

MESTSKÝ ÚRAD ŠAĽA	
Datum	11 -03- 2014
Podpis číslo	2110
Prílohy číslo	6
Číslo kódu	
Výdavok číslo	114

Mesto Šaľa

MUDr. Martin Alföldi - primátor mesta
Námestie Sv. Trojice 7
927 15 Šaľa

VEC

Žiadosť o odpredaj pozemku

BRM 78 Bižutéria s.r.o. , IČO 45 892 695 , Hlavná 5 , 927 01 Šaľa v zastúpení konateľom spoločnosti p . Branislavom Bokorom , žiada mesto Šaľa o odpredaj časti pozemku v Šali mestskej časti Veča na ulici Fraňa Kráľa :

- parc. č. 3080/13 o výmere 2 135,0 m²

za účelom rozšírenia stavby Medicínsko-obchodného centra .


Z pôvodného projektu o výmere 6 630 m² sme neplánovane museli odčleniť parcelu o výmere 441 m², ktorá patrila p. Rehákovi a mestu Šaľa. Pán Rehák využil možnosť predkúpneho práva a odkúpil podiel od mesta Šaľa.

Dnešným trendom je vybudovať centrum s čo najväčším sortimentom tovaru a služieb a preto by sme chceli vybudovať moderné medicínske a obchodné centrum, ktoré ponúkne obyvateľom Šale dostatočné možnosti parkovania a plný výber tovarov a služieb.

Preto by sme vás chceli požiadať o odpredaj časti pozemku parc.č. 3080/13 o výmere 2 135m². Rozšírením centra by mohlo pribudnúť 22% zastavanej plochy, tj. z pôvodne plánovaných 3 060m² na 3 730m² a parkovné miesta budú môcť byť navýšené o 95% tj. z pôvodne plánovaných 54 miest na 105 parkovacích miest. Navýšenie parkovacích miest by mohlo byť pre centrum veľkou devízou, nakoľko počet automobilov na domácnosť stúpa a tento trend nemá klesajúcu tendenciu.

Na základe ceny určenej verejnou obchodnou súťažou pri parcele 3080/302 bola cena za m² cca 39,55€/m². Chceli by sme Vám navrhnúť zvýšenie ceny o 15% t.j. 45,50€/m², alebo ponechať pôvodnú cenu a navrhovaných 15% navýšenia preinvestovať do zriadenia detského ihriska medzi Medicínsko-obchodným centrom a priláhlými obytými domami.

V Šali , dňa 11. 03. 2014


.....
Branislav Bokora