M E S T O Š A Ľ A
Stavebný úrad, Námestie Sv. Trojice 7, 927 15 Šaľa

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/klapka	Šaľa
	41979/2026/SU/4179	Š. Takácsová / 426	23.11.2026

V E R E J N Á V Y H L Á Š K A

Mesto Šaľa, ako príslušný stavebný úrad podľa § 15 ods. 1 zákona č. 25/2025 Z.z. Stavebný zákon o zmene a doplnení niektorých zákonov (Stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „Stavebný zákon“), posúdil žiadosť o vydanie rozhodnutia o stavebnom zámere zo dňa 25.08.2026 podľa § 50 Stavebného zákona. Stavebný úrad podľa § 46 a § 47 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok“), rozhodujúc podľa § 60 Stavebného zákona v spojení s § 14 vyhlášky č. 60/2025 Z.z. o štruktúre a prevádzke informačného systému územného plánovania a výstavby, o obsahu podaní a obsahu a rozsahu dokumentácie stavby (ďalej len „vyhláška č. 60/2025 Z. z.“) vydáva

rozhodnutie o stavebnom zámere

ID stavby:	26B934
názov stavby:	**„Tepelný okrsok CK 34, Šaľa“** **Objekt: „Modernizácia rozvodu tepla na tepelnom okrsku CK 34 ŠAĽA-Veča“**
členenie stavby:	PS 01 Zásobovanie teplom – Stavebná časť PS 02 Zásobovanie teplom – Strojná časť PS 03 Kontrola tesnosti rozvodu tepla
miesto stavby:	na uliciach Hollého, Fr. Kráľa, Cintorínska, Lúčna, Generála L. Svobodu, Narcisová, Nitrianska, Slnečná, Rímska a Germánska v Šali, mestská časť Veča, na pozemkoch v katastrálnom území Šaľa
stavebné pozemky:	register "C" parc. č. 3080/1; 3080/3; 3080/4; 3080/5; 3080/7; 3080/8; 3080/9; 3080/10; 3080/11; 3080/13; 3080/14; 3080/1; 3080/50; 3080/185; 3080/210; 3080/212; 3080/250; 3080/287; 3080/288; 3080/289; 3080/291; 3198/8; 3198/113; 3198/114; 3198/115; 3198/191; 3198/192; 3198/193; 3198/243; 3198/245; 3198/318; 3198/319; 3198/396; 3198/397 v katastrálnom území Šaľa; pozemky vo vlastníctve Mesta Šaľa; TESCO STORES SR, a.s.; PASSIA plus, s.r.o.; Rímskokatolícka cirkev, Farnosť Šaľa-Veča; (druh pozemkov zastavaná plocha a nádvorie), vedené na liste vlastníctva č. 1, č. 5981, č. 8649, č. 7015, č. 58 a LV č. 8641.
stavebník:	**Spoločnosť MeT Šaľa, spol. s r.o., so sídlom Kvetná 4, 927 01 Šaľa, IČO: 34 115 161, ktorú v konaní zastupuje spoločnosť PeTEXO, s.r.o., so sídlom Kráľovská č. 796/43, 927 01 Šaľa, IČO: 46 243 551**
doručenie:	listinne dňa 25.08.2026
účel stavby:	2312 – rozvody vody

typ stavby: inžinierska stavba, stavba trvalá
charakter stavby: líniová stavba
hlavný projektant: Dpt. Jaroslav Lauro, autorizovaný stavebný inžinier, registračné číslo: 4137*TZ*I4, 4137*TZ*A2, LaTherm, s.r.o., Hlavná ul. č. 103/14, 951 04 Malý Lapáš
stavebná časť: Dpt. Jaroslav Lauro,
Ing. Martin Bánsky, autorizovaný stavebný inžinier č. 4096*A*3-2, LaTherm, s.r.o.
ústredné vykurovanie: Ing. Igor Lauro, LaTherm, s.r.o.
Bc. Dominika Laurová, LaTherm, s.r.o.
dopravné značenie: Ing. Zoltán Zeman, autorizovaný stavebný inžinier, č. 1560*A*4-21, Doviz, s.r.o.
technická kontrola a koordinácia: Dpt. Jaroslav Lauro

Zoznam účastníkov konania:

MeT Šaľa, spol. s r.o. Kvetná 4, 927 01 Šaľa
Mesto Šaľa, Námestie Sv. Trojice č. 7, 927 15 Šaľa
PASSIA plus, s.r.o., Fr. Kráľa 7192/6A, 927 05 Šaľa
Rímskokatolícka cirkev, Farnosť Šaľa-Veča, Rímska 10, 927 05 Šaľa
TESCO STORES SR, a.s., Cesta na Senec 2, 821 04 Bratislava-m.č. Ružinov
LaTherm, s.r.o. - Dpt. Jaroslav Lauro, Hlavná ul. č. 103/14, 951 04 Malý Lapáš
LaTherm, s.r.o. Ing. Igor Lauro, Hlavná ul. č. 103/14, 951 04 Malý Lapáš
Bc. Dominika Laurová - LaTherm, s.r.o., Hlavná ul. č. 103/14, 951 04 Malý Lapáš
Ing. Martin Bánsky - LaTherm, s.r.o., Hlavná ul. č. 103/14, 951 04 Malý Lapáš
Ing. Zoltán Zeman, Doviz, s.r.o., 925 07 Mostová č. 506
Vlastníci dotknutých pozemkov a susedných pozemkov a stavieb na nich a ostatné známe a neznáme právnické a fyzické osoby, ktorých vlastnícke alebo iné práva k pozemkom alebo k stavbám, ako aj susedným pozemkom a stavbám môžu byť rozhodnutím priamo dotknuté

Stavba obsahuje:

- Cieľom výstavby je realizácia nového rozvodu tepla modernejším spôsobom minimalizovaním tepelných strát v rozvode tepla a zvýšenie hospodárnosti výroby tepla.
- Nový primárny rozvod tepla má nároky na záber pôdy 876 m^2 včítane ochranného pásma.
- Dĺžka nového tepelného rozvodu bude cca 3034 m, nová zabraná plocha územia vrátane ochranného pásma 9102 m^2. Dané územie bolo dávnejšie určené na výstavbu rozvodu tepla. Objekt je technicky vybavený technologickým zariadením, tepelne predizolovaným potrubím, len pre prepravu tepla. Potrubia budú dodávať teplo do DOST pre ústredné vykurovanie a ohrev teplej pitnej vody.
- Členenie stavby: PS 01 Zásobovanie teplom – Stavebná časť
  PS 02 Zásobovanie teplom – Strojná časť
  PS 03 Kontrola tesnosti rozvodu tepla
- Záujmové územie sa nachádza v tepelnom okrsku CK 34 Šaľa a je prístupné z priľahlých ulíc. V riešenom území sa nachádzajú existujúce rozvody tepla. Územie križujú exist. podzemné rozvody elektriny, plynovodu, kanalizácie a vodovodu. Objekt si nevyžaduje napojenie na inžinierske siete. Energie sú plne zabezpečené z existujúceho zdroja tepla bez potreby rozširovania ich kapacity.

- Predmetom riešenia je výmena rozvodov tepla pre odberné miesta tepla v tepelnom rozvode kotolne CK 34 v mestskej časti Šaľa-Veča. Nové tepelné potrubia budú optimalizované pre súčasný odber tepla a uvažovaný zámer prevádzkovateľa tepelného zariadenia.
- Ide o modernizáciu – výmenu tepelných potrubí, ktoré sa nachádzajú pod povrchom terénu v hĺbke cca 600 až 1800 mm v jestvujúcom ochrannom pásme a v jestvujúcej trase tepelného rozvodu tepla. Vymenené tepelné potrubia budú vedené v pôvodnej trase a v pôvodnom ochrannom pásme rozvodu tepla. Ochranné pásmo rozvodu tepla je podľa zákona č. 657/2004 Zb. 1 m na každú stranu rozvodu tepla. Celková šírka ochranného pásma je 3,5 až 4,0 m.
- Počet objektových domových odovzdávacích staníc tepla (DOST) 41
- Dĺžka rozvodov: 3034 m
- Dĺžka potrubia: 6068 m
- Objem vody v potrubiach: 120 014 l
- Dĺžka alarm systému celistvosti vykurovacej sústavy: 3034 m
- Nové bezkanálové vedenie tepla bude končiť 1 m pred odberným miestom a napojí sa na jestvujúce klasické potrubie odberného miesta. Rovnako bude končiť pri prechodoch cez bytové domy - odberné miesta č. 119, 124, 126, 127. tepelné rozvody v odberných miestach tepla budú ponechané. Ďalej budú ponechané jestvujúce vybrané šachty. V odbočných šachtách sú umiestnené uzatváracie, odvzdušňovacie a vypúšťacie armatúry.
- Výmenu bude potrebné robiť za plnej prevádzky a to v čase mimo vykurovacieho obdobia. Výmena jestvujúcich rozvodov tepla je vynútená fyzickým stavom potrubia a narastajúcim počtom porúch na rozvode tepla.

Zdroj tepla:

- Základným zdrojom tepla pre odbery tepla je teplovodná kotolňa CK 34 na spaľovanie zemného plynu. Je vybavená strojným a technologickým zariadením. Je umiestnená v samostatnom stojacom objekte, má svoju regulačnú stanicu plynu. Zabezpečovacie zariadenie je realizované podľa STN EN 12828 s expanznou nádobou.

Rozvody tepla:

- Jestvujúce rozvody tepla sú vedené v neprieleźných tepelných kanáloch a úžitkových suterénoch bytových domov. Križovanie s komunikáciami je riešené formou neprieleźných kanálov a s podzemnými inžinierskymi sieťami je riešené v súlade s platnými normami. Nové rozvody tepla v rozsahu 90 % budú riešené moderným progresívnym systémom tepelne predizolovaných potrubí.

Jestvujúce odberné miesta tepla:

- Odberné miesta sú napojené na primárnu sieť cez objektové odovzdávacie stanice tepla. Na vstupe do DOST sú umiestnené merače tepla s uzatváracími armatúrami. Objektové odovzdávacie stanice tepla zostávajú nezmenené.

Automatizovaný systém kontroly a riadenia – ASKR:

- Je jestvujúci a nebude podliehať zmenám. Prenos dát je vedený optickou sieťou vybudovanou súčasne s objektovými odovzdávacími stanicami tepla. Jestvujúci prenos dát je plne vyhovujúci, nie je ho potrebné riešiť.

Návrh technického riešenia:

- Tepelné potrubie sa začína od šachty Š1, ktorá sa nachádza pri križovatke ul. Fr. Kráľa a Slnečná. Rozvod tepla končí tesne pred obvodnými murivami odberných miest tepla –

domových odovzdávacích staníc tepla. Bude križovať ulice: Hollého, Fr. Kráľa, Narcisová, Cintorínska, Slnečná, Rímska, Lúčna a Germánska.

- Vonkajší priemer tepelne predizolovaného potrubia včítane tepelnej izolácie je od 90 mm do 315 mm. Vnútorné priemery oceľového potrubia sú od DN 200 mm. V jestv. šachte Š1 sa osadia nové uzatváracie armatúry DN 200/16 a na ne sa pripoja nové tepelne predizolované potrubia. Nové potrubia budú vedené v pôvodnej trase a v pôvodnom ochrannom pásme. Hlavný rozvod ide od šachty Š1, prekrižuje ul. Fr. Kráľa a ide v súbehu s ul. Slnečná. Pokračuje ďalej a prekrižuje ul. Germánska a Rímska. Za ul. Rímska na trase je šachta Š2, v ktorej je odbočka pre DOST 146 na ul. Rímskej. Medzi ul. Slnečná a Rímska je odbočná šachta Š3, kde je kostrová odbočka pre objektové odovzdávacie stanice tepla. Kostrový napájač od šachty Š3 prekrižuje ul. Slnečnú, Cintorínsku, Lúčnu a Fr. Kráľa a skončí pred odberným miestom DOST 92 v šachte Š 12.
- Kostrový napájač pokračuje a križuje ul. Slnečnú a končí v šachte Š 5.
- Primárny rozvod tepla prechádza cez objekty 119, 124, 126, 127, tento rozvod tepla ostáva nezmenený v pôvodnom stave.

PS 01 Zásobovanie teplom – Stavebná časť

- Vykurovacia sústava tepelného obvodu CK 34 počas celej realizácie okrskového rozvodu tepla bude plne funkčná. Pred realizáciou je potrebné požiadať prevádzkovateľov všetkých dotknutých inžinierskych sietí o ich vytýčenie v teréne.
- Rozvod tepla bude vedený v zastavanom území v trasách jestvujúcich tepelných rozvodov. Výkopové práce v miestach, kde sú vyznačené podzemné inžinierske siete môžu práce robiť zásadne ručne.
- Pred zahájením realizačných prác bude vyhotovená fotodokumentácia skutkového stavu územia, ktorá bude použitá na porovnanie dotknutého územia. Dotknuté priestranstvá budú dané do pôvodného stavu.

PS 02 Zásobovanie teplom – Strojná časť

- Jedná sa o spojitý potrubný systém, úsek Š 1 Š 3 tu sa demontujú klasické potrubia a nahradia sa novými tepelne predizolovanými potrubiami umiestnenými v telese jestv. tepelného kanála. Dĺžka úseki cca 540 m.
- V ostatných úsekoch sa ponechajú klasické potrubia a na ne sa položia nové tepelne predizolované potrubia v telese jestv. tepelného kanála.
- Strojná časť, ktorá je základným funkčným článkom celej vykurovacej sústavy pozostáva z dodávky a montáže tepelne predizolovaného potrubia, klasického potrubia, podperných konštrukcií, uzatváracích a vypúšťacích armatúr, klasických tepelných iuzolácií, povrchovej úpravy tepelných izolácií. Sú to hlavnými nositeľmi prepravy tepla do jedného tepelného komplexu zásobovania teplom.
- Rozvody tepla vedené v inštalačných a úžitkových suterénoch bytových domov po dohode s investorom budú ponechané na pôvodnom mieste a v pôvodnej dimenzii. Pre ponechanie priemerov potrubia bude prepočítaná hydraulika tepelnej siete v realizačnom projekte. Rozvody v suterénoch menené nebudú.

