Orgán štátneho stavebného dohľadu
Ing. Jozefína Eisellová, poverený starostom obce Močenok

Číslo: 636/2023/5315 v Močenku, dňa 15.05.2023

Mesto Šaľa
Nám. Sv. Trojice č. 7
927 15 Šaľa

Vec: Výzva na predloženie projektovej dokumentácie v zmysle výsledkov statického posudku

Ako orgán štátneho stavebného dohľadu príslušný podľa § 99 písm. b) zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len "stavebný zákon") poverený starostom obce Močenok vykonal som dňa 11.11.2022 štátny stavebný dohľad na stavbe „Rekonštrukcia strešnej konštrukcie mestskej plavárne“, stavba evidovaná v katastri nehnuteľností k.ú. Močenok – Krytá plaváreň, bez súpisného čísla zapísaná na LV č. 841, postavená na pozemku parc. č. 6040/208 Reg. „C“ KN, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 3144m^2, vo vlastníctve Duslo, a.s., zapísaný v OR Okresného súdu Trnava, Oddiel: Sa, vo vložke číslo: 10393/T, v nájme Mesta Šaľa na základe Zmluvy o nájme ev.č. nájomcu 196/2020.

Štátny stavebný dohľad (ďalej len „ŠSD“) bol vykonaný dňa 11.11.2022 na základe podnetu-oznámenia o vykonávaní stavebných prác v rozpore s odovzdaným projektom na stavebné povolenie, zo dňa 31.10.2022 spoločnosťou BVK-PRO, s.r.o., IČO 512 116 29, so sídlom Senecká cesta 2217/1A, 931 01 Šamorín, Ing. Ádam Varga, autorizovaný stavebný inžinier v kategórii statik stavieb.
Pri výkone ŠSD, pri ústnom pojednávaní, bolo zistené, že na určenie ďalšieho postupu je nevyhnuté zabezpečiť kontrolný prepočet odborne spôsobilej osoby. Statický posudok vypracoval Ing. Daniel Bukov a bol predložený orgánu ŠSD dňa 15.05.2023. Posúdenie bolo vypracované na základe predloženej dokumentácie a obhliadky skutkového stavu, so záverom, že realizovaná **strešná konštrukcia nespĺňa požiadavky z hľadiska spoľahlivosti v mechanickej odolnosti, PD nie je vypracovaná v súlade s požiadavkami na realizačnú a výrobnú dokumentáciu nosných konštrukcií.**
Realizovaná konštrukcia v častiach spojov, stužidiel a stĺpov je v rozpore s PD. Nezávislým posúdením nosnej konštrukcie strechy je jednoznačne preukázaná nedostatočná spoľahlivosť v mechanickej odolnosti.

Na základe výsledkov dokumentovaných v prekladanom posudku je nevyhnutne nutné z hľadiska bezpečnosti nosnej konštrukcie pristúpiť k okamžitému zosilneniu nevyhovujúcich prvkov a uzlov. Zosilnenie musí byť realizované na základe projektu vypracovaného projektantom s platným oprávnením na projektovanie ako aj so skúsenosťami pre riešenie sanácie konštrukcií.

Podceňovanie vzniknutej situácie môže viesť k značným škodám, bez zosilnenia prvkov konštrukcia nespĺňa podmienky mechanickej odolnosti.

Ďalší postup rekonštrukcie je podmienený vypracovaním projektu rekonštrukcie. **Iné práce ako práce na zosilnení konštrukcie ako aj vstup do priestoru je prísne zakázaný.** Projekt rekonštrukcie musí obsahovať postup prác a nevyhnutné opatrenia pre zabezpečenie

bezpečnosti počas rekonštrukcie. Projekt zosilnenia musí byť autorizovaný nezávislým posúdením.

Na základe tohto zistenia Vás podľa **§ 102 ods. 1 stavebného zákona**

v y z ý v a m ,

aby ste **v lehote najneskôr do 30 dní odo dňa doručenia tejto výzvy orgánu ŠSD predložili projektovú dokumentáciu vypracovanú projektantom s platným oprávnením na projektovanie ako aj so skúsenosťami pre riešenie sanácie konštrukcií. Projekt rekonštrukcie musí obsahovať postup prác a nevyhnutné opatrenia pre zabezpečenie bezpečnosti počas rekonštrukcie. Projekt zosilnenia musí byť autorizovaný nezávislým posúdením.**

Upozornenie:

Podľa **§ 102 ods. 2** stavebného zákona: Ak právnická osoba alebo fyzická osoba **nedbá** na výzvu orgánu štátneho stavebného dohľadu, **vydá stavebný úrad rozhodnutie**, ktorým nariadi urobiť nápravu.

Podľa **§ 106 ods. 1 písm. c)** stavebného zákona: Stavebný úrad alebo inšpekcia **uloží pokutu do 13 277 € právnickej osobe** alebo **fyzickej osobe oprávnenej na podnikanie**, ktorá nezabezpečuje podmienky vykonávania štátneho stavebného dohľadu, bráni v jeho výkone, **nesplní výzvu orgánu štátneho stavebného dohľadu** alebo neurobí opatrenie nariadené orgánom štátneho stavebného dohľadu.

.....

Ing. Jozefína Eisellová
orgán štátneho stavebného dohľadu
poverený starostom obce

Doručí sa do vlastných rúk:

1. Mesto Šaľa, primátor mesta, Nám. Sv. Trojice 7, 927 15 Šaľa