

MESTO ŠAĽA

Stavebný úrad

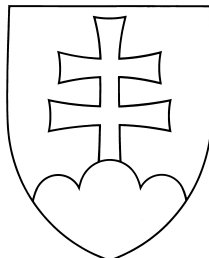
Námestie Sv. Trojice 7, 92715 Šaľa

Číslo spisu

3871/2026

Šaľa

23. 09. 2026



ROZHODNUTIE

Odpoveď na: Spoločenstvo vlastníkov bytov a nebytových priestorov „Centrum“ - kolaudačné rozhodnutie

Diana Pappová

referent

Informatívna poznámka - tento dokument bol vytvorený elektronicky orgánom verejnej moci

IČO: 00306185

Doručuje sa

Štefan Straňák, M.M.Hodžu 903/18, 927 01 Šaľa, Slovenská republika

Na vedomie

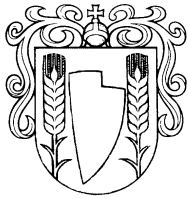
Ing. arch. Marian Minárik, MMA ateliér, s.r.o., , Mostná 221/10 , 949 01 Nitra, Slovenská republika

PETERCO, Bratislava, Slovenská republika

OR HaZZ, , Dolnočermánska 64 , 94911 Nitra, Slovenská republika

Okresný úrad Šaľa - odbor starostlivosti o životné prostredie, , Hlavná 2/1 , 92701 Šaľa, Slovenská republika

Inšpektorát práce Nitra, , Jelenecká 49/1039 , 95038 Nitra, Slovenská republika



M E S T O Š A Ľ A
Stavebný úrad, Námestie Sv. Trojice 7, 927 15 Šaľa

Váš list číslo/zo dňa

Naše číslo
35648/2026/SU/3871

Vybavuje/klapka
D. Pappová/428

Šaľa
23.09.2026

V E R E J N Á V Y H L Á Š K A
K O L A U D A Č N É R O Z H O D N U T I E

Mesto Šaľa, ako vecne a miestne príslušný stavebný úrad podľa § 15 ods. 1 zákona č. 25/2025 Z.z. Stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len „stavebný zákon“) v znení neskorších predpisov, v kolaudačnom konaní preskúmal podľa § 81 stavebného zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len "zákon č. 50/1976"), návrh na vydanie kolaudačného rozhodnutia, ktorý dňa 22.07.2026 podali

Vlastníci bytov a nebytových priestorov bytového domu súp. č. 903 na ul. M. M. Hodžu v Šali, združení v Spoločenstve vlastníkov bytov a nebytových priestorov „Centrum“, IČO: 35610557

(ďalej len "navrhovateľ"), a na základe tohto preskúmania podľa § 82 stavebného zákona a § 20 vyhlášky č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona, v nadväznosti na § 32, § 46 a § 47 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok“)

p o v o ľ u j e u ž í v a n i e

stavby

Debarierizácia vstupu do bytového domu súp. 903

(ďalej len "stavba") na ul. M. M. Hodžu v Šali, na geometrickým plánom odčlenenej parcele register "C" parc. č. 2338/68, Geometrický plán č. 66/2026, vo vlastníctva Mesta Šaľa, (Nájomná zmluva č. 729/2024 zo dňa 10.10.2024) v katastrálnom území Šaľa.

Na stavbu bolo vydané stavebné povolenie dňa 15.07.2025 pod č. 33346/2025/SU/1877, ktoré nadobudlo právoplatnosť 14.08.2025.

Stavba obsahuje:

- debarierizácia vstupu do bytového domu,
- nová oceľová rampa pre imobilných občanov a detské kočíky,
- nové oceľové schodisko.

