

**BRM 78 Bižutéria s.r.o., IČO: 45892695, Hlavná 5, 927 01 Šaľa,  
zastúpená konateľom Branislavom Bokorom**

**Mesto Šaľa  
Námestie Sv. Trojice 7  
927 15 Šaľa**

MESTSKÝ ÚRAD ŠAĽA	
Dátum	26 -10- 2015
Podacie číslo: 60.97	Číslo spisu:
Prílohy/ly: 2	Vybavuje: <i>Alena Zemanová</i>

**Vec: Žiadosť o zriadenie vecného bremena (in rem)**

BRM 78 Bižutéria s.r.o., so sídlom Hlavná 5, 927 01 Šaľa, v zastúpení konateľom spoločnosti p. Branislavom Bokorom, žiada mesto Šaľa o zriadenie vecného bremena (in rem) v Šali mestskej časti Veča na pripojovaciú komunikáciu parc. č. 3080/323 o výmere 195 m<sup>2</sup>, na verejné parkoviská parc. č. 3080/322 o výmere 91 m<sup>2</sup>, na verejné parkoviská parc. č. 3080/324 o výmere 188 m<sup>2</sup>, na zásobovaciú komunikáciu parc. č. 3080/325 o výmere 210 m<sup>2</sup>, na zásobovaciú komunikáciu parc. č. 3080/326 o výmere 760 m<sup>2</sup>, na verejnú komunikáciu parc. č. 3080/327 o výmere 232 m<sup>2</sup> v prospech pozemkov 3080/302, 3080/303, 3080/307, 3080/308 v majetku spoločnosti BRM 78 Bižutéria s.r.o., ktorá má s mestom Šaľa uzatvorenú Nájomnú zmluvu č. 145/2014 zo dňa 22.05.2014 v znení dodatku č.1 zo dňa 08.12.2014 a dodatku č. 2 zo dňa 1.10.2015 na vyššie uvedené pozemky.

O zriadenie vecného bremena (in rem) žiadam na základe mojej žiadosti o financovanie výstavby projektu „polyfunkčný objekt S1“ v banke. Nakoľko banka vyžaduje od mojej spoločnosti zabezpečenie, zriadenie vecného bremena „in rem“, tzv. v prospech každodobého vlastníka (investora) realitného projektu, vrátane prípadného budúceho vlastníka, ktorý by projekt nadobudol v prípade realizácie záložných práv banky, po hranicu verejnej komunikácie.

„Neexistencia vecného bremena, prípadne jeho zriadenie spôsobom „in personam“ predstavuje pre banku zásadnú právnu vadu a prekážku na financovanie Môjho projektu v Šali“.

V Šali dňa 26.10.2015

*Branislav Bokora*  
.....  
Branislav Bokora

BRM 78 BIŽUTÉRIA s.r.o.  
Hlavná 5, 927 01 Šaľa  
IČO: 45 892 695 ②  
DIČ: SK 2023175286