PS 03 Kontrola tesnosti rozvodu tepla

- Kontrolné krabice ALARM systému budú umiestnené v šachtách Š1, Š5, Š9 a Š 12. Pre túto základnú požiadavku správnej funkcie vykurovacej sústavy budú použité tepelne predizolované potrubia s monitorovacími vodičmi.monitorovacie medené pozinkované káble sú súčasťou dodávky.

- Po ukončení stavebných prác rekonštrukcie rozvodu tepla sa okolie zrevitalizuje a dá sa do pôvodného stavu.
- Stavba bude oplotená počas výstavby, oplotenie po skončení prác bude demontované.
- Teplo bude privádzané k odbernému miestu spotreby zo zdroja tepla. Palivová základňa sa nemení, spotreba zemného plynu zostáva nezmenená.

Pre umiestnenie a uskutočnenie stavby sa určujú tieto podmienky:

1. Stavba bude umiestnená a uskutočnená len na pozemkoch jestvujúceho pôvodného objektu vedenia, na pozemkoch v katastrálnom území Šaľa, tak ako je to zakreslené v situačnom výkrese v mierke 1:1000 a 1:2000, ktorý je súčasťou projektovej dokumentácie. Prípadné zmeny nemôžu byť zrealizované bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu. Stavebník má k dotknutým nehnuteľnostiam v zmysle § 29 písm. b) Stavebného zákona právo zodpovedajúce vecnému bremenu spočívajúce v povinnosti vlastníka dotknutých nehnuteľností uloženie a vedenie rozvodov tepla, užívanie, prevádzkovanie, opravy a prípadné odstránenie rozvodov zapísané na príslušných listoch vlastníctva.
2. Projektant stavby v zmysle § 35 Stavebného zákona zodpovedá za správnosť a úplnosť vypracovania dokumentácie podľa stavebného zákona a aj za jej realizovateľnosť.

<u>Podmienky umiestnenia:</u>

Priestorové umiestnenie:

- Umiestnenie objektu sa nemení, vymenené tepelné potrubia budú vedené v pôvodnej trase a v pôvodnom ochrannom pásme rozvodu tepla. Ochranné pásmo rozvodu tepla je podľa zákona č. 657/2004 Zb. 1 m na každú stranu rozvodu tepla.

Kapacitné údaje stavby:

- Počet objektových domových odovzdávacích staníc tepla (DOST) 41
- Dĺžka rozvodov: 3034 m
- Dĺžka potrubia: 6068 m
- Objem vody v potrubiach: 120 014 l
- Dĺžka alarm systému celistvosti vykurovacej sústavy: 3034 m

Pripojenie na siete technického vybavenia:

- Územie križujú exist. podzemné rozvody elektriny, plynovodu, kanalizácie a vodovodu. Objekt si nevyžaduje napojenie na inžinierske siete. Energie sú plne zabezpečené z existujúceho zdroja tepla bez potreby rozširovania ich kapacity.

Povinnosti vyplývajúce zo Stavebného zákona:

1. Stavebník zodpovedá za splnenie povinností vyplývajúcich z ust. § 30 Stavebného zákona.
2. Pred začatím stavebných prác v súlade s § 30 ods. 3 Stavebného zákona oznámiť stavebnému úradu začatie uskutočňovania povolených stavebných prác a identifikačné údaje o osobe zhotoviteľa stavby, odovzdať zhotoviteľovi stavby overený projekt stavby, právoplatné rozhodnutie o stavebnom zámere a pozemky na zriadenie staveniska.
3. Pred začatím stavby zabezpečiť vytýčenie stavby oprávnenou osobou - geodetom v súlade s § 42 Stavebného zákona. Vytýčenie priestorovej polohy stavby musí zodpovedať

podmienkam vyplývajúcim z právoplatného rozhodnutia o stavebnom zámere a vytyčovaciemu výkresu priestorovej polohy stavby.

4. Doklady o vytýčení priestorovej polohy stavby predloží stavebník stavebnému úradu pri kolaudačnom konaní.
5. Požiadavky na označenie staveniska a stavby:
   - podľa § 6 Stavebného zákona dodržať podmienky pre stavenisko.
   - podľa § 6 ods.3 písm. b) Stavebného zákona označiť stavenisko s uvedením základných údajov o stavbe a účastníkoch výstavby.
6. Zhotoviteľ zodpovedá za splnenie povinností vyplývajúcich z ust. § 32 Stavebného zákona.
7. Stavebník alebo zhotoviteľ stavby je povinný viesť stavebný denník v súlade s § 30 ods.6 písm. g) Stavebného zákona alebo § 32 ods. 3 Stavebného zákona.
8. Počas výstavby zaistiť bezpečnosť pešej aj vozidlovej dopravy v dotyku so staveniskom a zabezpečiť prístup k dotknutým okolitým nehnuteľnostiam.
9. V zmysle § 66 sa ods. 2 písm. l) Stavebného zákona predložiť potvrdenie o uhradení miestneho poplatku za rozvoj alebo jeho splátky so splatnosťou do dátumu podania návrhu na vydanie kolaudačného osvedčenia, ak k stavbe vznikla poplatková povinnosť k miestnemu poplatku za rozvoj podľa osobitného predpisu a obec vyrúbila miestny poplatok za rozvoj.

Zoznam záväzných stanovísk a záväzných vyjadrení uplatnených v konaní:

- Mesto Šaľa, orgán územného plánovania, č. 32602/OIaKČ/2026/3779 zo dňa 20.07.2026.
- MsÚ Šaľa, oddelenie správy majetku a zariadení mesta, č. 32543/2026/OSMaZM/3768 zo dňa 16.07.2026
- MsÚ Šaľa, referát pre rozvojovú stratégiu a štrukturálne fondy, č. 33450/2026/RRSaŠF/3964 zo dňa 07.08.2026
- MsÚ Šaľa, referát dopravy a technických činností, č. 33366/2026/OIaKČ/3947 zo dňa 05.08.2026.
- Krajský pamiatkový úrad Nitra, č. Z-PUSR-078619/2026 zo dňa 06.10.2026
- Technická inšpekcia, a.s. Bratislava č. 19010/4/2026-ZV-01 zo dňa 24.09.2026
- Okresný úrad Šaľa, odbor starostlivosti o ŽP, štátna vodná správa, č. OU-SA-OSZP-2026/008183-002 zo dňa 09.09.2026.
- Okresný úrad Šaľa, odbor starostlivosti o ŽP, štátna vodná správa, č. OU-SA-OSZP-2026/006611-002 zo dňa 13.07.2026.
- Okresný úrad Šaľa, odbor starostlivosti o ŽP, odpadové hospodárstvo, č. OU-SA-OSZP-2026/006131-002 zo dňa 26.06.2026.
- Okresný úrad Šaľa, odbor starostlivosti o ŽP, ochrana prírody a krajiny č. OU-SA-OSZP-2026/006298-002 zo dňa 02.07.2026.
- Západoslovenská distribučná, a.s. Bratislava, záväzné vyjadrenie č. 26/161509 zo dňa 17.07.2026
- SPP-distribúcia a.s., Bratislava, č. TD/NS/0741/2026/Ch zo dňa 12.08.2026.
- Západoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s., OZ Šaľa č.49336/2026 zo dňa 06.07.2026.
- Slovak Telekom, a.s., Bratislava a DIGI SLOVAKIA, s.r.o, č. 6612611317 zo dňa 30.04.2026 a č. 6612611320 zo dňa 30.04.2026.
- SALAMON INTERNET, s.r.o. – Informačné systémy č. jg2264049 zo dňa 29.04.2026.
- Orange Slovensko, a.s. č. 3730021086 zo dňa 22.04.2026.
- CableNet, s.r.o. zo dňa 22.04.2026.

- FibreNet, s.r.o. č. VYJW00262/26 zo dňa 23.06.2026.
- UPC BROADBAND SLOVAKIA s.r.o. č. 798/2026 zo dňa 22.04.2026
- Wisper s.r.o. Nové Zámky č. 135/2026/SZ zo dňa 05.05.2026

Podmienky dotknutých orgánov a iné podmienky:

Pred uskutočnením zemných prác stavebníci zabezpečia vytýčenie podzemných vedení inžinierskych sietí v mieste stavby a jej prípojok ich správcami.

Mesto Šaľa, orgán územného plánovania:

- Záväzné stanovisko č. 32602/OIaKČ/2026/3779 zo dňa 20.07.2026.
- Spoločnosť PeTEXO, s. r. o., Kráľovská 796/43, 927 01 Šaľa, v zastúpení stavebníka MeT Šaľa, spol. s r.o., Kvetná 4, 927 01 Šaľa podal žiadosť o vydanie záväzného stanoviska orgánu územného plánovania pre stavbu **„Modernizácia rozvodu tepla na tepelnom okrsku CK34 Šaľa“**, k.ú. Šaľa. Projektová dokumentácia rieši komplexnú modernizáciu rozvodov sústavy CK 34 Šaľa- Veča. Modernizáciu- výmenu tepelných potrubí, ktoré sa nachádzajú pod povrchom terénu v hĺbke cca. 600 až 1800 mm v jestvujúcom ochrannom pásme a jestvujúcej trase tepelného rozvodu tepla. Vymenené tepelné potrubia budú vedené v pôvodnej trase a v pôvodnom ochrannom pásme rozvodu tepla. Ochranné pásmo rozvodu tepla je podľa zákona č. 657/2004 Zb. 1 m na jednu stranu a 1 m na druhú stranu rozvodu tepla. Celková šírka ochranného pásma je 3,5 až 4,0 m.
- Na základe Vašej žiadosti a predloženej dokumentácie stavby „Modernizácia rozvodu tepla na tepelnom okrsku CK34 Šaľa“, zasahuje navrhovaná modernizácia rozvodu tepla na tepelnom okrsku CK34 do viacerých priestorovo-funkčných celkov (PF-Celky a priestorovo-funkčných častí (PF-Časti) v meste Šaľa, m. č. Veča.
- V rámci dotknutých PF-Celkov a PF-Častí je z hľadiska funkčného využívania podľa záväznej časti územného plánu mesta Šaľa uvedená aj funkcia dopravného a technického vybavenia.
- Mesto Šaľa, ako orgán územného plánovania podľa ust. § 6 zákona 200/2022 Z.z. zastúpené primátorom mesta podľa ust. § 13 zákona 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov v spojení zákona, v nadväznosti na ust. § 4 ods. 3 písm. d) zákona o obecnom zriadení v spojení ust. § 24 a § 24a zákona 200/2022 Z.z., po preskúmaní predloženej projektovej dokumentácie vydáva nasledovné
- **záväzné stanovisko a súhlasí** s investičnou činnosťou **„Modernizácia rozvodu tepla na tepelnom okrsku CK34 Šaľa“**, k.ú. Šaľa a konštatuje, že predmetná stavba je v súlade so záväznou časťou ÚPN mesta Šaľa podľa záväzných regulatívov a podmienok určených v Územnom pláne mesta Šaľa. **V zmysle § 24 ods. 2 stavebného zákona si Mesto Šaľa, orgán územného plánovania, ako dotknutý orgán v tomto záväznom stanovisku nevyhradzuje posúdenie projektu stavby, ani neuplatňuje požiadavky na dopracovanie projektu stavby.**
- Investor: MeT Šaľa, spol. s r.o., Kvetná 4, 927 01 Šaľa
- Zodp. projektant: Dpt. Jaroslav Lauro, aut.st. inž. 4137*TZ14, 4137*TZ*A2 -
- LATherm, s.r.o., Hlavná ulica 103/14, 951 04 Malý Lapaš
- Toto záväzné stanovisko sa vydáva ako podklad k investičnej činnosti na umiestnenie a povolenie stavby a **nenahrádza iné potrebné resp. odborné stanoviská a vyjadrenia. Záväzné stanovisko orgánu územného plánovania nenahrádza záväzné stanovisko dotknutého orgánu požadované podľa osobitných predpisov a stanovisko dotknutej právnickej osoby požadovanej podľa osobitných predpisov.**

