



M E S T O Š A Ľ A
Stavebný úrad, Námestie Sv. Trojice 7, 927 15 Šaľa

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/klapka	Šaľa
	36712/2026/SU/4179	Š. Takáčsová / 426	12.10.2026

V E R E J N Á V Y H L Á Š K A
O Z N Á M E N I E

O Z A Č A T Í K O N A N I A O S T A V E B N O M Z Á M E R E
S U P U S T E N Í M O D Ú S T N E H O P O J E D N Á V A N I A A M I E S T N E H O Z I S Ť O V A N I A

Spoločnosť MeT Šaľa, spol. s r. o., so sídlom Kvetná 4, 927 01 Šaľa, IČO: 34 115 161, ktorú v konaní zastupuje spoločnosť PeTEXO, s.r.o., so sídlom Kráľovská č. 796/43, 927 01 Šaľa, IČO: 46 243 551

(ďalej len "stavebník") podala dňa 25.08.2026 žiadosť o vydanie rozhodnutia o stavebnom zámere na líniovú stavbu

ID stavby: 26B934
identifikačný kód stavby: 2312 – rozvody vody
charakter stavby: nová stavba - trvalá
typ stavby: inžinierska stavba, líniová stavba
druh stavby: rozvod tepla
názov stavby:

„Tepelný okrsok CK 34, Šaľa“

Objekt: „Modernizácia rozvodu tepla na tepelnom okrsku CK 34 ŠAĽA-Veča“

(ďalej len "stavba") na uliciach Hollého, Fr. Kráľa, Cintorínska, Lúčna, Generála L. Svobodu, Narcisová, Nitrianska, Slnecná, Rímska a Germánska v Šali mestská časť Veča, na pozemkoch v katastrálnom území Šaľa. Uvedeným dňom podania žiadosti bolo začaté konanie o stavebnom zámere.

Stavba obsahuje:

Členenie stavby:

PS 01 Zásobovanie teplom – Stavebná časť
PS 02 Zásobovanie teplom – Strojná časť
PS 03 Kontrola tesnosti rozvodu tepla

- Cieľom výstavby je realizácia nového rozvodu tepla modernejším spôsobom minimalizovaním tepelných strát v rozvode tepla a zvýšenie hospodárnosti výroby tepla.
- Nový primárny rozvod tepla má nároky na záber pôdy 876 m² včítane ochranného pásma.
- Dĺžka nového tepelného rozvodu bude cca 3034 m, nová zabraná plocha územia vrátane ochranného pásma 9102 m², nový primárny rozvod tepla má nároky na záber pôdy 876 m² včítane ochranného pásma.

- Predmetom riešenia je výmena rozvodov tepla pre odberné miesta tepla v tepelnom rozvode kotolne CK 34 v mestskej časti Šaľa-Veča. Nové tepelné potrubia budú optimalizované pre súčasný odber tepla a uvažovaný zámer prevádzkovateľa tepelného zariadenia.
- Ide o modernizáciu – výmenu tepelných potrubí, ktoré sa nachádzajú pod povrchom terénu v hĺbke cca 600 až 1800 mm v jestvujúcom ochrannom pásme a v jestvujúcej trase tepelného rozvodu tepla.
- Vymenené tepelné potrubia budú vedené v pôvodnej trase a v pôvodnom ochrannom pásme rozvodu tepla. Ochranné pásmo rozvodu tepla je podľa zákona č. 657/2004 Zb. 1 m na každú stranu rozvodu tepla. Celková šírka ochranného pásma je 3,5 až 4,0 m.
- Nové bezkanálové vedenie tepla bude končiť 1 m pred odberným miestom a napojí sa na jestvujúce klasické potrubie odberného miesta. Rovnako bude končiť pri prechodoch cez bytové domy - odberné miesta č. 119, 124, 126, 127. tepelné rozvody v odberných miestach tepla budú ponechané. Ďalej budú ponechané jestvujúce vybrané šachty. V odbočných šachtách sú umiestnené uzatváracie, odvzdušňovacie a vypúšťacie armatúry.
- Výmenu bude potrebné robiť za plnej prevádzky a to v čase mimo vykurovacieho obdobia.

