

M E S T O Š A Ľ A
Stavebný úrad, Námestie Sv. Trojice 7, 927 15 Šaľa

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/klapka	Šaľa
	36079/2026/SU/4086	Š. Takáčsová / 426	30.09.2026

V E R E J N Á V Y H L Á Š K A
ROZHODNUTIE
O PREDLŽENÍ PLATNOSTI STAVEBNÉHO POVOLENIA

Mesto Šaľa, ako vecne a miestne príslušný stavebný úrad podľa § 15 ods. 1 Zákona č. 25/2025 Z.z. Stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov (Stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „Stavebný zákon“), v súlade s § 84 ods. 5 a ods. 8 Stavebného zákona, v nadväznosti na Zákon č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „Zákon č. 50/1976 Zb.“), na podklade žiadosti o predĺženie platnosti stavebného povolenia, ktorú dňa 06.08.2026 podala spoločnosť

MeT Šaľa, spol. s r.o., so sídlom Kvetná č. 4, 927 01 Šaľa, IČO: 34 115 161

(ďalej len "stavebník"), podľa § 66, § 67 ods. 2 a § 69 Zákona č. 50/1976 Zb., v nadväznosti na § 32, § 46 a § 47 zákona č. 71/1967Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov (ďalej len "správny poriadok")

p r e d l ť u j e platnosť stavebného povolenia

vydaného Mestom Šaľa pod č. 31375/2022/SU/848 (4634/2021) dňa 15.06.2022, ktoré sa stalo právoplatným a vykonateľným dňa 04.11.2022, na líniovú stavbu

„Tepelné prepojenie CK 31 – CK 34, Šaľa“
(ďalej len "stavba") v Šali a v mestskej časti Veča,

na dobu dvoch rokov
odo dňa nadobudnutia právoplatnosti tohto rozhodnutia.

Na uvedenú stavbu bolo vydané Mestom Šaľa pod č. 34238/2024/SU/2539 dňa 17.07.2024 aj predchádzajúce rozhodnutie o predĺžení platnosti stavebného povolenia na dobu do 04.11.2026, ktoré sa stalo právoplatným a vykonateľným dňa 16.08.2024.

Stavba bola povolená na účely využitia geotermálnej energie v letnej prevádzke v čo najvyššej technicky nožnej miere, na pozemkoch v intraviláne a v extraviláne mesta Šaľa, v katastrálnom území Šaľa, na pozemkoch nasledovne:

- pozemky register "C"
parc. č. 2635; 2663/1; 2811/1; 3080/13 (vlastník mesto Šaľa);
- pozemky register "E"
parc. č. 144/202; 321/501; 371/201; 374; 1421/261; 1431/3; 1433/2; 1449 (vlastník SR, v správe Slovenského vodohospodárskeho podniku š. p. Banská Štiavnica);
- parc. č. 317; 318/1; 322/301; 1428/501; 1428/601; 1431/402; 1431/802 (vlastník

Pozemkové spoločenstvo Urbariát Šaľa);

- parc. č. 338/301; 338/401; 338/801; 1429; 1430/802; 1445/301; 1445/502; 1445/801; 1446 (vlastník Roľnícke družstvo Šaľa);
- parc. č. 338/2 (v správe Slovenského pozemkového fondu Bratislava).

K dotknutým pozemkom stavebník má podľa § 139 stavebného zákona iné právo na základe Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecných bremien.

Podmienky dotknutých orgánov a iné podmienky:

Okresný úrad Šaľa, pozemkový a lesný odbor:

- Okresný úrad v Šali, pozemkový a lesný odbor k predmetnému stavebnému povoleniu vydal záväzné stanovisko č. OU-SA-PLO-2019/003968-2 zo dňa 08.04.2019, **podmienky stanovené vo vydanom záväznom stanovisku sú naďalej platné.**
- Okresný úrad v Šali, pozemkový a lesný odbor na základe žiadosti MeT Šaľa, spol. s r.o. zo dňa 06.09.2021 rozhodnutím č. OU-SA-PLO-2021/005752-2 trvale vyňal lesné pozemky z plnenia funkcií lesov za účelom realizácie predmetnej líniovej stavby „Tepelné prepojenie CK31-CK34, Šaľa“.
- Podľa § 8 ods. 4 písm. a) zákona o lesoch rozhodnutie o vyňatí a rozhodnutie o obmedzení využívania stráca platnosť uplynutím doby, na ktorú bolo vydané, alebo písm. b) ak do dvoch rokov od nadobudnutia jeho právoplatnosti oprávnený subjekt nezačne vykonávať zámer, na ktorého uskutočnenie sa rozhodnutie vydalo.
- Rozhodnutie o trvalom vyňatí pozemkov z plnenia funkcií lesov stratilo platnosť, o čom boli účastníci predmetného konania informovaní listom č. OU-SA-PLO-2025/010515-003 zo dňa 19.11.2025 a dotknuté pozemky boli následne zmenené na druh pozemku „lesný pozemok“.
- V zmysle vyššie uvedeného bude potrebné pred začiatkom realizácie stavby opätovne požiadať o trvalé vyňatie lesných pozemkov z plnenia funkcií lesov tak, ako je to uvedené v záväznom stanovisku č. OU-SA-PLO-2019/003968-2 zo dňa 08.04.2019.

