



ZÁPADOSLOVENSKÁ VODÁRENSKÁ SPOLOČNOSŤ, a.s.

Nábrežie za hydrocentrálou 4, 949 60 Nitra

| | |
|-------------------|--------------|
| MESTSKÝ ÚRAD ŠAĽA | |
| Dátum | 13 -10- 2014 |
| Podanie číslo: | 4998 |
| Polohový list: | 3 |
| Výdaje: | 6176217 |

Na doručku

Mestský úrad Šaľa
Námestie Sv. Trojice 7
927 15 Šaľa

Váš list číslo/zo dňa

Naše číslo
48877/14-Ne/2014

Vybavuje:
JUDr. Nechyba

Bratislava
28.09.2014

Vec:

Kat. územie Šaľa, kanalizačné potrubia BT DN 1400 a BT DN 400 na pozemku parc. reg. „C“ č. 789/1

- majetkovoprávne usporiadanie
- žiadosť o schválenie vecného bremena mestským zastupiteľstvom

Západoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s. (ZsVS, a.s.) je vlastníkom vodnej stavby vo verejnom záujme „Kanalizačná sieť Šaľa“, v rámci ktorej boli vybudované kanalizačné potrubia BT DN 1400 a BT DN 400. Stavbu vybudoval právny predchodca našej spoločnosti Západoslovenské vodárne a kanalizácie, štátny podnik a užívanie stavby bolo povolené kolaudačnými rozhodnutiami v rokoch 1966 a 1967. Podľa predpisov platných v čase vzniku oprávnení prevádzkovateľa a vlastníka potrubia sa nevyžadoval zápis vecného bremena do katastra nehnuteľností. V zmysle § 42, ods. 6 zákona č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách v platnom znení, oprávnenia k cudzím nehnuteľnostiam, ako aj obmedzenia ich užívania, ktoré vznikli pred účinnosťou tohto zákona, zostávajú nedotknuté.

Listom č. 1626/2014/OSMaZM zo dňa 28.04.2014 ste nás žiadali o stanovisko k predaju pozemku, na ktorom sú uvedené kanalizačné potrubia vybudované. Oznámili sme Vám listom č. 26655/14-Ne/2014 zo dňa 3.6.2014, že predmetné kanalizačné potrubia majú určenú šírku pásma obmedzenia na ich bezprostrednú ochranu a rozsah tohto pásma ochrany ako aj vecné bremeno spojené s pozemkom, na ktorom sú kanalizačné potrubia vybudované, budú vyznačené v geometrickom pláne. Naša spoločnosť v zmysle vyššie uvedeného stanoviska preto dala vypracovať geometrický plán č. 47/2014, vyhotovený Ing. Tomášom Bagim, Javorinka 145, 924 01 Galanta, IČO: 41 897 668 a overený Okresným úradom Šaľa, katastrálnym odborom dňa 11.08.2014 pod číslom 314/2014 (ďalej len geometrický plán 47/2014) za účelom zakreslenia potrubí a ich pásma ochrany.

Kanalizačné potrubia BT DN 1400 a BT DN 400 sú umiestnené v katastrálnom území Šaľa aj na časti pozemku parcela reg. „C“ č. 789/1, druh pozemku ostatné plochy o výmere 19287 m², zapísanom v liste vlastníctva č. 1 vo vlastníctve mesta Šaľa.

Za účelom zabezpečenia bezprostrednej ochrany kanalizačného potrubia BT DN 1400 pred poškodením a na zabezpečenie jeho prevádzkyschopnosti sa v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne č. 47/2014 zriaďuje pásmo ochrany potrubia nad potrubím na časti

pozemku parcela reg. „E“ č. 789/1 v dĺžke 120,99 m, o výmere 654 m² a za rovnakým účelom zabezpečenia bezprostrednej ochrany kanalizačného potrubia BT DN 400 pred poškodením a na zabezpečenie jeho prevádzkyschopnosti sa v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne č. 47/2014 zriaďuje pásma ochrany potrubia nad potrubím na časti pozemku parcela reg. „C“ č. 789/1 v dĺžke 71,62 m, o výmere 229 m².

V zmysle uvedeného Vás žiadame o zabezpečenie schválenia zmluvy o zriadení vecného bremena v rozsahu určenom geometrickým plánom č. 47/2014, ktoré spočíva v práve ZsVS, a.s. vybudovať a prevádzkovať kanalizačné potrubia BT DN 1400 a BT DN 400 na časti pozemku parcela reg. „C“ č. 789/1 a v povinnosti mesta Šaľa ako povinného z vecného bremena trpieť na časti pozemku parcela reg. „C“ č. 789/1 kanalizačné potrubia BT DN 1400 a BT DN 400, prevádzkovanie, rekonštrukciu, modernizáciu, opravy a údržbu kanalizačných potrubí BT DN 1400 a BT DN 400. Ďalej vecné bremeno spočíva v povinnosti mesta Šaľa trpieť obmedzenia užívania cit. nehnuteľnosti v pásme ochrany kanalizačného potrubia BT DN 1400 na ploche 654 m² a kanalizačného potrubia BT DN 400 na ploche 229 m² a to najmä zákaz vykonávať zemné práce, umiestňovať stavby, konštrukcie alebo iné podobné zariadenia a vykonávať činnosti, ktoré budú obmedzovať prístup k verejnému vodovodu alebo ktoré by mohli ohroziť jeho technický stav, vysádzať trvalé porasty, umiestňovať skládky a vykonávať terénne úpravy.

Vzhľadom k tomu, že stavba kanalizačných potrubí BT DN 1400 a BT DN 400 je stavbou vo verejnom záujme žiadame vecné bremeno zriadiť bezodplatne.

Veríme, že našej požiadavke vyhoviete, za čo Vám vopred ďakujeme.

S pozdravom

ZÁPADOSLOVENSKÁ
VODÁRENSKÁ SPOLOČNOSŤ, a.s.
NÁBŘEŽIE ZA HYDROCENTRÁLOU 4
942 00 NITRA

doc. Ing. Jozef Dvonč, CSc.
podpredseda predstavenstva

Mgr. Ľuboš Kolárik
člen predstavenstva

Prílohy:

- 1x znenie zmluvy o zriadení vecného bremena č. 48877/14-Ne/2014,
- 1x geometrický plán č. 47/2014 – originál,
- 1x výpis z listu vlastníctva č. 1 – z katasterportálu.

Na vedomie:

ZsVS, a.s., OZ Galanta, Ing. Zoltán Szabo, ul. P. Pázmanya 4, 927 00 Šaľa