OBEC KRÁĽOVÁ NAD VÁHOM
Obecný úrad Kráľová nad Váhom
925 91 Kráľová nad Váhom 71

Telefón 031/771 31 22
E-mail: obeckralovanv@kralovanadvahom.sk

Kráľová nad Váhom dňa 16.11.2026
sp. zn. **2956/2025-004/Ke**
vybavuje : D. Keszelyová

R O Z H O D N U T I E

V E R E J N Á V Y H L Á Š K A

Obec Kráľová nad Váhom, ako príslušný stavebný úrad (ďalej len „stavebný úrad“) podľa § 15 ods. 1 zákona č. 25/2025 Z. z. Stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov (Stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „Stavebný zákon“), podľa § 46 a § 47 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok“), rozhodujúc podľa § 60 Stavebného zákona v spojení s § 14 vyhlášky č. 60/2025 Z. z. o štruktúre a prevádzke informačného systému územného plánovania a výstavby, o obsahu podaní a obsahu a rozsahu dokumentácie stavby (ďalej len „vyhláška č. 60/2025 Z. z.“) vydáva

rozhodnutie o stavebnom zámere

ID stavby: **2522C6**
Názov stavby: **FTTH IBV KONV Jozefov Hon II**
V členení: stavbu tvorí jeden stavebný objekt
Miesto stavby: k.ú. Kráľová nad Váhom
k.ú. Šaľa

Stavebné pozemky:

p.č.	Katastrálne územie	Parcela	Výmera KN	Register	Číslo LV	Umiestnenie	Dĺžka trasy OK v m	DRP pôvod	Vlastník	Podiel	Právny vzťah k pozemkom	SPF
1	Kráľová nad Váhom (828190)	3303/1	4463	C-KN	964	Extravilán	2	Zastavaná plocha a nádvorie	Obec Kráľová nad Váhom	1	zákonné VB §21 ZEK	Nie
2	Kráľová nad Váhom (828190)	3302/301	266	C-KN	2827	Extravilán	3,50	Ostatná plocha	T&E Retail, s.r.o.	1	zákonné VB §21 ZEK	Nie
3	Šaľa (860182)	5023/1	100480	C-KN	4408	Extravilán	75,00	Orná pôda	Slovenská republika	1	zákonné VB §21 ZEK	áno
4	Šaľa (860182)	1479/200	10421	E-KN 9345	9345	Extravilán	12	Ostatná plocha	Nitriansky samosprávny kraj	1	zákonné VB §21 ZEK	Nie
5	Kráľová nad Váhom (828190)	3299/225	3629	C-KN 3312	3312	Extravilán	390	Ostatná plocha	Viac vlastníkov	1	zákonné VB §21 ZEK	Nie
6	Kráľová nad Váhom (828190)	3299/402	1126	C-KN	3684	Extravilán	1,00	Orná pôda	Dečová Magdaléna r. Arpášová,	1	zákonné VB §21 ZEK	Nie
7	Kráľová nad Váhom (828190)	3299/403	704	C-KN 3685	3685	Extravilán	1,00	Orná pôda	Ižáková Miriam,	1	zákonné VB §21 ZEK	Nie
8	Kráľová nad Váhom (828190)	3299/404 3299/455, 3299/457	706	C-KN	3776	Extravilán	1,00	Ost plocha Orná pô Orná pô	Tóth Peter	1	zákonné VB §21 ZEK	Nie

9	Kráľová nad Váhom (828190)	3299/405	708	C-KN	3778	Extravilán	1,00	Orná pôda	Kuklovský Tomáš a Németh Natália	1	zákonné VB §21 ZEK	Nie
10	Kráľová nad Váhom (828190)	3299/406	791	C-KN	3779	Extravilán	1,00	Orná pôda	Németh Peter a Erika Némethová	1	zákonné VB §21 ZEK	Nie
11	Kráľová nad Váhom (828190)	3299/407	789	C-KN 3688	3688	Extravilán	1,00	Orná pôda	Beneš Arpád	1	zákonné VB §21 ZEK	Nie
12	Kráľová nad Váhom (828190)	3299/408	783	C-KN	3687	Extravilán	1,00	Orná pôda	Pappová Gabriela	1	zákonné VB §21 ZEK	Nie
13	Kráľová nad Váhom (828190)	3299/409	628	C-KN	3689	Extravilán	1,00	Orná pôda	Moravec Jozef	1	zákonné VB §21 ZEK	Nie
14	Kráľová nad Váhom (828190)	3299/411	738	C-KN 3773	3773	Extravilán	1,00	Orná pôda	Lovász Ladislav	1	zákonné VB §21 ZEK	Nie
15	Kráľová nad Váhom (828190)	3299/412	541	C-KN	3773	Extravilán	1,00	Orná pôda	Lovász Ladislav	1	zákonné VB §21 ZEK	Nie
16	Kráľová nad Váhom (828190)	3299/414	728	C-KN	3692	Extravilán	1,00	Orná pôda	Miček Pavol	1	zákonné VB §21 ZEK	Nie
17	Kráľová nad Váhom (828190)	3299/415	729	C-KN	3692	Extravilán	1,00	Orná pôda	Miček Pavol	1	zákonné VB §21 ZEK	Nie
18	Kráľová nad Váhom (828190)	3299/416	731	C-KN	3692	Extravilán	1,00	Orná pôda	Miček Pavol	1	zákonné VB §21 ZEK	Nie
19	Kráľová nad Váhom (828190)	3299/417	696	C-KN	3693	Extravilán	1,00	Orná pôda	Petík Jaroslav	1	zákonné VB §21 ZEK	Nie
20	Kráľová nad Váhom (828190)	3299/418	724	C-KN 3777	3777	Extravilán	1,00	Orná pôda	Ižaková Miriam	1	zákonné VB §21 ZEK	Nie
21	Kráľová nad Váhom (828190)	3299/419	725	C-KN	3696	Extravilán	1,00	Orná pôda	Veselý Tomáš	1	zákonné VB §21 ZEK	Nie
22	Kráľová nad Váhom (828190)	3299/420	722	C-KN	3774	Extravilán	1,00	Orná pôda	Rybár Vladimír a Jarmila Rybárová	1	zákonné VB §21 ZEK	Nie
23	Kráľová nad Váhom (828190)	3299/421	1376	C-KN	3775	Extravilán	1,00	Orná pôda	Rybár Matej a Andrea Rybárová	1	zákonné VB §21 ZEK	Nie
24	Kráľová nad Váhom (828190)	3299/272	1190	C-KN 3441	3441	Extravilán	1,00	Orná pôda	Kočnerová Beáta	1	zákonné VB §21 ZEK	Nie

Stavebník : Slovak Telekom, a.s.
Sídlo: Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
IČO: 35763469
DIČ: 202027389

Žiadateľ : elkatel s.r.o.
Sídlo: Račianska č. 96, 831 02 Bratislava
IČO: 52 114 716
DIČ: 2120902586
Zodpovedná osoba : Matej Krampl

Identifikačný kód: 2314 - Elektronické komunikačné siete

Typ stavby: Samostatná stavba

Charakter stavby: 2314 - Elektronické komunikačné siete

Líniová stavba - verejná elektronická komunikačná sieť

Typ stavby: Jednoduchá stavba

Charakter stavby: nová stavba - stavba trvalá

Stupeň dokumentácie: Stavebný zámer

Identifikačné údaje projektanta

Spracovateľ dokumentácie:	elkatel s.r.o. Sídlo: Račianska č. 96, 831 02 Bratislava IČO: 52 114 716 DIČ: 2120902586
Spracovateľ dokumentácie:	Ing. Martina Žigová Račianska č.96, 831 02 Bratislava
Zodpovedný projektant:	Ing. Peter Musil autorizovaný stavebný inžinier SKSI číslo aut. osvedčenia: 0666*A*2-3, Račianska č. 96, 831 02 Bratislava

Uskutočnenie stavby: *dodávateľsky*

identifikačné údaje dokumentácie:

Názov stavby: **FTTH IBV KONV Jozefov Hon II**
Miesto stavby: Kráľová nad Váhom, Šaľa
Katastrálne územie: Kráľová nad Váhom, Šaľa
Okres: Šaľa
Kraj: Nitriansky kraj
Počet strán (formátov A4):
Dátum vydania: 12.8.2025
Označenie revízie: revízia: 00

Zoznam účastníkov konania:

1) elkatel s.r.o., Sídlo: Račianska č. 96, 831 02 Bratislava, IČO: 52 114 716
2) Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava, IČO: 35763469
3) Obec Kráľová nad Váhom
4) Mesto Šaľa
5) Nitriansky samosprávny kraj, Rázusova 2A, Nitra, PSČ 949 01, SK, IČO: 37861298

Vlastníci pozemkov : k.ú Šaľa : C KN 5023/1, E KN 1479/200

k.ú Kráľová nad Váhom : C KN 3303/1, 3302/301, 3299/225, 3299/402, 3299/403, 3299/404, 3299/455, 3299/457, 3299/405, 3299/406, 3299/407, 3299/408, 3299/409, 3299/411, 3299/412, 3299/414, 3299/415, 3299/416, 3299/417, 3299/418, 3299/419, 3299/420, 3299/421, 3299/272

Podrobné údaje o stavbe:

Investor Slovak Telekom, a.s. realizuje stavbu na pozemkoch tretích osôb na základe zákonného práva zriadiť a prevádzkovať elektronickú komunikačnú sieť podľa § 21 zákona č. 452/2021 Z.z. a v spojení s § 29 ods. 2 písm. d) stavebného zákona č. 25/2025.