Všetky podmienky na uskutočnenie stavby a podmienky dotknutých orgánov uvedené v pôvodnom stavebnom povolení č. 31375/2022/SU/848 (4634/2021) vydaného mestom Šaľa dňa 15.06.2022 ostávajú v platnosti. Toto rozhodnutie je súčasťou pôvodného stavebného povolenia, ktoré zostáva naďalej v platnosti.

Účastníci konania:

- vlastníci dotknutých pozemkov: MeT Šaľa, spol. s r.o.; Mesto Šaľa; Slovenský vodohospodársky podnik š. p., Banská Štiavnica; Pozemkové spoločenstvo Urbariát Šaľa; Roľnícke družstvo Šaľa; Slovenský pozemkový fond, Bratislava; vlastníci susedných pozemkov a stavieb na nich; ostatné známe a neznáme právnické a fyzické osoby, ktorých vlastnícke alebo iné práva k pozemkom alebo k stavbám, ako aj susedným pozemkom a stavbám môžu byť priamo dotknuté; Združenie domových samospráv, Bratislava; Ing. Ladislav Horváth; Ing. Pavol Sebök, PAULO-S-DLS, HYDROTUNEL, s.r.o.

V priebehu konania o predĺžení platnosti stavebného povolenia námietky účastníkov konania neboli vznesené. Pripomienky dotknutých orgánov sú zohľadnené v podmienkach rozhodnutia.

Stavebné povolenie a rozhodnutie o predĺžení jeho platnosti sú v zmysle § 70 Zákona č. 50/1976 Zb. záväzné aj pre právnych nástupcov účastníkov konania.

Odôvodnenie

Dňa 06.08.2026 podal stavebník žiadosť o predĺženie platnosti stavebného povolenia na horeuvedenú stavbu, uvedeným dňom bolo začaté konanie o predĺžení platnosti stavebného povolenia.

Pre navrhovanú stavbu sa uskutočnilo zisťovacie konanie podľa zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, ktoré bolo ukončené rozhodnutím č. OU-SA-OSZP-2018/008311-19-Or. (OU-SA-OSZP-2019/001079-19-Or.) zo dňa 04.01.2019, zmenené autoremedúrou pod č. OU-SA-OSZP-2018/008311-27-Or. (OU-SA-OSZP-2019/001079-27-Or.), vydanou dňa 24.01.2019 Okresným úradom Šaľa, odborom starostlivosti o životné prostredie. Podľa uvedeného rozhodnutia navrhovaná činnosť sa nebude posudzovať v zmysle zákona č. 24/2006 Z.z., rozhodnutie bolo zverejnené elektronicky na webovom sídle príslušného orgánu:

<https://www.enviroportal.sk/sk/eia/detail/tepelne-prepojenie-kotolni-ck31-ck34-sala>

Na stavbu bolo vydané stavebné povolenie Mestom Šaľa pod č. 31375/2022/SU/848 (4634/2021) dňa 15.06.2022, ktoré sa stalo právoplatným a vykonateľným dňa 04.11.2022.

Na uvedenú stavbu bolo vydané Mestom Šaľa pod č. 34238/2024/SU/2539 dňa 17.07.2024 aj predchádzajúce rozhodnutie o predĺžení platnosti stavebného povolenia na dobu do 04.11.2026, ktoré sa stalo právoplatným a vykonateľným dňa 16.08.2024.

Vydané stavebné povolenie podľa § 67 ods. 2 Zákona č. 50/1976 Zb. stráca platnosť, ak sa so stavbou nezačalo do dvoch rokov odo dňa, keď nadobudlo právoplatnosť, pokiaľ stavebný úrad v odôvodnených prípadoch neurčil na začatie stavby dlhšiu lehotu.

