

Dodatok č.3

k Zmluve o dielo č. 521/2011 zo dňa 15.11.2011 v znení dodatku č. 1 zo dňa 26.1.2012 a dodatku č.2 zo dňa 03.05.2013

uzatvorenej podľa §536 a nasl. Obch. zákonníka – zákona č.513/1991 Zb. v znení neskorších predpisov

čl. I. Zmluvné strany

- 1.1 Objednávateľ: Mesto Šaľa
zastúpený: Mgr. Jozef Belický, primátor mesta
sídlo: Mestský úrad, Nám. Sv. Trojice 7, 927 15 Šaľa
IČO: 306 185
DIČ: 2021024049
bankové spojenie: Prima banka Slovensko a.s.
číslo účtu: predfinancovanie – 0911573010/5600
refundácia – 0911573002/5600

poverený na rokovanie
vo veciach zmluvných: Ing. Jana Nitrayová, prednosta MsÚ Šaľa
vo veciach technických: Ing. Elena Matajsová, referát investičných činností
telefón/fax: 0317705981-4 / 0317706021
e-mail: mesto@sala.sk
(ďalej len „objednávateľ“)
- 1.2 Zhotoviteľ: EURO-BUILDING, a.s.
sídlo: Podunajská 23, 821 06 Bratislava
zastúpený: Ing. Miloš Stopka, predseda predstavenstva
IČO: 35 683 066
IČ pre DPH: SK2020339211
DIČ: 2020339211
bankové spojenie: Tatra banka a.s.
číslo účtu: 2629740152/1100

poverený na rokovanie
vo veciach zmluvných: Ing. Adriana Laciaková
poverený na rokovanie
vo veciach technických: Ing. Adriana Laciaková
telefón/fax: 0352444517 / 0252444518
e-mail: eurobuilding@eurobuilding.sk
zapísaný v obchodnom registri(živnostenskom registri) v BAI. pod č.1009/B
(ďalej len „zhotoviteľ“)

Preambula

Zmluvné strany sa dohodli na uzatvorení tohto dodatku č.3 k zmluve o dielo č.521/2011 zo dňa 15.11.2011 v znení jej dodatku č.1 a dodatku č.2 (ďalej len „zmluva o dielo“).

Zámerom uzatvorenia tohto dodatku č. 3 k zmluve o dielo je obnovenie zmluvného vzťahu s cieľom obnovenia a pokračovania prác na diele Domov dôchodcov Šaľa a zapracovanie zmien oprávnených výdavkov projektu kód ITMS 22120120060 schválených RO pre ROP na základe žiadostí o zmenu. Predmetom tohto dodatku nie je úprava ceny diela.

Objednávateľ odovzdal zhotoviteľovi stavenisko dňa 17.05.2012. Dňa 13.11.2012 zhotoviteľ prerušil stavebné práce z dôvodu zistených projektových kolízií medzi skutkovým stavom na stavbe, výkazom

výmer/rozpočtom a projektovou dokumentáciou stavby v stupni pre stavebné povolenie a realizačný projekt „Domov dôchodcov, mesto Šaľa“, č. zákazky 12/2009 z dátumu 03/2009 spracovanej spoločnosťou axeo spol. s r. o. Prievidza, autorizovaný architekt Ing. Igor Talian (*1361AA, po zmene mena Ing. Igor Bachetti).

Stavebné práce boli na stavbe obnovené dňa 23.07.2013 po uzatvorení a nadobudnutí účinnosti dodatku č.2 k zmluve o dielo. Do 23.09.2013 zhotoviteľ realizoval práce a dodávky v zmysle dodatku č. 2 k zmluve o dielo podmieňujúce plnenie pôvodného predmetu diela podľa čl. IV. bod 4.1. zmluvy o dielo. Plnenie pôvodného predmetu diela podľa čl. IV. bod 4.1. začalo dňa 24.09.2013.

Zhotoviteľ listom č. Ing.MS2343/2014 zo dňa 05.09.2014 doručeným objednávateľovi dňa 08.09.2014 predložil návrh dodatku č.3 s tým, že v prípade objednávateľovho neprijatia návrhu dodatku č. 3 v lehote 3 pracovných dní odo dňa jeho doručenia, zhotoviteľ márnym uplynutím poskytnutej 3-dňovej lehoty od zmluvy o dielo č.521/2011 zo dňa 15.11.2011 v znení dodatku č.1 a dodatku č.2 odstupuje. Predmetom návrhu dodatku č.3 boli stavebné práce a dodávky na stavbe Dom dôchodcov Šaľa, ktoré zhotoviteľ považoval za práce a dodávky nad rámec pôvodného plnenia zmluvy o dielo, bez zrealizovania ktorých nie je možné ukončiť pôvodný predmet zmluvy o dielo. Odstúpenie od zmluvy o dielo sa stalo účinným dňa 12.09.2014.

