



M E S T O Š A Ľ A
Stavebný úrad, Námestie Sv. Trojice 7, 927 15 Šaľa

Váš list číslo/zo dňa

Naše číslo

Vybavuje/klapka

Šaľa

28357/2026/SU/2330

Mgr. Loži Jantová/ kl. 427

12.05.2026

V E R E J N Á V Y H L Á Š K A

ROZHODNUTIE
STAVEBNÉ POVOLENIE

Mesto Šaľa, ako príslušný stavebný úrad podľa § 15 ods. 1 zákona č. 25/2025 Z. z. Stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“), v súlade s § 84 ods. 5 stavebného zákona, preskúmalo v stavebnom konaní podľa § 62 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon č. 50/1976 Zb.“) žiadosť o stavebné povolenie, ktorú dňa 18.03.2026 podala

spoločnosť **Západoslovenská distribučná, a.s., so sídlom Čulenova 6, 816 47 Bratislava, IČO: 36 361 518**, zastúpená splnomocneným zástupcom spoločnosťou **VH CARE s.r.o., Lermontova 911/3, 811 05 Bratislava – Staré mesto**, ktorú v konaní zastupuje spoločnosť **EA projekt, s.r.o., Esterházyovcov 714/6, 924 01 Galanta, IČO: 46 241 965**

a na základe tohto preskúmania podľa § 66 zákona č. 50/1976 Zb., v nadväznosti na § 32, § 46 a § 47 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok“) a v súlade § 10 vyhlášky č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona, vydáva

s t a v e b n é p o v o l e n i e

na stavbu

IBV Šaľa – Veča – Lokalita Hospodárska

stavebné objekty v rozsahu

SO-07 – Distribučný rozvod NN

(ďalej len "stavba") v lokalite pri Hospodárskej ulici, v m.č. Šaľa – Veča, na pozemkoch v extraviláne mesta, register "C" parc. č. 3568/96, 3568/87, 3568/28, 3596/7, 3596/8, na geometrickým plánom odčlenenom pozemku register "C" parc. č 3567/10 (z pozemku "E" parc. č. 68/200), a cez pozemok register "E" parc. č. 62/2 v katastrálnom území Šaľa (druh pozemkov zastavané plochy a nádvorí) ku ktorým ma stavebník vlastnícke alebo iné právo za účelom rozšírenia distribučných rozvodov NN pre navrhované územie.

Uvedeným dňom bolo začaté stavebné konanie.

Na stavbu bolo vydané rozhodnutie o umiestnení stavby Mestom Šaľa pod č. 4352/2024/SU/1878 dňa 19.07.2024, ktoré sa stalo právoplatným a vykonateľným dňa 20.08.2024.

Stavba obsahuje:

SO-07 – Distribučný rozvod NN

- Pôvodná trafostanica TS 0834-308 typ EH6 bude demontovaná, a na jej miesto bude osadená nová kiosková trafostanica typ EH5. Túto výmenu rieši iný projekt.
- Z existujúcej kioskovej trafostanice TS 0834-308 budú z NN rozvádzača realizované dva nové káblové vývody. Použité budú káble NAYY-J 4x240 mm² uložené v zemi.
- Tieto budú ústiť do navrhovaných istiacich pilierových skriň 1SR - 6SR. (2x SR5, 1x SR9, 3x SR7)
- Rozpojovacie istiace skrine SR budú uzemnené a umiestnené v zeleni. Uzemnenie navrhovaných SR bude spoločné, prepojenie všetkých SR a RE s pásovinou.
- Spolu s VN/NN káblami sa v celej trase do pieskového lôžka, alebo lôžka z preosiatej zeminy na dne ryhy uložia chráničky HDPE Ø 40 mm pre uloženie optických káblov. Chráničky optických káblov v spoločnej káblovej ryhe musia byť červenej farby s rozdielnym označením.
- HDPE chránička (celá červená) bude trasovaná v súbehu s VN/NN vedením smerujúcim do trafostanice.
- Po zasypaní káblov a chráničiek pieskom sa na vrstvu piesku položia krycie KPL dosky a nad trasu optických káblov sa položia ID SMART markery.

