

František Szetei, Nitrianska 1934/10, 927 05 Šaľa

MESTSKÝ ÚRAD ŠAĽA	
Datum	21 -03- 2014
Podpis č. 2399	Číslo 2399
Prílohy	Výdaje

Prednostka Mgr. Vargová
Mestský úrad Šaľa
Námestie Sv. Trojice 7
927 01 Šaľa

Vec:

Žiadosť o zabezpečenie meracích prístrojov na meranie odberu skutočnej energie

Žiadosť o prehodnotenie nájmu a prepočet výmery nebytových priestorov pevnej stavby

Dolu podpísaný František Szetei a FK Slovan Duslo Šaľa (zasadanie výboru – Ján Valent), sme sa dohodli na vytvorení kultúrneho stánku pre návštevníkov športového areálu FK Slovan Duslo Šaľa a športovcov futbalového oddielu.

Tým, že tam prepožičiavam dlhodobu investovanú financie na vytvorenie spoločenských priestorov.

Hodnota zabezpečenia: - nehnuteľných vecí: 22 165 €

- hnutelných vecí : 9 949 €

Tieto priestory sa väčšinou bezplatne využívajú pre športovcov futbal. oddielu a trénerov na spoločenské stretnutia. Tým, že je tam zabezpečená kompletná elektrotechnika a veľkoplošné plátno s premiatkou, kde sa rozoberajú tréningy, majstrovské zápasy a školenia trénerov , a sledujú iné športové podujatia .

Od začiatku tohto projektu som si bol vedomí, že to bude dlhodobá investícia, ktorá bude mať návratnosť v prepočte 15 rokov. Na zabezpečenie tejto prevádzky je nutné aspoň dvoch zamestnancov, ktorých reálne neviem plnohodnotne zaplatiť , a preto zabezpečujem chod prevádzky osobne spolu s rodinným príslušníkmi. Dôvod slabej tržby sa odvíja od vzdialenej polohy od obyvateľstva, ktoré by mohlo reálne navštevovať šport bufetu a zvýšiť tržby doteraz v priemere 500 až 600 € mesačne.

Som veľkým fanúšikom našich futbalistov, a občas našich futbalistov idem pozrieť aj za súpermi na ich futbalové štadióny, kde robím aj takú malú sondáž, ohľadom bufetových priestorov, Moje zistenie bolo, že väčšina týchto zariadení si platí iba energie a mestá im dali symbolický ročný prenájom 1 až 10 €. Moje prepočty na nebytové priestory pevnou stavbou sú 32,04 m², keď to porovnáam s vaším výmerom a prepočítam koeficientom, tak odpočítateľná položka by mala byť 52,55 € mesačne, aby sa zhodnocoval mnou vytvorený mestský majetok.

Z tohto dôvodu vás žiadam o prehodnotenie vami daných podmienok a prerátanie výmery priestorov v m², a zabezpečenie prístrojov na reálne odbery energie.

A týmto Vás žiadam o zníženie prenájmu nebytových priestorov z 133,28 € na 52,55 €.

S pozdravom František Szetei.

FRANTIŠEK SZETEI
Nitrianska 1934/10
927 05 ŠAĽA
ICO: 37/515 349 ①
IČ DPH: SK1045722700