Orgán štátneho stavebného dohľadu
Ing. Jozefína Eisellová, poverený starostom obce Močenok

Číslo: 636/2023/9288 v Močenku, dňa 27.11.2023

OZNÁMENIE

O VÝKONE ŠTÁTNEHO STAVEBNÉHO DOHĽADU - ZMENA TERMÍNU

Orgán štátneho stavebného dohľadu Vám listom č. OcUMOC-636/2023/9243 zo dňa 23.11.2023 oznámil, že vykoná dňa 01.12.2023 podľa § 98 a nasl. stavebného zákona opätovný doplňujúci štátny stavebný dohľad na stavbe **„Rekonštrukcia strešnej konštrukcie mestskej plavárne“** za účelom zistenia skutkového stavu a určenia ďalšieho postupu.

Dňa 27.11.2023 požiadalo mesto Šaľa o zmenu termínu štátneho stavebného dohľadu.

Orgán štátneho stavebného dohľadu – Ing. Jozefína Eisellová, zamestnanec obce Močenok (ďalej len orgán ŠSD“), poverený starostom obce podľa § 99 písm. b) zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) na základe žiadosti mesta Šaľa,

oznamuje nový termín opätovného doplňujúceho štátneho stavebného dohľadu

na deň 06.12.2023 o 10,00 hod.

so stretnutím na Mestskom úrade v Šali, na 1. poschodí v zasadacej miestnosti.

Štátny stavebný dohľad (ďalej len „ŠSD“) bol vykonaný dňa 11.11.2022 na základe podnetu-oznámenia o vykonávaní stavebných prác v rozpore s odovzdaným projektom na stavebné povolenie, zo dňa 31.10.2022 spoločnosťou BVK-PRO, s.r.o., IČO 512 116 29, so sídlom Senecká cesta 2217/1A, 931 01 Šamorín, Ing. Ádam Varga, autorizovaný stavebný inžinier v kategórii statik stavieb.
Pri výkone ŠSD, pri ústnom pojednávaní, bolo zistené, že na určenie ďalšieho postupu je nevyhnuté zabezpečiť kontrolný prepočet odborne spôsobilej osoby. Statický posudok vypracoval Ing. Daniel Bukov a bol predložený orgánu ŠSD dňa 15.05.2023. Posúdenie bolo vypracované na základe predloženej dokumentácie a obhliadky skutkového stavu, so záverom, že realizovaná strešná konštrukcia nespĺňa požiadavky z hľadiska spoľahlivosti v mechanickej odolnosti, predložená dokumentácia, ktorá je súčasťou dodávky oceľovej konštrukcie nie je vypracovaná v súlade s požiadavkami na realizačnú a výrobnú dokumentáciu nosných konštrukcií.
Nezávislým posúdením nosnej konštrukcie strechy je jednoznačne preukázaná nedostatočná spoľahlivosť v mechanickej odolnosti. Na základe výsledkov dokumentovaných v prekladanom posudku je nevyhnutne nutné z hľadiska bezpečnosti nosnej konštrukcie pristúpiť k okamžitému zosilneniu nevyhovujúcich prvkov a uzlov. Zosilnenie musí byť realizované na základe projektu vypracovaného projektantom s platným oprávnením na projektovanie ako aj so skúsenosťami pre riešenie sanácie konštrukcií.
Orgán ŠSD vyzval stavebníka na predloženie projektovej dokumentácie vypracovanej v zmysle výsledkov statického posudku.

Stavebník dňa 23.11.2023 predložil projektovú dokumentáciu „Rekonštrukcia strešnej konštrukcie mestskej plavárne, profesia: Zosilnenie oceľovej konštrukcie strechy“, ktorú

vypracoval Ing. Daniel Bukov, autorizovaný stavebný inžinier, OK TEAM, s.r.o. Bohrova 1, Bratislava. **Do projektovej dokumentácie môžete nahliadnuť v nasledujúcom odkaze**: https://ulozto.sk/shared/batch/sutedBPV3d4C?sort=name#!ZJHmZmR2AQtlAQNkAwNjATWwZwuwL0Z0MQAMMyIUGF1YDwV0Zj==

Orgán ŠSD dňa 23.11.2023 oznámil, že vykoná dňa 01.12.2023 opätovný doplňujúci štátny stavebný dohľad na stavbe, za účelom zistenia skutkového stavu a určenia ďalšieho postupu. Dňa 27.11.2023 požiadalo mesto Šaľa o zmenu termínu ústneho pojednávania. Z uvedeného dôvodu orgán ŠSD oznamuje zmenu termínu na deň 06.12.2023 o 10,00 so stretnutím na Mestskom úrade v Šali, na 1. poschodí v zasadacej miestnosti.