MsÚ Šaľa, oddelenie správy majetku a zariadení mesta

- Záväzné vyjadrenie č. 32543/2026/OSMaZM/3768 zo dňa 16.07.2026
- Dňa 23.06.2026 Mestský úrad v Šali (ďalej aj ako „MsÚ“) prijal Vašu žiadosť o vyjadrenie k zámeru stavby „Modernizácia rozvodu tepla na tepelnom okrsku CK 34 Šaľa“ (ďalej len „stavba“) v mestskej časti Šaľa – Veča, ktorá má byť realizovaná v koridore pôvodných vedení verejných rozvodov tepla podľa Projektovej dokumentácie stavby, ktorú vyhotovila spoločnosť LATherm, s.r.o., Malý Lapáš 103, 951 04 Malý Lapáš, IČO: 44 410 417, dátum: máj 2026, stupeň: Stavebný zámer investora (ďalej len „projektová dokumentácia“) nachádzajúcich sa aj na nehnuteľnostiach – pozemkoch vo výlučnom vlastníctve mesta Šaľa parcely registra CKN č. 3080/1, /3 až /5, 3080/7 až /11, /50, /185, /210, /212, /287 až /289, 3198/8, /114, /115, /191 až /193, /243, /245, /318, /319, /396 a /397, vedené katastrálnym odborom Okresného úradu Šaľa pre obec a katastrálne územie Šaľa na LV č. 1 (ďalej len „dotknuté nehnuteľnosti“).
  1. Vlastníkom existujúcich verejných rozvodov tepla je spoločnosť MeT Šaľa spol. s r.o., so sídlom: Kvetná 4, 927 01 Šaľa, IČO: 34115161 (ďalej len „stavebník“), ktorá je zároveň stavebníkom stavby. Stavebník má k dotknutým nehnuteľnostiam právo zodpovedajúce vecnému bremenu spočívajúce v povinnosti vlastníka dotknutých nehnuteľností uloženie a vedenie rozvodov tepla, užívanie, prevádzkovanie, opravy a prípadné odstránenie rozvodov, ktoré je zapísané na LV č.1, k.ú. Šaľa. Mesto Šaľa ako výlučný vlastník dotknutých nehnuteľností **nemá námietky k projektovej dokumentácii stavby** a stavebníkovi – udeľuje **s ú h l a s** s umiestnením stavby na dotknutých nehnuteľnostiach vo vlastníctve mesta Šaľa podľa projektovej dokumentácie stavby. Súhlas s umiestnením stavby sa vydáva za splnenia nasledovných podmienok:
  2. Vzhľadom na rozsah územia dotknutého realizáciou stavby je zároveň potrebné požiadať o vyjadrenie k projektovej dokumentácii Referát pre rozvojovú stratégiu a štrukturálne fondy, MsÚ Ing. Eliška Vargová, kontakt: vargova@sala.sk, 0903 649 933, ktorý tiež prípadne určí záväzné podmienky realizácie stavby,
  3. Nakoľko sa na dotknutých nehnuteľnostiach nachádzajú stavby miestnych ciest, je stavebník povinný v mieste križovania stavby s miestnymi cestami povinný použiť bezvýkopovú metódu všade tam, kde je to technicky možné, a to aj s ohľadom na aktuálne prebiehajúcu rekonštrukciu chodníkov v meste Šaľa,
  4. V prípade nutnosti zásahu do stavby miestnej ciest je vydanie tohto súhlasu podmienené predchádzajúcim súhlasom správcu miestnych ciest mesta Šaľa – referent dopravy a technických činností so stavebným zásahom do stavby miestnych ciest. Správca miestnych ciest zároveň určí záväzné podmienky pre realizáciu stavebných zásahov do miestnych ciest a pre ich uvedenie do pôvodného stavu.
  5. V dôsledku nutnosti zásahu do verejného priestranstva je stavebník povinný včas požiadať MsÚ – referát dopravy a technických činností o povolenie zvláštneho užívania verejného priestranstva – vydanie rozkopávkového povolenia,
  6. V prípade nutnosti vykonania zásahov do telies miestnych ciest je potrebné tieto vykonať v čo najmenšom možnom rozsahu tak, aby bola zabezpečená ich prejazdnosť a následne vykonať spätnú úpravu miestnych ciest na vlastné náklady (postup je tiež potrebný konzultovať so správcom miestnych komunikácií,
  7. V prípade výkopových prác v zeleni je potrebné zabezpečiť spätné zatrávnenie – postup konzultovať so správcom mestskej zelene Ing. Gabrielou Braníkovou (kontakt: 0911 500 060),

8. Stavebník je povinný požiadať správcu verejného osvetlenia – Oddelenie stratégie a komunálnych činností, referent dopravy a technických činností o vytýčenie vedení verejného osvetlenia,
9. Stavebník je povinný požiadať Mestskú políciu Šaľa o vytýčenie vedení kamerového systému mesta Šaľa v riešenom území,
10. V prípade, ak v dôsledku objektívnych skutočností bude stavba zrealizovaná aj mimo koridoru existujúcich vecných bremien, je stavebník povinný požiadať mesto Šaľa o zriadenie vecných bremien k tým novovybudovaným vedeniam verejných rozvodov tepla, ktoré boli zrealizované mimo existujúceho koridoru vecných bremien. Zriadenie vecného bremena na dotknuté nehnuteľnosti vo vlastníctve mesta Šaľa podlieha v zmysle § 4 ods. 3 písm. r) Zásad hospodárenia s majetkom mesta Šaľa v platnom znení predchádzajúcemu schváleniu Mestským zastupiteľstvom v Šali.

- V zmysle § 24 ods. 2 zákona č. 25/2025 Z.z. Stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov (Stavebný zákon) v znení neskorších predpisov si Mesto Šaľa, ako vlastník dotknutých nehnuteľnosti v tomto záväznom **stanovisku nevyhradzuje posúdenie projektu stavby, ani neuplatňuje požiadavky na dopracovanie projektu stavby.**
- Toto záväzné stanovisko je podkladom pre rozhodnutie príslušného stavebného úradu podľa zákona č. 25/2025 Z.z. Stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov (Stavebný zákon) v znení neskorších predpisov.
- Toto stanovisko mesta Šaľa ako vlastníka dotknutých pozemkov nenahrádza záväzné stanoviská iných dotknutých útvarov MsÚ, ani záväzné stanovisko iných dotknutých orgánov požadované podľa osobitných predpisov ani stanoviská dotknutých právnických osôb požadované podľa osobitných predpisov ani stanoviská vlastníkov iných nehnuteľností dotknutých realizáciou stavby.

MsÚ Šaľa, referát pre rozvojovú stratégiu a štrukturálne fondy

- Záväzné vyjadrenie č. 33450/2026/RRSaŠF/ 3964 zo dňa 07.08.2026
- V riešenom území mestskej časti Veča mesto Šaľa realizovalo niekoľko projektov spolufinancovaných z prostriedkov EÚ a ŠR, ako aj z vlastných zdrojov, či úverových zdrojov.

- Zmena systému zberu odpadov v meste Šaľa - časť Veča prostredníctvom systému polopodzemných kontajnerov, kód 312061L816. Prostredníctvom daného projektu bolo vybudovaných 17 stojísk pre polopodzemné kontajnery. Nakoľko však pre daný projekt bolo ukončené 5 ročné následné monitorovacie obdobie, nie je nutné žiadať súhlas poskytovateľa na aktivity realizované na parcelách dotknutých daným projektom.
- Revitalizácia verejných medziblokových priestorov sídliska Veča v meste Šaľa, kód projektu: 302041K547. Prostredníctvom daného projektu boli vybudované vnútroblokové ihriská s EPDM povrchom (Cintorínska, Slnečná 2x), realizovala sa výsadba vzrastlej zelene, záhonov vybudovali pešie chodníky. Nakoľko však pre daný projekt bolo ukončené 5 ročné následné monitorovacie obdobie, nie je nutné žiadať súhlas poskytovateľa na aktivity realizované na parcelách dotknutých daným projektom.
- Moderné technológie – Šaľa na ceste SMART, kód projektu 311071ASS6. V rámci neho boli v mestskej časti Veča inštalované nové kamery, senzorové stanice. Uvedený projekt je stále v období následnej 5. ročnej udržateľnosti, avšak nevyžaduje si súhlas poskytovateľa na iné aktivity na dotknutých parcelách, kým nedôjde k zásahu priamo do výsledkov projektu. Všetky aktivity, ktoré by narušili funkčnosť prevádzky kamier, či senzorových staníc je nutné nahlásiť obratom.

- K park – vybudovaný pri obchodnom centre S1 zo strany spoločnosti Kaufland a odovzdaný do majetku mesta, stále v dobe udržateľnosti.
- Vybudovanie nabíjacích staníc pre elektromobily – na základe nájomnej zmluvy č. 451/2025 spoločnosť ejoin s.r.o., buduje nabíjacie stanice na pozemkoch mesta vo Veči:
    - Šaľa – Veča, ulica Fr. Kráľa, pri TS-306 – pozemok časť parc. CKN č. 3080/324, 3080/13, v celkovej výmere 40 m2, dva kusy nabíjacích staníc so štyrmi vyhradenými parkovacími miestami
    - Šaľa – Veča, ulica Cintorínska, pri TS-302 – pozemok časť parc. CKN č. 3080/4, 3080/5, v celkovej výmere 20 m2, jeden kus nabíjacej stanice s dvomi vyhradenými parkovacími miestami
    - Šaľa – Veča, ulica Cintorínska, pri TS-304 – pozemok časť parc. CKN č. 3080/287, 3080/11, 3198/397 v celkovej výmere 20 m2, jeden kus nabíjacej stanice s dvomi vyhradenými parkovacími miestami
- Rozsiahla rekonštrukcia chodníkov v mestskej časti Veča z úverových zdrojov mesta v celkovej hodnote viac ako 808 tis. EUR na uliciach Nitrianska, Dlhoveská, Nivy, Bernolákova, Fr. Kráľa, Hollého, Lúčna, Cintorínska, Slnečná, Narcisová, Gen. L Svobodu.

Na základe vyššie uvedených výsledkov projektov a realizovaných investícií požadujeme splnenie nasledovných podmienok:

- zachovať výsledky vyššie uvedených projektov v pôvodnom stave. V prípade, že realizáciou stavebných prác dôjde k porušeniu povrchu, či podložia chodníkov, spevnených plôch, požadujeme ich prinavrátenie do pôvodného stavu s použitím materiálov s rovnakými alebo lepšími parametrami, aké mali pôvodné povrchy.
- v prípade zásahov do vybudovaných zelených plôch či záhonov, požadujeme ich prinavrátenie do pôvodného stavu, náhradu zničenej zelene, stromov s rovnakými alebo lepšími parametrami ako pôvodné prvky, /veľkosť, stav/ po konzultácii s odborným pracovníkom MsÚ. .
- pri realizácii výkopových prác dbať na neporušenie inžinierskych sietí vrátane telekomunikačných a optických sietí.
- pri prechode úsekmi, kde by došlo k porušeniu ihrísk s EPDM povrchom žiadame realizovať podtláčky, aby nedošlo o porušeniu kompaktnosti týchto povrchov.
- investor po ukončení prác zabezpečí uvedenie terénu do pôvodného stavu a predloží na Mesto Šaľa fotodokumentáciu z priebehu prác (aj el. nosiči), ako aj zo spätnej úpravy a záverečného vzhľadu upravených plôch. Úprava plôch musí byť vykonaná s odbornou starostlivosťou..
- investor zaistí bezpečnosť dotknutých verejných priestranstiev a udržateľnosť výstupov projektov počas rozkopávok.

Toto stanovisko nenahrádza stanoviská mesta Šaľa vydané v rámci iných konaní v predmetnej veci a taktiež nenahrádza prípadné povolenia ani súhlas podľa zákona č. 25/2025 Stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov (Stavebný zákon) a nie je rozhodnutím podľa predpisov o správnom konaní.

MsÚ Šaľa, referát dopravy a technických činností

Záväzné stanovisko č. 33366/2026/OIaKČ/3947 zo dňa 05.08.2026.

- S realizáciou predmetnej stavby cestný správny orgán súhlasí za rešpektovania a dodržania nižšie uvedených podmienok:

1. Z dôvodu rozsiahlej rekonštrukcie chodníkov v mestskej časti Veča, bude každý zásah do chodníka jednotlivo riešený z dôvodu prebiehajúcej záruky. Bližšie podmienky budú určené v rozkopávkovom povolení.
2. V dôsledku nutnosti zásahu do verejného priestranstva je stavebník povinný včas požiadať Mesto Šaľa - referát o dopravy a technických činností povolenie zvláštneho užívania verejného priestranstva – vydanie rozkopávkového povolenia (podľa rozsahu prác požiadať tiež o povolenie čiastočnej, resp. úplnej uzávierky miestnej komunikácie a určenie umiestnenia a použitia dočasného dopr. značenia, k čomu je nutné predložiť aj nákres dočasného dopravného značenia).
3. Správny poplatok za zvláštne užívanie miestnej komunikácie (rozkopávkové povolenie) určí Mesto Šaľa - referát o dopravy a technických činností v zmysle zákona č. 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov. Na základe žiadostí príslušný orgán vydá povolenia v ktorých príslušný cestný správny orgán určí podmienky, ktoré je stavebník povinný rešpektovať a splniť.
4. V prípade zásahu do telesa komunikácie alebo chodníka musí byť pri spätnej úprave povrchov, horná asfaltovo-betónová vrstva komunikácií vyhotovená v šírke jedného jazdného pruhu, pri chodníkoch v celej ich šírke. V úsekoch, kde pôvodný povrch chodníka je vybudovaný zo zámkovej dlažby, pred zahájením výkopových prác bude dlažba rozobratá v celej šírke chodníka a po vykonaní prác uvedená do pôvodného stavu.
5. Potrebné žiadosti sú k dispozícii na: http://sala.sk.
6. Nerešpektovaním týchto podmienok sa stavebník dopustí priestupku podľa § 22c zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov, za čo mu možno uložiť pokutu do výšky 330,- Eur.

- V zmysle § 24 ods. 2 stavebného zákona si Mesto Šaľa, referát dopravy a technických činností v tomto záväznom stanovisku **nevyhradzuje posúdenie projektu stavby, ani neuplatňuje požiadavky na dopracovanie projektu stavby.**
- Toto záväzné stanovisko pre stavebný zámer je vydávané stavebníkovi a nenahrádza iné povolenia a vyjadrenia potrebné pre vydanie stavebného povolenia.

Krajský pamiatkový úrad Nitra, záväzné stanovisko č. Z-PUSR-078619/2026 zo dňa 06.10.2026

- KPÚ Nitra súhlasí a uplatňuje si nasledovné požiadavky:

1. Ak sa pri stavebných prác nájde vec, ktorá môže mať pamiatkovú hodnotu (nehnuteľná vec pamiatkovej hodnoty, napr.: zvyšky starších architektúr, objektov a stavebných konštrukcií, historická dlažba), archeologický nález (keramické predmety a črepy, nástroje, mince, šperky a iné nehnuteľné veci, ktoré sú dokladom o živote človeka a o jeho činnosti od najstarších dôb do roku 1918, zbrane , strelivo, munícia, súčasť uniformy, vojenská výstroj alebo iný vojenský materiál pochádzajúci spred roku 1946) stavbyvedúci alebo stavebník (ak sa vec pamiatkovej hodnoty alebo archeologický nález nájde pri stavbe zhotovovanej svojpomocou) je povinný:

a) bezodkladne zabezpečiť prerušenie stavebných prác, ktoré by mohli nález ohroziť,
b) ohlásiť nález Krajskému pamiatkovému úradu Nitra a riadiť sa jeho pokynmi,
c) vykonávať opatrenia na ochranu nálezu do jeho odborného posúdenia,
d) zaznamenať do stavebného denníka čas a okolnosti nálezu , čas jeho ohlásenia o opis vykonaných opatrení,
e) oznámiť nález a vykonané opatrenia orgánu štátneho stavebného dohľadu (Regionálny úrad územné plánovanie a výstavbu Nitra).

2. Archeologický nález môže vyzdvihnúť a premiestniť z pôvodného miesta a z nálezových súvislostí iba Krajský pamiatkový úradu Nitra alebo ním poverená odborne spôsobilá osoba metódami archeologického výskumu.
3. Nález vo forme streliva alebo munície pochádzajúcej spred roku 1946, môže vyzdvihnúť iba pyrotechnik Policajného zboru.