Telefón: +421/031 770 5981-4
e-mail: pappova@sala.sk

IČO: 00306185

www.sala.sk



Na užívanie stavby sa určujú tieto podmienky:

- Stavba bude užívaná na účely vymedzené týmto rozhodnutím.
- Vlastníci stavby v súlade s dokumentáciou overenou stavebným úradom a s rozhodnutím stavebného úradu (stavebné povolenie, kolaudačné rozhodnutie) sú povinní udržiavať stavbu v dobrom stave tak, aby nedochádzalo k jej znehodnoteniu alebo ohrozeniu jej vzhľadu a aby sa čo najviac predĺžila jej užívateľnosť (§ 86 ods. 1 stavebného zákona).

Pri kolaudačnom konaní neboli na stavbe zistené nedostatky.

Účastníci konania:

Vlastníci bytov a nebytových priestorov bytového domu súp. č. 903 na ul. M. M. Hodžu v Šali
Námietky v kolaudačnom konaní neboli vznesené.

Odôvodnenie:

Dňa 22.07.2026 podal navrhovateľ návrh na vydanie kolaudačného rozhodnutia na horeuvedenú stavbu; uvedeným dňom bolo začaté kolaudačné konanie.

Na stavbu bolo vydané stavebné povolenie dňa 15.07.2025 pod č. 33346/2025/SU/1877, ktoré nadobudlo právoplatnosť 14.08.2025.

Stavebný úrad oznámil začatie kolaudačného konania známym účastníkom konania a dotknutým orgánom a organizáciám. Na prerokovanie návrhu súčasne nariadil ústne pojednávanie spojené s miestnym zisťovaním na 02.09.2026 o jeho výsledkoch bol spísaný záznam.

Stavebný úrad v uskutočnenom kolaudačnom konaní preskúmal predložený návrh na kolaudáciu, prerokoval ho s účastníkmi konania a s dotknutými orgánmi a organizáciami a zistil, že stavba je uskutočnená v súlade s § 81 ods. 1 zákona č. 50/1976, jej užívaním nie sú ohrozené záujmy chránené zákonom č. 50/1976, predpismi vydanými na jeho realizáciu a osobitnými predpismi.

Stanoviská oznámili:

Inšpektorát práce – Záväzné stanovisko č. IPNR/IPNR_OBOZP/KON/2026/5721-2026/16573 zo dňa 15.09.2026, súhlasí s vydaním kolaudačného rozhodnutia.

Stavebný úrad zaistil vzájomný súlad predložených stanovísk dotknutých orgánov a organizácií požadovaných osobitnými predpismi a tieto stanoviská a požiadavky zahrnul do podmienok rozhodnutia.

Stavebný úrad v priebehu konania nezistil dôvody, ktoré by bránili povoleniu užívania stavby, z toho dôvodu rozhodol tak, ako je to uvedené vo výroku tohto rozhodnutia.

Upozornenie:

S užívaním predmetnej stavby sa nesmie začať skôr, ako kolaudačné rozhodnutie nadobudne právoplatnosť (§ 52 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov).

Poučenie o odvolaní:

Proti tomuto rozhodnutiu podľa § 53 a nasl. zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov, možno podať odvolanie v lehote 15 dní odo dňa doručenia rozhodnutia.

Odvolanie sa podáva na Mesto Šaľa - Mestský úrad, Námestie Sv. Trojice 7, 927 15 Šaľa. Odvolacím orgánom je Regionálny úrad pre územné plánovanie a výstavbu Nitra.

Rozhodnutie je po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov preskúmateľné správnym súdom podľa ustanovení Správneho súdneho poriadku (zákon č. 162/2015 Z.z.).

Poplatok:

Správny poplatok podľa zákona č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov vo výške 100,- € bol zaplatený dňa 10.08.2026.

Toto rozhodnutie má povahu verejnej vyhlášky podľa § 80 zákona č. 50/1976 a podľa § 26 správneho poriadku a musí byť vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli mesta a súčasne iným spôsobom v mieste obvyklým na mieste, ktorého sa konanie týka. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

Pečiatka a podpis orgánu, ktorý potvrdzuje vyvesenie a zvesenie oznámenia.

