M E S T O Š A Ľ A
Stavebný úrad, Námestie Sv. Trojice 7, 927 15 Šaľa

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/klapka	Šaľa
	41992/2026/SU/4944	D. Pappová/428	23.11.2026

V E R E J N Á V Y H L Á Š K A

OZNÁMENIE
O ZAČATÍ KONANIA O STAVEBNOM ZÁMERE

Vlastníci bytov a nebytových priestorov bytového domu súp. č. 379 na ul. P. J. Šafárika v Šali, združení v Spoločenstve vlastníkov bytov a nebytových priestorov P. J. Šafárika 379 IČO: 37856855, zastúpení spoločnosťou PeTEXO, s.r.o., Kráľovská č. 796/43, 927 01 Šaľa, IČO: 46243551
(ďalej len "stavebník"), podali dňa 12.11.2026 žiadosť o vydanie rozhodnutia o stavebnom zámere

ID stavby: nepridelené
identifikačný kód stavby : 1120 – viacbytová budova

názov stavby:

Úprava vstupov do bytového domu – rampy súp. č. 379

(ďalej len "stavba") na ul. P. J. Šafárika v Šali, na geometrickým plánom odčlenenej parcele register "C" parc. č. 524/46, 524/48, 524/50 a 524/45, (Geometrický plán č. 06-05/2025, ktorý vyhotovil dňa 30.04.2025 GEO -Advice, s.r.o., Jazerná č. 585/30, 927 01 Šaľa, vo vlastníctve Mesta Šaľa, na základe Nájomnej zmluvy č. 448/2025 zo dňa 30.06.2025, v katastrálnom území Šaľa.
Uvedeným dňom bolo začaté konanie o stavebnom zámere.

Stavba obsahuje:

- navrhovaná stavba rieši stavebnú úpravy troch existujúcich vstupov do bytového domu č. 379/19, 379/21 a 379/23, za účelom zlepšenia prístupu pre osoby so zníženou schopnosťou pohybu a orientácie,
- odstránenie existujúceho zábradlia pri jednotlivých vstupoch,
- úpravy priľahlých spevnených plôch pred vstupmi,
- vybudovanie troch nových exteriérových rámp pre imobilných,
- zhotovenie nových základových konštrukcií pre uloženie oceľovej konštrukcie rámp,
- osadenie nového zábradlia rámp,
- napojenie rámp na priľahlé chodníky a spevnené plochy vrátane terénnych úprav.

Mesto Šaľa, ako stavebný úrad príslušný podľa § 15 zákona č. 25/2025 Z.z. stavebný zákon v znení neskorších predpisov (ďalej len "stavebný zákon"), v súlade s ustanovením § 51 stavebného zákona oznamuje všetkým účastníkom konania, ako aj dotknutým orgánom a dotknutým právnickým osobám začatie konania o stavebnom zámere. Keďže pomery staveniska sú mu dobre známe a žiadosť poskytuje dostatočný podklad pre riadne a spoľahlivé posúdenie navrhovanej stavby, upúšťa v zmysle § 53 ods. 2 stavebného zákona od ústneho pojednávania a miestneho zisťovania.

Účastníci konania môžu svoje námietky a pripomienky podať do

7 pracovných dní odo dňa doručenia tohto oznámenia,

inak sa na ne nebude prihliadať.

Účastníci konania môžu nahliadnuť do podkladov rozhodnutia (Mestský úrad Šaľa, úradné dni: Po: 8.00-15.00, St: 8.00-16.30, Pi: 8.00-14.00).

