M E S T O Š A Ľ A
Stavebný úrad, Námestie Sv. Trojice 7, 927 15 Šaľa

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/klapka	Šaľa
	41868/2026/SU/4468	D. Pappová/428	20.11.2026

V E R E J N Á V Y H L Á Š K A

OZNÁMENIE
O ZAČATÍ KONANIA O STAVEBNOM ZÁMERE

Vlastníci bytov a nebytových priestorov bytového domu súp. č. 902 na ul. M. M. Hodžu v Šali, združení v Spoločenstve vlastníkov bytov a nebytových priestorov H 55, IČO: 31196641, zastúpení spoločnosťou PeTEXO, s.r.o., Kráľovská č. 796/43, 927 01 Šaľa, IČO: 46243551

(ďalej len "stavebník"), podali dňa 17.09.2026 žiadosť o vydanie rozhodnutia o stavebnom zámere

ID stavby: nepridelené
identifikačný kód stavby : 1120 – viacbytová budova

názov stavby:

Osadenie výťahu v bytovom dome č. 902/8, 10, 12, 14, 16

(ďalej len "stavba") na ul. M. M. Hodžu v Šali, na pozemkoch register "C" parc. č. 2338/19 a 2338/20 kat. ú. Šaľa.
Uvedeným dňom bolo začaté konanie o stavebnom zámere.

Stavba obsahuje:
- osadenie novej technológie výťahu v piatich vchodoch bytového domu,
- výťah sa navrhuje priechodný, tak aby vytvoril bezbariérový prístup zo zadnej strany bytového domu,
- existujúce stropy šachty v 1. NP sa odstránia, nová stanica výťahu sa vytvorí zo zadnej strany a to v úrovni zadného vchodu do bytového domu,
- zdvíhacie zariadenie skupiny A písm. c1/,
  nosnosť: 450 kg, 6 osôb,
  menovitá rýchlosť: 0,63 m/s,
  počet staníc/nástupíšť: 6/6,
- pre zabezpečenie napájania osobných výťahov vo vchodoch č. 8, 10, 12, 14 a 16 budú využité rozvádzače RS na 1. NP v jednotlivých vchodoch.

Mesto Šaľa, ako stavebný úrad príslušný podľa § 15 zákona č. 25/2025 Z.z. stavebný zákon v znení neskorších predpisov (ďalej len "stavebný zákon"), v súlade s ustanovením § 51 stavebného zákona oznamuje všetkým účastníkom konania, ako aj dotknutým orgánom a dotknutým právnickým osobám začatie konania o stavebnom zámere. Keďže pomery staveniska sú mu dobre známe a žiadosť poskytuje dostatočný podklad pre riadne a spoľahlivé posúdenie navrhovanej stavby, upúšťa v zmysle § 53 ods. 2 stavebného zákona od ústneho pojednávania a miestneho zisťovania.

Účastníci konania môžu svoje námietky a pripomienky podať do

7 pracovných dní odo dňa doručenia tohto oznámenia,

inak sa na ne nebude prihliadať.

Účastníci konania môžu nahliadnuť do podkladov rozhodnutia (Mestský úrad Šaľa, úradné dni: Po: 8.00-15.00, St: 8.00-16.30, Pi: 8.00-14.00).

Poučenie:
Podľa § 52 stavebného zákona:
ods. 4: Návrhy, pripomienky a námietky účastníkov konania musia obsahovať údaj o tom, kto ich podáva, akého konania sa týkajú a v čom vidí účastník konania porušenie alebo nezákonné obmedzenie jeho práv a právom chránených záujmov.
ods. 5: Správny orgán neprihliadne na návrhy, pripomienky a námietky účastníkov konania, ktoré sledujú iný cieľ ako ochranu práv a právom chránených záujmov účastníka konania, najmä poškodiť iného, získať neoprávnený prospech, dosiahnuť prieťahy v konaní a obštrukcie alebo ktorých vyhovením by došlo k porušeniu všeobecne záväzných právnych predpisov, k rozporu so záväznou časťou územnoplánovacej dokumentácie alebo so záverečným stanoviskom orgánu posudzovania vplyvov stavby na životné prostredie (ďalej len „orgán posudzovania vplyvov“).
ods. 6: Správny orgán neprihliadne ani na a) opätovne uplatnené návrhy, pripomienky a námietky účastníkov konania a dotknutých orgánov, o ktorých už bolo právoplatne rozhodnuté v inom konaní, ktorého obsah je záväzný pre rozhodnutie; to neplatí, ak sa zásadne zmenili skutkové okolnosti alebo predmet rozhodovania,
b) návrhy, pripomienky a námietky účastníkov konania, ktoré nemajú vplyv na ich práva a právom chránené záujmy alebo na plnenie zákonných alebo uložených povinností,
c) návrhy, pripomienky a námietky účastníkov konania, ktoré sa priamo netýkajú predmetu rozhodovania,
d) návrhy, pripomienky a námietky účastníkov konania podané po lehote,
e) anonymné podania.

Doručované verejnou vyhláškou všetkým účastníkom konania, vyvesenou na úradnej tabuli mesta Šaľa.

Toto oznámenie má povahu verejnej vyhlášky podľa § 51 ods. 3 stavebného zákona a musí byť vyvesené na úradnej tabuli mesta Šaľa po dobu 15 dní. Za deň doručenia sa považuje posledný (15.) deň tejto lehoty.
Oznámenie zverejnení **tunajší stavebný úrad aj na internetovej stránke mesta www.sala.sk.**

Vyvesené dňa: ..... Zvesené dňa: .....

Pečiatka a podpis orgánu, ktorý potvrdzuje vyvesenie a zvesenie oznámenia.

Zverejnené na internetovej stránke mesta Šaľa dňa .....

Verejná vyhláška sa zverejňuje aj na centrálnej úradnej elektronickej tabuli na portáli www.slovensko.sk, v časti „Elektronická úradná tabuľa“.

Mgr. Eva Lukačovičová
vedúca stavebného úradu

Doručí sa:

účastníkom konania verejnou vyhláškou

1. Vlastníci bytov a nebytových priestorov bytového domu súp. č. 902 na ul. M. M. Hodžu v Šali, na pozemku register "C" parc. č. 2338/19 a 2338/20 kat. územie Šaľa
2. Ing. arch. Roderik Baltazár, ÁTRIUM ARCH s.r.o., Jesenského 31, 934 01 Levice
3. Liftservis Levice s.r.o., Mestský majer 3360/16, 934 01 Levice
4. Tomáš Deák, TELDEA s.r.o., Dlhá 4, 949 01 Nitra

Mesto Šaľa, úradná tabuľa – zverejnenie po dobu 15 dní
Mesto Šaľa – www.sala.sk – zverejnenie po dobu 15 dní

dotknutým orgánom jednotlivo

5. OR HaZZ v Nitre, Dolnočermánska 64, 949 11 Nitra
6. Technická inšpekcia, a.s., Tomášikova 64, 831 04 Bratislava
7. Okresný úrad Šaľa, Odbor starostlivosti o ŽP, Hlavná súp. č. 2/1, 927 01 Šaľa
8. Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava

na vedomie:

9. PeTEXO s.r.o., Kráľovská 796/43, 927 01 Šaľa