Listami zo dňa 19.09.2014 a 25.09.2014 a na osobnom rokovaní uskutočnenom dňa 26.09.2014 mesto Šaľa oznámilo Riadiacemu orgánu pre Regionálny operačný program (RO pre ROP) existenciu prekážky na základe rozhodnutia spoločnosti EURO-BUILDING, a. s., ktorá bráni ukončeniu realizácie aktivít projektu „Domov dôchodcov Šaľa“, kód ITMS: 2120120060, na ulici Nešporova 1010, 927 15 Šaľa (ďalej len „Projekt“) a taktiež mesto Šaľa oznámilo Riadiacemu orgánu pre Regionálny operačný program, že v zmysle čl. 7 ods. 2. Všeobecných zmluvných podmienok k zmluve o poskytnutí nenávratného finančného príspevku č. Z2212012006001 pozastavuje realizáciu aktivít Projektu, z dôvodu vzniku okolností vylučujúcej zodpovednosť, ktorá bráni realizácii aktivít Projektu. V zmysle záverov osobného stretnutia na RO pre ROP mesto Šaľa predložilo listom zo dňa 30.9.2014 vysvetlenie skutkových okolností vedúcich k pozastaveniu realizácie aktivít projektu. RO listom zo dňa 07.07.2015 akceptoval pozastavenie realizácie všetkých aktivít projektu dňom 12.9.2014. RO pre ROP vypracuje po pominutí dôvodov pozastavenia dodatok k zmluve o poskytnutí NFP, ktorého predmetom bude zmena harmonogramu realizácie aktivít projektu.

Zhotoviteľ uzatvorením tohto Dodatku č.3 v súlade s §349 ods. v časti za bodkočiarkou Obchodného zákonníka odvoláva svoj prejav vôle, t. j. písomné odstúpenie od zmluvy o dielo zo dňa 05.09.2014, s čím objednávateľ súhlasí.

Obe zmluvné strany po prečítaní a oboznámení sa s obsahom dodatku č.3 spoločne prehlasujú, že dodatok č.3 nenapĺňa podmienky vylučujúce možnosť uzatvoriť dodatok k zmluve podľa §9 ods. 3 zákona č.25/2006 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

Tento dodatok č.3 sa uzatvára z dôvodu dosiahnutia základného účelu zmluvy o dielo, ktorým je vyhotovenie diela „Domov dôchodcov Šaľa“ so spolufinancovaním z prostriedkov ŠF EÚ – Regionálny operačný program – Prioritná os 2- Infraštruktúra sociálnych služieb, sociálnej ochrany a sociálnej kurately, Opatrenie č. 2.1 Infraštruktúra sociálnych služieb, sociálnej ochrany a sociálnej kurately, kód výzvy: ROP-2.1c2010/02 a ktorý bez úpravy predmetu plnenia pôvodnej zmluvy č.521/2011 o zmeny špecifikované v tomto dodatku č.3 v prílohe č.1 nie je možné dosiahnuť.

čl. II. Východiskové podklady a údaje

2.1. Podkladom pre uzatvorenie dodatku č. 3 je úprava projektovej dokumentácie stavby pre stavebné povolenie a realizačný projekt „Domov dôchodcov Šaľa“:

2.1.a/ Domov dôchodcov – rekonštrukcia a prístavba bývalého objektu MŠ – projekt pre realizáciu stavby R 03/15 (revízia 03/15) – architektúra, spracovateľ spoločnosť STAVSPOL PROJEKT s.r.o., Štúrova 34, 927 01 Šaľa.

2.1.b/ Domov dôchodcov – rekonštrukcia a prístavba bývalého objektu MŠ – projekt pre realizáciu stavby R 03/15 (revízia 03/15) – zdravotníctvo, spracovateľ Ing. Ákos Szabó – HWGS, projekcia technických zariadení budov, P. Pázmaňa 2125/27, 927 01 Šaľa

2.1.c/ Domov dôchodcov Šaľa – realizačný projekt, požiarna bezpečnosť – revízia 03/15, spracovateľ POBEST s.r.o., Zavorská 10/H, 917 01 Trnava.