Toto záväzné stanovisko je podkladom pre rozhodnutie príslušného stavebného úradu o stavebnom zámere a k overeniu projektu stavby podľa stavebného zákona.
V zmysle § 24 ods 2 stavebného zákona si Krajský pamiatkový úrad Nitra v tomto záväznom stanovisku nevyhradzuje posúdenie projektu stavby, ani neuplatňuje požiadavky na dopracovanie projektu stavby.
Toto záväzné stanovisko Krajský pamiatkový úrad Nitra nenahrádza vyjadrenia iných orgánov štátnej správy a územnej samosprávy.
Podľa § 44a pamiatkového zákona toto záväzné stanovisko stratí platnosť po uplynutí troch rokov odo dňa vydania, ak nedôjde k jeho použitiu na účel, pre ktorý je určené.

O d ô v o d n e n i e :
Krajský pamiatkový úrad Nitra vydal 08. 01. 2016 záväzné stanovisko č. KPUNR-2016/452-2/1313/Pat pre účely vydania územného rozhodnutia a stavebného povolenia. V predmetnom záväznom stanovisku Krajský pamiatkový úrad Nitra stanovil podmienku vykonania archeologického výskumu na stavbe. Krajský pamiatkový úrad Nitra začal toho istého dňa oznámením č. KPUNR-2016/452-3/1343/Pat správne konanie o druhu, rozsahu a spôsobu vykonania záchranného archeologického výskumu v súvislosti s navrhovanou stavbou.
Stavebník 21. 01. 2016 doručil na Krajský pamiatkový úrad Nitra pripomienku k správnemu konaniu. V tejto pripomienke stavebník apeloval na to, že prípadné archeologické nálezisko bolo už v minulosti novodobou výstavbou ničené.
Krajský pamiatkový úrad Nitra po zvážení všetkých zložiek ochrany pamiatkového fondu a archeologických nálezísk na základe uvedeného konštatoval, že líniová stavba by počas realizácii nemala zasahovať do pôvodných kultúrnych vrstiev a tak archeologické nálezisko nie je stavbou ohrozované. Z uvedeného dôvodu realizácia archeologického výskumu na území navrhovanej stavby by bola za takýchto okolnostiach bezpredmetná.
Správny orgán uznal pripomienku stavebníka v plnom rozsahu za opodstatnené. Správny orgán na základe vyššie uvedených nových skutočností v zmysle ustanovenia § 30 ods. 1 písm. h) zákona číslo 71/1967 Z. z. o správnom konaní („správny poriadok“) správne konanie o nevyhnutnosti vykonania záchranného archeologického výskumu v súvislosti so stavbou zastavil samostatným rozhodnutím č. KPUNR-2016/452-7/12352/Pat z 18. 02. 2016.
Súčasne správny orgán vyššie uvedené nové skutočnosti uznal za podstatnú zmenu skutkových okolností, z ktorých dotknutý orgán vychádzal, a preto dospel k záveru, že v zmysle ustanovenia § 140b ods. 4 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov je potrebné nahradiť záväzné stanovisko č. KPUNR-2016/452-2/1313/Pat z 08. 01. 2016, v ktorom Krajský pamiatkový úrad Nitra stanovil podmienku vykonania archeologického výskumu na stavbe, novým záväzným stanoviskom, ktorým Krajský pamiatkový úrad Nitra upustil od podmienky na vykonanie archeologického výskumu na stavbe a ako postačujúce opatrenie na záchranu archeologického náleziska, archeologického nálezu alebo nálezovej situácie, určil podmienku oznámenia archeologického nálezu.
Krajský pamiatkový úrad Nitra vydáva toto záväzné stanovisko v zmysle § 30 ods. 4 pamiatkového zákona, podľa ktorého sa záväzné stanovisko krajského pamiatkového úradu vyžaduje ku všetkým rozhodnutiam iných orgánov štátnej správy a orgánov územnej

samosprávy, ktorými môžu byť dotknuté záujmy chránené pamiatkovým zákonom. Podľa § 30 ods. 4 pamiatkového zákona orgán štátnej správy a orgán územnej samosprávy, ktorý vedie konanie, v ktorom môžu byť dotknuté záujmy ochrany pamiatkového fondu, môže vo veci samej rozhodnúť až po doručení právoplatného rozhodnutia alebo záväzného stanoviska orgánu štátnej správy na ochranu pamiatkového fondu.
V súvislosti so stavebnou činnosťou v predmetnej polohe nie je možné vylúčiť nájdenie prípadných nálezov. Z uvedeného dôvodu sú v tomto záväznom stanovisku uplatnené pripomienky, vzťahujúce sa k výkopom a k nájdeniu vecí, ktoré môžu mať pamiatkovú hodnotu, archeologickým nálezom a nálezom nájdeným mimo povoleného pamiatkového výskumu, ktoré vyplývajú z ustanovení pamiatkového zákona a stavebného zákona.
Podľa § 21 ods. 3 písm. a) a b) stavebného zákona je dotknutý orgán povinný v rozsahu svojej pôsobnosti vydať záväzné stanovisko k stavebnému zámeru a doložku súladu k projektu stavby.
Podľa § 40 ods. 5 pamiatkového zákona sa na nálezy, ktoré sa nájdu počas stavby, vzťahuje § 44 stavebného zákona.
Podľa § 44 ods. 1 stavebného zákona, ak sa pri stavebných prácach nájde vec, ktorá môže mať pamiatkovú hodnotu, archeologický nález alebo osobitne chránená časť prírody, stavbyvedúci je povinný:
a) bezodkladne zabezpečiť prerušenie stavebných prác, ktoré by mohli nález ohroziť,
b) ohlásiť nález krajskému pamiatkovému úradu alebo orgánu ochrany prírody a krajiny a riadiť sa ich pokynmi,
c) vykonať opatrenia na ochranu nálezu do jeho odborného posúdenia,
d) zaznamenať do stavebného denníka čas a okolnosti nálezu, čas jeho ohlásenia a opis vykonaných opatrení,
e) oznámiť nález a vykonané opatrenia orgánu štátneho stavebného dohľadu.
Podľa § 44 ods. 4 stavebného zákona na stavbe zhotovovanej svojpomocou sa povinnosti podľa § 44 ods. 1 stavebného zákona vzťahujú na stavebníka.
Nález na účely pamiatkového zákona je podľa § 40 ods. 1 pamiatkového zákona vec pamiatkovej hodnoty, ktorá sa nájde pamiatkovým výskumom pri stavebnej činnosti alebo inej činnosti v zemi, pod vodou alebo v hmote historickej stavby.
Archeologický nález je podľa § 2 ods. 5 pamiatkového zákona hnuteľná vec, ktorá je dokladom o živote človeka a o jeho činnosti od najstarších dôb do roku 1918 a spravidla sa našla alebo nachádza sa v zemi, na jej povrchu alebo pod vodou. Archeologickým nálezom je tiež zbraň, munícia, strelivo, súčasť uniformy, vojenská výstroj alebo iný vojenský materiál, ktorý sa našiel v zemi, na jej povrchu alebo pod vodou a pochádza spred roku 1946.
V zmysle § 40 ods. 3 pamiatkového zákona archeologický nález môže vyzdvihnúť a premiestniť z pôvodného miesta a z nálezových súvislostí iba Krajský pamiatkový úrad Nitra alebo ním poverená odborne spôsobilá osoba metódami archeologického výskumu. Ak archeologický nález vyzdvihne Krajským pamiatkovým úradom Nitra poverená odborne spôsobilá osoba, je povinná Krajskému pamiatkovému úradu Nitra predložiť najneskôr do desiatich dní od vyzdvihnutia nálezu správu o náhodnom archeologickom náleze; správa o náhodnom archeologickom náleze obsahuje informácie o lokalizácii nálezu, metodike odkryvu, rámcovom datovaní a fotodokumentáciu nálezovej situácie.
Podľa § 40 ods. 4 pamiatkového zákona nález, ktorým je strelivo alebo munícia pochádzajúca spred roku 1946, môže vyzdvihnúť iba pyrotechnik Policajného zboru, ktorý je povinný krajskému pamiatkovému úradu predložiť do 30 dní od vyzdvihnutia nálezu oznámenie; oznámenie obsahuje základné údaje o mieste nálezu, type nálezu a fotodokumentáciu nálezu.

P o u č e n i e :
Záväzné stanovisko je možné podľa § 10 ods. 2 písm. f) pamiatkového zákona predložiť na preskúmanie Pamiatkovému úradu Slovenskej republiky, Cesta na Červený most 6, 814 06 Bratislava, vecne príslušnému nadriadenému orgánu Krajský pamiatkový úrad Nitra, u ktorého môže stavebník podľa § 21 ods. 13 stavebného zákona namietať obsah tohto záväzného stanoviska do 15 dní odo dňa jeho doručenia.

Technická inšpekcia, a.s. Bratislava, záväzné vyjadrenie č. 19010/4/2026-ZV-01 zo dňa 24.09.2026

- Po posúdení projektovej dokumentácie stavby v stupni stavebný zámer pre účely prerokovania stavebného zámeru podľa § 20 ods. 1 písm. c), §22 ods. 3 zákona č. 25/2025 Z.z. a § 14 ods. 1 písm. e), §18 ods.5 zákona č. 124/2026 Z.z. v znení neskorších predpisov a na základe zistených skutočností Technická inšpekcia, a.s. vydáva toto Záväzné vyjadrenie:
- Z hľadiska požiadaviek bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci a požiadaviek bezpečnosti technických zariadení neboli zistené nedostatky.
- Projektová dokumentácia v stupni stavebný zámer spĺňa požiadavky bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci a Technická inšpekcia, a.s. si nevyhradzuje posúdenie projektu stavby končiace vydaním doložky súladu k projektu stavby podľa § 22 ods. 4 zákona č. 25/2025 Z.z.

Záver:

- S posudzovanou projektovou dokumentáciou pre účely konania o stavebnom zámere súhlasíme a **nevyhradzujeme si posúdenie projektu stavby pre potrebu vydania doložky súladu.**
- **Toto záväzné vyjadrenie nenahrádza stanovisko pre posúdenie nasledujúcich stupňov dokumentácie.**
- Toto záväzné vyjadrenie stráca platnosť, ak došlo k zmene právneho predpisu, podľa ktorého bolo vydané toto záväzné vyjadrenie, alebo ak sa podstatne zmenili skutkové okolnosti alebo podklady, na základe ktorých bolo vydané toto záväzné vyjadrenie.

Okresný úrad Šaľa, odbor starostlivosti o ŽP, štátna vodná správa, záväzné stanovisko č. OU-SA-OSZP-2026/008183-002 zo dňa 09.09.2026.

- Z hľadiska ochrany vodných pomerov je predpokladaná stavba možná za dodržania podmienky:
- Odvádzanie odpadových vôd zo staveniska do existujúcej kanalizácie je potrebné odsúhlasiť vlastníkom verejnej kanalizácie, Západoslovenskou vodárenskou spoločnosťou, a.s., t.j. investor predloží stavebnému úradu k uvedenej činnosti súhlasné záväzné stanovisko vydané Západoslovenskou vodárenskou spoločnosťou, a.s.
- **Dotknutý orgán si nevyhradzuje právo vyjadriť sa v procese overenia projektu stavby.**
- Lehota platnosti záväzného stanoviska: 2 roky. Záväzné stanovisko nestráca platnosť, ak bol počas plynutia doby podaný návrh na začatie konania, v ktorom sa má použiť.
- V zmysle § 21 ods. 13 stavebného zákona obsah záväzného stanoviska dotknutého orgánu môže namietať stavebník u vecne príslušného nadriadeného orgánu dotknutého orgánu do 15 dní odo dňa doručenia záväzného stanoviska.
- V zmysle § 73 ods. 18 vodného zákona orgán štátnej vodnej správy je dotknutým orgánom pri prerokovaní stavebného zámeru, v konaní o stavebnom zámere alebo pri nariaďovaní stavebných prác, ak si to vyhradí aj pri overovaní projektu stavby, pri

kolaudácii stavby, pri zmene v užívaní stavby, pri predčasnom užívaní stavby, pri dočasnom užívaní stavby alebo pri odstránení stavby, ak vo veci nekoná ako špeciálny stavebný úrad. Vyjadrenie orgánu štátnej vodnej správy podľa § 28 a súhlas podľa § 27 ods. 1 písm. a) až d) tohto zákona sa považujú za záväzné stanoviská.

