ORGÁN ŠTÁTNEHO STAVEBNÉHO DOHĽADU

Ing. Jozefína Eisellová, poverený starostom obce Močenok

Číslo: OcUMOC-636/2023/9774 V Šali dňa 21.12.2023

OZNÁMENIE
VÝSLEDKOV VYKONANÉHO ŠTÁTNEHO STAVEBNÉHO DOHĽADU NA STAVEBNÝ ÚRAD

Štátny stavebný dohľad (ďalej len „ŠSD") bol vykonaný na základe podnetu zo dňa 31.10.2022 - oznámenia o vykonávaní stavebných prác na stavbe evidovanej v katastri nehnuteľností pre k.ú. Močenok – Krytá plaváreň, v rozpore s odovzdaným projektom na stavebné povolenie.

Miesto stavby:
stavba evidovaná v katastri nehnuteľností pre k.ú. Močenok – **Krytá plaváreň, bez súpisného čísla** zapísaná na LV č. 7129, na **pozemku parc. č. 6040/208** reg. „C" KN, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 3144m^2, **vo vlastníctve mesta Šaľa**.

Názov stavby: Rekonštrukcia strešnej konštrukcie mestskej plavárne

Rozhodnutie o nariadení nevyhnutných úprav podľa § 87 stavebného zákona bolo vydané obcou Močenok pod č. OcUMOC-1117/2021/3869 zo dňa 26.10.2021, ktoré nadobudlo právoplatnosť a vykonateľnosť dňa 26.11.2021

Nevyhnutné úpravy mali byť uskutočnené podľa projektovej dokumentácie overenej konaní, ktorú vypracoval Ing. arch. Gellért Ostrozánsky autorizovaný architekt 2377 AA, Architektonické štúdio ATELIER. AT, s.r.o., 925 08 Čierny Brod č. 213 a v zmysle projektovej dokumentácie (statický posudok stavby), ktorú vypracoval Ing. Ádám Varga, autorizovaný stavebný inžinier 6754*I3, Architektonické štúdio ATELIER. AT, s.r.o. 925 08 Čierny Brod č. 213.

Rozsah nevyhnutných úprav v zmysle nariadenia:

- Jestvujúca budova plavárne bola postavená v 80-tych rokoch za účelom požiarnej nádrže pre Duslo, a.s. Budova nádrže sa zrekonštruovala na mestskú plaváreň, ktorá aj po rekonštrukcii slúžila ako havarijná nádrž pre priemyselný areál.
- Projekt rieši kompletné zbúranie jestvujúce strešnej konštrukcie až po obvodový nosný veniec, Bude zbúraná atiková konštrukcia, izolácia strechy, lanová konštrukcia strechy a samotná miestnosť na jestvujúcej streche – miestnosť pre vzduchotechniku, ktorá bude kompletne zbúraná.
- Búracie práce budú vykonané aj v interiérovej časti budovy, v miestach navrhovaných oceľových stĺpov a betónových pätiek.
- Pri poschodovej časti plavárne bude zbúraná časť stropnej a podlahovej konštrukcie – bude vytvorený príraz pre nové oceľové stĺpy.
- Po vyhotovení búracích prác, budú vyhotovené základové pätky a osadené oceľové stĺpy.
- Navrhovaná strešná konštrukcia bude prefabrikovaná priehradová oceľová – väzníková konštrukcia.
- V strede strechy bude vyhotovený kruhový otvor pre strešný svetlík, ktorý bude 13-uholník z hliníkovej konštrukcie.

- Navrhovaná atiková konštrukcia vyhotovená spolu s oceľovou konštrukciou strechy je zateplená a z exteriéru obalená prevetrávanou fasádou z kompozitných fasádnych panelov.
- Navrhovaná strešná konštrukcia je zaizolovaná tepelne; a proti vode kotveným Fatrafolom. Všetky strešné oplechovania sú navrhnuté nové. Pri schodisku (vstup na 3.NP) je navrhnutá nová hydroizolácia jestvujúcich striech a nové oplechovanie atikových konštrukcií. Nová strecha je odvodnená zaatikovými strešnými vpustami vyvedenými za atikou (za prevetrávanou fasádou) na obvodovú stenu. Navrhované odvodnenie strechy – zvislé zvody budú prichytené na obvodovú konštrukciu kotvami.
- Výmena existujúceho bleskozvodu.

Orgán štátneho stavebného dohľadu (ďalej len „orgán ŠSD"), poverený zamestnanec stavebného úradu – obce Močenok v súlade s ust. § 98 a nasl. stavebného zákona, na základe uvedeného podnetu na výkon štátneho stavebného dohľadu vykonal dňa 11.11.2022 štátny stavebný dohľad za účelom zistenia skutkového stavu. Pri výkone ŠSD, pri ústnom pojednávaní, bolo zistené, že na určenie ďalšieho postupu je nevyhnuté zabezpečiť kontrolný prepočet odborne spôsobilej osoby. Orgán ŠSD vyzval stavebníka Mesto Šaľa v súlade s ustanovením § 102 ods. 5 stavebného zákona, aby bezodkladne zastavil práce na stavbe.