čl. III Predmet dodatku č.3

- 3.1. Zmluvné strany sa dohodli, že v článku IV. Predmet plnenia sa vypúšťa pôvodné znenie bodu 4.1 Zmluvy o dielo č.521/2011 v znení dodatku č. 1 a dodatku č. 2, sa nahrádza nasledovným znením:

4.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje zhotoviť dielo „Domov dôchodcov Šaľa“, ITMS kód projektu 22120120060, za podmienok stanovených v tejto zmluve, v rozsahu podľa projektovej dokumentácie stavby „Domov dôchodcov, mesto Šaľa“ v stupni pre stavebné povolenie a realizačný projekt, č. zákazky 12/2009 z dátumu 03/2010 spracovanej spoločnosťou axeo spol. s r. o. Prievdza, autorizovaný architekt Ing. Igor Talian (po zmene mena Ing. Igor Bachetti *1361AA*) a v rozsahu úprav projektovej dokumentácie podľa čl. II tohto dodatku č.3 Východiskové podklady a údaje a v súlade s podmienkami určenými:

- stavebným povolením vydaným na realizáciu diela
- zmluvou o poskytnutí nenávratného finančného príspevku č. Z2212012006001 zo dňa 7.7.2010 v znení jej dodatkov, ktorú má objednávateľ uzavretú s poskytovateľom nenávratného finančného príspevku (ďalej NFP), t.j. s Ministerstvom výstavby a regionálneho rozvoja SR (nástupca MPA RV SR)
- príručkou pre prijímateľa NFP regionálneho operačného programu
- súťažnými podkladmi vypracovanými objednávateľom
- so zmenou/zmenami projektu schválenými RO pre ROP

a protokolárne odovzdať ich objednávateľovi bez väd a nedorobkov a v stave pripravenom na vydanie kola dačného rozhodnutia vrátane dokladov, ktoré má pripraviť zhotoviteľ k odovzdaniu a prevzatíu diela uvedených v čl. V bod 2 Prílohy č.2 k zmluve o dielo 521/2011 v stanovenom termíne a to najneskôr do 20 mesiacov od nadobudnutia účinnosti dodatku č.1 k Zmluve o dielo č. 521/2011, pričom nie je dotknutý nárok na predĺženie lehoty realizácie predmetu podľa čl. IV bod 4.1. zmluvy o dielo o dobu prerušenia prác podľa čl. VII bod 3. prílohy č.2 k zmluve o dielo č.521/2011. Prerušenie prác podľa čl. VII bod 3. prílohy č.2 k zmluve o dielo č.521/2011 na predmete plnenia podľa čl. IV bod 4.1. zmluvy o dielo č.521/2011 začalo dňa 13.11.2012. Ukončenie prerušenia realizácie prác v predmete plnenia podľa čl. IV. bod 4.1. nastalo dňa 23.09.2013. Následne sa dňa 24.09.2013 obnovili práce na diele. Po odstúpení zhotoviteľa od zmluvy o dielo listom zo dňa 05.09.2014, ktoré sa stalo účinným 12.09.2014, nastalo pozastavenie aktivít projektu dňom 12.09.2014 – t. j. prerušenie prác. Objávateľ sa zaväzuje práce zhotovené bez väd a nedorobkov prevziať a zaplatiť za ne dohodnutú cenu podľa článku VI.

- 3.2 Zmluvné strany sa dohodli, že v článku V. Čas plnenia sa vypúšťa pôvodné znenie bodu 5.4 Zmluvy o dielo č.521/2011 v znení dodatku č.1 a dodatku č. 2 a nahrádza nasledovným znením:

5.4. Objávateľ zašle zhotoviteľovi ihneď v deň nadobudnutia účinnosti dodatku č.3 písomné (e-mailové) oznámenie o nadobudnutí účinnosti dodatku č. 3 k zmluve o dielo č. 521/2011 v znení jej dodatkov.

Zhotoviteľ sa zaväzuje pokračovať s realizáciou stavebných prác podľa čl. IV. bod 4.1 a 4.2. ihneď v deň po nadobudnutí účinnosti tohto dodatku č. 3.

- 3.3 Zmluvné strany sa dohodli, že v čl. V. Čas plnenia sa dopĺňa nový bod 5.5. s nasledovným znením:

5.5. Termín odovzdania predmetu plnenia podľa čl. IV. zmluvy o dielo – najneskôr do 20 mesiacov od nadobudnutia účinnosti dodatku č.1 k Zmluve o dielo č. 521/2011, pričom nie je dotknutý nárok na predĺženie lehoty realizácie predmetu diela podľa bodu 4.1. zmluvy o dielo o dobu prerušenia prác.

