniku oprávnení prevádzkovateľa a vlastníka potrubia sa nevyžadoval zápis vecného bremena do katastra nehnuteľností. V zmysle § 42, ods. 6 zákona č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách v platnom znení, oprávnenia k cudzím nehnuteľnostiam, ako aj obmedzenia ich užívania, ktoré vznikli pred účinnosťou tohto zákona, zostávajú nedotknuté.

Listom č. 02329/2015/OSMaZM zo dňa 05.06.2015 ste nás požiadali o stanovisko k predaju časti pozemku parc. reg. „C“ č. 928/1, zastavané plochy a nádvoria o výmere 2806 m², zapísaným v LV č. 1 vo vlastníctve mesta Šaľa, na ktorom je pásmo ochrany uvedeného vodovodného potrubia. Oznámili sme Vám listom č. 35530/2014 zo dňa 07.07.2015, že s predajom pozemku súhlasíme za predpokladu zriadenia práva vecného bremena k uvedenému pozemku pre zabezpečenie prevádzkovania vodovodného potrubia. Rozsah vecného bremena ochranného pásma vodovodného potrubia je vyznačený v geometrickom pláne č. 29/2015 na oddelenie pozemkov parc. č. 928/7,8 a zriadenie vecného bremena na uloženie vodovodu, vyhotoveným GEOS-geodetické služby s.r.o., Jesenského 652/12, 927 01 Šaľa, IČO: 36 268 186 dňa 10.09.2015 (ďalej len geometrický plán č. 29/2015).

V zmysle uvedeného Vás žiadame o zabezpečenie schválenia zmluvy o zriadení vecného bremena, ktoré spočíva v práve ZsVS, a.s. prevádzkovať vodovodné potrubie PVC DN 150 v pásme ochrany potrubia na časti pozemku parcela reg. „C“ č. 928/1 v rozsahu podľa geometrického plánu č. 29/2015 a v povinnosti mesta Šaľa - povinného z vecného bremena ako vlastníka pozemku trpieť prevádzkovaním vodovodného potrubia PVC DN 150 v pásme ochrany potrubia na časti pozemku parcela reg. „C“ č. 928/1 v rozsahu podľa geometrického plánu č. 29/2015 a dodržiavať obmedzenia užívania cit. nehnuteľnosti a to najmä zákaz vykonávať zemné práce, umiestňovať stavby, konštrukcie alebo iné podobné zariadenia a vykonávať

činnosti, ktoré budú obmedzovať prístup k verejnému vodovodu alebo ktoré by mohli ohroziť jeho technický stav, vysádzať trvalé porasty, umiestňovať skládky a vykonávať terénne úpravy.

Vzhľadom k tomu, že stavba vodovodného potrubia PVC DN 150 je stavbou vo verejnom záujme žiadame vecné bremeno zriadiť bezodplatne. Zároveň žiadame o zaslanie originálu geometrického plánu č. 29/2015 v dvoch vyhotoveniach.

Veríme, že našej požiadavke vyhoviete, za čo Vám vopred ďakujeme.

S pozdravom

doc. Ing. Jozef Dvonč, CSc.
predseda predstavenstva

Mgr. Ľuboš Kolárik
člen predstavenstva

Prílohy:

1x znenie zmluvy o zriadení vecného bremena č. 59762/14-Ne/2015,
1x čiastočný výpis z listu vlastníctva č. 1 – z katasterportálu.

Na vedomie:

ZsVS, a.s., OZ Galanta, Ing. Zoltán Szabó, ul. P. Pázmanya 4, 927 00 Šaľa