Navrhovaná líniová stavba verejnej elektronickej komunikačnej siete (VEKS) je technicky a funkčne napojená na existujúcu sieť investora Slovak Telekom, a.s., ktorá je riadne prevádzkovaná v súlade so zákonom č. 452/2021 Z.z. o elektronických komunikáciách.

Realizáciou tejto stavby dôjde k rozšíreniu existujúceho vedenia VEKS o nový úsek, ktorý bude prepojený so sieťou investora.

V súlade s § 3 ods. 16 zákona č. 452/2021 Z.z. je prevádzkovateľ verejnej elektronickej komunikačnej siete oprávnený zriadiť nové vedenie alebo rozšíriť existujúce vedenie a pripojiť ho k existujúcej infraštruktúre, ak je to potrebné na zabezpečenie dostupnosti elektronických komunikačných služieb.

Prostredníctvom líniovej stavby sa vybuduje vysokokapacitná a vysokorýchlostná sieť, a nahradí sa tak nekvalitné bezdrôtové pripojenie, ktoré je menej výkonné a ktorého kapacita je

nedostatočná na poskytovanie kvalitných telekomunikačných služieb, ktorých užívateľmi sú nielen občania resp. verejnosť ale aj štátne orgány (e-Government).

Navrhovaná stavba predstavuje líniové vedenie verejnej elektronickej komunikačnej siete (VEKS) pre zabezpečenie prenosu dát a internetových služieb. Ide o novú stavbu, ktorá bude technicky napojená na existujúcu sieť investora. V súlade s § 3 ods. 16 zákona č. 452/2021 Z.z. je prevádzkovateľ verejnej elektronickej komunikačnej siete oprávnený zriadiť nové vedenie alebo rozšíriť existujúce vedenie a pripojiť ho k existujúcej infraštruktúre, ak je to potrebné na zabezpečenie dostupnosti elektronických komunikačných služieb.

Prevádzkovateľom a užívateľom verejnej elektronickej telekomunikačnej siete bude spoločnosť Slovak Telekom, a.s..

Plošné, výškové a objemové výmery

Dĺžka už existujúcej trasy: 350m (modrá čiara vo výkresoch)
Dĺžka novobudovanej podzemnej trasy: 500 m (červená čiara vo výkresoch)
Dĺžka pretlakov v trase: 32 m
Počet novobudovaných stĺpov: 0 ks

Prvky pre zemné vedenie
Základná charakteristika minikábla:
- 6 elementová konštrukcia (trubičky s vláknami vyplnené gélom, resp. výplne)
- 1 páracie lanko - polyamidový plášť
- nominálny priemer 6,1 mm, minikábel sa zafukuje do mikrotrubiek s minimálnym vnútorným priemerom 8mm (napr.10/8 mm, 12/8 mm).

Popis napojenia stavby na siete technického vybavenia územia, najmä na verejný vodovod, na verejnú kanalizáciu a na distribučnú sieť elektriny

Líniová stavba verejnej elektronickej komunikačnej siete nevyžaduje napojenie na siete technického vybavenia územia, ako sú verejný vodovod, verejná kanalizácia či distribučná sieť elektriny. Stavba bude napájaná technologicky z existujúcich aktívnych prvkov siete alebo pasívne prostredníctvom optických trás.

Identifikácia príslušnej územnoplánovacej dokumentácie

Navrhovaná líniová stavba verejnej elektronickej komunikačnej siete (VEKS) je v súlade so záväznou časťou Územného plánu obce, alebo Územného plánu zóny, ktorá na predmetných parcelách umožňuje realizáciu stavieb technickej infraštruktúry.

Stavba nepodlieha povinnému posudzovaniu vplyvov na životné prostredie podľa zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie. Navrhovaná činnosť nie je uvedená v prílohách č. 8 alebo č. 8a k uvedenému zákonu, a preto sa na ňu nevzťahuje zisťovacie konanie ani následné povoľovanie v zmysle EIA. Rozhodnutie ani záverečné stanovisko nebolo vydané.

Trasa výstavby
Trasa novobudovanej pasívnej optickej siete začína v bode napojenia 6MDS1 na parcele číslo C-KN 3303 a končí pri 18 pripájaných domoch na parcele C-KN 3299/421. V bode novej spojky 6MDS1 sa napojíme na DB 12x7/4mm. Na realizáciu optickej siete použijeme multirúru DB 12x7/4mm. Do trubičky DB 12x7/4 mm sa bude zafukovať 24 vláknový optický mikrokábel. Na prípojky k domom použijeme DB 1x7_L. Rodinné domy sa budú pripájať so ZB (kovový stĺpik, nadzemný prvok). Výkopy budú realizované iba v zeleni . Výkopy budú následne zasypané a uvedené do pôvodného stavu.

Celková dĺžka výkopov bude približne 500 m. Nová optická sieť bude v súbehu a bude križovať cestu III. triedy č. 1365.

Členenie navrhovanej stavby alebo súboru stavieb

Navrhovaná stavba sa nečlení na samostatné stavebné objekty. Ide o jeden technicko-funkčný celok – líniovú stavbu verejnej elektronickej komunikačnej siete (VEKS), realizovanú ako súvislý úsek siete.

Údaje zo zisťovacieho konania:

Pre navrhovanú činnosť *nebolo* vedené zisťovacie konanie podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

Záväzné stanoviska dotknutých orgánov a vyjadrenia dotknutých právnických osôb:

1) CETIN, 12. 8. 2025
2) Orange, zo dňa 12. 8. 2025, č. 3730007310
3) SPP-distribúcia, 28. 8. 2025 TD/NS/0694 /2025/Be
4) Západoslovenská Vodárenská spoločnosť a.s., zo dňa, 21. 8. 2025, č. 57285/2025
5) Západoslovenská distribučná, a.s., zo dňa : 20.08. 2025, č. : 5/631615
6) Obec Kráľová nad Váhom, ZS podľa §24 zákona, zo dňa : 21. 10. 2025, č. 2680/2025002/Ke
7) Regionalna sprava a úrzba ciest Nitra, 29. 10. 2025, č. 1961/2025
8) Nitriansky samosprávny kraj, odbor dopravy, zo dňa : 7.11.2025, č. : CS 11707/2025, CZ 44450/2025
9) OU Nitra- OCDaPK, 19.8.2025, č. OU-SA-OCDPK-2025/008293-002
10) Okresný úrad Šaľa, pozemkový a lesný, zo dňa 20. 8. 2025, č. : OU-SA-PLO-2025/008435 -003
11) Hydromeliorácie š.p., zo dňa : 1. 9. 2025, č. 7162-2/342/2025
12) Ministerstvo obrany SR, zo dňa 21. 8. 2025, č. SEMaIEL13/2-15379/2025
13) Ministerstvo vnútra SR, zo dňa : 11. 9. 2025, č. : CPNR-MP-2025/000612 -133
14) Krajský pamiatkový úrad Nitra, zo dňa : 4. 9. 2025, č. : Z-PUSR-064727/2025
15) Úrad pre územné plánovanie a výstavbu Slovenskej republiky v Nitre - určenie SÚ, zo dňa : 29. 10. 2025, č. : 19342/2025- 19.1.267054/2025

- *sú súhlasné, s uvedenými pripomienkami*
- *nie sú v rozpore*
-

Podmienky pre uskutočnenie stavby:

1. Projektant stavby v zmysle § 35 ods. 5 stavebného zákona zodpovedá za komplexnosť, úplnosť a vecnú správnosť projektovej dokumentácie a za jej použiteľnosť.
2. Stavebník je povinný zabezpečiť vytýčenie stavby oprávnenou osobou v súlade s § 42 stavebného zákona. Vytýčenie priestorovej polohy musí zodpovedať podmienkam vyplývajúcim rozhodnutia o stavebnom zámere a vytyčovaciemu výkresu priestorovej polohy stavby.
3. Doklady o vytýčení stavby je potrebné predložiť stavebnému úradu pri kolaudačnom konaní.
4. Stavebný úrad neurčuje vykonanie kontrolnej prehliadky stavby v štádiu zhotovenia.
5. Prípadné zmeny oproti schválenému stavebnému zámeru nemôžu byť zrealizované bez predchádzajúceho prerokovania.
6. Stavebník je pri uskutočňovaní stavby povinný dodržať podmienky dotknutých orgánov uplatnené v záväzných stanoviskách, ak nie sú určené správnymi rozhodnutiami a požiadavky uplatnené vo vyjadreniach dotknutých právnických osôb:
7. Stavebník je povinný zabezpečiť vytýčenie všetkých existujúcich podzemných vedení u ich správcov pred začatím stavebných prác.
8. Stavebník je povinný v zmysle § 6 stavebného zákona dodržať podmienky pre stavenisko.
9. Stavebník/ zhotoviteľ je povinný viesť stavebný denník v súlade s §30 ods. 6 písm. g) alebo §32 ods. 3 stavebného zákona.
10. Pri uskutočňovaní stavby je nutné dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení a dbať na ochranu zdravia osôb na stavenisku.

11. Pri výstavbe musia byť dodržané všeobecnotechnické požiadavky na výstavbu a príslušné technické normy a použité len vhodné stavebné výrobky v súlade s ust. zák. č. 90/1998 Z.z. o stavebných výrobkoch v znení neskorších predpisov.
12. Stavebník je povinný dbať na to, aby pri uskutočňovaní stavebných prác nedošlo ku spôsobeniu škody na cudzích nehnuteľnostiach a majetku.
13. V prípade, že sa pri uskutočňovaní stavebných prác nájde predmet, ktorý môže mať pamiatkovú hodnotu, archeologický nález alebo osobitne chránená časť prírody, stavebník zabezpečí, aby stavbyvedúci bezodkladne:
    a) prerušil stavebné práce, ktoré by mohli nález ohroziť,
    b) ohlásil nález príslušnému krajskému pamiatkovému úradu alebo orgánu ochrany prírody a krajiny a riadil sa ich pokynmi,
    c) vykonal nevyhnutné opatrenia na ochranu nálezu až do jeho odborného posúdenia,
    d) zaznamenal do stavebného denníka čas a okolnosti nálezu, čas jeho ohlásenia a opis vykonaných opatrení,
    e) oznámil nález a vykonané opatrenia orgánu štátneho stavebného dohľadu.
14. Stavebník musí dbať na to, aby vplyvom stavebných prác neboli znečisťované verejné komunikácie. V prípade znečistenia verejnej komunikácie je zhotoviteľ povinný zabezpečiť jej okamžité očistenie.
15. Stavebník je povinný pri realizácii predmetnej stavby dbať na to, aby svojou stavebnou činnosťou nezasahoval do práv a právom chránených záujmov vlastníkov susedných nehnuteľností, hlavne nadmerným hlukom, prachom a zbytočnou prevádzkou stavebných mechanizmov.
16. Stavebník je povinný počas realizácie stavby nakladať s odpadmi zo stavebných činnosti v súlade s ust. § 99 ods. 1 písm. b) bodov 1, 2, 3, 5, zákona č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších právnych predpisov.
17. **Pred realizáciou líniovej, ktorá bude križovať miestnu komunikáciu je stavebník povinní vopred požiadať správcu komunikácie o súhlas na križovanie, prekopanie alebo pretlačenie komunikácie, či iného verejného priestranstva a vydanie povolenia na zvláštne užívanie komunikácie.**
18. **V prípade realizácie terénnych úprav, ktorými by sa zmenil vzhľad prostredia alebo odtokové pomery je stavebník povinný vopred požiadať o vydanie povolenia príslušný stavebný úrad.**
19. **Stavebník je povinný oznámiť začatie stavby príslušnému stavebnému úradu.**
20. **Stavebník je povinný oznámiť tunajšiemu stavebnému úradu termín ukončenia stavby pred jej uvedením do trvalého užívania a požiadať o vydanie kolaudačného osvedčenia.**

Podmienky dotknutých orgánov :

1) Cetin Networks s.r.o. – vyjadrenie zo dňa 27.08.2025
V záujmovom území sa nenachádzajú siete, objekty, alebo zariadenia v správe Cetin Networks s.r.o.
K predloženej projektovej dokumentácií nemáme pripomienky. S vydaním UR-SP súhlasíme.
Bez udania podmienky vydania doložky súladu.

2) Orange Slovensko, a.s., č. vyjadrenia : 3730007310, zo dňa : 12.08.2025
Optické vedenie Nedochádza ku stretu
Nízkonapäťové vedenie Nedochádza ku stretu
MW vedenie Nedochádza ku stretu
Rádiové vedenie Nie je predmetom vyjadrenia
1. V zmysle § 21 ods. 11 zákona č. 452/2021 Z.z. sa do projektu stavby musí zakresliť trasa všetkých známych vedení v mieste stavby. Za splnenie tejto povinnosti zodpovedá projektant.
2. EKS sú chránené ochranným pásmom (§ 23 zákona č. 452/2021 Z.z.). Zároveň je potrebné dodržiavať všeobecnú prevenčnú povinnosť upravenú v § 23 zákona č. 452/2021 Z.z. ako aj ustanovenia o ochrane proti rušeniu upravené v § 108 zákona č. 452/2021 Z.z.
3. V prípade, že je v tomto Vyjadrení uvedené, že dôjde k stretu s EKS spoločnosti Orange Slovensko, a.s. ako aj v prípade, že stavebným zámerom bude dotknuté ochranné pásmo EKS, je stavebník povinný rešpektovať Všeobecné podmienky ochrany EKS, ktoré tvoria prílohu tohto Vyjadrenia. Najneskôr pred spracovaním projektovej dokumentácie stavby je stavebník povinný vyzvať spoločnosť Orange Slovensko, a.s., cez ním poverenú osobu/spoločnosť, na stanovenie konkrétnych podmienok ochrany alebo preloženia EKS. Kontaktné údaje sú uvedené vo Všeobecných podmienkach ochrany EKS.

4. V zmysle § 24 zákona č. 452/2021 Z.z. je potrebné uzavrieť dohodu o podmienkach preložky EKS s vlastníkom dotknutých EKS. Bez uzavretia dohody nie je možné zrealizovať preložku EKS.
5. Spoločnosť Orange Slovensko, a.s. upozorňuje na zákaz budovania skládok a zariadení nad trasou EKS.
6. Nedodržanie vyššie uvedených podmienok ochrany je porušením povinností podľa § 23 zákona č. 452/2021 Z.z.
7. V prípade, že žiadateľ bude so zemnými prácami alebo činnosťou z akýchkoľvek dôvodov pokračovať po tom, ako vydané Vyjadrenie stratí platnosť, je povinný zastaviť zemné práce a požiadať o nové vyjadrenie.
8. Pred realizáciou výkopových prác je stavebník povinný požiadať o vytýčenie polohy EKS spoločnosti Orange Slovensko, a.s. Kontaktné údaje sú uvedené vo Všeobecných podmienkach ochrany EKS.
9. Bez súhlasu spoločnosti Orange Slovensko, a.s. nie je žiadateľ a/alebo stavebník oprávnený informácie uvedené v tomto Vyjadrení ďalej rozširovať, zdieľať alebo využívať na iný účel než na účel uvedený v žiadosti a vyššie v tomto Vyjadrení.
10. Žiadateľa zároveň upozorňujeme, že v prípade, ak plánuje napojiť nehnuteľnosť na verejnú elektronickú komunikačnú sieť úložným vedením, je potrebné do projektu pre územné rozhodnutie doplniť aj telekomunikačnú prípojku.