Okresný úrad Šaľa, Odbor starostlivosti o životné prostredie, odpadové hospodárstvo, Záväzné vyjadrenie č. OU-SA-OSZP-2026/006131-002 zo dňa 26.06.2026:

- Odpady budú zhromažďovať v kontajneroch. Prednostne bude odvádzanie odpadov zazmluvnené s osobami na materiálové zhodnotenie čo najbližšie k miestu ich vzniku.
- Najbližšia skládka je v k.ú. Neded a prevádzkuje ju spoločnosť STKO N-14, a.s.
- S návrhom stavebného zámeru súhlasíme a žiadame, dodržanie nasledovných ustanovení zákona o odpadoch:
- Pôvodca odpadu zodpovedá za nakladanie s odpadmi a plní povinnosti podľa § 12 a § 14 ods. 1 zákona č. 79/2015 Z.z. o odpadoch a o zmene niektorých zákonov, súčasne je povinný pri nakladaní so stavebnými odpadmi a odpadmi z demolácií dodržiavať ustanovenia § 77 ods. 3 písm. a) až f) zákona o odpadoch v rozsahu vykonávacej Vyhlášky MŽP SR č. 344/2022 o stavebných odpadoch a odpadoch z demolácií.
- Odpady vzniknuté pri výstavbe predovšetkým zhodnotiť alebo odovzdať na zhodnotenie; pokiaľ nie je možné alebo účelné zhodnotenie odpadov, ktoré vzniknú pri realizácii stavby, je potrebné zabezpečiť ich zneškodnenie oprávneným subjektom.
- Investor, resp. dodávateľ stavby bude rešpektovať ustanovenie § 6 zákona o odpadoch Hierarchia odpadového hospodárstva.
- Orgány štátnej správy odpadového hospodárstva sa v zmysle § 99 ods. 1 písm. b) bod 5 zákona o odpadoch vyjadrujú k dokumentácii v kolaudačnom konaní, kde investor predloží doklad o tom, ako naložil so vzniknutými odpadmi (napr. faktúra, vážne lístky, potvrdenie o prevzatí na zneškodnenie alebo využitie odpadov od oprávnených organizácií).
- Náležitosti vyplývajúce z platnej legislatívy stavebného zákona:
- V zmysle §21 ods. 6 stavebného zákona, spolu s § 8 písm. j) Vyhlášky č.60/2025 Z.z. Úradu pre územné plánovanie a výstavbu Slovenskej republiky o štruktúre a prevádzke informačného systému územného plánovania a výstavby, o obsahu podaní a obsahu a rozsahu dokumentácie stavby vydané záväzné stanovisko **nenahrádza stanovisko pre posúdenie nasledovného stupňa dokumentácie k vydaniu kolaudačného osvedčenia** (k dokumentácii pri kolaudácii stavby podľa § 99 ods.1 písm. b) bod. 5. zákona o odpadoch).
- Záväzné stanovisko platí dva roky odo dňa jeho doručenia žiadateľovi. Záväzné stanovisko nestráca platnosť, ak bol počas plynutia doby podaný návrh na začatie konania, v ktorom sa záväzné stanovisko má použiť.
- V zmysle § 24 ods. 2 stavebného zákona si OÚ Šaľa, OSŽP v tomto záväznom stanovisku **nevyhradzuje posúdenie projektu stavby, ani si neuplatňuje požiadavky na dopracovanie projektu.**
- V zmysle § 21 ods. 13 stavebného zákona môže obsah záväzného stanoviska dotknutého orgánu namietať stavebník u vecne príslušného nadriadeného orgánu do 15 dní odo dňa doručenia záväzného stanoviska.

Okresný úrad Šaľa, Odbor starostlivosti o životné prostredie:
záväzné stanovisko č. OU-SA-OSZP-2026/006298-002 zo dňa 02.07.2026:
S navrhovaným stavebného zámeru súhlasíme. Na základe vyššie uvedeného zo zákona č.

543/2002 Z.z. v dotknutom území predmetnej stavby vyplývajú nasledovné skutočnosti:

- uvedená stavba sa má realizovať na území, na ktorom v zmysle § 12 zákona č. 543/2002 Z.z. platí prvý stupeň ochrany územia, v uvedenej lokalite sa nenachádza vyhlásené ani navrhované chránené územie.
- Plánované inžinierske siete nesmú byť budú v konflikte s vysadenými drevinami. V opačnom prípade je potrebné opatriť všetky IS pevnou geotextíliou proti prerastaniu koreňov alebo ich uložiť do pevnej chráničky.
- Živočíchy, ktoré pri realizácii akýchkoľvek stavebných prác, uviaznu vo výkopoch, alebo iných stavebných objektoch, pôsobiacich pascovým efektom, bez možnosti samovoľného úniku, je potrebné preniesť mimo staveniska, resp. objektu. Pred vyplnením výkopových rýh alebo zásypom žiadame tieto prezrieť a uväznené živočíchy preniesť mimo na vhodné miesto v okolí.
- Podľa § 35 ods. 6 zákona č. 543/2002 Z.z. je potrebné nájdené živočíchy odovzdať odbornej organizácii ochrany prírody ŠOP SR S-CHKO Dunajské luhy, Korzo Bélu Bartóka 789/3, 929 01 Dunajská Streda (tel. 031 551 6229).
- Pri realizácii prác nesmie dôjsť k poškodeniu alebo zničeniu drevín (stromov a krov) rastúcich mimo lesa v zmysle § 47 ods. 1 zákona o ochrane prírody a krajiny. Dreviny nachádzajúce sa v manipulačnom priestore stavby budú chránené pred poškodením alebo zničením (napr. dreveným debnením, zábradlím a pod.)
- U prác v blízkosti zelene, stromov, porastov treba dodržať STN 837010 a Arboristický štandard (Ochrana drevín pri stavebnej činnosti 2.). Ochranné pásmo stromov je 2,5 m od okraja stromu a výkop treba robiť ručne. Korene drevín hrubšie ako 3 cm treba ošetriť tak, aby neprichádzalo k ich odhnívaniu. Výkopové práce je preto potrebné vykonávať ručne spôsobom aby nedošlo k poškodzovaniu koreňovej sústavy drevín – viď kap. 4.2.4. a 4.2.4.1. STN 83 7010.

Upozornenie pre žiadateľa a príslušný stavebný úrad:

- na prípadný výrub existujúcich drevín, v súvislosti so stavbou, v zastavanom území na pozemkoch vo vlastníctve Mesta Šaľa sa vyžaduje súhlas (rozhodnutie) od Okresného úradu Šaľa, odboru starostlivosti o životné prostredie, v súlade s § 47 ods. 3 zákona č. 543/2002 Z.z.
- podľa § 47 ods. 13 zákona č. 543/2002 Z.z. o výrub dreviny podľa odseku 3 možno požiadať aj v konaní o stavebnom zámere. Ak je žiadosť o výrub dreviny podľa odseku 3 súčasťou stavebného zámeru, orgán ochrany prírody vydávajúci súhlas je dotknutým orgánom v konaní o stavebnom zámere a namiesto súhlasu sa vydáva záväzné stanovisko dotknutého orgánu v konaní o stavebnom zámere. Záväzné stanovisko podľa predchádzajúcej vety možno použiť na preukázanie súhlasu s výrubom dreviny rovnako ako súhlas orgánu ochrany prírody podľa tohto zákona.
- V zmysle §21 ods. 6 stavebného zákona č. 25/2025 Z.z., spolu s § 8 písm. j) Vyhlášky č. 60/2025 Z.z. Úradu pre územné plánovanie a výstavbu Slovenskej republiky o štruktúre a prevádzke informačného systému územného plánovania a výstavby, o obsahu podaní a obsahu a rozsahu dokumentácie stavby **týmto záväzným stanoviskom sa zároveň nahrádza stanovisko pre posúdenie nasledujúcich stupňov dokumentácie.**
- Lehota platnosti záväzného stanovisko sa určuje na dva roky odo dňa jeho vydania.
- Z hľadiska záujmov ochrany prírody a krajiny zo strany Okresného úradu Šaľa, odboru starostlivosti o životné prostredie nie sú námietky ku konaniu o stavebnom zámere.
- Podľa § 9 ods. 4 zákona č. 543/2002 Z.z. je orgán verejnej správy, príslušný na konanie vo veci, viazaný obsahom záväzného stanoviska.
- Toto záväzné stanovisko nenahrádza povolenie a nie je rozhodnutím podľa zákona

č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov.
- Pri stavebných úpravách je potrebné dodržiavať ustanovenia legislatívy na úseku ochrany prírody, zákon č. 543/2002 Z.z.
- V zmysle § 21 ods. 13 stavebného zákona č. 25/2025 Z.z. môže obsah záväzného stanoviska dotknutého orgánu namietať stavebník u vecne príslušného nadriadeného orgánu do 15 dní odo dňa doručenia záväzného stanoviska.

Západoslovenská distribučná, a.s. Bratislava, záväzné vyjadrenie č. 26/161509 zo dňa 17.07.2026

Súhlas s posudzovanou dokumentáciou s podmienkami:
Posúdenie nasledujúcich stupňov dokumentácie:
- Spoločnosť Západoslovenská distribučná **nepožaduje posúdenie nasledujúcich stupňov dokumentácie a nevydáva doložku súladu podľa § 24 ods. 2 a 4 stavebného zákona** a stanovisko k dočasnému užívaniu stavby podľa § 69 stavebného zákona, ak o také užívateľ požiada. Podmienky stanovené v tomto vyjadrení tým nie sú dotknuté.

Predchádzajúce záväzné vyjadrenia:
- Záväzné vyjadrenie nahrádza predchádzajúce vyjadrenia k dokumentácii k stavbe, ak boli vydané, a to z dôvodu, že nastala zmena posudzovaných skutočností (najmä zmena projektovej dokumentácie, situácie v území a možností pripojenia k sieti technického vybavenia územia).

Možnosti pripojenia k distribučnej sústave:
- Stavbu nemožno pripojiť k distribučnej sústave, pretože stavba nie je elektroenergetickým zariadením ani odberným elektrickým zariadením“.

Požiadavky na zapracovanie do posudzovanej dokumentácie: Bez požiadaviek
- Ďalšie informácie:
- Ak sa v dosahu miesta stavby nachádza podzemné elektrické vedenie alebo vedenie elektronickej komunikačnej siete, pred začatím stavebných prác, je potrebné elektrické vedenie a vedenie elektronickej komunikačnej siete zakresliť a vytýčiť. Službu vytyčovania káblov VVN, VN, NN je možné objednať elektronický cez ZSDIS e-Shop. Služba je spoplatnená v zmysle aktuálne platného Cenníka služieb distribúcie elektriny spoločnosti Západoslovenská distribučná.
- Žiadateľ je povinný rešpektovať ochranné pásma elektrických vedení a elektroenergetických zariadení spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s. podľa § 43 zákona o energetike a dbať na to, aby nedošlo k ich poškodeniu alebo ohrozeniu ich prevádzky.
- Zodpovedná osoba na stavbe je povinná vykonať poučenie (oboznámenie) všetkých osôb vykonávajúcich činnosť, alebo zdržujúcich sa na stavbe o pravidlách bezpečnosti práce v blízkosti VVN, VN a NN vedení.
- Žiadateľ je povinný rešpektovať ochranné pásmo elektronickej komunikačnej siete podľa § 23 zákona o elektronických komunikáciách a dbať na to, aby nedošlo k ich poškodeniu alebo ohrozeniu ich prevádzky.
- Ak sa v dosahu miesta stavby nachádza podzemné vedenie elektronickej komunikačnej siete, pred začatím stavebných prác je potrebné vedenie elektronickej komunikačnej siete zakresliť a vytýčiť. Žiadosť o vytýčenie elektronického vedenia je možné podať e-mailom: zakresytelco@zsdis.sk.
- V záujmovom území na dotknutých parcelách sa nachádzajú podzemné elektrické vedenia v správe Západoslovenská distribučná, a.s.

SPP-distribúcia a.s., Bratislava, záväzné vyjadrenie č. TD/NS/0741/2026/Ch zo dňa 12.08.2026.

SPP-D, ako prevádzkovateľ distribučnej siete a dotknutá právnická osoba: S Ú H L A S Í s vydaním Rozhodnutia o stavebnom zámere za dodržania nasledujúcich podmienok:

VŠEOBECNÉ PODMIENKY:

– Pred realizáciou zemných prác a/alebo pred začatím vykonávania iných činností je stavebník povinný požiadať SPP-D o vytýčenie existujúcich plynárenských zariadení prostredníctvom online formuláru zverejneného na webovom sídle SPP-D www.spp-distribucia.sk (časť E-služby),
– v záujme predchádzania poškodeniam plynárenských zariadení, ohrozeniu ich prevádzky a/alebo prevádzky distribučnej siete, SPP-D vykonáva vytyčovanie plynárenských zariadení do rozsahu 100 m bezplatne,
– stavebník je povinný oznámiť začatie prác v ochrannom pásme plynárenských zariadení prostredníctvom online formuláru zverejneného na webovom sídle SPP-D www.spp-distribucia.sk (časť E-služby) najneskôr 3 pracovné dni pred zahájením plánovaných prác. V prípade neoznámenia začatia prác upozorňujeme, že SPP-D môže podať podnet na Úrad pre reguláciu sieťových odvetví, ktorý je oprávnený za porušenie povinnosti v ochrannom a/alebo bezpečnostnom pásme plynárenského zariadenia uložiť podľa ustanovení Zákona o energetike pokutu vo výške 300,- €, až 150 000,- €, v prípade nesplnenia tejto povinnosti môže SPP-D následne vydať negatívne záväzné vyjadrenie ku kolaudácii stavby,
– stavebník prác je povinný zabezpečiť prístupnosť plynárenských zariadení počas realizácie činností z dôvodu potreby prevádzkovania plynárenských zariadení, najmä výkonu kontroly prevádzky, údržby a výkonu odborných prehliadok a odborných skúšok opráv, rekonštrukcie (obnovy) plynárenských zariadení,
– stavebník je povinný umožniť zástupcovi SPP-D vstup na stavenisko a výkon kontroly realizácie činností v ochrannom pásme plynárenských zariadení,
– stavebník je povinný realizovať zemné práce vo vzdialenosti menšej ako 1,00 m na každú stranu od obrysu nízkotlakého (ďalej ako „NTL“) plynovodu a stredotlakého (ďalej ako „STL“) plynovodu a vo vzdialenosti menšej ako 1,50 m od obrysu vysokotlakého (ďalej ako „VTL“) plynovodu, až po predchádzajúcom vytýčení týchto plynárenských zariadení, a to ručne, bez použitia strojových mechanizmov, so zvýšenou opatrnosťou, za dodržania STN 73 3050, a to pokiaľ sa jedná o výkopové, ako aj bezvýkopové technológie,
– pred realizáciou akýchkoľvek prác vo vzdialenosti menšej ako 1,00 m na každú stranu od obrysu NTL plynovodu a STL plynovodu a vo vzdialenosti menšej ako 1,50 m od obrysu VTL plynovodu, iným spôsobom ako ručne, je stavebník povinný v mieste križovania s plynárenským zariadením (a ak ku križovaniu nedochádza, v mieste priblíženia k plynárenskému zariadeniu) obnažiť plynárenské zariadenie ručne kopanou kontrolnou sondou pre overenie priestorového uloženia plynárenského zariadenia a taktiež overenie priebehu trasy vtláčacieho (resp. pretláčacieho) zariadenia, pričom technické parametre uvedenej sondy sú neoddeliteľnou prílohou tohto záväzného vyjadrenia,
– v prípade, ak zemné práce vo vzdialenosti menšej ako 1,00 m na každú stranu od obrysu NTL plynovodu a STL plynovodu nie je možné realizovať výhradne ručne alebo bezvýkopovou metódou s ručne kopanými kontrolnými sondami, stavebník je povinný predložiť SPP-D realizačnú projektovú dokumentáciu a vopred požiadať o stanovenie podmienok na vykonávanie takýchto prác,
– vykonávanie zemných prác bezvýkopovou metódou bez ručne kopaných kontrolných sond vo vzdialenosti menšej ako 1,50 m od obrysu VTL plynovodu je zakázané,