Pre uskutočnenie stavby sa určujú tieto podmienky:

1. Stavba bude uskutočnená podľa projektovej dokumentácie overenej v stavebnom konaní, ktorú vypracoval Ing. Bálint Forró FBB-ELECTRIC s.r.o., projektant elektrických zariadení 0070/4/2022 EZ-P-E1,A, Šafárikova 443/16, 924 01 Galanta, a ktorá je prílohou tohto rozhodnutia.

Prípadné zmeny nesmú byť vykonané bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu.

Stavba bude uskutočnená v súlade s podmienkami rozhodnutia o umiestnení stavby vydaného Mestom Šaľa pod č. 4352/2024/SU/1878 dňa 19.07.2024, ktoré sa stalo právoplatným a vykonateľným dňa 20.08.2024.

Priestorové a výškové umiestnenie objektu:

Trasa pripojenia bude vedená na verejnom priestranstve pod komunikáciou /pretláčaním/ v chodníku alebo v zelenom páse vo výkope. (hĺbka uloženia v zmysle STN).

2. Stavba bude uskutočnená – vedená na pozemkoch v extraviláne mesta Šaľa, register "C" parc. č. 3568/96, 3568/87, 3568/28, 3596/7, 3596/8, na geometrickým plánom oddelenom pozemku register "C" parc. č 3567/10 (z pozemku "E" parc. č. 68/200), a cez pozemok register "E" parc. č. 62/2 v katastrálnom území Šaľa v katastrálnom území Šaľa (druh pozemkov zastavané plochy a nádvorí) podľa zakreslenia v situáciách projektovej dokumentácie v mierke 1:400. K pozemkom, na ktorých je stavba podľa

projektovej dokumentácie navrhnutá, má stavebník vlastnícke a „iné právo“ podľa § 139 stavebného zákona.

3. Stavebník je povinný v zmysle § 11 ods. 6 zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike pri vykonávaní stavebných prác konať tak, aby nespôsobil ujmu na právach vlastníkom dotknutých nehnuteľností a ak sa jej nedá vyhnúť obmedziť ujmu na najmenšiu možnú mieru. Po skončení nevyhnutných pozemných prác je stavebník povinný uviesť pozemky do pôvodného stavu alebo, ak to nie je možné, je povinný uhradiť vlastníkovi spôsobenú škodu.
4. Stavebník je povinný do doby kolaudácie stavby majetkoprávne vysporiadať pozemky dotknuté výstavbou predmetnej stavby.
5. Po skončení stavebných prác bude okolie stavby a dotknuté pozemky uvedené do pôvodného stavu, za čo zodpovedá stavebník. Terénne úpravy je potrebné zrealizovať tak, aby nespôsobili škody tretím osobám. Za škody spôsobené realizáciou predmetnej stavby zodpovedá stavebník. Prípadné poškodenia oplotení, resp. iných drobných stavieb je stavebník povinný uviesť do pôvodného stavu.
6. Podľa § 75 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. stavebník zabezpečí vytýčenie priestorovej polohy stavby na dotknutých pozemkoch právnickou alebo fyzickou osobou oprávnenou vykonávať geodetické a kartografické činnosti a autorizačné overenie vybraných geodetických a kartografických činností autorizovaným geodetom a kartografom. Vytýčenie stavby bude zabezpečené v súlade s podmienkami uvedenými v rozhodnutí o umiestnení stavby.
7. Pri uskutočňovaní stavby je nutné dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení, najmä vyhlášky č. 147/2013 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri stavebných prácach a prácach s nimi súvisiacich a podrobnosti o odbornej spôsobilosti na výkon niektorých pracovných činností a dbať na ochranu zdravia a osôb na stavenisku.
8. Pri stavbe a jej uskutočňovaní musia byť dodržané príslušné ustanovenia § 43d, § 47 až § 53 zákona č. 50/1976 Zb., ktoré definujú základné požiadavky na stavby a všeobecné a technické požiadavky na výstavbu, ustanovenia vyhlášky MŽP SR č. 532/2002 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie, a príslušné STN EN.
9. **Stavba bude ukončená najneskôr do dvoch rokov po právoplatnosti tohto rozhodnutia.**
10. Stavba bude uskutočňovaná dodávateľsky, dodávateľ stavby bude určený vo výberovom konaní. Dodávateľ stavby musí zabezpečiť vedenie uskutočňovania stavby stavbyvedúcim. Stavebník je povinný podľa § 62 ods. 1. písm. d) zákona č. 50/1976 Zb. oznámiť zhotoviteľa stavby (názov a adresu /sídlo/) stavebnému úradu **do 15 dní** po skončení výberového konania.
11. Pripojenie na inžinierske siete:
 - Z novej TS 0834-308 (pôvodná trafostanica typ EH6 bude demontovaná, a na jej miesto bude osadená nová kiosková trafostanica typ EH5) budú z NN rozvádzača realizované