Všeobecné podmienky ochrany EKS

1. V prípade, že zámer stavebníka, pre ktorý podal uvedenú žiadosť, je v kolízii s EKS spoločnosti Orange Slovensko, a.s. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí, je stavebník po konzultácii s povereným zamestnancom/spoločnosťou povinný zabezpečiť:

Ochranu alebo preloženie sietí v zmysle konkrétnych podmienok určených povereným zamestnancom/spoločnosťou Orange Slovensko, a.s.

Vypracovanie projektovej dokumentácie v prípade potreby premiestnenia EKS. Pri projektovaní stavieb dodržiavať priestorovú normu STN 736005 a ustanovenia zákona o elektronických komunikáciách č. 452/2021 Z.z. v znení neskorších predpisov o ochrane sietí a zariadení.

Odsúhlasenie projektovej dokumentácie v prípade potreby premiestnenia EKS povereným zamestnancom/spoločnosťou Orange Slovensko, a.s.

Kontakty na povereného zamestnanca/spoločnosť Orange Slovensko, a.s.

Za optické vedenia:

MICHLOVSKÝ spol. s.r.o.

Región východného Slovenska, Mobil: +421 918 945 137, E-mail: michlovsky.ke@michlovsky.sk
Región stredného Slovenska, Mobil: +421 907 748 032, Mobil: +421 908 945 136, E-mail: michlovsky.bb@michlovsky.sk
Región západného Slovenska, Mobil: +421 908 945 130, E-mail: michlovsky.pn@michlovsky.sk

Za vedenia elektrickej siete (NN a VN prípojky) MW a rádiové vedenia:

Región východného Slovenska, E-mail: vyjadrenia_mobil_VS@orange.sk
Región stredného Slovenska, E-mail: vyjadrenia_mobil_SS@orange.sk
Región západného Slovenska, E-mail: vyjadrenia_mobil_ZS@orange.sk

V lokalite predmetu Vašej žiadosti je oprávnený vykonávať práce súvisiace s preložením sietí (alebo vybudovaním telekomunikačnej prípojky) iba zmluvný partner spol. Orange Slovensko, a.s.

2. Pri akýchkoľvek prácach na optickej trase, ktorými môžu byť ohrozené alebo poškodené zariadenia alebo vedenia EKS, je žiadateľ povinný vykonať všetky objektívne účinné ochranné opatrenia tým, že zabezpečí:

Pred začatím zemných prác vytýčenie a vyznačenie polohy zariadení/vedení EKS priamo na povrchu terénu servisnou organizáciou spol. MICHLOVSKÝ spol. s.r.o., pričom o tom bude vytvorený zápis o vytýčení trasy.

Kontaktné údaje na účely vytýčenia:

MICHLOVSKÝ spol. s.r.o.

Región východného Slovenska, Mobil: +421 918 945 137, E-mail: michlovsky.ke@michlovsky.sk
Región stredného Slovenska, Mobil: +421 907 748 032, Mobil: +421 908 945 136, E-mail: michlovsky.bb@michlovsky.sk
Región západného Slovenska, Mobil: +421 908 945 130, E-mail: michlovsky.pn@michlovsky.sk

Preukázateľné oboznámenie pracovníkov, ktorí budú vykonávať zemné práce, s vytýčenou a vyznačenou polohou tohto zariadenia/vedenia EKS a tiež s podmienkami, ktoré boli na jeho ochranu stanovené.

Upozornenie pracovníkov vykonávajúcich zemné práce na možnú polohovú odchýlku ± 30 cm skutočného uloženia vedenia alebo zariadenia od vyznačenej polohy na povrchu terénu.

Pri krížení sietí, tesných súbehoch, pri budovaní nových komunikácií a spevnených plôch pokiaľ nedochádza k prekládke, optickú trasu mechanicky chrániť vhodnými prostriedkami, napr. žľabovaním.
Dodržanie zákazu prechádzania ťažkými vozidlami, pokiaľ sa nevykoná ochrana proti mechanickému poškodeniu.
Upozornenie pracovníkov, aby pri prácach v miestach výskytu vedení a zariadení pracovali s najväčšou opatrnosťou a bezpodmienečne nepoužívali nevhodné náradie (napr. hĺbiace stroje).
Aby boli odkryté zariadenia riadne zabezpečené proti previsu, akémukoľvek ohrozeniu, krádeži a poškodeniu vo vzdialenosti 1,5 m na každú stranu od vyznačenej polohy zariadenia.
Pred záhrnom vykonať zhutnenie zeminy pod HDPE rúrami, obnoviť krytie a značenie (zákrytové dosky, fólia, markery).
Nad optickou trasou dodržanie zákazu skládok a budovania zariadení, ktoré by znemožňovali prístup k EKS.
Súhlas servisnej organizácie spol. MICHLOVSKÝ spol. s.r.o. pri zmene nivelety nad trasou EKS.
Bezodkladné oznámenie každého poškodenia EKS nasledovne:
Za optické vedenia:
MICHLOVSKÝ spol. s.r.o.
Mobil: +421 907 721 378, Telefón: +421 33 77 32032
Overenie výškového uloženia zariadenia ručnými sondami (z dôvodu, že spoločnosť Orange Slovensko, a.s. nezodpovedá za zmeny priestorového uloženia zariadenia vykonané bez jej vedomia).
Pred opätovným záhrnom obnažených miest EKS prizvať zástupcu servisnej organizácie spol. MICHLOVSKÝ spol. s.r.o. ku kontrole, kde bude urobený zápis o nepoškodení trasy (ak nedošlo k poškodeniu trasy) a kontrole dodržania podmienok vyjadrenia.
Žiadame dodržať v plnom rozsahu platné predpisy podľa STN 73 6005 pre priestorovú úpravu vedení.
Mechanická ochrana a prekládky budú zrealizované v plnej výške na náklady investora. Realizáciu prekládky
EKS vykoná na základe územného rozhodnutia a zmluvy o preložke uzavretej so spoločnosťou Orange Slovensko, a.s. ňou poverená servisná organizácia. Zahájenie stavebných prác v ochrannom pásme optickej trasy oznámiť správcovi EKS
UPOZORNENIE: V prípade, že počas výstavby je potrebné zvýšiť, alebo znížiť krytie tel. káblov, je toto možné vykonať len so súhlasom povereného zamestnanca servisnej organizácie spol MICHLOVSKÝ spol. s.r.o.
V káblovej ryhe sa môže nachádzať viac zariadení (káble, potrubia) s rôznou funkčnosťou.
Nedodržanie podmienok ochrany verejnoprospešného zariadenia EKS je porušením právnej povinnosti podľa §23 zákona č. 452/2021 Z.z. a Trestného zákona.
Vytýčenie EKS vykoná spoločnosť MICHLOVSKÝ spol. s.r.o.na základe objednávky do 3 týždňov od jej doručenia. Na objednávke uveďte číslo vyjadrenia o existencii EKS.
3. Pri akýchkoľvek prácach, kde dôjde ku styku s elektrickými prípojkami, ktorými môžu byť ohrozené alebo poškodené zariadenia alebo vedenia EKS, je žiadateľ povinný vykonať všetky objektívne účinné ochranné opatrenia tým, že zabezpečí:
Pred začatím zemných prác vytýčenie a vyznačenie polohy prípojok na povrchu terénu v spolupráci s určeným dodávateľom, ktorý bude súčinný s Orange Slovensko a.s., pričom o tom bude vytvorený zápis o vytýčení trasy.
Kontaktné údaje na účely vytýčenia:
Región východného Slovenska, E-mail: vyjadrenia_mobil_VS@orange.sk
Región stredného Slovenska, E-mail: vyjadrenia_mobil_SS@orange.sk
Región západného Slovenska, E-mail: vyjadrenia_mobil_ZS@orange.sk
Preukázateľné oboznámenie pracovníkov, ktorí budú vykonávať zemné práce, s vytýčenou a vyznačenou polohou prípojok a tiež s podmienkami, ktoré boli na ich ochranu stanovené.
Upozornenie pracovníkov vykonávajúcich zemné práce na možnú polohovú odchýlku ± 30 cm skutočného uloženia prípojok od vyznačenej polohy na povrchu terénu.
Pri krížení sietí, tesných súbehoch, pri budovaní nových komunikácií a spevnených plôch pokiaľ nedochádza k prekládke, trasu elektrickej prípojku mechanicky chrániť.
Dodržanie zákazu prechádzania ťažkými vozidlami, pokiaľ sa nevykoná ochrana proti mechanickému poškodeniu.
Upozornenie pracovníkov, aby pri prácach v miestach výskytu vedení a zariadení pracovali s najväčšou opatrnosťou a bezpodmienečne nepoužívali nevhodné náradie (napr. hĺbiace stroje).
Aby boli odkryté zariadenia riadne zabezpečené proti previsu, akémukoľvek ohrozeniu, krádeži a poškodeniu vo vzdialenosti 1,5 m na každú stranu od vyznačenej polohy zariadenia.