Statický posudok vypracoval Ing. Daniel Bukov a bol predložený orgánu ŠSD dňa 15.05.2023. Posúdenie bolo vypracované na základe predloženej dokumentácie a obhliadky skutkového stavu, so záverom, že realizovaná strešná konštrukcia nespĺňa požiadavky z hľadiska spoľahlivosti v mechanickej odolnosti, predložená dokumentácia, ktorá je súčasťou dodávky oceľovej konštrukcie nie je vypracovaná v súlade s požiadavkami na realizačnú a výrobnú dokumentáciu nosných konštrukcií. Nezávislým posúdením nosnej konštrukcie strechy bola jednoznačne preukázaná nedostatočná spoľahlivosť v mechanickej odolnosti. Na základe výsledkov dokumentovaných v prekladanom posudku je nevyhnutne nutné z hľadiska bezpečnosti nosnej konštrukcie pristúpiť k okamžitému zosilneniu nevyhovujúcich prvkov a uzlov. Zosilnenie musí byť realizované na základe projektu vypracovaného projektantom s platným oprávnením na projektovanie ako aj so skúsenosťami pre riešenie sanácie konštrukcií.

Orgán ŠSD vyzval stavebníka na predloženie projektovej dokumentácie vypracovanej v zmysle výsledkov statického posudku.

Stavebník dňa 23.11.2023 predložil projektovú dokumentáciu „Rekonštrukcia strešnej konštrukcie mestskej plavárne, profesia: Zosilnenie oceľovej konštrukcie strechy", ktorú vypracoval Ing. Daniel Bukov, autorizovaný stavebný inžinier, OK TEAM, s.r.o. Bohrova 1, Bratislava.

Orgán ŠSD dňa 23.11.2023 oznámil, že vykoná dňa 01.12.2023 opätovný doplňujúci štátny stavebný dohľad na stavbe, za účelom zistenia skutkového stavu a určenia ďalšieho postupu. Dňa 27.11.2023 požiadalo mesto Šaľa o zmenu termínu ústneho pojednávania. Z uvedeného dôvodu orgán ŠSD oznámil zmenu termínu na deň 06.12.2023 o 10,00 so stretnutím na Mestskom úrade v Šali, na 1. poschodí v zasadacej miestnosti. V oznámení bol uvedený odkaz, v ktorom si prizvaní mohli preštudovať PD.

Pri miestnom šetrení dňa 06.12.2023 bolo zistené:

Nezávislým posúdením nosnej konštrukcie strechy bola jednoznačne preukázaná nedostatočná spoľahlivosť v mechanickej odolnosti. Orgán ŠSD vyzval stavebníka Mesto Šaľa v súlade s ustanovením § 102 stavebného zákona, aby bezodkladne urobili nápravu a stavbu realizovali a

dokončili podľa predloženej projektovej dokumentácie „Rekonštrukcia strešnej konštrukcie mestskej plavárne, profesia: Zosilnenie oceľovej konštrukcie strechy", ktorú vypracoval Ing. Daniel Bukov, autorizovaný stavebný inžinier, OK TEAM, s.r.o. Bohrova 1, Bratislava.

Záver výkonu štátneho stavebného dohľadu:

Na základe výsledkov štátneho stavebného dohľadu je nutné z hľadiska bezpečnosti nosnej konštrukcie pristúpiť k okamžitému zosilneniu nevyhovujúcich prvkov a uzlov. Zosilnenie musí byť realizované v zmysle projektovej dokumentácie „Rekonštrukcia strešnej konštrukcie mestskej plavárne, profesia: Zosilnenie oceľovej konštrukcie strechy", ktorú vypracoval Ing. Daniel Bukov, autorizovaný stavebný inžinier, OK TEAM, s.r.o. Bohrova 1, Bratislava. Musí byť zabezpečené skontrolovanie zvarov, najmä tých kritických. Ku kolaudácii musí stavebník predložiť overenie zvarov zváracím technológom. Ku kolaudácii budú predložené certifikáty, doklady o overení požadovaných vlastností výrobkov a protokoly, vyhlásenia o zabudovaných výrobkoch. Povrchová úprava oceľových konštrukcií bude realizovaná v zmysle pôvodnej projektovej dokumentácie.

Podľa ust. § 76 ods. 1 stavebného zákona: *„Dokončenú stavbu, prípadne jej časť spôsobilú na samostatné užívanie alebo tú časť stavby, na ktorej sa vykonala zmena alebo udržiavacie práce, pokiaľ tieto stavby vyžadovali stavebné povolenie, možno užívať len na základe kolaudačného rozhodnutia."*

Vzhľadom na uvedené skutočnosti orgán štátneho stavebného dohľadu odporúča príslušnému stavebnému úradu, aby v kolaudačnom konaní stavebný úrad preskúmal, či sa stavba uskutočnila podľa dokumentácie „Rekonštrukcia strešnej konštrukcie mestskej plavárne, profesia: Zosilnenie oceľovej konštrukcie strechy", ktorú vypracoval Ing. Daniel Bukov, autorizovaný stavebný inžinier, OK TEAM, s.r.o. Bohrova 1, Bratislava, či skutočné realizovanie stavby alebo jej užívanie nebude ohrozovať verejný záujem, predovšetkým z hľadiska ochrany života a zdravia osôb, životného prostredia, bezpečnosti práce a technických zariadení.

Orgán ŠSD svojou kontrolou negarantuje kvalitu uskutočnenia stavby a záznam z výkonu nemôže slúžiť ako expertízny posudok.

Orgán štátneho stavebného dohľadu na základe zisteného skutkového stavu podľa ustanovení § 102 stavebného zákona Vám oznamuje výsledky štátneho stavebného dohľadu.

Ing. Jozefína Eisellová
orgán štátneho stavebného dohľadu
poverený starostom obce Močenok

Doručí sa:

- Mesto Šaľa, Nám. Sv. Trojice č. 7, 927 01 Šaľa

- Obec Močenok, stavebný úrad, Sv. Gorazda č. 629/82, 951 31 Močenok

tel. 037/655 28 26
e-mail: stavebnyurad@mocenok.sk