

Príspevok GARANTOVANÁ ENERGETICKÁ SLUŽBA (GES)

OBECNE

Zákon o energetickej efektívnosti č. 321/2014 stanovuje povinnosti, opatrenia a ciele k zvýšeniu účinnosti využitia energie, čo je základným predpokladom vysokých energetických úspor.

Jednou zo základných metód k uskutočneniu týchto cieľov je **Garantovaná energetická služba**, ktorá je poskytovaná na základe zmluvy o energetickej efektívnosti s garantovanou úsporou energie.

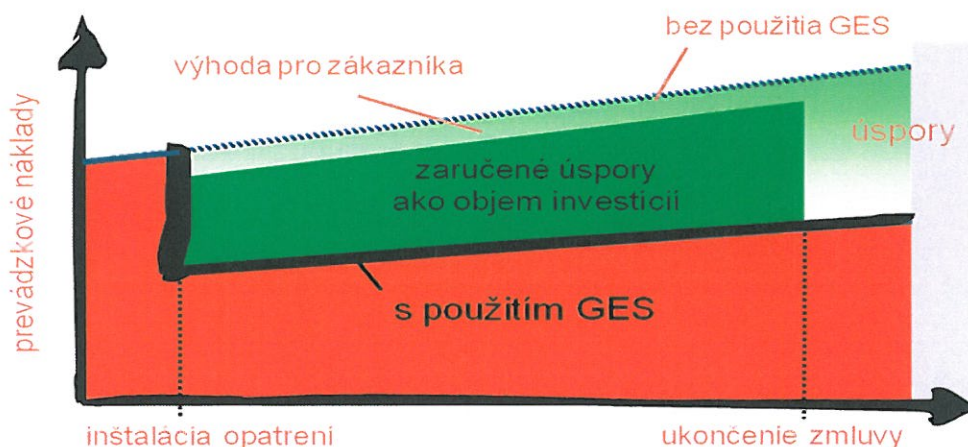
Projekty riešené touto metódou sú charakteristické tým, že vybraná firma – poskytovateľ garantovaných energetických služieb (GES) - navrhne a následne zrealizuje vhodné opatrenia, ktoré zefektívňujú využitie energie v celom reťazci – výroba (napr. teplo), distribúcia a spotreba u konečného spotrebiteľa.

Zmluvný vzťah medzi poskytovateľom služieb s garantovanou úsporou a prijímateľom garantovanej energetickej služby sa obvykle uzatvára na štyri až desať rokov. Po túto dobu dochádza k postupnému splácaniu vynaložených nákladov na realizáciu opatrení, ktoré zahŕňajú nielen náklady na dodávku a zabudovanie zariadení, ale aj finančné náklady a náklady súvisiace s poskytovaním služieb energetického manažmentu.

Poskytovateľ GES dostáva za svoje služby plne zaplatené len vtedy, ak realizované opatrenia preukázateľne prinesú zmluvne dojednaný objem úspor energie.

Poskytovanie garantovaných energetických služieb obsahuje celý proces činností, ktoré v základe zahŕňajú:

- vypracovanie energetickej analýzy a technicko-ekonomické posúdenie vhodnosti realizácie opatrení,
- návrh a vypracovanie projektu pre realizáciu opatrení,
- montáž a zabudovanie zariadení,
- zabezpečenie financovania projektu,
- zaškolenie obsluhy,
- v súčinnosti so zákazníkom pravidelné sledovanie funkčnosti inštalovaných zariadení resp. celého energetického hospodárstva počas celej doby zmluvného vzťahu,
- vyhodnocovanie reálne dosahovaných úspor v spotrebe energií, analyzovať zistené skutočnosti a ich príčiny, prijímanie a navrhovanie ďalších účinných opatrení pre trvalé znižovanie spotreby energií.



Poskytovateľ energetických služieb sa zmluvne zaručí, že po dobu trvania obchodného vzťahu (čo sa rovná dobe poskytovania služieb s garantovanou úsporou) bude dosiahnutá minimálne dojednaná hodnota úspor energie a tým aj úspor prevádzkových nákladov na nákup energií na strane prijímateľa služby.

Vo všeobecnosti môžeme konštatovať, že obvykle ide o projekty, pri ktorých sú vykonané opatrenia typu:

- organizácie riadenia spotreby energie,
- regulácie spotreby energie,
- inštalácia nových technologických zariadení.

MESTO ŠAĽA

V mesiaci jún 2015 prebehol vo vybraných šiestich objektoch vlastnených mestom Šaľa odhad potenciálu možných energetických úspor.

Už tento indikatívny odhad na malom vzorku mestských objektov ukázal možnosť dosiahnutia ročných úspor cca 47 000 € (bez DPH). Zásadný je fakt, že tieto úspory je možné dosiahnuť formou garantovanej energetickej služby, čo pre mesto znamená, že je možné financovanie potrebných investícií poskytovateľom GES (ktorý zároveň i prevedie požadovanú rekonštrukciu energetického hospodárstva) a ich následné splácanie z garantovaných energetických úspor.

