

M E S T O Š A Ľ A

Uznesenie č. 2/2015 – V. z 2. zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Šali zo dňa 26. marca 2015

Mestské zastupiteľstvo v Šali po prerokovaní materiálu prijalo nasledovné uznesenie:

Návrh na obstaranie Zmien a doplnkov č. 5 územného plánu mesta Šaľa - materiál číslo B 1/2/2015

Mestské zastupiteľstvo v Šali

A. prerokovalo

návrh na obstaranie Zmien a doplnkov č. 5 územného plánu mesta Šaľa,

B. schvaľuje

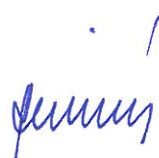
obstať spracovanie návrhu zmien a doplnkov č. 5 územného plánu mesta Šaľa v rozsahu prerokovaného materiálu so schválenými lokalitami,

C. odporúča

primátorovi mesta zabezpečiť obstaranie spracovania obsahu a rozsahu zmien a doplnkov č. 5 územného plánu mesta Šaľa v rozsahu prerokovaného materiálu vrátane doplňujúcich pripomienok a požiadaviek.

T: 5. zasadnutie mestského zastupiteľstva v roku 2015




Mgr. Jozef Belický
primátor mesta Šaľa
Podpísal dňa: 02. 04. 2015

Z O Z N A M
SCHVÁLENÝCH LOKALÍT A ČASTÍ ÚPN
NAVRHOVANÝCH NA ZMENU ÚPN MESTA ŠAĽA č. 5

Lokality navrhované na zmenu z hľadiska funkčného využitia resp. priestorového usporiadania:

Lokalita č. 1 – PF Časť Veča Východ na parcelách číslo 6147/1,6076/1 a 6146/5 smer (žiadateľ – vlastník Róbert Balogh, Šaľa) z platného funkčného využitia: „vyššia alebo základná vybavenosť a extenzívna priemyselná výroba a príslušné verejné dopravné a technické vybavenie, prípustná špecifická vybavenosť, dopravná vybavenosť, bývanie, ostatné funkčné využívanie je neprípustné“.

Návrh na zmenu: Časť lokality (pozemok s parcelným číslom 6147/1) - bývanie a príslušné verejné dopravné a technické vybavenie, prípustná základná vybavenosť, ostatné funkčné využívanie je neprípustné, najmä priemyselná a poľnohospodárska výroba. Priestorové usporiadanie územia: zástavba uličná voľná do 2 NP (zastavanosť max. 70 %, ozelenenie min. 30 %) vrátane priestranstiev typu ulica, prípustná zástavba uličná kompaktná do 2 NP, porast stromový, krovinný alebo bylinný, ostatné prevažujúce priestorové usporiadanie je neprípustné. Časť lokality (pozemky s parc. číslami 6146/5 a 6076/1) – vyššia alebo základná vybavenosť a bývanie a príslušné verejné dopravné a technické vybavenie, prípustná špecifická vybavenosť, ostatné funkčné využívanie je neprípustné, najmä priemyselná a poľnohospodárska vybavenosť. Priestorové usporiadanie územia: zástavba areálová do 4 NP alebo zástavba uličná voľná do 4 NP (zastavanosť max. 40 %, ozelenenie min. 20 %) vrátane priestranstiev typu ulica, prípustná zástavba solitérna do 4 NP, ostatné prevažujúce priestorové usporiadanie je neprípustné. V dotyku územia s výstavbou na bývanie (rodinné domy) navrhujeme priestorové usporiadanie: zástavbu areálovú do 2 NP alebo zástavbu uličnú voľnú do 2 NP (zastavanosť max. 40 %, ozelenenie min. 20 %) vrátane priestranstiev typu ulica, prípustná zástavba solitérna do 2 NP, ostatné prevažujúce priestorové usporiadanie je neprípustné.

Lokalita č. 3 – PF Veča centrum na parcelách číslo 3976/10 a 3976/2 zosúladienie existujúceho stavu - rodinný dom a zastavané plochy a nádvorcia vlastníka Tomáša Hešteru, Hospodárska ul., Šaľa, mestská časť Veča a územného plánu mesta. Stavba uvedeného rodinného domu vznikla v rozpore s pôvodným územným plánom mesta z r. 1994 a je naďalej v rozpore s aktuálnym územným plánom mesta Šaľa z roku 2004, pretože bolo i v súčasnosti je v danej lokalite definované funkčné využitie: „enviromentálna vegetácia ochranná a príslušné verejné dopravné a technické vybavenie, ostatné funkčné využívanie je neprípustné“. Ide o časť plochy bývalého parku s chránenými stromami v areáli bývalej kúrie. Na susediacich pozemkoch v kontakte s uvedenými parcelami je

definované funkčné využitie na „základnú vybavenosť a bývanie a príslušné verejné dopravné a technické vybavenie, prípustná je špecifická vybavenosť, ostatné funkčné využívanie je neprípustné, najmä priemyselná a poľnohospodárska výroba.“, pričom v grafickej aj textovej časti je na uvedenom mieste vyznačená a špecifikovaná čerpacia stanica pohonných hmôt.

Lokalita č. 4 – nová alternatívna lokalizácia mestského cintorína

Pre prípad neúspešného vysporiadania pozemkov pre mestský cintorín v platnom ÚPN mesta Šaľa v lokalite medzi Murgašovou ul., areálom spoločnosti Vodomont, železničnou traťou a hranicou zastavaného územia (intravilánu) formou doplnku ÚPN navrhnúť alternatívne lokalitu pre umiestnenie nového mestského cintorína v nasledovnej polohe:

- lokalita juhozápadne od železničnej trate Štúrovo – Bratislava za podnikateľskými prevádzkami súbežne so železničnou traťou oproti železničnej stanici, resp. koľajisku (na pozemkoch vo vlastníctve rímsko-katolíckej cirkvi, za predpokladu vzájomnej dohody).