Pred záhrnom vykonať zhutnenie zeminy pod elektrickými prípojkami, obnoviť krytie a značenie (zákrytové dosky, fólia).
Nad trasou elektrickej prípojky dodržanie zákazu skládok a budovania zariadení, ktoré by znemožňovali prístup k EKS.
Bezodkladné oznámenie každého poškodenia zariadenia na telefónne kontakty podľa príslušného regiónu:
Región východného Slovenska, Mobil: +421 918 722 270, E-mail: erisuposk@orange.sk
Región stredného Slovenska, Mobil: +421 905 538 079, E-mail: erisuposk@orange.sk
Región západného Slovenska, Mobil: +421 918 722 261, E-mail: erisuposk@orange.sk
Pred opätovným záhrnom obnažených miest EKS prizvať zástupcu servisnej organizácie ku kontrole, kde bude urobený zápis o nepoškodení trasy (ak nedošlo k poškodeniu trasy) a kontrole dodržania podmienok vyjadrenia.
Žiadame dodržať v plnom rozsahu platné predpisy podľa STN73 6005 vrátane ochranných pásiem pre priestorovú úpravu vedení.
Mechanická ochrana a prekládky budú zrealizované v plnej výške na náklady investora. Realizáciu prekládky
EKS vykoná na základe územného rozhodnutia a zmluvy o preložke uzavretej so spoločnosťou Orange Slovensko, a.s. ňou poverená servisná organizácia. Zahájenie stavebných prác v ochrannom pásme elektrickej prípojky oznámiť správcovi EKS resp. ním poverenej servisnej organizácii.
4. Pri akýchkoľvek prácach, kde dôjde ku kríženiu MW a rádiových vedení, ktorými môžu byť ohrozené alebo poškodené poskytované služby, je žiadateľ povinný vykonať všetky objektívne účinné ochranné opatrenia tým, že zabezpečí:
Pred začatím prác kontaktovať správcu EKS s projektovou dokumentáciu resp. zámerom
Región východného Slovenska, E-mail: vyjadrenia_mobil_VS@orange.sk
Región stredného Slovenska, E-mail: vyjadrenia_mobil_SS@orange.sk
Región západného Slovenska, E-mail: vyjadrenia_mobil_ZS@orange.sk
Pre zabezpečenie súhlasu k výstavbe bude nutná dohoda o súčinnosti, prekládke (Dohoda o preložke telekomunikačného vedenia) resp. umiestnení technologických zariadení pre zabezpečenie kontinuity poskytovania služieb.
Ochranné opatrenia a prekládky budú zrealizované v plnej výške na náklady investora.
UPOZORNENIE: V prípade, že počas výstavby je potrebné zvýšiť, alebo znížiť krytie tel. káblov je toto možné vykonať len so súhlasom povereného zamestnanca servisnej organizácie.
V káblovej ryhe sa môže nachádzať viac zariadení (káble, potrubia) s rôznou funkčnosťou.
Nedodržanie podmienok ochrany verejnoprospešného zariadenia EKS je porušením právnej povinnosti podľa §23 zákona č. 452/2021 Z.z. a Trestného zákona.
Vytýčenie EKS vykoná servisná spoločnosť na základe dohody so žiadateľom do 3 týždňov od jej doručenia.

Bez udania podmienky vydania doložky súladu.

3) Distribúcia SPP a.s. – vyjadrenie č. TD/NS/0694/2025/Be zo dňa 22.08.2025
SPP-D, ako prevádzkovateľ distribučnej siete a dotknutá právnická osoba:
SÚHLASÍ s vydaním Rozhodnutia o stavebnom zámere bez pripomienok.
Bez udania podmienky vydania doložky súladu.

4) Západoslovenská Vodárenská spoločnosť , ZS č. : 13.08.2025, zo dňa : 20.08.2025

V záujmovom území, na trase verejnej elektronickej komunikačnej siete potvrdzujeme existenciu podzemných vedení — verejného vodovodu LT DN 150 a verejnej tlakovej kanalizácie HDPE DN 50 v našej správe.

Podmienkou začatia zemných prác je vytýčenie verejného vodovodu a verejnej kanalizácie na základe písomnej objednávky (Ing. Soka, 031/773 7506).

Pásmo ochrany verejných vodovodov a verejných kanalizácii je vymedzené zvislými plochami po oboch stranách vodovodného potrubia verejného vodovodu a potrubia stokovej siete verejnej kanalizácie vedenými od ich osi vo vodorovnej vzdialenosti:
-1 ,8 m pri verejnom vodovode a verejnej kanalizácie do priemeru 500 mm.
-3,0 m pri verejnom vodovode a verejnej kanalizácie od priemeru 500 mm.

V pásme ochrany je zakázané umiestňovať stavby, konštrukcie alebo iné podobné zariadenia alebo vykonávať činnosti, ktoré obmedzujú prístup k verejnému vodovodu a kanalizácie, alebo ktoré by mohli ohroziť ich technický stav.

V ochrannom pásme verejného vodovodu nesúhlasíme s trvalou výsadbou porastov, ktoré by mohli koreňovým systémom spôsobiť škody na potrubí verejného vodovodu a problémy v prípade odstraňovania porúch na verejnom vodovode.

V pásme ochrany povoľujeme len ručný výkop.

V zmysle § 27 ods.4 zákona č.442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách každý, kto vykonáva opravy rekonštrukcie, terénne úpravy a iné stavebné práce, ktoré môžu mať vplyv na zariadenia verejného vodovodu alebo verejnej kanalizácie, je povinný po dohode s prevádzkovateľom vykonať neodkladne na svoje náklady prispôsobenie poklopov, vstupov do šachiet, zasúvadlových uzáverov a iných zariadení objektov verejného vodovodu a verejnej kanalizácie novému stavu.

Upozorňujeme stavebníka, že v zmysle 3 ods. 4 a 5 zákona č. 442/2002 Z. z. za verejný vodovod a verejnú kanalizáciu sa nepovažujú vodovodné a kanalizačné prípojky, vodomerné a revízne kanalizačné šachty na prípojkách. Tieto sú vo vlastníctve vlastníka pripojenej nehnuteľnosti, preto v prípade potreby o určenie ich polohy treba požiadať vlastníkov dotknutých nehnuteľností.

Bez uvedenia podmienky vydania doložky súladu

5) Západoslovenská distribučná, a. s., ZS č. : 25/631615, zo dňa : 20. 08. 2025
súhlas s posudzovanou dokumentáciou.

Spoločnosť Západoslovenská distribučná, a.s. si vyhradzuje vydať doložku súladu podľa § 24 ods. 2 a 4 stavebného zákona a stanovisko **k dočasnému užívaniu** stavby podľa § 69 stavebného zákona, ak o také užívanie žiadateľ požiada.

- Ak sa v dosahu miesta stavby nachádza podzemné elektrické vedenie, pred začatím stavebných prác, je potrebné elektrické vedenie vytýčiť. Žiadosť o vytýčenie elektrického vedenia je možné podať prostredníctvom elektronického formulára v aplikácii e-Žiadosti: https://www.diportal.sk/eziadosti/#/domov (v časti Objednanie služieb distribúcie). Služba je spoplatnená v zmysle aktuálne platného Cenníka služieb distribúcie elektriny spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s.
- Žiadateľ je povinný rešpektovať ochranné pásma elektrických vedení a elektroenergetických zariadení spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s. podľa § 43 zákona o energetike a dbať na to, aby nedošlo k ich poškodeniu alebo ohrozeniu ich prevádzky.
- Zodpovedná osoba na stavbe je povinná vykonať poučenie (oboznámenie) všetkých osôb vykonávajúcich činnosť, alebo zdržujúcich sa na stavbe o pravidlách bezpečnosti práce v blízkosti VVN, VN a NN vedení.
- konzultáciu technického riešenia budúceho pripojenia stavby môžete požiadať prostredníctvom elektronického formulára v aplikácii e-Žiadosti: https://www.diportal.sk/eziadosti/#/ziadost/ziadosto-konzultaciu-pd/uvod-devkonpd?ziadatel=podnikatel

Spoločnosť Západoslovenská distribučná, a.s. si vyhradzuje vydať doložku súladu podľa § 24 ods. 2 a 4 stavebného zákona.