– ak pri zemných prácach dôjde k odkrytiu plynárenského zariadenia, stavebník je povinný kontaktovať pred zasypaním výkopu zástupcu SPP-D (p. UHARČEK Milan, email: milan.uharcek@spp-distribucia.sk) na vykonanie kontroly stavu obnaženého plynárenského zariadenia, podsypu a obsypu plynovodu a uloženia výstražnej fólie; výsledok kontroly bude zaznamenaný do stavebného denníka,
– prístup k akýmkoľvek technologickým zariadeniam SPP-D nie je povolený a manipulácia s nimi je prísne zakázaná, pokiaľ sa na tieto práce nevzťahuje vydané povolenie prevádzkovateľa,
– stavebník je povinný zabezpečiť odkryté plynovody, káble, ostatné inžinierske siete počas celej doby ich odkrytia proti poškodeniu,
– stavebník nesmie bez súhlasu SPP-D nad trasou plynovodu realizovať také terénne úpravy, ktoré by zmenili jeho doterajšie krytie a hĺbku uloženia, v prípade zmeny úrovne terénu požadujeme všetky zariadenia a poklopy plynárenských zariadení osadiť do novej úrovne terénu,
– každé poškodenie zariadenia SPP-D, vrátane poškodenia izolácie potrubia, musí byť ihneď ohlásené SPP-D na tel. č. 0850 111 727, nedodržanie tejto povinnosti môže viesť k vážnemu ohrozeniu života, zdravia a majetku verejnosti.
– stavebník je povinný pri realizácii stavby dodržiavať ustanovenia Zákona o energetike, Stavebného zákona a iných všeobecne záväzných právnych predpisov, ako aj podmienky uvedené v Zápise z vytýčenia plynárenských zariadení a taktiež ustanovenia Technických pravidiel pre plyn (TPP) najmä TPP 702 01, TPP 702 02, TPP 906 01, TPP 700 02,
– stavebník je povinný rešpektovať a zohľadniť existenciu plynárenských zariadení a/alebo ich ochranných a/alebo bezpečnostných pásiem,
– stavebník je povinný pri súbehu a križovaní navrhovaných vedení s existujúcimi plynárenskými zariadeniami dodržať minimálne odstupové vzdialenosti v zmysle STN 73 6005 a TPP 906 01,
– v zmysle § 79 Zákona o energetike stavebník nesmie bez súhlasu prevádzkovateľa distribučnej siete v ochrannom pásme plynárenských zariadení vykonávať činnosti a zhotoviť, zmeniť alebo odstrániť stavbu,
– v zmysle § 80 Zákona o energetike stavebník nesmie bez súhlasu prevádzkovateľa distribučnej siete v bezpečnostnom pásme plynárenských zariadení zhotoviť, zmeniť alebo odstrániť stavbu.

OSOBITNÉ PODMIENKY:

– Toto záväzné vyjadrenie nahrádza záväzné vyjadrenie SPP-D pre posúdenie projektu stavby podľa Stavebného zákona,
– Pred podaním návrhu na kolaudáciu stavby požadujeme predložiť Žiadosť o vyjadrenie dotknutej právnickej osoby ku kolaudácii stavby, ktorej prílohou musí byť:
  • kópia „Oznámenia o začatí prác v ochrannom pásme plynárenských zariadení“, ktoré stavebník doručil SPP-D (viď. 3. odsek vyššie uvedených Všeobecných podmienok),
  • kópia „Rozhodnutia o stavebnom zámere“

pričom na základe tejto žiadosti a predložených dokladov SPPD vydá záväzné vyjadrenie ku kolaudácii stavby.

Západoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s., záväzné vyjadrenie OZ Šaľa č.49336/2026 zo dňa 06.07.2026.

- V záujmovom území potvrdzujeme existenciu inžinierskych sietí – verejného vodovodu a verejnej kanalizácie v správe ZsVS, a.s.

- Podmienkou pre začatie prác je vytýčenie verejného vodovodu a verejnej kanalizácie na základe záväznej objednávky tel.: 031 773 7506, Ing. Šimon Šoka.
- Pásmo ochrany verejných vodovodov a verejných kanalizácii je vymedzené zvislými plochami po oboch stranách vodovodného potrubia a potrubia stokovej siete verejnej kanalizácie vedenými od ich osi vo vodorovnej vzdialenosti:
  - 1,8 m pri verejnom vodovode a verejnej kanalizácii do priemeru 500 mm vrátane.
  - 3.0 m pri verejnom vodovode a verejnej kanalizácii nad priemer 500 mm vrátane.
- V pásme ochrany je zakázane:
  a) vykonávať zemné práce (povoľujeme ručný výkop), umiestňovať stavby, konštrukcie alebo iné podobné zariadenia alebo vykonávať činnosti, ktoré obmedzujú prístup k verejnému vodovodu alebo verejnej kanalizácii alebo ktoré by mohli ohroziť ich technický stav,
  b) vysádzať trvalé porasty
  c) umiestňovať skládky,
  d) vykonávať terénne úpravy,
  - V pásme ochrany povoľujeme len ručný výkop.
  - Pri križovaní navrhovanej trasy s verejným vodovodom a verejnou kanalizáciou žiadame dodržať vzdialenosti v zmysle STN 73 6005 „Priestorová úprava vedení technického vybavenia“.
  - Pri zasahovaní do terénu vrátane zásahov do pozemných komunikácií alebo iných stavieb v pásme ochrany je stavebník, v záujme ktorého sa tieto zásahy vykonávajú, povinný na svoje náklady bezodkladne prispôsobiť novej úrovni povrchu všetky zariadenia a príslušenstvo verejného vodovodu majúce vzťah k terénu, k pozemnej komunikácii alebo inej stavbe. (poklopy, hydranty a pod.) Tieto práce môže vykonávať iba so súhlasom vlastníka verejného vodovodu, prípadne prevádzkovateľa.
  - Upozorňujeme, že v zmysle § 3 ods. 4 a 5 zákona č. 422/2002 Z. z., za verejný vodovod a verejnú kanalizáciu sa nepovažujú vodovodné a kanalizačné prípojky, vodomerné a revízne kanalizačné šachty na prípojkách. Tieto sú vo vlastníctve pripojenej nehnuteľnosti, preto o určenie ich polohy treba požiadať vlastníkov dotknutých nehnuteľností.
  - Predložená projektová dokumentácia bola upravená na základe vytýčenia inžinierskych sietí v záujmovej lokalite.
  - S vydaním rozhodnutia o stavebnom zámere za vyššie uvedených podmienok súhlasíme.

Slovak Telekom, a.s., Bratislava a DIGI SLOVAKIA, s.r.o., záväzné vyjadrenie č. 6612611317 zo dňa 30.04.2026 a č. 6612611320 zo dňa 30.04.2026.

- Na základe Vašej žiadosti o vyjadrenie Vám Slovak Telekom, a.s. dáva nasledovné stanovisko pre vyznačené záujmové územie. Dôjde do styku so sieťami elektronických komunikácii (ďalej len SEK) spol. Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o.

Slovak Telekom a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. požadujú zahrnúť do podmienok určených stavebným úradom pre vydanie rozhodnutia o umiestnenie stavby alebo stavebného povolenia Všeobecné podmienky ochrany SEK, ktoré sú neoddeliteľnou súčasťou tohto stanoviska. Zároveň je stavebník povinný rešpektovať nasledovné:

1. Exist. zariadenia sú chránené ochranným pásom (§23 zákona č. 452/2021 Z.z.) a zároveň je potrebné dodržať ustanovenie §108 zákona č. 452/2021 Z.z. o ochrane proti rušeniu.
2. Vyjadrenie stráca platnosť uplynutím doby platnosti uvedenej vyššie vo vyjadrení, v prípade zmeny vyznačeného polygónu, dôvodu žiadosti, účelu žiadosti, v prípade ak

uvedené parcelné číslo v žiadosti nezodpovedá vyznačenému polygónu alebo ak si stavebník nesplní povinnosť podľa bodu 3.

3. Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná v prípade ak zistil, že jeho zámer, pre ktorý podal uvedenú žiadosť je v kolízii so SEK Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí (najneskôr pred spracovaním projektovej dokumentácie stavby), vyzvať spoločnosť Slovak Telekom, a.s. na stanovenie konkrétnych podmienok ochrany alebo preloženia SEK prostredníctvom zamestnanca spoločnosti povereného správou sieti: Daniel Lehota, daniel.lehota@telekom.sk, +421 914707545.
4. V zmysle § 21 ods. 11 zákona č. 452/2021 Z. z. o elektronických komunikáciách sa do projektu stavby musí zakresliť priebeh všetkých zariadení v mieste stavby. Za splnenie tejto povinnosti zodpovedá projektant.
5. Zároveň upozorňujeme stavebníka, že v zmysle § 24 zákona č. 452/2021 Z. z. je potrebné uzavrieť dohodu o podmienkach prekládky telekomunikačných vedení s vlastníkom dotknutých SEK. Bez uzavretia dohody nie je možné preložiť zrealizovať prekládku SEK.
6. Upozorňujeme žiadateľa, že v textovej časti vykonávacieho projektu musí figurovať podmienka spoločnosti Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. o zákaze zriaďovania skládok materiálu a zriaďovania stavebných dvorov počas výstavby na existujúcich podzemných kábloch a projektovaných trasách prekládok podzemných telekomunikačných vedení a zariadení.
7. V prípade ak na Vami definovanom území v žiadosti o vyjadrenie sa nachádza nadzemná telekomunikačná sieť, ktorá je vo vlastníctve Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o., je potrebné zo strany žiadateľa zabezpečiť nadzemnú sieť proti poškodeniu alebo narušeniu ochranného pásma.
8. Nedodržanie vyššie uvedených podmienok ochrany zariadení je porušením povinností podľa § 23 zákona č. 452/2021 Z. z. o elektronických komunikáciách v platnom znení.
9. V prípade, že žiadateľ bude so zemnými prácami alebo činnosťou z akýchkoľvek dôvodov pokračovať po tom, ako vydané vyjadrenie stratí platnosť, je povinný zastaviť zemné práce a požiadať o nové vyjadrenie.
   Pred realizáciou výkopových prác je stavebník povinný požiadať o vytýčenie polohy SEK spoločnosti Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. na povrchu terénu. Vzhľadom k tomu, že na Vašom záujmovom území sa môžu nachádzať zariadenia iných prevádzkovateľov, ako sú napr. rádiové zariadenia, rádiové trasy, televízne káblové rozvody, týmto upozorňujeme žiadateľa na povinnosť vyžiadať si obdobné vyjadrenie od prevádzkovateľov týchto zariadení.
10. Vytýčenie polohy SEK spoločnosti Slovak Telekom a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. na povrchu terénu vykoná Slovak Telekom, a.s.
11. Stavebník alebo nim poverená osoba je povinná bez ohľadu na vyššie uvedené body dodržať pri svojej činnosti aj Všeobecné podmienky ochrany SEK, ktoré tvoria prílohu tohto vyjadrenia.

- Pri akýchkoľvek prácach, ktorými môžu byť ohrozené alebo poškodené zriadenia je žiadateľ povinný vykonať všetky objektívne účinné ochranné opatrenia.
- Žiadame dodržať platné predpisy podľa STN 73 6005 pre priestorovú úpravu vedení v plnom rozsahu.

SALAMON INTERNET, s.r.o. – Informačné systémy, záväzné vyjadrenie č. jg2264049 zo dňa 29.04.2026.

Súhlasíme s projektovou dokumentáciou, pri realizácii stavby dôjde do styku s STI spoločnosti SALAMON INTERNET, s.r.o. Spoločnosť SALAMON INTERNET, s.r.o. požaduje zahrnúť do podmienok určených stavebným úradom pre vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby alebo stavebného povolenia nasledujúceho podmienky:
Existujúce telekomunikačné zariadenia a infraštruktúra sú chránené ochranným pásmom (§ 68 zákona č. 351/2011 Z. z.) a zároveň je potrebné dodržať ustanovenie § 65 zákona č. 351/2011 Z. z. o ochrane proti rušeniu.
Vyjadrenie stráca platnosť uplynutím doby platnosti, v prípade zmeny vyznačeného územia, dôvodu žiadosti, účelu žiadosti alebo nesplnenia podmienok ochrany a prekládky STI spoločnosti SALAMON INTERNET, s.r.o.
V prípade že investičný zámer stavebníka je v kolízii s existujúcimi STI spoločnosti SALAMON INTERNET, s.r.o., alebo zasahuje do ich ochranného pásma stavebník je povinný:

- po konzultácii so spoločnosťou SALAMON INTERNET, s.r.o. zabezpečiť vypracovanie projektovej dokumentácie na prekládku alebo ochranu STI, za podmienok určených zamestnancom spoločnosti SALAMON INTERNET, s.r.o.
- pri projektovaní stavieb dodržať priestorovú normu STN 736005 a ustanovenia zákona o elektronických komunikáciách č. 351/2011 Z. z. o ochrane sietí a zariadení, a odsúhlasenie projektovej dokumentácie spoločnosťou SALAMON INTERNET, s.r.o.
- v zmysle § 66 ods. 7 zákona č. 351/2011 Z. z. o elektronických komunikáciách sa do projektovej dokumentácie stavby musí zakresliť priebeh všetkých zariadení v mieste stavby. Za splnenie tejto povinnosti zodpovedá projektant.
- v textovej časti vykonávacieho projektu musí byť podmienka spol. SALAMON INTERNET, s.r.o. o zákaze zriaďovania skládok materiálu a zriaďovania stavebných dvorov počas výstavby na trasách exist. STI a na projektovaných trasách prekládok STI.
- v zmysle § 66 ods. 10 zákona č. 351/2011 Z. z. je potrebné uzavrieť dohodu o podmienkach prekládky s vlastníkom dotknutých STI SALAMON INTERNET, s.r.o. Bez uzavretia dohody nie je možné vykonať predmetnú prekládku. Realizáciu prekládky STI prevedie spoločnosť SALAMON INTERNET, s.r.o., alebo ním poverená servisná organizácia na základe územného rozhodnutia a dohody o prekládke na náklady stavebníka.
- pred realizáciou zemných prác požiadať spoločnosť SALAMON INTERNET, s.r.o. o vytýčenie polohy STI, priamo na povrchu terénu na základe objednávky, ktorú je potrebné zaslať na adresu: SALAMON INTERNET, s.r.o., Partizánska 18, 927 01 Šaľa, alebo elektronicky na adresu info@salamon.sk, v objednávke prosíme uviesť číslo tohto vyjadrenia a dátum jeho vydania.
- oznámiť začatie prác v ochrannom pásme STI spoločnosť SALAMON INTERNET, s.r.o.
- preukázateľne oboznámiť pracovníkov, vykonávajúcich zemné práce s vytýčením, a s vyznačenou polohou STI a upozornenie pracovníkov na možnú polohovú odchýlku +, - 30 cm skutočného uloženia STI od vyznačenej polohy na povrchu terénu.
- realizovať výkopové práce vo vzdialenosti menšej ako 1,5 m na každú stranu od existujúcich vedení v súlade STN 73 3050, až po predchádzajúcom vytýčení výhradne ručne bez strojových mechanizmov.
- dodržiavanie zákazu predchádzania ťažkými vozidlami alebo mechanizmami nad trasou STI, kým sa nevykoná ochrana proti mechanickému poškodeniu.
- overiť výškové uloženia STI ručnými sondami z dôvodu, že spoločnosť SALAMON INTERENT, s.r.o. nezodpovedá za zmeny priestorového uloženia STI vykonané bez jeho vedomia.

