

#### **Dodatok č.4**

**k Zmluve o dielo č. 521/2011 zo dňa 15.11.2011**

**v znení dodatku č. 1 zo dňa 26.1.2012 a dodatku č.2 zo dňa 03.05.2013 a dodatku č. 3 zo dňa.....**  
uzatvorenej podľa §536 a nasl. Obch. zákonníka – zákona č.513/1991 Zb. v znení neskorších  
predpisov

#### **čl. I. Zmluvné strany**

- 1.1 Objednávateľ: Mesto Šaľa  
zastúpený: Mgr. Jozef Belický, primátor mesta  
sídlo: Mestský úrad, Nám. Sv. Trojice 7, 927 15 Šaľa  
IČO: 306 185  
DIČ: 2021024049  
bankové spojenie: Prima banka Slovensko a.s.  
číslo účtu: predfinancovanie – 0911573010/5600  
refundácia – 0911573002/5600  
  
poverený na rokovanie  
vo veciach zmluvných: Ing. Jana Nitrayová, prednosta MsÚ Šaľa  
vo veciach technických: Ing. Elena Matajsová, referát investičných činností  
telefón/fax: 0317705981-4 / 0317706021  
e-mail: [mesto@sala.sk](mailto:mesto@sala.sk)  
(ďalej len „objednávateľ“)
- 1.2 Zhotoviteľ: EURO-BUILDING, a.s.  
sídlo: Podunajská 23, 821 06 Bratislava  
zastúpený: Ing. Miloš Stopka, predseda predstavenstva  
IČO: 35 683 066  
IČ pre DPH: SK2020339211  
DIČ: 2020339211  
bankové spojenie: Tatra banka a.s.  
číslo účtu: 2629740152/1100  
  
poverený na rokovanie  
vo veciach zmluvných: Ing. Adriana Laciaková  
poverený na rokovanie  
vo veciach technických: Ing. Adriana Laciaková  
telefón/fax: 0352444517 / 0252444518  
e-mail: [eurobuilding@eurobuilding.sk](mailto:eurobuilding@eurobuilding.sk)  
zapísaný v obchodnom registri(živnostenskom registri) v BAI. pod č.1009/B  
(ďalej len „zhotoviteľ“)

#### **Preambula**

Tento dodatok č.4 sa uzatvára z dôvodu dosiahnutia základného účelu zmluvy o dielo, ktorým je vyhotovenie diela „Domov dôchodcov Šaľa“ so spolufinancovaním z prostriedkov ŠF EÚ – Regionálny operačný program – Prioritná os 2- Infraštruktúra sociálnych služieb, sociálnej ochrany a sociálnej kurately, Opatrenie č. 2.1 Infraštruktúra sociálnych služieb, sociálnej ochrany a sociálnej kurately, kód výzvy: ROP-2.1c2010/02 a ktorý bez rozšírenia predmetu plnenia pôvodnej zmluvy č.521/2011 o viac práce špecifikované v tomto dodatku č.4 v prílohe č.1 nie je možné dosiahnuť.

Obe zmluvné strany po prečítaní a oboznámení sa s obsahom dodatku č.4 spoločne prehlasujú, že dodatok č.4 nenapĺňa podmienky vylučujúce možnosť uzatvoriť dodatok k zmluve podľa §9 ods. 3 zákona č.25/2006 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

## čl. II. Východiskové podklady a údaje

2.1. Podkladom pre uzatvorenie dodatku č. 4 je úprava projektovej dokumentácie stavby pre stavebné povolenie a realizačný projekt „Domov dôchodcov Šaľa“ a výkaz výmer doplňujúcich stavebných prác bez zrealizovania ktorých nie je možné zrealizovať predmet plnenia podľa pôvodnej zmluvy č.521/2011 v znení jej dodatkov č.1, č.2 a č.3:

2.1.a/ Domov dôchodcov – rekonštrukcia a prístavba bývalého objektu MŠ – projekt pre realizáciu stavby R 03/15 (revízia 03/15) – architektúra, spracovateľ spoločnosť STAVSPOL PROJEKT s.r.o., Štúrova 34, 927 01 Šaľa

2.1.b/ Domov dôchodcov – rekonštrukcia a prístavba bývalého objektu MŠ – projekt pre realizáciu stavby R 03/15 (revízia 03/15) – zdravotníctvo, spracovateľ Ing. Ákos Szabó – HWGS, projekcia technických zariadení budov, P.Pázmaňa 2125/27, 927 01 Šaľa

2.1.c/ Domov dôchodcov Šaľa – realizačný projekt, požiarne bezpečnosť – revízia 03/15, spracovateľ POBEST s.r.o., Zavorská 10/H, 917 01 Trnava

## čl. III Predmet dodatku č.4

3.1. Zmluvné strany sa dohodli, že v článku IV. Predmet plnenia sa dopĺňa nový bod 4.3. s nasledovným znením:

4.3. Zhotoviteľ sa zaväzuje zrealizovať doplňujúce stavebné práce na diele „Domov dôchodcov Šaľa“ v rozsahu podľa priloženého odsúhlaseného položkového rozpočtu v prílohe č.1 k tomuto dodatku č.4, v súlade s projektovou dokumentáciou podľa čl. II Východiskové podklady a údaje bod 2.1 tohto dodatku č.4. Zhotoviteľ sa zaväzuje zrealizovať doplňujúce stavebné práce podľa prílohy č.1 k tomuto dodatku č.4 a odovzdať ich objednávateľovi bez vád a nedorobkov najneskôr spolu s dielom v predmete plnenia uvedeným v bode 4.1. zmluvy o dielo v znení jej dodatkov č.1, č.2 a č.3.