V súlade s uvedeným tunajší stavebný úrad uvádza, že pred uplynutím tejto lehoty stavebník požiadal o predĺženie platnosti stavebného povolenia. Stavebník vo svojej žiadosti uviedol ako dôvod, pre ktorý nebolo možné stavbu zahájiť do doby platnosti stavebného povolenia, dlhodobu plánovanú investíciu spoločnosti.

V zmysle § 84 ods. 5 zákona č. 25/2025 Z.z. „Stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov (Stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „Stavebný zákon“), ak ide o stavbu, pre ktorú je vydané rozhodnutie podľa doterajších predpisov, použijú sa doterajšie predpisy v znení účinnom do 31. marca 2025 aj pre vybavenie žiadosti o stavebné povolenie, povolenie na zmenu stavby pred jej dokončením, povolenie na predčasné užívanie stavby, povolenie na dočasné užívanie stavby na účel skúšobnej prevádzky, kolaudačné rozhodnutie alebo zmenu rozhodnutia, podanej po 31. marci 2025 vrátane vydania záväzných stanovísk pre tieto konania (prechodné ustanovenia).

Podľa § 84 ods. 8 Stavebného zákona „konanie podľa odsekov 4 až 7 vedie stavebný úrad príslušný podľa doterajších predpisov”.

Stavebný úrad dňa 02.09.2026 oznámil účastníkom konania a dotknutým orgánom začatie konania o predĺžení platnosti stavebného povolenia verejnou vyhláškou v súlade s ustanovením § 61 ods. 4 zákona č. 50/1976 Zb. Vzhľadom na skutočnosť, že na stavbu je vydané právoplatné stavebné povolenie a jedná sa iba o predĺženie platnosti rozhodnutia, ktorého podklady už boli preskúmané, stavebný úrad v zmysle ustanovení § 61 ods. 2 Zákona č. 50/1976 Zb. upustil od ústneho pojednávania a miestneho zisťovania, nakoľko mu boli známe pomery staveniska a žiadosť poskytovala dostatočný podklad pre posúdenie novej doby platnosti stavebného povolenia.

Zároveň stanovil lehotu 7 pracovných dní na uplatnenie námietok a pripomienok, v ktorej mohli účastníci konania uplatniť svoje námietky a pripomienky a uviedol, že inak sa na ne neprihliadne. Stavebný úrad v oznámení tiež uviedol, že v tejto lehote mohli oznámiť svoje stanovisko dotknuté orgány a organizácie, inak podľa § 61 ods. 6 Zákona č. 50/1976 Zb. má sa za to, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasia.

V stanovenej lehote oznámil svoje stanovisko Okresný úrad Šaľa, pozemkový a lesný odbor pod č. OU-SA-PLO-2026/008111-002 zo dňa 04.09.2026, v ktorom upozornil na potrebu opätovného požiadania o trvalé vyňatie lesných pozemkov z plnenia funkcií lesov, túto pripomienku stavebný úrad uviedol vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

V priebehu konania ďalšie pripomienky a ani žiadne námietky neboli vznesené.

V zmysle § 69 Zákona č. 50/1976 Zb. sa stavebné povolenie a rozhodnutie o predĺžení jeho platnosti sa oznámi rovnakým spôsobom ako začatie stavebného konania a upovedomenie o ústnom pojednávaní.

Stavebný úrad posúdil dôvody, pre ktoré nebola stavba začatá a pretože podklady, za ktorých bolo stavebné povolenie vydané, zostali nezmenené, vyhovel žiadosti o predĺženie jeho platnosti a z tohto dôvodu rozhodol tak, ako je uvedené vo výroku tohto rozhodnutia.

Poučenie o odvolaní:

Podľa § 53 a nasl. zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov, proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie (riadny opravný prostriedok), a to v lehote 15 dní odo dňa doručenia rozhodnutia.

Odvolanie sa podáva na Mesto Šaľa – Mestský úrad, Námestie Sv. Trojice č. 7, 927 15 Šaľa. Odvolacím orgánom je Regionálny úrad pre územné plánovanie a výstavbu Nitra.

Rozhodnutie je po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov preskúmateľné správnym súdom podľa ustanovení Správneho súdneho poriadku (zákon č. 162/2015 Z.z.).

Poplatok:

Stavebník dňa 06.08.2026 uhradil správny poplatok vo výške 100,00 € (slovom: sto eur) podľa zákona č. 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov platných do 31.03.2025 v súlade s Položkou 60a písm. a) bod č. 1 zákona o správnych poplatkoch.

