

Mestský úrad Šaľa  
Námestie Sv. Trojice 7  
927 15 Šaľa

MESTSKÝ ÚRAD ŠAĽA	
Dátum	03 - 11 - 2015
Podanie čísla	6271
Prílohy listy	Výsledok: <i>MSH 924</i>

Šaľa, 2. novembra 2015

Vec : Žiadosť o odkúpenie pozemkov

V záujme usporiadania majetkových vzťahov týmto opätovne predkladáme žiadosť o odkúpenie pozemkov vo vlastníctve Mesta Šaľa.

Mestské zastupiteľstvo v Šali na svojom 7. zasadnutí, dňa 13. decembra 2013 odsúhlasilo odplatný prevod pozemkov – orná pôda na Vinohradníckej ul. v Šali pre Ing. Ladislava Gála a Ing. Zuzanu Gálovú, rod. ... bytom Šaľa Vinohradnícka 149/1. Pozemky vo výmere 216 m<sup>2</sup> v cene **59,77 Eur/m<sup>2</sup>, spolu v cene 12 910,32 Eur**. S uznesením mestského zastupiteľstva sme **nesúhlasili**, s odôvodnením, že cena za **ornú pôdu** je neprimerane vysoká. Nesúhlas sme zdôvodnili aj viacerými rozhodnutiami MsZ, kedy v podobných prípadoch odsúhlasilo jednotnú cenu **5,- Eur/m<sup>2</sup>** predávaného pozemku. Ďalšia žiadosť, začiatkom roka 2014, nezískala dostatočný počet hlasov.

Parcely sa nachádzajú na hranici intravilánu mesta. Hranica pozemkov dotvára uličnú líniu a líniu oplotenia s bývalým vinohradom.

Pozemky s parcelnými číslami :

parcela číslo 1418/102, orná pôda o výmere 16 m<sup>2</sup>  
parcela číslo 1418/103, orná pôda o výmere 40 m<sup>2</sup>  
parcela číslo 1418/104, orná pôda o výmere 40 m<sup>2</sup>  
parcela číslo 1418/105, orná pôda o výmere 40 m<sup>2</sup>  
parcela číslo 1418/106, orná pôda o výmere 9 m<sup>2</sup>  
parcela číslo 1418/107, orná pôda o výmere 71 m<sup>2</sup>

Celková výmera pozemkov 216 m<sup>2</sup>. Usporiadanie pozemkov navrhujeme podľa geometrického plánu číslo 02-07/2012, vypracovaného Realitnou a geodetickou kanceláriou, Galanta a overeného Správou katastra číslo 327/2012 zo dňa 12. 9. 2012.

Uvedené pozemky boli viac ako 40 rokov súčasťou okrasnej záhrady majiteľov, o ktorú sa starali - vysádzali a ošetrovali. Pozemky boli oplotené a sú súčasťou pozemku, parcelné číslo 2833/71. Terajší majitelia susedného pozemku udržiavajú trávnik a prístupovú cestu k prechodu cez hrádzu. Kúpa nehnuteľností bola umožnená ich identifikáciou v rámci ROEP-u. Pozdĺž oplotenia je v hĺbke cca 60 cm uložený **vysokonapäťový kábel**, ktorý znemožňuje iné využitie pozemkov ako je súčasné.

Veríme, že mestské zastupiteľstvo prehodnotí svoje rozhodnutie a odsúhlasí predajnú cenu vo výške **11,- Eur za m<sup>2</sup>**.

Za kladné vybavenie našej žiadosti ďakujeme. Pre účely vypracovania kúpnej zmluvy, v zmysle § 7 ods. 1,2 zákona číslo 428/2002 Z.z., udeľujeme súhlas so spracovaním osobných údajov.

S pozdravom

Ing. Ladislav Gáll, rod. ..., adresa trvalého bydliska : Vinohradnícka ul. č. 149/1, 927 00 Šaľa, r. č. :  
... OP : ...



Ing. Zuzana Gállová, rod. [ ] , adresa trvalého bydliska : Vinohradnícka 149/1, 927 00 Šaľa, r.  
č. : 57 020/0100, OP : F A 0111



Príloha :

Geometrický plán číslo 02-07/2012, vypracovaný Realitnou a geodetickou kanceláriou, Galanta  
a overeného Správou katastra číslo 327/2012 zo dňa 12. 9. 2012.