Objednávateľ sa zaväzuje práce zhotovené bez vád a nedorobkov prevziať a zaplatiť za ne dohodnutú cenu podľa čl. VI.

3.2. Zmluvné strany sa dohodli, že v článku IV. Predmet plnenia sa doterajší bod 4.3. prečíslováva na bod č.4.4. a doterajší bod 4.4. sa prečíslováva na bod 4.5..

3.3. Zmluvné strany sa dohodli, že v článku VI. Cena diela sa dopĺňa bod 6.9 s nasledovným znením:

6.9. Cena za doplňujúce stavebné práce v predmete plnenia podľa čl. IV bod 4.3. je stanovená dohodou zmluvných strán v zmysle zákona č.18/1996 Z. z. (Zákon o cenách), prílohy č.2 k výmeru MF SR č.R-3/1996 zo dňa 17. júla 1996 a podľa záväzného položkového rozpočtu v prílohe č.1 k tomuto dodatku č. 4 vo výške:

- cena bez DPH predmetu plnenia podľa čl. IV. bod 4.3. je 149.557,73 EUR

- DPH 20% za predmet plnenia podľa čl. IV. bod 4.3. je 29.911,55 EUR

- celková cena s DPH za predmet plnenia podľa čl. IV. bod 4.3. je 179.469,28 EUR

slovom: stosedemdesiatdeväťtisícštyristošesťdesiatdeväť eur a dvadsaťosem centov.

V cene sú zahrnuté všetky náklady spojené s realizáciou doplňujúcich stavebných prác podľa čl. IV bod. 4.3., so spracovaním a odovzdaním geodetického zamerania skutkového vyhotovenia diela, projektu skutočného vyhotovenia, so zabezpečením a odovzdaním dokladov nevyhnutných k preberaciemu konaniu. Celková cena je záväzná a nemenná a zhotoviteľ ju garantuje do doby ukončenia realizácie diela a jej zaplataenia.

3.4. Zmluvné strany sa dohodli, že v článku VII. Platobné podmienky sa vypúšťa pôvodné znenie bodu 7.6. Zmluvy o dielo č.521/2011 v znení jej dodatkov č.1, č.2 a č.3 a nahrádza sa nasledovným znením:

7.6. Zmluvné strany sa dohodli na podmienkach fakturácie a úhrady za doplňujúce stavebné práce v predmete plnenia podľa čl. IV. bod 4.3. nasledovne:

Zmluvné strany sa dohodli, že za doplňujúce stavebné práce podľa čl. IV. bod 4.3. špecifikované v prílohe č.1 tohto dodatku č.4 vystaví zhotoviteľ faktúru mesačne na základe súpisov vykonaných prác a dodávok potvrdených stavebných dozorom objednávateľa bez vád a nedorobkov.

Zhotoviteľ však najprv vystaví zálohovú faktúru vo výške 30 % z celkovej ceny doplňujúcich stavebných prác špecifikovaných v prílohe č. 1 tohto dodatku č. 4 do 3 dní od nadobudnutia účinnosti dodatku č.4. Zálohová faktúra bude uhradená objednávatelom do 3 dní po jej doručení objednávatelovi. Zhotoviteľ je povinný odúčtovať prijatú zálohu v nasledujúcej mesačnej faktúre za doplňujúce stavebné práce podľa bodu 4.3. zmluvy o dielo v alikvótnej výške.

Lehota splatnosti faktúry za doplňujúce stavebné práce je 14 dní od dňa doručenia faktúry objednávatelovi.

V prípade neuhradenia zálohovej faktúry v dohodnutej lehote sa termín realizácie diela predĺži o prípadný čas omeškania úhrady zálohovej faktúry zo strany objednávatela. V prípade, ak doba omeškania platby zálohovej faktúry bude viac ako 7 dní, má zhotoviteľ právo od tohto dodatku č.4 odstúpiť.

Súčasťou faktúr (s výnimkou zálohovej faktúry) budú certifikáty kvality, prehlásenia o zhode k zabudovaným materiálom a výrobkom. Každá faktúra bude spĺňať všetky náležitosti v zmysle platných účtovných a daňových predpisov, jej súčasťou bude okrem iného súpis vykonaných prác s rekapituláciou a krycím listom, všetko potvrdené stavebným dozomom objednávatela. Ďalšou súčasťou faktúry bude podrobná fotodokumentácia z vykonaných doplňujúcich stavebných prác za fakturované obdobie a to na CD nosiči a fotokópia listov stavebného denníka za sledované obdobie.