Zmluvné strany konštatujú, že prvé prerušenie prác na realizácii predmetu diela podľa bodu 4.1. zmluvy o dielo sa ukončilo pominutím prekážok v plnení diela podľa bodu 4.1. zmluvy o dielo, ktoré nastalo zrealizovaním časti doplnujúcich stavebných prác v zmysle prílohy č.2 k dodatku č.2 k zmluve o dielo č.521/2011 v znení jej dodatkov v rámci stavebného objektu SO 01 – vlastný objekt, SO 04 – Prípojka vodovodu včítane vodomernej šachty v dohodnutom termíne podľa záväzného harmonogramu realizácie v prílohe č.2 k dodatku č.2. Prvé prerušenie prác podľa čl. VII bod 3. prílohy č.2 k zmluve o dielo č.521/2011 na predmete plnenia podľa čl. IV bod 4.1. zmluvy o dielo č.521/2011 začalo dňa 13.11.2012 a ukončilo dňa 23.09.2013.

Zmluvné strany sa dohodli, že druhé prerušenie prác na realizácii predmetu diela podľa bodu 4.1. zmluvy o dielo sa ukončí pominutím okolností vylučujúcej zodpovednosť a to nadobudnutím účinnosti tohto dodatku č. 3. Druhé prerušenie prác na predmete plnenia podľa čl. IV bod 4.1. zmluvy o dielo začalo dňa 12.09.2014.

Termín na ukončenie prác na diele je do 67 kalendárnych dní po nadobudnutí účinnosti dodatku č. 3 = zostávajúci čas z pôvodného termínu 20 mesiacov t. j. od 12.9.2014 do 24.11.2014 upravený o predošlý posun v ukončení pozastavenia aktivít projektu. Harmonogram dokončenia diela tvorí prílohu č. 2 tohto dodatku č. 3.

Prevzatie prác sa potvrdí a uvedie v „Protokole o prevzatí a odovzdaní prác“. V prípade, ak dielo vykazuje vady a/alebo nedorobky objednávateľ nie je povinný predmet plnenia podľa čl. IV: zmluvy o dielo prevziať. V prípade, ak ho napriek uvedenému objednávateľ prevezme, zhotoviteľ sa zaväzuje v „Protokole o prevzatí a odovzdaní prác“ určiť záväzné termíny na odstránenie prípadných väd a nedorobkov. Tým nie je dotknutý nárok na zmluvnú pokutu až do doby úplného odstránenia všetkých väd a nedorobkov podľa čl. IX. bodu 9.1., 9.2. zmluvy o dielo č. 521/2011 v znení jej dodatkov.

- 3.4. Zmluvné strany sa dohodli, že v článku VII. Platobné podmienky sa vypúšťa pôvodné znenie bodu 7.1. Zmluvy o dielo č.521/2011 v znení jej dodatkov a nahrádza sa nasledovným znením:

7.1. Predmet zákazky bude financovaný z prostriedkov Regionálneho operačného programu a z vlastných prostriedkov objednávateľa.

Podmienky pre fakturáciu a úhradu za predmet plnenia podľa čl. IV. bod 4.1. Zmluvy o dielo č.521/2011 v znení je dodatkov sú uvedené v čl. VII. body 7.2, 7.3 , 7.4, 7.6 Zmluvy o dielo č.521/2011 v znení je dodatkov.

Bližšia špecifikácia fakturácie. Konečnou faktúrou podľa bodu 7.3 Zmluvy o dielo č. 521/2011 v znení jej dodatkov sa rozumie posledná, v poradí 4. faktúra, ktorá bude predložená na RO pre ROP formou refundácie v rámci záverečnej žiadosti o platbu.

Podmienky pre fakturáciu a úhradu za predmet plnenia podľa čl. IV. bod 4.2. Zmluvy o dielo č.521/2011 v znení je dodatkov sú uvedené v čl. VII. body 7.5., 7.6. Zmluvy o dielo č. 521/2011 v znení je dodatkov.