6) Obec Kráľová nad Váhom, ZS podľa §24 zákona, zo dňa : 21. 10. 2025, č. 2680/2025002/Ke
- súhlasí bez podmienok

Bez uvedenia podmienky vydania doložky súladu

7) REGIONÁLNA, SPRÁVA A ÚDRŽBA CIEST NITRA a.s. Stredisko správy a údržby, Bešeňovská cesta č. 2, 940 92 Nové Zámky, ZS č. : 1961/2025, zo dňa : 29.09.2025

Súhlas s realizáciou predmetnej stavby podmieňujeme dodržaním nasledovných požiadaviek:

križovanie telesa cesty 111/1365 s telekomunikačným vedením realizovať výlučne technológiou pretláčania bez zásahu do spevnenej časti vozovky kolmo na os vozovky s dodržaním hlbky min. 1,8 m od nivelety vozovky v zmysle projektovej dokumentácie. Konce chráničky vyviesť po steny štartovacej a montážnej jamy, štartovacia a cieľová jama musí byť vybudovaná v súlade s STN 73 3050, okolitý terén uviesť do pôvodného stavu, štartovaciu a montážnu jamu umiestniť min. I m za hranicou cestného

telesa. Cestné teleso definuje ŠI, ods. 3 cestného zákona č. 135/1961 „ Pozemnú komunikáciu tvorí cestné teleso a jej súčasti. Cestné teleso je ohraničené vonkajšími hranami priekop, rigolov, násypov a zárezov svahov, zárubných a obkladových múrov, pätou oporných múrov a pri miestnych komunikáciách pol metra za zvýšenými obrubami chodníkov alebo zelených pásov" ,

- optický kábel v súbehu s cestou (kumulatívne staničenie 2,104 — 2,164) trasovať bez zásahu do telesa cesty 111/1365,
- po ukončení prác uviesť rozkopávky do pôvodného stavu; zásypy pracovných jám v zelenom páse previesť štrkopieskom a so zhutnením po cca 30 cm vrstvách a zrealizovať spätnú úpravu narušeného terénu,
- pri realizácii predložených zámerov je potrebné dodržať zákon č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách v znení neskorších predpisov v nadväznosti na vyhlášku č. 35/1984 Zb. ako i príslušné STN, počas realizácie prác nesmie byť na ceste uskladňovaná zemina ani žiadny stavebný materiál,
- investor v plnej miere zodpovedá za všetky škody vzniknuté nekvalitným prevedením spätnej úpravy rozkopávky,
- v súvislosti s realizáciou predmetnej stavby za bezpečnosť a plynulosť cestnej premávky na priľahlom úseku cesty 111/1365 zodpovedá od začatia do ukončenia prác investor/stavebník,
- investor odsúhlasí so zástupcom správcu cesty každú zmenu vo vzťahu k ceste,
- investor nám oznámi začiatok realizácie prác minimálne 3 dni vopred, spolu s kontaktom na zodpovednú osobu a časom realizácie predmetnej stavby. Kontakt: andrea.vargova@rsucnz.sk,
- po ukončení prác prizvať zamestnanca RSÚC Nitra a.s., Stredisko Nové Zámky ku kontrole prác, o výsledku kontroly bude vyhotovený písomný záznam, na práce v telese cesty požadujeme záručnú dobu 60 mesiacov od ukončenia prác (odo dňa písomného prevzatia stavebných prác pracovníkom RSUC NR, SSĽJ NZ). Po dobu trvania záručnej doby je investor/stavebník povinný priebežne a bez meškania odstraňovať poruchy vzniknuté dôsledkom zásahu do telesa cesty. Záručná doba bude predlžená o dobu od písomného uplatnenia reklamácie správcom cesty u investora do doby opráv. Oprava musí byť písomne prevzatá. Záručná lehota neplynie v čase od písomného nahlásenia reklamácie po dobu písomného prevzatia opravy. O čas opravy bude záručná lehota predlžená, pred zahájením prác je stavebník povinný požiadať Okresný úrad Šaľa, Odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií o vydanie:

povolenia na zvláštne užívanie cesty v zmysle 8, ods. l. zákona č. 135/1961 Zb. v znení neskorších predpisov, o výnimky zo zákazu činnosti v ochrannom pásme cesty v zmysle Š II zákona č. 135/1961 Zb. v znení neskorších predpisov, za účelom zabezpečenia plynulého a bezpečného výkonu umnej údržby podľa operačného plánu je týmto stanovená stavebná uzávera všetkých užívateľov ciest II. a III. triedy Nitrianskeho samosprávneho kraja v termíne od 01.12. do 01.03. príslušného roka, počas ktorej je zakázaná akákoľvek stavebná činnosť pri cestách II. a III. triedy.

Na základe uvedeného RSUC Nitra a.s., SSaÚ NZ **súhlasí s vydaním príslušných povolení ako aj s realizáciou predmetnej stavby za podmienky, že všetky vyššie uvedené požiadavky budú splnené a dodržané pri realizácii stavby.**

Bez uvedenia podmienky vydania doložky súladu

8) Úrad Nitrianskeho samosprávneho kraja, odbor dopravy a pozemných komunikácií Rázusova 2A, 949 01 NITRA, ZS š. : CS 11707/2025, CZ 44450/2025, zo dňa : 6.11.2025

Pri realizácii predmetnej optickej prípojky žiadame dodržať všetky požiadavky zo stanoviska č. 1961/2025 zo dňa 29.09.2025 správcu cesty, Regionálnej správy a údržby ciest Nitra a.s., Stredisko správy a údržby Nové Zámky, ktorý je splnomocnený pri súbehoch a pretláčaniach inžinierskych sietí bez zásahov do vozovky vyjadrovať sa aj za vlastníka ciest II. a III. triedy. Stanovisko správcu cesty III/1365 Vás žiadame rešpektovať. Toto stanovisko je platné 2 roky od jeho vydania.
Bez uvedenia podmienky vydania doložky súladu

9) Okresný úrad Šaľa, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, ZS č. : OU-SA-OCDPK-2025/008293, zo dňa : 19.08.2025

1. FTTH IBV KONV Jozefov Hon II sa dotýka záujmov ochrany ciest II. a III. triedy v okrese Šaľa, konkrétne cesty č. III/1365.

2. V zmysle ustanovenia § 8 zák. č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) a ust. vyhlášky č.35/1984 Zb., ktorou sa vykonáva cestný zákon, na každý zásah do telesa cesty (zvláštne užívanie pozemnej komunikácie, pretláčanie pod cestou – ukladanie vedení, resp. rozkopanie krajnice alebo cestnej priekopy v súbehu s cestou) je potrebné povolenie cestného správneho orgánu. O predmetné povolenie je treba požiadať v dostatočnom časovom predstihu (min. 2 mesiace) pred realizáciou zvláštneho užívania/realizáciou stavby, až po vydaní povolenia na predmetnú stavbu stavebným úradom. Tiež je potrebné vyžiadať stanovisko od správcu cesty, t. j. Regionálnej správy a údržby ciest Nitra a. s.. Toto stanovisko tvorí súčasť žiadosti o povolenie zvláštneho užívania predmetnej cesty.
1. Tiež je potrebné požiadať súčasne aj o **určenie dočasného dopravného značenia** pri realizácii prác tohto rozsahu / zvláštneho užívania pri predmetných štátnych cestách pre zabezpečenie bezpečnosti a plynulosti cestnej premávky.
2. Rozkopanie vozoviek štátnych ciest (zárezy, výrezy, rozkopanie konštrukcie cesty a pod.) nie je **povolené, všetky trasy realizovať v priľahlých zelených pásoch pri štátnych cestách.**
3. V čase od **01.12. do 01.03. kalendárneho roka** býva podľa operačného plánu zimnej údržby ciest stanovená **stavebná uzávera** všetkých užívateľov ciest I., II. a III. triedy Nitrianskeho samosprávneho kraja. Túto skutočnosť je nutné **zohľadniť v harmonograme stavebných prác predmetnej stavby.**
4. **S ú h l a s í m e** s vydaním potrebných povolení stavebného úradu podľa zákona č. 25/2025 Z. z. Stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov (stavebný zákon).

Toto vyjadrenie nenahrádza iné povolenia, ktoré sú potrebné podľa zákona č. 25/2025 Z. z. Stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov (stavebný zákon) ako aj zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov.