- v prípade že počas výstavby je nutné znížiť alebo zvýšiť krytie STI, je toto možné len po súhlase spoločnosti SALAMON INTERNET, s.r.o.
- zabezpečiť, aby odkryté zariadenia boli riadne zabezpečené proti akémukoľvek ohrozeniu, krádeži a poškodeniu vo vzdialenosti 1,5 m na každú stranu od vyznačenej polohy zariadenia.
- ak pri výkopových prácach bola odkrytá STI, je stavebník povinný kontaktovať pred zasypaním výkopu spoločnosť SALAMON INTERNET, s.r.o. na vykonanie kontroly neporušenosti obnaženej STI, zhutnenie zeminy pod trasou, pred jeho záhozom, obnovenie krytia a značenia (zákrytové dosky, tehly fólia), výsledok kontroly bude zapísaný do stavebného denníka.
- bezodkladne hlásiť každé poškodenia STI na tel. číslo 031/7707888. Upozornenie: V káblovej ryhe spoločnosti SALAMON INTERNET, s.r.o. sa môže nachádzať viac prvkov STI (HDPE rúry, multirúry) s rôznou funkčnosťou.
- Nedodržanie vyššie uvedených podmienok ochrany verejnoprospešného zariadenia STI je porušením povinnosti podľa § 68 zákona č. 351/2011 Z. z. ods. 7 zákona č. 351/2011 Z. z. o elektronických komunikáciách v platnom znení.

Orange Slovensko, a.s., záväzné vyjadrenie č. 3730021086 zo dňa 22.04.2026:
Spoločnosť Orange Slovensko, a.s. požaduje zahrnúť do podmienok určených stavebným úradom pre vydanie rozhodnutia Všeobecné podmienky ochrany EKS, ktoré sú neoddeliteľnou súčasťou tohto vyjadrenia.
Orange Slovensko, a.s. zároveň upovedomuje stavebníka o nasledovnom:
1. V zmysle § 21 ods. 11 zákona č. 452/2021 Z. z. sa do projektu stavby musí zakresliť trasa všetkých známych vedení v mieste stavby. Za splnenie tejto povinnosti zodpovedá projektant.
2. EKS sú chránené ochranným pásmom (§ 23 zákona č. 452/2021 Z. z.). Zároveň je potrebné dodržiavať všeobecnú prevenčnú povinnosť upravenú v § 23 zákona č. 452/2021 Z. z. ako aj ustanovenia o ochrane proti rušeniu upravené v § 108 zákona č. 452/2021 Z. z.
3. V prípade, že je v tomto Vyjadrení uvedené, že dôjde k stretu s EKS spoločnosti Orange Slovensko, a.s. ako aj v prípade, že stavebným zámerom bude dotknuté ochranné pásmo EKS, je stavebník povinný rešpektovať Všeobecné podmienky ochrany EKS, ktoré tvoria prílohu tohto Vyjadrenia. Najneskôr pred spracovaním projektovej dokumentácie stavby je stavebník povinný vyzvať spoločnosť Orange Slovensko, a.s., cez ním poverenú osobu/spoločnosť, na stanovenie konkrétnych podmienok ochrany alebo preloženia EKS. Kontaktné údaje sú uvedené vo Všeobecných podmienkach ochrany EKS.
4. V zmysle § 24 zákona č. 452/2021 Z. z. je potrebné uzavrieť dohodu o podmienkach preložky EKS s vlastníkom dotknutej EKS. Bez uzavretia dohody nie je možné zrealizovať preložku EKS.
5. Spoločnosť Orange Slovensko, a.s. upozorňuje na zákaz budovania skládok a zariadení nad trasou EKS.
6. Nedodržanie vyššie uvedených podmienok ochrany je porušením povinností podľa § 23 zákona č. 452/2021 Z. z.
7. V prípade, že žiadateľ bude so zemnými prácami alebo činnosťou z akýchkoľvek dôvodov pokračovať po tom, ako Vyjadrenie stratí platnosť, je povinný zastaviť zemné práce a požiadať o nové vydanie Vyjadrenie.
8. Pred realizáciou výkopových prác je stavebník povinný požiadať o vytýčenie polohy EKS spoločnosti Orange Slovensko, a.s. Kontaktné údaje sú uvedené vo Všeobecných podmienkach ochrany EKS.

9. Bez súhlasu spoločnosti Orange Slovensko, a.s. nie je žiadateľ a/alebo stavebník oprávnený informácie uvedené v tomto Vyjadrení ďalej rozširovať, zdieľať alebo využívať na iný účel než na účel uvedený v žiadosti a vyššie v tomto Vyjadrení.
10. Žiadateľa zároveň upozorňujeme, že v prípade, ak plánuje napojiť nehnuteľnosť na verejnú elektronickú komunikačnú sieť uloženým vedením, je potrebné do projektu pre územné rozhodnutie doplniť aj telekomunikačnú prípojku.
11. Spoločnosť Orange Slovensko, a.s. negarantuje geodetickú presnosť poskytnutých dát. Poskytnutie dát v elektronickej forme nezbavuje žiadateľa povinnosti požiadať o vytýčenie polohy EKS.
12. Prílohy k vyjadreniu:
- Všeobecné podmienky ochrany EKS
- Situačný výkres so zakreslením záujmového územia žiadateľa – vo výkrese je EKS

CableNet, s.r.o., záväzné vyjadrenie zo dňa 22.04.2026:
V záujmovom území stavby sa v celom rozsahu uvedenej stavby nachádzajú podzemné optické a metalické vedenia káblového distribučného systému SBD Šaľa. Žiadame vás, aby ste v predmetnom území dodržali súbehy sietí v súlade s STN 736005 a nasledovnými podmienkami:

- pred začatím akýchkoľvek výkopových prác je potrebné zabezpečiť u spoločnosti CableNet, s.r.o. vytýčenie dotknutých sietí SBD Šaľa. Vytyčovanie treba dohodnúť vopred na tel. č. 0903 725 345,
- v ochrannom pásme našich káblov povoľujeme výhradne ručný výkop. Pri odkrytí našich káblov Vás žiadame o ich zabezpečenie proti poškodeniu. Následne je potrebné uviesť tieto káble do pôvodného stavu, teda uložiť ich do pieskového lôžka, zakryť zákrytovou tehlou a výstražnou fóliou oranžovej farby. Rovnako je potrebné, aby ste nás vopred kontaktovali aj pred opätovným zásypom našich káblov.
- v miestach, kde príde ku križovaniu s našimi podzemnými vedeniami káblového distribučného systému SBD Šaľa je potrebné použiť dodatočnú ochranu týchto vedení, a to korugovanou chráničkou červenej farby s priemerom 50 mm a zasypaním pieskom s frakciou do 4 mm.
- v prípade akéhokoľvek poškodenia nášho vedenia je treba bezodkladne oznámiť túto skutočnosť spol. CableNet, s.r.o. na tel. č. 0903 725 345 a poškodené vedenie je nutné vymeniť ako celý úsek kábla medzi dvoma najbližšími skriňami/vchodmi. V prípade potreby takejto výmeny vedenia bude túto výmenu realizovať SBD Šaľa alebo nimi poverená organizácia na náklady investora.
- Toto vyjadrenie je vyjadrením za spoločnosť CableNet, s.r.o. aj za SBD Šaľa. Spoločnosť CableNet, s.r.o. je poverená konať v týchto záležitostiach v mene SBD Šaľa. Splnomocnenie je k dispozícii na Stavebnom úrade Šaľa.

FibreNet, s.r.o., záväzné vyjadrenie č. VYJW00262/26 zo dňa 23.06.2026.
Na základe Vami polygónom vyznačeného záujmového územia vydávame k Vašej žiadosti nasledovné stanovisko k existencii TKZ optickej siete spol. FibreNet s.r.o.:

- K priamemu styku s podzemnými telekomunikačnými vedeniami a zariadeniami optickej siete vo vlastníctve prevádzkovateľa spol. FibreNet s.r.o. nepríde a vo vyznačenom záujmovom území (viď príloha) sa NENACHÁDZAJÚ.
- Vyjadrenie má platnosť 6 mesiacov. Toto vyjadrenie vydané webovou službou je možné počas platnosti použiť pre všetky účely úradných a stavebných konaní.

UPC BROADBAND SLOVAKIA s.r.o., záväzné vyjadrenie č. 798/2026 zo dňa 22.04.2026:

Spoločnosti UPC BROADBAND SLOVAKIA, s.r.o. (ďalej ako „spoločnosť UPC“) bola doručená Vaša žiadosť o záväzné vyjadrenie k stavebnému zámeru zo dňa 22.4.2026 (ďalej ako „Žiadosť“). Spoločnosť UPC na základe doručenej žiadosti uvádza, že v mieste stavby sa nachádzajú siete technického vybavenia spoločnosti UPC.

Spoločnosť UPC zdôrazňuje, že pri realizácii stavby je nevyhnutné dodržanie nasledovných podmienok:

1. pred zahájením zemných prác je potrebné objednať si u spoločnosti UPC priestorové vytýčenie sietí a zariadení e-mailom na adrese zapad_vyjadrenie@upc.sk. Objednávku je potrebné doručiť minimálne 5 dní pred požadovaným termínom vytýčenia a pripojiť k nej toto záväzné vyjadrenie,
2. bezpodmienečné a bezvýhradné dodržanie ochranných pásiem podľa ust. § 23 zákona č. 452/2021 Z. z. o elektronických komunikáciách (ďalej ako „Zákon o elektronických komunikáciách“) a príslušných STN,
3. preukázateľné oboznámenie pracovníkov vykonávajúcich zemné práce s vytýčenou a vyznačenou polohou sietí a zariadení spoločnosti UPC, aby pri prácach v miestach výskytu sietí a zariadení, vrátane ich ochranných pásiem pracovali so zvýšenou opatrnosťou a nepoužívali nevhodné náradia a zariadenia (najmä hĺbiace stroje), tzn. len ručný výkop,
4. preukázateľné upozornenie zamestnancov vykonávajúcich zemné práce na možnú polohovú odchýlku skutočného uloženia sietí, a to +-30 cm od vyznačenej polohy,
5. v prípade obnaženia zariadení (sietí) spoločnosti UPC je potrebné zabezpečiť ich ochranu,
6. pred zásypom je potrebné prizvať zástupcu spoločnosti UPC na obhliadku miesta obnažených zariadení (sietí), či dané sieti nie sú porušené,
7. zásyp zariadení (sietí) spoločnosti UPC je možné vykonať predpísaným sypkým materiálom a položiť signalizačnú fóliu nad sieťami,
8. križovanie so sieťou spoločnosti UPC je nutné realizovať popod sieť spoločnosti UPC.
9. ochranu sietí spoločnosti UPC je potrebné realizovať podľa predloženej projektovej dokumentácie,
10. v prípade, ak dôjde ku križovaniu výkopu s existujúcimi zariadeniami (sieťami) spoločnosti UPC ste povinný vopred prizvať k ukladaniu a zásypu ako stavebný dozor zamestnanca spoločnosti UPC - 0905 453 994 Tomáš Toth,
11. odkryté časti siete UPC zabezpečiť proti previsu, ohrozeniu a poškodeniu nepovolanou osobou,
12. zákaz skládok a budovania zariadení nad trasou sietí spoločnosti UPC,
13. dodržanie zákazu prechádzania ťažkými vozidlami, kým sa nevykoná ochrana proti mechanickému poškodeniu,
14. spoločnosť UPC žiada dodržať niveletu terénu kvôli dodržaniu dostatočného krytia sietí spoločnosti UPC,
15. bezodkladné oznámenie každého poškodenia sietí a zariadení spoločnosti UPC na tel. čísle 0905 453 994 Tomáš Toth, v prípade poškodenia koaxiálneho kábla je nutné vymeniť celý úsek kábla medzi dvoma najbližšími distribučnými skriňami.
16. Pod spevnenými plochami je potrebné chrániť telekomunikačné siete spoločnosti UPC ich uložením do betónového káblového žľabu, ako rezervu pripoložiť 1 ks HDPE 40 s presahmi 1 m na každú stranu konca žľabu, pričom ukončenie musí byť v nespevnenej ploche.

- Toto vyjadrenie platí 1 rok od vydania. Spoločnosť UPC zároveň poukazuje na skutočnosť, že nedodržanie podmienok ochrany siete v zmysle tohto vyjadrenia môže viesť k porušeniu všeobecných právnych predpisov.