Mesto Šaľa, ako stavebný úrad príslušný podľa § 15 zákona č. 25/2025 Z.z. Stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov, v znení neskorších predpisov (ďalej len "Stavebný zákon"), v súlade s ustanovením § 51 Stavebného zákona oznamuje všetkým účastníkom konania, ako aj dotknutým orgánom a dotknutým právnickým osobám začatie konania o stavebnom zámere. Keďže pomery staveniska sú mu dobre známe a žiadosť poskytuje dostatočný podklad pre riadne a spoľahlivé posúdenie navrhovanej stavby, upúšťa v zmysle § 53 ods. 2 stavebného zákona od ústneho pojednávania a miestneho zisťovania.

Návrhy, pripomienky a námietky môžu podľa ust. § 51 ods. 2 Stavebného zákona účastníci konania, dotknuté orgány a dotknuté právnické osoby uplatniť

do siedmich (7) pracovných dní odo dňa doručenia tohto oznámenia.

Na neskôr podané návrhy, pripomienky a námietky správny orgán podľa § 52 Stavebného zákona neprihliadne.

Do podkladov rozhodnutia o stavebnom zámere (t.j. do predloženej projektovej dokumentácie stavby, ďalších dokladov, stanovísk a posúdení) je možné podľa ust. § 23 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov (ďalej len "správny poriadok") nahliadnuť, a to na Mestskom úrade Šaľa, na stavebnom úrade, 3. posch. č. dverí 4.20 (Po: 8.00-15.00, St: 8.00-16.30, Pi: 8.00-14.00).

Ak sa nechá niektorý z účastníkov konania zastupovať, predloží jeho zástupca písomnú plnú moc s podpisom toho účastníka konania, ktorý sa nechá zastupovať.

Poučenie:

Podľa § 52 stavebného zákona:

ods. 4: Návrhy, pripomienky a námietky účastníkov konania musia obsahovať údaj o tom, kto ich podáva, akého konania sa týkajú a v čom vidí účastník konania porušenie alebo nezákonné obmedzenie jeho práv a právom chránených záujmov.

ods. 5: Správny orgán neprihliadne na návrhy, pripomienky a námietky účastníkov konania, ktoré sledujú iný cieľ ako ochranu práv a právom chránených záujmov účastníka konania, najmä poškodiť iného, získať neoprávnený prospech, dosiahnuť prietahy v konaní a

obštrukcie alebo ktorých vyhovením by došlo k porušeniu všeobecne záväzných právnych predpisov, k rozporu so záväznou časťou územnoplánovacej dokumentácie alebo so záverečným stanoviskom orgánu posudzovania vplyvov stavby na životné prostredie (ďalej len „orgán posudzovania vplyvov“).

ods. 6: Správny orgán neprihliadne ani na a) opätovne uplatnené návrhy, pripomienky a námietky účastníkov konania a dotknutých orgánov, o ktorých už bolo právoplatne rozhodnuté v inom konaní, ktorého obsah je záväzný pre rozhodnutie; to neplatí, ak sa zásadne zmenili skutkové okolnosti alebo predmet rozhodovania,

b) návrhy, pripomienky a námietky účastníkov konania, ktoré nemajú vplyv na ich práva a právom chránené záujmy alebo na plnenie zákonných alebo uložených povinností,

c) návrhy, pripomienky a námietky účastníkov konania, ktoré sa priamo netýkajú predmetu rozhodovania,

d) návrhy, pripomienky a námietky účastníkov konania podané po lehote,

e) anonymné podania.

Doručované verejnou vyhláškou všetkým účastníkom konania, vyvesenou na úradnej tabuli mesta Šaľa.

Toto oznámenie má povahu verejnej vyhlášky podľa § 51 ods. 3 Stavebného zákona a § 26 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov a musí byť vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli mesta Šaľa. Za deň doručenia sa považuje posledný (15.) deň tejto lehoty vyvesenia a zverejnenia oznámenia.

Oznámenie zverejní tunajší stavebný úrad aj na internetovej stránke mesta – www.sala.sk. Verejná vyhláška sa zverejňuje aj na centrálnej úradnej elektronickej tabuli na portáli www.slovensko.sk, v časti „Elektronická úradná tabuľa“.