3.5. Zmluvné strany sa dohodli, že v článku VII. Platobné podmienky sa dopĺňa bod 7.7. s nasledovným znením:

7.7. Zmluvné strany sa dohodli, že faktúry budú vystavené samostatne na výdavky za realizáciu predmetu plnenia podľa čl. IV. bod 4.1. zmluvy o dielo č.521/2011 v znení jej dodatkov a samostatne za realizáciu predmetu plnenia podľa čl. IV. bod 4.2. zmluvy o dielo č.521/2011 v znení jej dodatkov a samostatne za realizáciu predmetu plnenia podľa čl. IV. bod 4.3. zmluvy o dielo v znení jej dodatkov.

3.6. Zmluvné strany sa dohodli, že v článku Zmluvné podmienky sa dopĺňa bod 9.3 s nasledovným znením:

9.3. Objednávatel má právo v prípade nedodržania termínu zhotovenia doplňujúcich prác v predmete plnenia podľa čl. IV. bod 4.3. požadovať zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z celkovej ceny doplňujúcich prác uvedenej v čl. VI. bod 6.9. (cena + DPH) zmluvy o dielo 521/2011 v znení jej dodatkov za každý aj začatý kalendárny deň omeškania s riadnym ukončením doplňujúcich prác v dohodnutom termíne podľa čl. V. bod 5.5 zmluvy o dielo č.521/2011 v znení jej dodatkov až do doby ukončenia riadne poskytnutého plnenia.

3.7. V článku IX. Zmluvné podmienky sa doterajší bod 9.3. prečíslováva na bod 9.4., bod 9.4. na bod 9.5., bod 9.5. na bod 9.6., bod 9.6. na bod 9.7., bod 9.7. na 9.8. a bod 9.9.

3.8. V článku XII. Odstúpenie od zmluvy sa dopĺňa nový bod 12.2. s nasledovným znením:

12.2. Zhotoviteľ je oprávnený odstúpiť od zmluvy o dielo v prípade, ak zo strany objednávatela nebude v dohodnutej lehote splatnosti zaplatená cena za stavebné práce v predmete plnenia (čl. IV. zmluvy) podľa podmienok dohodnutých v čl. VII. Platobné podmienky tejto zmluvy v znení jej dodatkov č.1. č.2 a č.3.

3.9. V článku XII. Odstúpenie od zmluvy sa doterajší bod 12.2. prečíslováva na bod 12.3.

#### **čl. IV Záverečné ustanovenia**

4.1. Zhotoviteľ aj objednávatel súhlasia s uzavretím tohto Dodatku č.4 zmluvy za hore uvedených podmienok. Ustanovenia Zmluvy dielo č. 521/2011 v znení jej dodatkov zostávajú naďalej v platnosti nezmenené mimo ustanovení dotknutých týmto dodatkom.

4.2. Dodatok č.4 je neoddeliteľnou súčasťou pôvodnej Zmluvy o dielo č. 521/2011 v znení jej dodatkov.

4.3 Tento Dodatok č.4 nadobúda platnosť dňom jeho podpisu oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán po jeho prerokovaní v Mestskom zastupiteľstve v Šali a po nadobudnutí platnosti dodatku č.3 k Zmluve o dielo č. 521/2011 v znení jej dodatkov č.1 a č.2.

4.4 Tento Dodatok č.4 v zmysle § 5a zákona č.211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len zákon o slobode informácií) v platnom znení objednávateľ zverejní na svojom webovom sídle. Tento Dodatok č. 4 nadobúda účinnosť nasledujúcim dňom po dni jeho zverejnenia na webovom sídle objednávateľa, resp. až dňom nasledujúcim po dni nadobudnutia účinnosti dodatku č.3 k Zmluve o dielo č.521/2011 v znení jej dodatkov č.1 a č.2, podľa toho, ktorá skutočnosť nastane neskôr.

Zmluvné strany súhlasia so zverejnením celého Dodatku č.4 po jeho podpise oboma zmluvnými stranami na webovom sídle objednávateľa.

4.5 Dodatok č.4 je vyhotovený v šiestich exemplároch, každý z nich má platnosť originálu. Štyri exempláre dodatku č.4 dostane objednávateľ a dva zhotoviteľ.

Prílohy:

Príloha č. 1. záväzný položkový rozpočet doplňujúcich stavebných prác

V Šali dňa: .....

V Bratislave dňa: .....

Objednávateľ:  
**Mesto Šaľa**

Zhotoviteľ:  
**EURO-BUILDING, a.s.**

.....  
Mgr. Jozef Belický, primátor mesta

.....  
Ing. Miloš Stopka, predseda predstavenstva