- 3.5 V čl. IX. Zmluvné podmienky sa dopĺňa nový bod 9.8. s nasledovným znením:

9.8. Zmluvné strany berú na vedomie a súhlasia s tým, že objednávateľ podal na RO pre ROP žiadosti o zmenu projektu, ktoré majú vplyv na fakturáciu oprávnených výdavkov projektu. Zhotoviteľ sa zaväzuje realizovať dielo v súlade so schválenými zmenami projektu, zaväzuje sa pri fakturácii oprávnených výdavkov projektu uvádzať v súpisoch vykonaných prác názvy a označenia položiek v súlade so schválenými zmenami projektu. Zoznam schválených zmien projektu tvorí prílohu č. 1 tohto dodatku č. 3.

- 3.6 Zhotoviteľ vystavil za rozpracované stavebné práce a dodávky na diele nasledovné faktúry, ktoré objednávateľ ku dňu uzatvorenia tohto dodatku č. 3 neuhradil:

- Faktúra číslo 200400245 vystavená dňa 29.09 2014 vo výške 28.180,24 Eur + DPH 20%, spolu 33.816,29 Eur.
- Faktúra číslo 200400274 vystavená dňa 13.11.2014 vo výške 103.853,44 Eur + DPH 20%, spolu 128.224,13 Eur.

Objednávateľ a zhotoviteľ sa dohodli, že do 15 dní odo dňa nadobudnutia účinnosti dodatku č. 3 k zmluve o dielo zhotoviteľ stornuje faktúru č. 200400245 vystavenú dňa 29.09 2014 vo výške 28.180,24 Eur + DPH 20%, spolu 33.816,29 Eur a faktúru č. 200400156 vystavenú dňa 13.11.2014 vo výške 103.853,44 Eur + DPH 20%, spolu 128.224,13 Eur.

Práce a dodávky v predmete týchto faktúr zhotoviteľ opätovne vyfakturuje po obnovení stavebných prác na diele, pričom pre fakturáciu musí byť splnená podmienka, že nová faktúra bude obsahovať minimálne 20% oprávnených výdavkov projektu (NFP) a fakturované práce a dodávky musia byť kompletne dodané a zrealizované v súlade s názvom a popisom jednotlivých fakturovaných rozpočtových položiek (rozumie sa kompletne vecne, ale nie kompletne počtom alebo množstvom v jednotlivých fakturovaných rozpočtových položkách).

čl. IV Záverečné ustanovenia

- 4.1. Zhotoviteľ aj objednávateľ súhlasia s uzavretím tohto Dodatku č.3 zmluvy za hore uvedených podmienok. Ustanovenia Zmluvy dielo č. 521/2011 v znení jej dodatkov zostávajú naďalej v platnosti nezmenené mimo ustanovení dotknutých týmto dodatkom.

- 4.2 Dodatok č.3 je neoddeliteľnou súčasťou pôvodnej Zmluvy o dielo č. 521/2011 v znení jej dodatkov.
- 4.3 Tento Dodatok č.3 nadobúda platnosť dňom jeho podpisu oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán po jeho schválení riadiacim orgánom pre ROP a po jeho prerokovaní v Mestskom zastupiteľstve v Šali.
- 4.4 Tento Dodatok č.3 v zmysle § 5a zákona č.211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len zákon o slobode informácií) v platnom znení objednávateľ zverejní na svojom webovom sídle. Tento Dodatok č. 3 nadobúda účinnosť nasledujúcim dňom po dni jeho zverejnenia na webovom sídle objednávateľa.
Zmluvné strany súhlasia so zverejnením celého Dodatku č.3 po jeho podpise oboma zmluvnými stranami na webovom sídle objednávateľa.
- 4.5 Dodatok č.3 je vyhotovený v šiestich exemplároch, každý z nich má platnosť originálu. Štyri exempláre dodatku č. 3 dostane objednávateľ a dva zhotoviteľ.
- 4.6 Zmluvné strany vyhlasujú, že sú spôsobilé na právne úkony, prejav ich vôle je slobodný a vážny, určitý a zrozumiteľný a je plne v súlade s obsahom tejto zmluvy, ktorú na znak súhlasu zmluvné strany vlastnoručne podpísali.

Prílohy:

Príloha č. 1 - zmeny projektu podľa schválených žiadostí o zmenu na RO pre ROP

Príloha č. 2 - záväzný harmonogram dokončenia diela podľa zmluvy o dielo v rozsahu predmetu plnenia podľa čl. IV do 67 dní od nadobudnutie účinnosti tohto dodatku č. 3

V Šali dňa:

V Bratislave dňa:

Objednávateľ:
Mesto Šaľa

Zhotoviteľ:
EURO-BUILDING, a.s.

.....
Mgr. Jozef Belický, primátor mesta

.....
Ing. Miloš Stopka, predseda predstavenstva