Toto rozhodnutie má povahu verejnej vyhlášky podľa § 69 ods. 2 Zákona č. 50/1976 Zb. a podľa § 26 správneho poriadku, a musí byť vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli mesta Šaľa, súčasne aj iným spôsobom v mieste obvyklým.

Za deň doručenia sa považuje posledný (15.) deň tejto lehoty vyvesenia a zverejnenia rozhodnutia.

Rozhodnutie zverejní tunajší stavebný úrad aj na internetovej stránke mesta – www.sala.sk. Verejná vyhláška sa zverejňuje aj na centrálnej úradnej elektronickej tabuli na portáli www.slovensko.sk, v časti „Elektronická úradná tabuľa“.

Pečiatka a podpis orgánu, ktorý potvrdzuje vyvesenie a zvesenie oznámenia:

Doručí sa:

účastníkom konania verejnou vyhláškou

1. MeT Šaľa, spol. s r.o., Kvetná č. 4, 927 01 Šaľa
2. Vlastníkom dotknutých pozemkov register "C" parc. č.: 2663/1; 2635; 2811/1; 3080/13 (Mesto Šaľa, Nám. Sv. Trojice 7, 927 15 Šaľa)
3. Vlastníkom dotknutých pozemkov register "E" parc. č.:
 - 144/202; 1421/261; 1433/2; 1431/3; 1449; 321/501; 374; 371/201 (správca: Slovenský vodohospodársky podnik š.p., Radničné námestie č. 8, 96901 Banská Štiavnica)
 - 1431/802; 1431/402; 1428/601; 1428/601; 1428/501; 317; 318/1; 322/301 (vlastník Pozemkové spoločenstvo Urbariát Šaľa, Hviezdoslavova 2, 92701 Šaľa)
 - 1430/802; 1445/301; 1445/801; 1445/502; 1446; 1429; 338/301; 338/401; 338/801 (vlastník Roľnícke družstvo Šaľa, Hviezdoslavova 2, 92701 Šaľa)
 - 338/2 (správca Slovenský pozemkový fond, Búdkova 36, 817 47 Bratislava)
4. Vlastníkom susedných pozemkov a stavieb na nich:

pozemky reg. „C“ parc. č. 3080/66, 3080/67, 3080/68, 3080/14, 3080/327, 3080/323, 3080/324, 3080/302, 3080/194, 3080/325, 3080/250, 3080/257, 3198/115, 2902, 5605/2, 5605/3, 1500/1, 3080/13, 3973/5, 2819/7, 2810, 2809, 2808, 2807, 2806, 2805, 2804, 2803, 2802, 2801, 2800, 2646, 2664, 2650, 2649, 2648, 2647, 2651, 2652, 2653, 2654, 2655, 2656, 2657, 2658, 2659, 2660, 2661, 2662, 2663/2, 2663/4, 2663/4, 2663/3, 2663/11, 2663/12, 2663/10, 2663/9, 2645/63, 2633, 2632/1, 2811/7, 2811/5, 2811/6, 2811/15, 2811/2, 2811/11, 2811/12, 2811/13, 2811/14, 2811/3, 2811/8, 2811/4, 2811/20, 2811/18, 2811/21, 2313/3, 2310/1

pozemky reg. „E“ parc. č. 310/1, 294/1, 293, 309/200, 371/101, 641/202, 641/102, 371/101, 1462/100, 1462/200, 371/101, 333/402, 336/411, 336/412, 336/413, 336/414, 336/415, 336/416, 337/402, 338/801, 339/800, 340/600, 341/801, 341/802, 341/803, 341/804, 341/805, 372/801, 343/801, 343/401, 344/802, 345/801, 364/1, 365/2, 366/801, 366/802, 366/803, 366/804, 366/805, 367/2, 368/1, 369/2, 370/1, 1497/2, 1498, 381/1, 382/2, 383/1, 384/2, 385/1, 310/1, 339/800, 339/400, 339/300, 340/300, 373, 337/402, 337/302, 337/1, 1449, 333/512, 333/812, 334/21, 334/22, 336/821, 336/522, 336/823, 336/824, 336/825, 336/826, 336/326, 337/1, 338/2, 373, 375, 1448, 1428/501, 329, 328/502, 328/302, 322/501, 321/301, 321/302, 318/502, 331, 316, 1454/1, 1452/503, 1465/500, 1451/502, 1451/501, 1451/801, 2543, 1450, 1434/501, 1430/301, 1430/302, 1430/501, 1445/501, 1445/502, 1445/801, 1428/701, 1428/801, 1428/802, 2819/7, 1431/302, 1421/62, 144/1, 117/1, 117/2, 137, 116/1, 116/2, 125/2, 126, 128, 141, 139/4, 142, 144/102, 144/202, 1433/1
5. Ostatným známym a neznámym právnickým a fyzickým osobám, ktorých vlastnícke alebo iné práva k pozemkom alebo k stavbám, ako aj susedným pozemkom a stavbám môžu byť oznámením priamo dotknuté
6. Združenie domových samospráv, Rovniankova 14, P.O.BOX 218, 850 00 Bratislava
7. Ing. Ladislav Horváth, Clementisove sady 906/14, 924 01 Galanta
8. Ing. Pavol Sebök, PAULOS-DLS, Záhradnícka 302/12, 929 01 Dunajská Streda
9. HYDROTUNEL, s.r.o., Mojmirova 14, 972 01 Bojnice