nové káblové vývody. Použité budú káble NAYY-J 4x240 mm² uložené v zemi. Dĺžka rozvodov bude cca. 515 m.

12. Podmienky dotknutých orgánov a iné podmienky:

Pred uskutočnením zemných prác stavebník zabezpečí vytýčenie podzemných vedení inžinierskych sietí v mieste stavby a jej prípojok ich správcami. Pri kolízii s týmito vedeniami je stavebník povinný ich pred začatím stavebných prác preložiť na vlastné náklady.

Regionálny úrad verejného zdravotníctva v Nitre:

- Predložený návrh spracovaný Ing. Bálint Forró FBB-ELECTRIC s.r.o., projektant elektrických zariadení 0070/4/2022 EZ-P-E1,A, Šafárikova 443/16, 924 01 Galanta v mesiaci február 2025 rieši vybudovanie distribučných rozvodov NN z dôvodu výstavby novej IBV. Pre rozvod elektrickej energie v danej lokalite sa navrhuje podzemný 1 kV káblový rozvod, s bodom napojenia z plánovanej trafostanice č. TS 0834-308. NN rozvody budú vyhotovené zemnými káblami, osadené budú istiace a rozpojovacie skrine.
- Zo zistených skutočností vyplýva, že predložený návrh vyhovuje všeobecne záväzným právnym predpisom upravujúcim ochranu verejného zdravia.
- Vyjadrenie pod č. RÚVZNR/OHŽPaZ/3486/14376/2025 zo dňa 16.10.2025.

Krajský pamiatkový úrad v Nitre:

- Ak sa pri stavebných prácach nájde vec, ktorá môže mať pamiatkovú hodnotu (nehnutelná vec pamiatkovej hodnoty, napr. zvyšky starších architektúr, objektov a stavebných konštrukcií, historická dlažba), archeologický nález (keramické predmety a črepy, nástroje, mince, šperky a iné hnutelné veci ktoré sú dokladom o živote človeka a o jeho činnosti od najstarších dôb do roku 1918, zbrane, strelivo, munícia, súčasť uniformy, vojenská výstroj alebo iný vojenský materiál pochádzajúci pred rokom 1946) stavbyvedúci alebo stavebník (ak sa vec pamiatkovej hodnoty alebo archeologický nález nájde pri stavbe zhotovovanej svojpomocne) je povinný:
 - bezodkladne zabezpečiť prerušenie stavebných prác, ktoré by mohli nález ohroziť,
 - ohlásiť nález Krajskému pamiatkovému úradu Nitra a riadiť sa jeho pokynmi,
 - vykonať opatrenia na ochranu nálezu do jeho odborného posúdenia,
 - zaznamenať do stavebného denníka čas a okolnosti nálezu, čas jeho ohlásenia a opis vykonaných opatrení,
 - oznámiť nález a vykonané opatrenia štátneho stavebného dohľadu.
- Archeologický nález môže vyzdvihnúť a premiestniť z pôvodného miesta a z nálezových súvislostí iba Krajský pamiatkový úrad Nitra alebo ním poverená odborne spôsobilá osoba metódami archeologického výskumu.
- Nález vo forme streliva alebo munície pochádzajúcej pred rokom 1946, môže vyzdvihnúť iba pyrotechnik Policajného zboru.
- Dodržať podmienky záväzného stanoviska č. Z-PUSR-078187/2025 zo dňa 23.10.2025.