Pečiatka a podpis orgánu, ktorý potvrdzuje vyvesenie a zvesenie oznámenia:

Vyvesené dňa:

Zvesené dňa:

Zverejnené na internetovej stránke mesta Šaľa dňa

Doručí sa:

účastníkom konania verejnou vyhláškou:

1. PeTEXO, s.r.o., Kráľovská č. 796/43, 927 01 Šaľa
(splnomocnený zástupca stavebníka)
2. Mesto Šaľa, Námestie Sv. Trojice č. 7, 927 15 Šaľa
3. PASSIA plus, s.r.o., Fr. Kráľa 7192/6A, 927 05 Šaľa
4. Rímskokatolícka cirkev, Farnosť Šaľa-Veča, Rímska 10, 927 05 Šaľa
5. LaTherm, s.r.o. - Dpt. Jaroslav Lauro, Hlavná ul. č. 103/14, 951 04 Malý Lapáš

6. LaTherm, s.r.o. Ing. Igor Lauro, Hlavná ul. č. 103/14, 951 04 Malý Lapáš
7. Bc. Dominika Laurová - LaTherm, s.r.o., Hlavná ul. č. 103/14, 951 04 Malý Lapáš
8. Ing. Martin Bánsky - LaTherm, s.r.o., Hlavná ul. č. 103/14, 951 04 Malý Lapáš
9. Ing. Zoltán Zeman, Doviz, s.r.o., 925 07 Mostová č. 506
10. Ing. Marek Mészáros, Geo Advice, s.r.o., Jazerná 585/30, 927 01 Šaľa
11. Vlastníkom dotknutých pozemkov a susedných pozemkov a stavieb na nich a ostatným známym a neznámym právnickým a fyzickým osobám, ktorých vlastnícke alebo iné práva k pozemkom alebo k stavbám, ako aj susedným pozemkom a stavbám môžu byť oznámením priamo dotknuté:

Mesto Šaľa, úradná tabuľa – zverejnenie po dobu 15 dní

Mesto Šaľa – www.sala.sk – zverejnenie po dobu 15 dní

dotknutým orgánom a dotknutým právnickým osobám jednotlivo (elektronicky):

12. Krajský pamiatkový úrad Nitra, Nám. Jána Pavla II. č. 8, 949 01 Nitra
13. Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Nitre, Dolnočermánska č. 64, 949 11 Nitra
14. Technická inšpekcia a.s., Tomášikova 64, 831 04 Bratislava (pracovisko Nitra, Vajanského 1552/3, 94901 Nitra)
15. Okresný úrad Šaľa, odbor starostlivosti o životné prostredie, Hlavná č. 2/1, 927 01 Šaľa (VZ, OH, OPaK)
16. Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava
17. SPP-distribúcia, a. s., Plátennícka 19013/2, 821 09 Bratislava
18. Západoslovenská vodárenská spoločnosť, a. s., Pázmáňa 4, 927 01 Šaľa
19. Slovak Telekom a.s. + DIGI SLOVAKIA, s.r.o., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
20. MeT Šaľa, spol. s r.o., Kvetná č. 4, 927 01 Šaľa
21. SALAMON INTERNET s. r. o., Partizánska 18, 927 01 Šaľa
22. Orange Slovensko, a.s., Metodova 8, 821 08 Bratislava
23. CableNet, s.r.o., Slnčná č. 535/19, 924 01 Galanta
24. FibreNet, s.r.o., Tomášikova 64, 831 04 Bratislava
25. UPC BROADBAND SLOVAKIA, s.r.o., Ševčenkova 36, 851 01 Bratislava
26. Wisper s.r.o., Jánošíkova č. 10, 940 78 Nové Zámky
27. MsÚ Šaľa, orgán územného plánovania
28. MsÚ v Šali, oddelenie správy majetku a zariadení mesta
29. MsÚ v Šali, referát pre rozvojovú stratégiu a štrukturálne fondy
30. MsÚ Šaľa, referát dopravy a technických činností

na vedomie:

31. PeTEXO, s.r.o. - Ing. Erika Petrová, Kráľovská č. 796/43, 927 01 Šaľa (splnomocnený zástupca stavebníka)
- k spisu

Mgr. Eva Lukačovičová
vedúca stavebného úradu