Mesto Šaľa, úradná tabuľa – zverejnenie po dobu 15 dní

Mesto Šaľa – www.sala.sk – zverejnenie po dobu 15 dní

dotknutým orgánom jednotlivo (elektronicky)

10. Krajský pamiatkový úrad Nitra, Nám. Jána Pavla II. č. 8, 949 01 Nitra
11. Technická inšpekcia a.s., Trnavská cesta č. 56, 821 01 Bratislava
12. Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Nitre,
Dolnočermánska č. 64, 949 11 Nitra
13. OR PZ, Okresný dopravný inšpektorát, Staničná č. 23, 927 01 Šaľa
14. Ministerstvo dopravy a výstavby Slovenskej republiky, Nám. slobody 6, P.O.BOX č. 100, 810 05 Bratislava 15 (B900 sekcia vodnej dopravy)
15. Dopravný úrad, Divízia vnútrozemskej plavby, Letisko M.R. Štefánika, 823 05 Bratislava
16. Okresný úrad Šaľa, Pozemkový a lesný odbor, Hlavná č. 2/1, 927 01 Šaľa
17. Okresný úrad Šaľa, Odbor krízového riadenia, Hlavná č. 2/1, 927 01 Šaľa
18. OÚ Šaľa, odbor starostlivosti o životné prostredie, Hlavná č. 2/1, 927 01 Šaľa
19. Slovenský vodohosp. podnik, š. p. OZ Piešťany, Nábr. I. Krasku 3/834, 921 80 Piešťany
20. Slovenský vodohosp. podnik, š. p. Správa povodia dolného Váhu, Dolná 16, 927 01 Šaľa
21. Hydromeliorácie, š.p. Vrakunská 29, 825 63 Bratislava 211
22. MO SR, Správa nehnut. majetku a výstavby, Ul. Kutuzovova č. 8, 832 47 Bratislava
23. Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava
24. SPP-distribúcia, a. s., Plátennícka 19013/2, 821 09 Bratislava
25. Západoslovenská vodárenská spoločnosť, a. s. Nitra, Pázmáňa 4, 927 01 Šaľa
26. Slovak Telekom, a.s., Bajkalská č. 28, 817 62 Bratislava
27. Orange Slovensko, a.s., Metodova 8, 821 08 Bratislava
28. Salamon Internet s. r. o., Partizánska 18, 927 01 Šaľa
29. CableNet, s.r.o., Slnecná č. 535/19, 924 01 Galanta
30. MeT Šaľa, spol. s r.o., Kvetná 4, 927 01 Šaľa
31. MENERT spol. s r.o., Hlboká 3, 927 01 Šaľa
32. Wisper s.r.o., Jánošíkova č. 10, 940 78 Nové Zámky
33. Energotel, a.s., Miletičova 7, 821 08 Bratislava
34. DUSLO, Administratívna budova ev. č. 1236, 927 03 Šaľa
35. Heizer Optik spol. s r.o. - FibreNet s.r.o., Hraničná 18, 821 05 Bratislava
36. UPC Broadband Slovakia, s.r.o., Ševčenkova 36, 851 01 Bratislava
37. SITEL s.r.o., pracovisko Bratislava, Kopčianska 20/C, 851 01 Bratislava
38. MsÚ v Šali, orgán územného plánovania
39. MsÚ v Šali, referát pre rozvojovú stratégiu a štrukturálne fondy
40. MsÚ v Šali, referát dopravy a technických činností
41. MsÚ v Šali, referát životného prostredia
42. MsÚ v Šali, oddelenie správy majetku a zariadení mesta

na vedomie (elektronicky)

43. MeT Šaľa, spol. s r.o., Kvetná č. 4, 927 01 Šaľa
- k spisu

Mgr. Eva Lukačovičová
vedúca stavebného úradu