10) Okresný úrad Šaľa, pozemkový a lesný odbor, OU-SA-PLO-2025/008435-003, zo dňa 19. 08. 2025

Na základe predloženého zoznamu dotknutých parciel konštatujeme, že záujmy poľnohospodárskej pôdy budú dotknuté v katastrálnom území Šaľa na pozemku parc. č. C-KN 5023/1 druh pozemku orná pôda a v katastrálnom území Kráľová nad Váhom na pozemkoch parc. č. C-KN 3299/402, 3299/403, 3299/404, 3299/405, 3299/406, 3299/407, 3299/408, 3299/409, 3299/411, 3299/412, 3299/414, 3299/415, 3299/416, 3299/417, 3299/418, 3299/419, 3299/420, 3299/421 a 3299/272, druh pozemkov orná pôda.
V ďaľšom stupni projektu (projekt pre overenie) zabezpečiť stanovisko orgánu ochrany poľnohospodárskej pôdy (OÚ Šaľa - PLO) podľa §18 zákona, v ktorom budú určené podmienky nepoľnohospodárskeho použitia poľnohospodárskej pôdy, o dočasný záber PP do 1 roka a lehotu na uvedenie pôdy do pôvodného stavu, o ktoré požiada žiadateľ.

11) Hydromeliorácie š.p., č. stanoviska : 7162-2/342/2025 zo dňa 14.08.2025

Trasa navrhovanej stavby : FTTH IBV KONV Jozefov Hon II" v k.ú. Kráľová nad Váhom sa nachádza v záujmovom území vodnej stavby „ZP Šaľa - Kolárovo, rozš." (evid. č. 5203 098), „ČS stav. časť IB-Kráľová 13" (evid. č. 5203 098 007) v správe Hydromeliorácie, š.p.. Stavba závlahy bola daná do užívania v roku 1968 s celkovou výmerou 2 426,200 ha. V trase navrhovanej stavby sa podzemné rozvody závlahovej vody nenachádzajú. Závlahovú stavbu - záujmové územie závlahy žiadame rešpektovať.
Platnosť tohto vyjadrenia je 2 roky od dátumu vyhotovenia.
Bez uvedenia podmienky vydania doložky súladu.

12) Ministerstvo obrany Slovenskej republiky, ZS č. : SEMa1-EL13/2-1-5379/2025, zo dňa : 12.8.2025
Súhlas - bez pripomienok.
Bez uvedenia podmienky vydania doložky súladu.

13) Ministerstvo vnútra SR, CENTRUM PODPORY NITRA, Oddelenie majetkovoprávne,
ZS č. : CPNR-MP-2025/000612-133, zo dňa : 10. 09. 2025
Súhlas - bez pripomienok.
Bez uvedenia podmienky vydania doložky súladu.

14) KPÚ Krajský pamiatkový úrad Nitra, ZS č. : Z-PUSR-064727/2025 , zo dňa : 3.9.2025
uplatňuje nasledovné pripomienky:

1. Ak sa pri stavebných prácach nájde vec, ktorá môže mať pamiatkovú hodnotu (nehnuteľná vec pamiatkovej hodnoty, napr.: zvyšky starších architektúr, objektov a stavebných konštrukcií, historická dlažba), archeologický nález (keramické predmety a črepy, nástroje, mince, šperky a iné hnuteľné veci, ktoré sú dokladom o živote človeka a o jeho činnosti od najstarších dôb do roku 1918; zbrane, strelivo, munícia, súčasť uniformy, vojenská výstroj alebo iný vojenský materiál pochádzajúci spred roku 1946) stavbyvedúci alebo stavebník (ak sa vec pamiatkovej hodnoty alebo archeologický nález nájde pri stavbe zhotovovanej svojpomocou) je povinný:

a) bezodkladne zabezpečiť prerušenie stavebných prác, ktoré by mohli nález ohroziť,
b) ohlásiť nález Krajskému pamiatkovému úradu Nitra a riadiť sa jeho pokynmi,
c) vykonať opatrenia na ochranu nálezu do jeho odborného posúdenia,
d) zaznamenať do stavebného denníka čas a okolnosti nálezu, čas jeho ohlásenia a opis vykonaných opatrení,
e) oznámiť nález a vykonané opatrenia orgánu štátneho stavebného dohľadu (Regionálny úrad pre územné plánovanie a výstavbu Nitra, Novozámocká 3976/67D, 949 05 Nitra, IČO 54669464).

2. Archeologický nález môže vyzdvihnúť a premiestniť z pôvodného miesta a z nálezových súvislostí iba Krajský pamiatkový úrad Nitra alebo ním poverená odborne spôsobilá osoba metódami archeologického výskumu.
3. Nález vo forme streliva alebo munície pochádzajúcej spred roku 1946, môže vyzdvihnúť iba pyrotechnik Policajného zboru.

V zmysle § 24 ods. 2 stavebného zákona si KPÚ Nitra v tomto záväznom stanovisku nevyhradzuje posúdenie projektu stavby, ani neuplatňuje požiadavky na dopracovanie projektu stavby.

15) Regionálny úrad pre územné plánovanie a výstavbu Nitra - Nitre - určenie SÚ, 19342/2025-19.1.2, 67054/2025, zo dňa : 28.10.2025

u r č u j e - obec Kráľová nad Váhom

za príslušný stavebný úrad, ktorý vykoná konania podľa Stavebného zákona a vydá rozhodnutia pre stavbu „FTTH IBV KONV Jozefov Hon II“ stavebníka spoločnosti Slovak Telekom, a.s., so sídlom Bajkalská 28, 817 62 Bratislava.
Mesto Šaľa bude v konaniach podľa Stavebného zákona dotknutým orgánom, pretože časť stavby je umiestnená v jeho územnom obvode.

Námietky účastníkov konania:
V zákonom stanovenej lehote *neboli* uplatnené návrhy, pripomienky a námietky účastníkov konania.

Lehota platnosti rozhodnutia o stavebnom zámere:
Podľa § 61 ods. 1 Stavebného zákona rozhodnutie o stavebnom zámere platí **tri** roky odo dňa, keď nadobudlo právoplatnosť, nestráca však platnosť, ak bola v týchto lehotách podaná žiadosť o overenie projektu stavby. Rozhodnutie o stavebnom zámere stráca platnosť dňom straty platnosti overovacej doložky.
Overovacia doložka stráca platnosť, ak sa so stavebnými prácami nezačalo do dvoch rokov odo dňa jej vydania.
Podľa § 61 ods. 4 stavebného zákona rozhodnutie o stavebnom zámere je záväzné aj pre právnych nástupcov účastníkov konania.
Podľa § 62 ods. 3 stavebného zákona možno lehotu platnosti rozhodnutia o stavebnom zámere predĺžiť na žiadosť stavebníka podanú pred jej uplynutím najviac o dva roky.

Nadobudnutie oprávnenia na realizáciu stavby podľa stavebného zákona:
Rozhodnutie o stavebnom zámere nie je dokladom na samotnú realizáciu stavby. Stavebník je povinný pre realizáciu stavby požiadať stavebný úrad o overenie projektu stavby podľa § 65 stavebného zákona.

O D Ô V O D N E N I E

Dňa 14.11.2025 bola na obec Kráľová nad Váhom, ako príslušnému stavebnému úradu (ďalej len „stavebný úrad“) podľa § 15 ods. 1 zákona č. 25/2025 Z. z. Stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov (Stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „Stavebný zákon“), doručená žiadosť o vydanie stavebného zámeru a do dňa 1.6.2026 doplnená, na stavbu : FTTH IBV KONV Jozefov Hon II, v obci Kráľová nad Váhom, k.ú. Kráľová nad Váhom, pre stavebníka : Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava, v zastúpení : elkatel s.r.o., Račianska č. 96, 831 02 Bratislava, na pozemkoch : k.ú Šaľa : C KN 5023/1, E KN 1479/200, k.ú Kráľová nad Váhom : C KN 3303/1, 3302/301, 3299/225, 3299/402, 3299/403, 3299/404, 3299/455, 3299/457, 3299/405, 3299/406, 3299/407, 3299/408, 3299/409, 3299/411, 3299/412, 3299/414, 3299/415, 3299/416, 3299/417, 3299/418, 3299/419, 3299/420, 3299/421, 3299/272

Majetkovoprávne vzťahy:

Investor Slovak Telekom, a.s. realizuje stavbu na pozemkoch tretích osôb na základe zákonného práva zriadiť a prevádzkovať elektronickú komunikačnú sieť podľa § 21 zákona č. 452/2021 Z.z. a v spojení s § 29 ods. 2 písm. d) stavebného zákona č. 25/2025.

