

FK Slovan Duslo Šaľa

**Zápis zo stretnutia zástupcov Futbalového klubu Slovan Duslo Šaľa a zamestnanca
Mestského úradu Šaľa na futbalovom štadióne Šaľa, Nitrianska
zo dňa 31.5.2013**

Prítomní: Ján Valent – viceprezident FK Slovan Duslo Šaľa
Ing. Tibor Takács – člen výboru FK Slovan Duslo Šaľa
Ladislav Jaroš – manager FK Slovan Duslo Šaľa
Mária Szabová – referent OSMaZM

Účelom stretnutia bolo riešenie stavu užívania nebytových priestorov na futbalovom štadióne a zníženie režijných nákladov spojených s užívaním.

Mesto Šaľa a FK Slovan Duslo Šaľa má uzatvorenú Zmluvu o nájme majetku mesta s evidenčným číslom prenajímateľa 680/2011 zo dňa 29.12.2011 s účinnosťou od 1.1.2012. Zmluva je uzatvorená na dobu neurčitú s tým, že režijné náklady spojené s prevádzkou predmetu nájmu hradí prenajímateľ, t.j. Mesto Šaľa v plnej výške v zmysle uznesenia č. 12/2011 z 12. zasadnutia MsZ zo dňa 8.12.2011. Uznesením č. 1/2013 – XI. Z 1. zasadnutia MsZ v Šali z 14.2.2013 pri schvaľovaní rozpočtu bolo odporučené primátorovi mesta uzatvoriť dodatky k nájomným zmluvám, v súlade s ktorými mesto Šaľa, ako prenajímateľ uhrádza náklady súvisiace s prevádzkou športovísk len do výšky schváleného rozpočtu.

Dodatok k platnej zmluve o nájme bol vypracovaný, primátorom mesta podpísaný, avšak zo strany nájomcu nebol zatiaľ podpísaný.

Na stretnutí zo dňa 21.5.2013 bolo konštatované, že časť prenajatých priestorov futbalového štadióna užíva František Szetei, so súhlasom FK Slovan Duslo Šaľa, avšak bez súhlasu prenajímateľa, mesta Šaľa.

Zástupcom FK bol navrhnutý nasledovný postup riešenia tohto stavu:

Zmluva o nájme majetku mesta uzatvorená s futbalovým klubom bude upravená dodatkom, tak, že plocha, ktorú t.č. užíva František Szetei bude vyňatá. Následne bude vyhlásené výberové konanie na prenájom uvedených priestorov (v tomto prípade budú priestory prenajaté tomu záujemcovi, ktorý ponúkne najvýhodnejšiu ponuku prenajímateľovi), príp. zverejní sa oznámenie o zámere prenájmu majetku mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa a prenájom priestorov bude predložený na schválenie Mestskému zastupiteľstvu v Šali.

Zástupcovia FK ale uzatvorili s užívateľom, Františkom Szeteim, dohodu (pozn. zapisovateľa ústnu dohodu – písomná dohoda neexistuje) o užívaní priestorov z dôvodu, že priestory zhodnotil (osadil vchodové dvere, vymaľoval nebytové priestory, vymuroval pult, zriadil prekrytú terasu, nakúpil nábytok, zariadenie do týchto priestorov, to všetko na vlastné náklady). Zástupcovia FK takto riešili požiadavky návštevníkov futbalového štadióna, ktorí nemali možnosť si zaobstarat' občerstvenie počas tréningov, futbalových zápasov.

Futbalový klub tento stav chce riešiť tak, že požiada prenajímateľa, mesto Šaľa o súhlasné stanovisko s prenechaním priestorov bufetu Františkovi Szeteimu do podnájmu, s tým, že v zmluve dohodnuté režijné náklady odovzdá prenajímateľovi.

FK Slovan Duslo Šaľa robí opatrenia na zníženie výdavkov spojených s úhradou energií. Žiadajú, aby boli informovaní o čerpaní rozpočtu na úhradu energií. Dohodli sme sa, že o čerpaní rozpočtu budú informovaní e-mailom.

Zamestnancom MsÚ boli zástupcovia FK vyzvaní, aby odpojili tenistov, ktorí odoberajú el. energiu na fungovanie čerpadla cez hodiny FŠ. Ďalej boli vyzvaní, aby odpojili aj prívod el. energie záhradkárom.

FK plánuje z dôvodu zníženie ďalších výdavkov spojených s vykurovaním prenajatých objektov vymeniť plynový kotol na nový – úspornejší, a aj takto sa podieľať na znížení nákladov na energiách.

Prítomní sa dohodli, že pri opisovaní stavu ELM (od Duslo Šaľa, a.s.) na umelý trávnik budú prítomní okrem zamestnanca Dusla aj manager FK, Ladislav Jaroš a Jaroslav Rácz, referent OSMaZM, MsÚ Šaľa.

Zapísala: M. Szabová, v.r.