Zverejnené na internetovej stránke mesta Šaľa dňa

Verejná vyhláška sa zverejňuje aj na centrálnej úradnej elektronickej tabuli na portáli www.slovensko.sk, v časti „Elektronická úradná tabuľa“.

Doručí sa:**účastníkom konania verejnou vyhláškou**

1. Vlastníci bytov a nebytových priestorov bytového domu súp. č. 903 na ul. M. M. Hodžu v Šali, na pozemku register "C" parc. č. 2338/18 kat. územie Šaľa
2. Mesto Šaľa, Nám. Sv. Trojice č. 7, 927 01 Šaľa
Mesto Šaľa, úradná tabuľa – zverejnenie po dobu 15 dní
Mesto Šaľa – www.sala.sk – zverejnenie po dobu 15 dní

ostatní:

3. Ing. arch. Marián Minárik, tamaškovič s.r.o., Pázmaňa 17A, 927 01 Šaľa
4. PETERCO s.r.o., Račianska 88B, 831 02 Bratislava

dotknutým orgánom jednotlivo

5. OR HaZZ v Nitre, Dolnočermánska č. 64, 949 11 Nitra
6. Okresný úrad Šaľa, odbor starostlivosti o životné prostredie, Hlavná č. 2/1, 927 01 Šaľa
7. Inšpektorát práce Nitra, Jelenecká 49, 950 38 Nitra

na vedomie:

8. Štefan Straňák, M.M.Hodžu č. 903/18, 927 01 Šaľa
- k spisu

Mgr. Eva Lukačovičová
vedúca stavebného úradu

Doložka o autorizácii

Tento listinný rovnopis elektronického úradného dokumentu bol vyhotovený podľa vyhlášky č. 85/2018 Z. z. Úradu podpredsedu vlády Slovenskej republiky pre investície a informatizáciu z 12. marca 2018, ktorou sa ustanovujú podrobnosti o spôsobe vyhotovenia a náležitostiach listinného rovnopisu elektronického úradného dokumentu.

Údaje elektronického dokumentu

Názov:	Odpoveď na: Spoločenstvo vlastníkov bytov a nebytových priestorov „Centrum“ - kolaudačné rozhodnutie
Identifikátor:	35648/2026

Autorizácia elektronického dokumentu

Dokument autorizoval:	Mesto Šaľa 23160807716117654027329
Spôsob autorizácie:	Kvalifikovaná elektronická pečať s pripojenou kvalifikovanou elektronickou časovou pečiatkou
Deklarovaný dátum a čas autorizácie:	23.09.2026 13:45:39 časové pásmo UTC
Dátum a čas vystavenia kvalifikovanej časovej pečiatky:	23.09.2026 13:45:39 časové pásmo UTC
Označenie listov, na ktoré sa autorizácia vzťahuje:	35648/2026 - D001 - eForm.xml.xdcf

Autorizácia elektronického dokumentu

Dokument autorizoval:	Mesto Šaľa 23160807716117654027329
Spôsob autorizácie:	Kvalifikovaná elektronická pečať s pripojenou kvalifikovanou elektronickou časovou pečiatkou
Deklarovaný dátum a čas autorizácie:	23.09.2026 13:45:40 časové pásmo UTC
Dátum a čas vystavenia kvalifikovanej časovej pečiatky:	23.09.2026 13:45:40 časové pásmo UTC
Označenie listov, na ktoré sa autorizácia vzťahuje:	35648/2026 - P001 - SVB Centrum, rozhodnutie.pdf

Informácia o vyhotovení doložky o autorizácii

Doložku vyhotovil:	Diana Pappová
Funkcia alebo pracovné zaradenie:	
Označenie orgánu verejnej moci:	Mesto Šaľa, Námestie Sv. Trojice 7, 927 15 Šaľa IČO: 00306185
Dátum vytvorenia doložky:	24.09.2026
Podpis a pečiatka:	