V zmysle § 18 zákona č. 71/1967 Zb. správny poriadok, uvedeným dňom bolo začaté konanie o stavebnom zámere.

Zoznam záväzných stanovísk a záväzných vyjadrení uplatnených v konaní:

1) CETIN, 12. 8. 2025
2) Orange, zo dňa 12. 8. 2025, č. 3730007310
3) SPP-distribúcia, 28. 8. 2025 TD/NS/0694 /2025/Be
4) Západoslovenská Vodárenská spoločnosť a.s., zo dňa, 21. 8. 2025, č. 57285/2025
5) Západoslovenská distribučná, a.s., zo dňa : 20.08. 2025, č. : 5/631615
6) Obec Kráľová nad Váhom, ZS podľa §24 zákona, zo dňa : 21. 10. 2025, č. 2680/2025002/Ke
7) Regionalna sprava a úrzba ciest Nitra, 29. 10. 2025, č. 1961/2025
8) Nitriansky samosprávny kraj, odbor dopravy, zo dňa : 7.11.2025, č. : CS 11707/2025, CZ 44450/2025
9) OU Nitra- OCDaPK, 19.8.2025, č. OU-SA-OCDPK-2025/008293-002
10) Okresný úrad Šaľa, pozemkový a lesný, zo dňa 20. 8. 2025, č. : OU-SA-PLO-2025/008435 -003
11) Hydromeliorácie š.p., zo dňa : 1. 9. 2025, č. 7162-2/342/2025
12) Ministerstvo obrany SR, zo dňa 21. 8. 2025, č. SEMaIEL13/2-15379/2025
13) Ministerstvo vnútra SR, zo dňa : 11. 9. 2025, č. : CPNR-MP-2025/000612 -133
14) Krajský pamiatkový úrad Nitra, zo dňa : 4. 9. 2025, č. : Z-PUSR-064727/2025
15) Úrad pre územné plánovanie a výstavbu Slovenskej republiky v Nitre - určenie SÚ, zo dňa : 29. 10. 2025, č. : 19342/2025- 19.1.267054/2025

Po preskúmaní predložených dokladov stavebný úrad zistil, že predložená žiadosť je dostatočným podkladom pre jeho posúdenie a oznámil dňa 14.7.2026 začatie konania o stavebnom zámere známym účastníkom konania, dotknutým orgánom a dotknutým právnickým osobám a upustil od ústneho pojednávania spojeného s miestnym zisťovaním, nakoľko mu boli dobre známe pomery staveniska a žiadosť poskytovala dostatočný podklad na posúdenie. Zároveň určil lehotu, v ktorej mohli účastníci konania, dotknuté orgány a dotknuté právnické osoby uplatniť svoje návrhy, pripomienky, námietky a práva a právom chránené záujmy. V stanovenej lehote neboli podané žiadne návrhy, pripomienky, námietky. Oznámenie bolo doručované verejnou vyhláškou.

V stanovenej lehote neboli podané žiadne návrhy, pripomienky, námietky.

Stavebný úrad v konaní preskúmal predloženú žiadosť o stavebný zámer z hľadísk uvedených v § 57 stavebného zákona, v spojení s ustanoveniami vyhlášky č. 60/2025 Z.z., posúdil vyjadrenia dotknutých orgánov a dotknutých právnických osôb a zistil, že povolením stavby nie sú ohrozené záujmy spoločnosti ani neprimerane obmedzené, či ohrozené práva a právom chránené záujmy účastníkov konania.

Stavebný úrad na základe predložených dokladov posúdil súlad textovej časti a grafickej časti projektu stavby s obsahom rozhodnutia o stavebnom zámere a podmienkami dotknutých orgánov zo záväzných stanovísk a záväzných vyjadrení dotknutých právnických osôb k stavebnému zámeru a súlad s osobitným predpisom.

Na základe vyššie uvedeného stavebný úrad rozhodol tak, ako sa uvádza vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Toto rozhodnutie o stavebnom zámere bude doručované do vlastných rúk podľa § 24 a nasl. Správneho poriadku v súlade s § 61 Stavebného zákona .

Správny poplatok:

Správny poplatok podľa zákona č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov vo výške 250 € bol zaplatený dňa 5.6.2026 prevodom na účet obce.

POUČENIE

Proti tomuto rozhodnutiu má účastník konania právo podať odvolanie v súlade s § 53 a § 54 Správneho poriadku v lehote do 15 dní odo dňa oznámenia (doručenia) rozhodnutia. Za doručenie rozhodnutia sa považuje 15. deň zverejnenia rozhodnutia.

Odvolanie sa podáva na Stavebný úrad Obec Kráľová nad Váhom, 925 91 Kráľová nad Váhom, obecný úrad. č.s. 71.

Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom až po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

Jaroslava Bergendiová v.r.
starostka obce

Doručí sa – verejnou vyhláškou :

Stavebník:
1. **Slovak Telekom**, a.s., Sídlo: Bajkalská 28, 817 62 Bratislava, IČO: 35763469, v z. elkatel s.r.o. Sídlo: Račianska č. 96, 831 02 Bratislava, IČO: 52 114 716

Projektant :
2. **elkatel** s.r.o. Sídlo: Račianska č. 96, 831 02 Bratislava, IČO: 52 114 716
3. Verejnou vyhláškou sa oznámenie doručí ostatným účastníkom konania, t.j. vlastníkom susedných nehnuteľností, ostatným známym a neznámym právnickým a fyzickým osobám, ktorých vlastnícke alebo iné práva k pozemkom alebo k stavbám, ako aj susedným pozemkom a stavbám môžu byť priamo dotknuté
4. **Obec Kráľová nad Váhom**
5. **Mesto Šaľa**
6. **Nitriansky samosprávny kraj**, Rázusova 2A, Nitra, PSČ 949 01, SK, IČO: 37861298

Dotknutým orgánom jednotlivo (elektronicky)
7. Hydromeliorácie š.p., Vrakunská 29, 823 63 Bratislava
8. Krajský pamiatkový úrad Nitra, Nám. Jána Pavla II. č. 8, 949 01 Nitra
9. Ministerstvo obrany SR, správy majetku, Námestie generála Viesta 2, 832 47 Bratislava
10. Ministerstva vnútra Slovenskej republiky, CENTRUM PODPORY NITRA, Oddelenie majetkovoprávne
11. Orange Slovensko, a.s., Metodova 8, 821 08 Bratislava

12. Okresný úrad Šaľa, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Hlavná 2/1, 927 01 Šaľa
13. Okresný úrad Šaľa, POZEMKOVÝ A LESNÝ ODBOR, Hlavná 2/1, 927 01 Šaľa
14. Regionálny úrad pre územné plánovanie a výstavbu Nitra, Oddelenie štátnej stavebnej správy, Novozámocká 3976/67D | 949 05 Nitra |
15. Regionálna správa a údržba ciest Nitra, Šúrova 147, 949 65 Nitra – stredisko správy a údržby, Bešeňovská cesta 2, 940 92 Nové Zámky
16. SPP-distribúcia, a. s., Ul. Plátennícka 2, 821 09 Bratislava
17. Spoločnosť Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava
18. Západoslovenská vodárenská spoločnosť, a. s. Nitra, Pázmáňa 4, 927 01 Šaľa
19. Nitriansky samosprávny kraj, Rázusova 2A, Nitra, PSČ 949 01, SK, IČO: 37861298

na vedomie (elektronicky)
20. elkatel s.r.o. Sídlo: Račianska č. 96, 831 02 Bratislava, IČO: 52 114 716

Toto oznámenie má povahu verejnej vyhlášky podľa § 51 ods. 3 zákona č. 25/2025 Stavebný zákon a podľa § 26 zákona č. 71/1967 Zb. správny poriadok, musí byť vyvesené po dobu **15 dní** na úradnej tabuli obce **Kráľová nad Váhom** a mesta **Šaľa** a súčasne na svojich webových sídlach, ak ho má zriadené. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

Vyvesené dňa : .....18. 11.2026..... Zvesené dňa :.....

Pečiatka a podpis zodpovedného zamestnanca Pečiatka a podpis zodpovedného zamestnanca

Obec Kráľová nad Váhom Obec