A. Návrh činnosti súvisiaci s garantovanou energetickou službou

September 2015:

- súhlas Rady so zahájením procesu GES v objektoch vlastnených mestom Šaľa v súlade so Zákonom o energetickej efektívnosti č. 321/2014
- výber poradenskej spoločnosti v rámci podpornej energetickej služby (§ 16 odst. 1 ZEE č. 321/2014) ktorej úlohou bude:
 - o spracovanie analýzy mestských objektov a doporučenie vybraných objektov pre rekonštrukciu energetického hospodárstva metódou GES
 - o prevedenie verejného obstarávania na poskytovateľa GES v súčinnosti s príjmom GES (mesto Šaľa).

Do 31.12.2015:

- prevedenie analýzy:
 - o komplexné organizačné a technické poradenstvo zamerané na prípravu investičného projektu realizované metódou garantovaných energetických služieb v zmysle §15 a nasledujúcich Zákona č. 321/2014 Z.z. o Energetickej efektívnosti a o zmene a doplnení niektorých zákonov
 - o realizovanie nasledujúcich aktivít:
 - definovanie referenčnej (východiskovej) spotreby energie v nadväznosti na klimatické a prevádzkové parametre
 - identifikácia vhodných opatrení na zníženie spotreby energie, resp. súvisiacich prevádzkových nákladov (v spolupráci s klientom podľa jeho potrieb a preferencií),
 - určenie potenciálu úspor jednotlivých identifikovaných opatrení,

- návrh optimálneho rozsahu projektu (v nadväznosti na potreby a preferencie klienta) vrátane stanovenia rámca pre objem úspor energie a investičné náklady
- atd.
- realizácia sa bude týkať oblastí:
 - spotreba plynu
 - spotreba elektriny
 - spotreba vody.
- návrh objektov zaradených pre GES na základe finálneho rozhodnutia MÚ Šaľa.

Do 31.3.2016:

- prevedenie verejného obstarávania na poskytovateľa GES:
 - špecifikácia a súhrn údajov potrebných pre spracovanie technickej časti zadávacej dokumentácie
 - spracovanie zadávacej dokumentácie pre vyhlásenie verejného obstarávania na dodávateľa GES v zmysle Zákona o energetickej efektívnosti č. 321/2014 a v súlade so Zákonom o verejnom obstarávaní č. 25/2006 v aktuálnom znení
 - technické a administratívne zaistenie verejného obstarávania
 - spracovanie návrhu hodnotenia ponúk
 - asistencia pri jednaní s uchádzačmi a pri uzatvorení zmluvy s víťazným uchádzačom.

Predpokladaná cena:

- 10 000 – 20 000 € bez DPH v závislosti na rozsahu vybraných objektov a na požadovanej činnosti.

B. Činnosť súvisiaca s garantovanou energetickou službou

Od 1.4.2016:

- aktivity poskytovateľa GES
 - projektovanie a realizácia opatrení
 - inštalácia zariadení a skúšobná prevádzka
 - zabezpečenie a preukazovanie úspor
 - školenie používateľov
 - monitorovanie a prevádzka systému
 - financovanie projektu
 - atd.
- výsledný efekt:
 - zlepšenie funkčnosti zariadení
 - zlepšenie energetickej účinnosti zariadení
 - zlepšenie energetickej hospodárnosti budov mesta
 - zníženie cien za poskytované energetické služby
 - zníženie prevádzkových nákladov a nákladov na energie.

Predpokladaná cena:

- financovanie z úspor.

Vlastná príprava procesu verejného obstarávania a následná zmluva o energetickej efektívnosti v súlade so Zákonom č.321/2015 Z.z., § 18, sú veľmi špecifické procesy, ktoré sa v podstate nedajú riešiť štandardnými postupmi a silami vlastných zamestnancov organizácií ani spoločnosťami, ktoré sa zaoberajú bežnými spôsobmi prevedenia verejných obstarávaní. Z uvedeného dôvodu sa týmito aktivitami zaoberajú špecifické spoločnosti.

Na záver niektoré zásadné informácie:

- energetické služby sú plne v súlade s vyššie uvedeným zákonom
- energetické služby, resp. rekonštrukcie energetického hospodárstva k dosiahnutiu energetický úspor a tým aj zníženie finančnej náročnosti platieb za energie nie je nič „navyše“, nedá sa tomu vyhnúť a mesto bude musieť veľmi skoro investovať do týchto opatrení (napr. na futbalovom štadióne je kotolňa už po svojej dobe životnosti)
- pokiaľ sa nepôjde cestou GES, musí si na to mesto nájsť „vlastné“ peniaze
- zásadnou výhodou GES je to, že poskytuje komplexné riešenie v rámci rekonštrukcie energetického hospodárstva – plyn (resp. teplo), električka i voda v „jednom okamžiku“, nie je závislá na financiách poskytnutých zákazníkom
- obdržanie dotácií na niektoré objekty nemá vplyv na prevedenie analýzy a výber objektov pre GES a prevedenie rekonštrukcie energetického hospodárstva v objektoch – GES je v prvom rade o GARANCIÍ úspor
- do roka návratnosť finančných prostriedkov vložených do prevedenia analýzy a organizácie verejného obstarávania
- už teraz vieme, že iba malá vybraná vzorka mestských objektov (6) dáva úsporu cca 48 000 € ročne – keby sme zostali iba pri tomto minimálnom počte, tak je to už teraz každomesačná úspora 4 000 €
- v prípade maximálneho počtu mestských objektov je ovšem už predpoklad minimálne dvojnásobnej úspory
- u garantovanej energetickej služby platí jednoznačne zásada – čím skôr, tým rýchlejšia a viac ušetrím.