Wisper s.r.o. Nové Zámky, záväzné vyjadrenie č. 135/2026/SZ zo dňa 05.05.2026
Na dotknutom území sa nachádzajú rozvody optickej kabeláže spol. Wisper s.r.o., z toho dôvodu požadujeme zohľadniť nasledovné požiadavky:

- pred začatím zemných prác vytýčenie a vyznačenie polohy rozvodov optickej kabeláže priamo na povrch terénu.
- preukázateľné oboznámenie zamestnancov, ktorí budú vykonávať zemné práce, s vytýčenou a vyznačenou polohou rozvodov optickej kabeláže a tiež s podmienkami, ktoré boli na jeho ochranu stanovené.
- upozornenie zamestnancov, aby pri prácach v miestach výskytu vedení pracovali s najväčšou opatrnosťou a bezpodmienečne nepoužívali nevhodné náradie (napr. hĺbiace stroje) vo vzdialenosti 1,5m na každú stranu od vyznačenia polohy vedení, aby boli odokryté vedenia riadne zabezpečené proti akémukoľvek ohrozeniu a poškodeniu.
- zhutnenie zeminy pod káblami pred jeho zakrytím (zasypaním)
- bezodkladné oznámenie každého poškodenia vedenia na telefónne číslo 0918 812 376 a 0905 869 560

Ďalšie podmienky:

- Stavebný materiál a zariadenie staveniska budú umiestnené len na pozemku vo vlastníctve stavebníka, resp. na prenajatom pozemku.
- Stavebník je povinný účinnými opatreniami zabrániť znehodnoteniu a poškodeniu komunikácie, chodníka a ostatných verejných priestranstiev.
- Pred výjazdom vozidiel a ostatných mechanizmov zo staveniska na verejné komunikácie budú tieto očistené tak, aby nedochádzalo k znečisťovaniu komunikácie, v prípade znečistenia komunikácie stavebník zabezpečí jej očistenie na vlastné náklady. Súčasne bude dodržané VZN mesta Šaľa v platnom znení o nakladaní s komunálnym odpadom a drobným stavebným odpadom na území mesta Šaľa.
- Ku kolaudácii stavby stavebník predloží doklad o naložení s odpadmi vzniknutými počas výstavby – vyjadrenie Okresného úradu Šaľa, odboru starostlivosti o životné prostredie.
- Stavebník ku kolaudácii predloží doklad o vytýčení stavby, zameranie stavby, doklady o všetkých predpísaných skúškach.
- Stavebník je povinný zabezpečiť, aby výstavbou čo najmenej rušil užívanie susedných pozemkov a stavieb a aby vykonanými prácami nevznikli škody, ktorým možno zabrániť. Prípadné vzniknuté škody je stavebník povinný odstrániť na vlastné náklady.

Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania:
Účastníci konania nevzniesli námietky proti rozhodnutiu o stavebnom zámere.

Rozhodnutie o rozporných požiadavkách a stanoviskách zo správy o prerokovaní stavebného zámeru postupom podľa § 54 Stavebného zákona:
Neboli vznesené žiadne rozporné požiadavky.

Podrobnosti o povolených opatreniach na stavbe alebo na pozemku mimo staveniska:
Nevyžadujú sa žiadne opatrenia na pozemkoch mimo staveniska.

Lehota platnosti rozhodnutia o stavebnom zámere:

Podľa § 61 ods. 1 Stavebného zákona rozhodnutie o stavebnom zámere platí dva roky, pri líniových stavbách tri roky odo dňa, keď nadobudlo právoplatnosť, ak správny orgán neurčil dlhšiu lehotu; nestráca však platnosť, ak bola v týchto lehotách podaná žiadosť o overenie projektu stavby. Rozhodnutie o stavebnom zámere stráca platnosť dňom straty platnosti overovacej doložky. Podľa § 61 ods. 4 stavebného zákona rozhodnutie o stavebnom zámere je záväzné aj pre právnych nástupcov účastníkov konania. Podľa § 62 ods. 3 stavebného zákona možno lehotu platnosti rozhodnutia o stavebnom zámere predĺžiť na žiadosť stavebníka podanú pred jej uplynutím najviac o dva roky.

Ak je to potrebné, správny orgán môže na žiadosť stavebníka platnosť rozhodnutia primerane predĺžiť aj opakovane, celkovo však lehota s predĺženiami nesmie trvať viac ako sedem rokov. Obmedzenie lehoty platnosti rozhodnutia o stavebnom zámere sa nevzťahuje na líniové stavby.

Správny poplatok:

Správny poplatok podľa zákona č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov podľa Položky č. 59 písm. a) bod č. 13 vo výške 5000- € bol zaplatený dňa 04.09.2026.

Odôvodnenie:

Dňa 25.08.2026 podal stavebník žiadosť o vydanie rozhodnutia o stavebnom zámere na uvedenú stavbu; týmto dňom bolo začaté konanie o stavebnom zámere.

Vzhľadom na to, že neboli predložené všetky požadované doklady, stavebný úrad rozhodnutím pod č. 34777/2026/SU/4179 zo dňa 04.09.2026 vyzval stavebníka na doplnenie podania v súlade s § 50 ods. 3 Stavebného zákona a zároveň konanie prerušil na 30 dní od doručenia výzvy. Podľa ust. § 50 ods. 3 Stavebného zákona ak žiadosť neobsahuje predpísané náležitosti, stavebný úrad vyzve do 15 dní odo dňa doručenia žiadosti stavebníka, aby žiadosť v určenej lehote doplnil a upozorní ho, že inak konanie zastaví.

Stavebný úrad po doplnení požadovaných podkladov zo dňa 07.10.2026 oznámil začatie konania o stavebnom zámere všetkým známym účastníkom konania a dotknutým orgánom a organizáciám oznámením č. 36712/2026/SU/4179 dňa 12.10.2026. Oznámenie bolo v zmysle § 51 ods. 3 Stavebného zákona doručené účastníkom konania verejnou vyhláškou.

Podľa ust. § 51 ods. 1 Stavebného zákona správny orgán oznámi začatie konania účastníkom konania, dotknutým orgánom a dotknutým právnickým osobám do siedmich dní odo dňa, keď je žiadosť úplná.

Stavebný úrad podľa ustanovení § 51 ods. 2 stavebného zákona upustil od ústneho pojednávania a miestneho zisťovania, nakoľko pomery staveniska mu boli dobre známe a žiadosť poskytovala dostatočný podklad pre riadne a spoľahlivé posúdenie navrhovanej stavby. Zároveň stanovil lehotu 7 pracovných dní odo dňa doručenia tohto oznámenia, v ktorej môžu účastníci konania uplatniť svoje námietky a pripomienky a dotknuté orgány a organizácie svoje stanoviská.

V konaní neboli vznesené námietky a pripomienky účastníkov konania, preto nebolo potrebné rozhodovať o námietkach účastníkov konania.

Stavebník, resp. splnomocnený zástupca do konania predložil dve sady projektovej dokumentácie vypracovanej autorizovaným stavebným inžinierom, ktorý zodpovedá za správnosť a úplnosť vypracovanej dokumentácie, vrátane vyznačenia všetkých inžinierskych sietí s existujúcimi prípojkami ako aj za zrealizovateľnosť projektovej dokumentácie. Dokumentácia stavby má spĺňať všeobecné technické požiadavky pre vydanie stavebného povolenia určené stavebným zákonom a vyhláškou č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona, má spĺňať požiadavky určené vyhláškou č. 532/2002 Z.z. ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie.

Stavebník ďalej predložil správu o prerokovaní stavebného zámeru, stavebný zámer a primerane povahe a rozsahu stavby všetky potrebné doklady k vydaniu rozhodnutia o stavebnom zámere, tak ako to ustanovuje § 50 ods. 2 Stavebného zákona v spojení s § 6 vyhlášky č. 60/2025 Z.z. a jej príloh č. 15 a č. 16 k vyhláške č. 60/2025 Z.z.

K žiadosti bol dňa 07.10.2026 predložený doklad o zaplatení správneho poplatku, záväzné vyjadrenie TI Nitra a záväzné stanovisko KPÚ Nitra.

Rozhodnutie o stavebnom zámere nie je dokladom na samotnú realizáciu stavby. Stavbu možno začať realizovať až po overení projektu stavby podľa § 65 Stavebného zákona, ktorý bol predmetom konania o stavebnom zámere spolu s projektom stavby.

Na základe vyššie uvedeného stavebný úrad rozhodol tak, ako sa uvádza vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Poučenie:

Proti tomuto rozhodnutiu podľa § 53 a nasl. zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov, možno podať odvolanie v lehote 15 dní odo dňa doručenia rozhodnutia.
Odvolanie sa podáva na Mesto Šaľa - Mestský úrad, Námestie Sv. Trojice 7, 927 15 Šaľa.
Odvolacím orgánom je Regionálny úrad pre územné plánovanie a výstavbu Nitra.
Rozhodnutie je po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov preskúmateľné správnym súdom podľa ustanovení Správneho súdneho poriadku (zákon č. 162/2015 Z.z.).

Toto rozhodnutie o stavebnom zámere bude doručované v zmysle § 61 ods. 2 Stavebného zákona a podľa § 26 Správneho poriadku všetkým účastníkom konania verejnou vyhláškou, vyvesenou na úradnej tabuli mesta Šaľa. Rozhodnutie o stavebnom zámere podľa § 61 ods. 2 stavebného zákona sa oznamuje rovnako ako začatie konania.

Podľa § 61 ods. 3 Stavebného zákona ak počet účastníkov konania je väčší ako 20, rozhodnutie o stavebnom zámere sa oznamuje verejnou vyhláškou.

Toto rozhodnutie má povahu verejnej vyhlášky podľa § 61 ods. 3 Stavebného zákona, a v zmysle § 26 správneho poriadku musí byť vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli mesta Šaľa, súčasne aj iným spôsobom v mieste obvyklým.
Za deň doručenia sa považuje posledný (15.) deň tejto lehoty vyvesenia a zverejnenia rozhodnutia.

Rozhodnutie zverejní tunajší stavebný úrad aj na internetovej stránke mesta – www.sala.sk. Verejná vyhláška sa zverejňuje aj na centrálnej úradnej elektronickej tabuli na portáli www.slovensko.sk, v časti „Elektronická úradná tabuľa“.

Pečiatka a podpis orgánu, ktorý potvrdzuje vyvesenie a zvesenie oznámenia:

Vyvesené dňa: ..... Zvesené dňa: .....

Zverejnené na internetovej stránke mesta Šaľa dňa .....

Doručí sa:

účastníkom konania verejnou vyhláškou:

1. PeTEXO, s.r.o., Kráľovská č. 796/43, 927 01 Šaľa
   (splnomocnený zástupca stavebníka)
2. Mesto Šaľa, Námestie Sv. Trojice č. 7, 927 15 Šaľa
3. PASSIA plus, s.r.o., Fr. Kráľa 7192/6A, 927 05 Šaľa
4. Rímskokatolícka cirkev, Farnosť Šaľa-Veča, Rímska 10, 927 05 Šaľa
5. TESCO STORES SR, a.s., Cesta na Senec 2, 821 04 Bratislava-m.č. Ružinov
6. LaTherm, s.r.o. - Dpt. Jaroslav Lauro, Hlavná ul. č. 103/14, 951 04 Malý Lapáš
7. LaTherm, s.r.o. Ing. Igor Lauro, Hlavná ul. č. 103/14, 951 04 Malý Lapáš
8. Bc. Dominika Laurová - LaTherm, s.r.o., Hlavná ul. č. 103/14, 951 04 Malý Lapáš
9. Ing. Martin Bánsky - LaTherm, s.r.o., Hlavná ul. č. 103/14, 951 04 Malý Lapáš
10. Ing. Zoltán Zeman, Doviz, s.r.o., 925 07 Mostová č. 506
11. Vlastníkom dotknutých pozemkov a susedných pozemkov a stavieb na nich a ostatným známym a neznámym právnickým a fyzickým osobám, ktorých vlastnícke alebo iné práva k pozemkom alebo k stavbám, ako aj susedným pozemkom a stavbám môžu byť rozhodnutím priamo dotknuté:

    Mesto Šaľa, úradná tabuľa – zverejnenie po dobu 15 dní
    Mesto Šaľa – www.sala.sk – zverejnenie po dobu 15 dní

dotknutým orgánom a dotknutým právnickým osobám jednotlivo (elektronicky):

12. Krajský pamiatkový úrad Nitra, Nám. Jána Pavla II. č. 8, 949 01 Nitra
13. Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Nitre,
    Dolnočermánska č. 64, 949 11 Nitra
14. Technická inšpekcia a.s., Tomášikova 64, 831 04 Bratislava
    (pracovisko Nitra, Vajanského 1552/3, 94901 Nitra)
15. Okresný úrad Šaľa, odbor starostlivosti o životné prostredie, Hlavná č. 2/1, 927 01 Šaľa
    (VZ, OH, OPaK)
16. Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava

17. SPP-distribúcia, a. s., Plátennícka 19013/2, 821 09 Bratislava
18. Západoslovenská vodárenská spoločnosť, a. s., Pázmáňa 4, 927 01 Šaľa
19. Slovak Telekom a.s. + DIGI SLOVAKIA, s.r.o., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
20. SALAMON INTERNET s. r. o., Partizánska 18, 927 01 Šaľa
21. Orange Slovensko, a.s., Metodova 8, 821 08 Bratislava
22. CableNet, s.r.o., Slnečná č. 535/19, 924 01 Galanta
23. FibreNet, s.r.o., Tomášikova 64, 831 04 Bratislava
24. UPC BROADBAND SLOVAKIA, s.r.o., Ševčenkova 36, 851 01 Bratislava
25. Wisper s.r.o., Jánošíkova č. 10, 940 78 Nové Zámky
26. MsÚ Šaľa, orgán územného plánovania
27. MsÚ v Šali, oddelenie správy majetku a zariadení mesta
28. MsÚ v Šali, referát pre rozvojovú stratégiu a štrukturálne fondy
29. MsÚ Šaľa, referát dopravy a technických činností

na vedomie:

30. PeTEXO, s.r.o. - Ing. Erika Petrová, Kráľovská č. 796/43, 927 01 Šaľa
    (splnomocnený zástupca stavebníka)

- k spisu

Mgr. Eva Lukačovičová
vedúca stavebného úradu