Poučenie:
Podľa § 52 stavebného zákona:
ods. 4: Návrhy, pripomienky a námietky účastníkov konania musia obsahovať údaj o tom, kto ich podáva, akého konania sa týkajú a v čom vidí účastník konania porušenie alebo nezákonné obmedzenie jeho práv a právom chránených záujmov.
ods. 5: Správny orgán neprihliadne na návrhy, pripomienky a námietky účastníkov konania, ktoré sledujú iný cieľ ako ochranu práv a právom chránených záujmov účastníka konania, najmä poškodiť iného, získať neoprávnený prospech, dosiahnuť prieťahy v konaní a obštrukcie alebo ktorých vyhovením by došlo k porušeniu všeobecne záväzných právnych predpisov, k rozporu so záväznou časťou územnoplánovacej dokumentácie alebo so záverečným stanoviskom orgánu posudzovania vplyvov stavby na životné prostredie (ďalej len „orgán posudzovania vplyvov“).
ods. 6: Správny orgán neprihliadne ani na a) opätovne uplatnené návrhy, pripomienky a námietky účastníkov konania a dotknutých orgánov, o ktorých už bolo právoplatne rozhodnuté v inom konaní, ktorého obsah je záväzný pre rozhodnutie; to neplatí, ak sa zásadne zmenili skutkové okolnosti alebo predmet rozhodovania,
b) návrhy, pripomienky a námietky účastníkov konania, ktoré nemajú vplyv na ich práva a právom chránené záujmy alebo na plnenie zákonných alebo uložených povinností,
c) návrhy, pripomienky a námietky účastníkov konania, ktoré sa priamo netýkajú predmetu rozhodovania,
d) návrhy, pripomienky a námietky účastníkov konania podané po lehote,
e) anonymné podania.

Doručované verejnou vyhláškou všetkým účastníkom konania, vyvesenou na úradnej tabuli mesta Šaľa.

Toto oznámenie má povahu verejnej vyhlášky podľa § 51 ods. 3 stavebného zákona a musí byť vyvesené na úradnej tabuli mesta Šaľa po dobu 15 dní. Za deň doručenia sa považuje posledný (15.) deň tejto lehoty.
Oznámenie zverejnení **tunajší stavebný úrad aj na internetovej stránke mesta www.sala.sk.**

Vyvesené dňa: ..... Zvesené dňa: .....

Pečiatka a podpis orgánu, ktorý potvrdzuje vyvesenie a zvesenie oznámenia.

Zverejnené na internetovej stránke mesta Šaľa dňa .....

Verejná vyhláška sa zverejňuje aj na centrálnej úradnej elektronickej tabuli na portáli www.slovensko.sk, v časti „Elektronická úradná tabuľa“.

Mgr. Eva Lukačovičová
vedúca stavebného úradu

Doručí sa:

účastníkom konania verejnou vyhláškou

1. Vlastníci bytov a nebytových priestorov bytového domu súp. č. 379 na ul. P. J. Šafárika v Šali, na pozemku register "C" parc. č. 524/5 kat. územie Šaľa
2. Mesto Šaľa, Námestie Sv. Trojice č. 7, 927 15 Šaľa,
3. Ing. Tomáš Piršel, ZONAR s.r.o., Jilemnického č. 2846/13B, 927 05 Šaľa

Mesto Šaľa, úradná tabuľa – zverejnenie po dobu 15 dní
Mesto Šaľa – www.sala.sk – zverejnenie po dobu 15 dní

dotknutým orgánom jednotlivo

4. Okresný úrad Šaľa, odbor starostlivosti o ŽP a Hlavná 2/1, 927 01 Šaľa,
5. Okresné riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru, Dolnočermánska č. 64, 949 01 Nitra
6. Západoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s., OZ Galanta, Pázmáňa č. 4, 927 01 Šaľa
7. Západoslovenská distribučná, a. s., Čulenova č. 6, 816 47 Bratislava
8. SPP Distribúcia, Plátennícka č. 19013/2, 821 09 Bratislava
9. Orange Slovensko, a. s., Metodova č. 8, 821 08 Bratislava
10. Slovak Telekom, a. s., Bajkalská č. 28, 817 62 Bratislava
11. MsÚ v Šali, orgán územného plánovania
12. MsÚ v Šali, oddelenie správy majetku a zariadení mesta

na vedomie:

13. PeTEXO, s.r.o., Kráľovská č. 796/43, 927 01 Šaľa