Štátny stavebný dohľad podľa § 98 ods. 1 stavebného zákona *„zabezpečuje ochranu verejných záujmov, ako aj práv a právom chránených záujmov právnických osôb a fyzických osôb, ktoré vyplývajú z uskutočňovania stavby alebo jej zmeny, z vlastnosti stavby pri jej užívaní, z odstránenia stavby a z terénnych úprav, prác a zariadení podľa tohto zákona."*

Podľa § 98 ods. 2 stavebného zákona: *„Orgány štátneho stavebného dohľadu sú oprávnené zisťovať, či :*

a) sa stavba, stavebné úpravy alebo udržiavacie práce vykonávajú podľa stavebného povolenia alebo na základe ohlásenia,
b) sú splnené podmienky na uskutočňovanie stavby podľa § 44,
c) sa na stavbe nachádza projekt stavby overený v stavebnom konaní a či sa vedie stavebný denník,
d) sa pri uskutočňovaní stavby, stavebných úprav alebo pri udržiavacích prácach dodržiavajú podmienky stavebného povolenia, všeobecne záväzné právne predpisy a technické normy vzťahujúce sa na stavebné práce a stavebné výrobky,
e) sa stavba užíva spôsobom povoleným v kolaudačnom rozhodnutí,
f) sa stavba udržiava v dobrom stavebnom stave,
g) sa dodržiavajú podmienky povolenia alebo nariadenia odstránenia stavieb alebo nariadených stavebných úprav a udržiavacích prác,
h) sa terénne úpravy alebo ťažobné práce vykonávajú podľa povolenia,
i) sa odstraňovaním stavby neohrozujú susedné pozemky a stavby na nich."

Upozornenie:

Ak sa necháte zastupovať, je potrebné, aby Váš zástupca predložil písomné splnomocnenie na zastupovanie.
Ak sa zo závažných dôvodov nemôžete v určený termín dostaviť, oznámte to včas predvolávajúcemu orgánu.

Podľa § 100 stavebného zákona: *„Stavebník, oprávnená osoba či právnická osoba uskutočňujúca alebo odstraňujúca stavbu, ako aj vlastník stavby sú povinní*

a) umožniť orgánom štátneho stavebného dohľadu a nimi prizvaným znalcom vstupovať na stavenisko a do stavby, nazerať do jej dokumentácie a utvárať predpoklady pre výkon dohľadu,
b) bezodkladne ohlásiť stavebnému úradu závady na stavbe, ktoré ohrozujú jej bezpečnosť, životy či zdravie osôb alebo môžu spôsobiť značné národohospodárske škody."

Podľa ustanovenia § 134 ods. 1 stavebného zákona: *„poverení zamestnanci orgánu územného plánovania, stavebného úradu, Okresného úradu v sídle kraja, inšpekcie a ďalších orgánov*

štátnej správy môžu vstupovať na cudzí pozemok, na stavenisko, na stavbu a do nej s vedomím ich vlastníkov, ak plnia úkony vyplývajúce z toho zákona, ktoré sa týchto pozemkov a stavieb dotýkajú; pritom musia dbať, aby čo najmenej rušili ich užívanie a aby ich činnosťou nevznikli škody, ktorým možno zabrániť. Oprávnenie na vstup sa preukazuje osobitným preukazom."

Ing. Jozefína Eisellová
orgán štátneho stavebného dohľadu
poverený starostom obce Močenok

tel. 037/655 28 26
e-mail: stavebnyurad@mocenok.sk

Oznámenie sa doručí:

1. Mesto Šaľa, primátor mesta, Nám. Sv. Trojice 7, 927 15 Šaľa
2. BVK-PRO, s.r.o., Ing. Ádám Varga, Senecká cesta č. 2217/1A, 931 01 Šamorín
3. Mestský úrad Šaľa, referát investičných činností
4. VERÓNY OaS, s. r. o., Priemyselná č. 936/3, 963 01 Krupina
5. ATELIER. AT, s.r.o., Ing. arch. Gellért Ostrozánsky, 925 08 Čierny Brod č. 213
6. Ing. Ivan Tamaškovič, P. Pázmáňa č. 2367/17A, 927 01 Šaľa
7. Ing. Tibor Kálnay, Beša 143, 935 36 Beša
8. Ing. Daniel Bukov, OK TEAM, s.r.o., Bohrova 1, Bratislava
9. Slovenská komora stavebných inžinierov, Predseda SKSI, Mýtna 29, 811 07 Bratislava
10. Slovenská komora stavebných inžinierov, sekcia STA, predseda doc. Ing. Štefan Gramblička, PhD., Mýtna 29, 811 07 Bratislava