Okresný úrad Šaľa, Odbor starostlivosti o životné prostredie:

Záväzné stanovisko z hľadiska odpadového hospodárstva:

- Pôvodca odpadu zodpovedá za nakladanie s odpadmi a plní povinnosti podľa § 12 a § 14 ods. 1 zákona č. 79/2015 Z.z. o odpadoch a o zmene niektorých zákonov a dodržiava ustanovenia § 77 ods. 3 písm. a) až f) zákona o odpadoch v rozsahu vykonávacej

Vyhlášky MŽP SR č. 344/2022 o stavebných odpadoch a odpadoch z demolácií.

- Odpady vzniknuté pri výstavbe predovšetkým zhodnotiť alebo odovzdať na zhodnotenie; pokiaľ nie je možné alebo účelné zhodnotenie odpadov, ktoré vzniknú pri realizácii stavby, je potrebné zabezpečiť ich zneškodnenie oprávneným subjektom.
- Investor, resp. dodávateľ stavby bude rešpektovať ustanovenie § 6 zákona o odpadoch Hierarchia odpadového hospodárstva.
- Orgány štátnej správy odpadového hospodárstva sa v zmysle § 99 ods. 1 písm. b) bod 5 zákona o odpadoch vyjadrujú k dokumentácii v kolaudačnom konaní, kde investor predloží doklad o tom, ako naložil so vzniknutými odpadmi (napr. faktúra, vážne lístky, potvrdenie o prevzatí na zneškodnenie alebo využitie odpadov od oprávnených organizácií).
- Výkopová zemina vykopaná počas stavebných prác je považovaná za materiál v prípade, ak sa použije na účely výstavby v prirodzenom stave na mieste, na ktorom bola vykopaná. V prípade, že sa jedná o nakladanie so zeminou mimo realizácie stavby a nespĺňa kritériá § 5 vyhlášky 344/2022 Z.z., kedy sa jedná o vedľajší produkt, takáto zemina je považovaná za odpad.
- Dodržať podmienky vyjadrenie z hľadiska odpadového hospodárstva pod č. OU-SA-OSZP-2025/009711-002 zo dňa 20.10.2025.

Záväzné stanovisko orgánu ochrany prírody a krajiny:

- súhlasíme bez pripomienok.
- Záväzné stanovisko č. OU-SA-OSZP-2025/009696-002 zo dňa 15.10.2025.

Západoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s., OZ Šaľa, so sídlom v Šali:

- Dodržať všetky podmienky vyjadrenia č. 24970/2025 zo dňa 08.04.2025.

SPP – distribúcia a.s., Bratislava:

- SPP-D súhlasí s vydaním stavebného povolenia stavby za dodržania všeobecných podmienok a technických podmienok uvedených v tomto stanovisku SPP-distribúcia vydané pod č. TD/NS/0128/2026/Ve dňa 12.03.2026.

Osobitné podmienky:

- Žiadame dodržať podmienky uvedené vo vyjadrení k žiadosti o súhlas s umiestnením stavby v BP PZ č. 9616/091025/NR/JS zo dňa 4.12.2025, ktoré je neoddeliteľnou súčasťou tohto vyjadrenia.
- Toto stanovisko je účelovo viazané len na SO-07 Distribučné NN rozvody a preto ho nie je možné použiť ani aplikovať pri územnom/stavebnom konaní iných SO.
- Toto stanovisko nie je súhlasné vyjadrenie pre osadenie trafostanice TS 0834-308 EH5, nakoľko sa pod ňou nachádza elektrický kábel pre SKAO Veča Šaľa, ktorý je nutné preložiť (rieši PD IBV Kúria II.).

Západoslovenská distribučná, a. s. Bratislava:

- Stavbu je možné pripojiť do distribučnej sústavy spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s. po splnení podmienok určených v Zmluve o pripojení č.: 170003484, v súlade s platným prevádzkovým poriadkom spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s. a platnými podmienkami prevádzkovateľa distribučnej sústavy spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s., ktoré sú zverejnené na webovom sídle spoločnosti www.zsdis.sk a v platných právnych predpisoch;

- Stavebník je povinný zrealizovať stavbu podľa predloženej odsúhlasenej projektovej dokumentácie;
- Stavebník je povinný rešpektovať všetky elektroenergetické zariadenia spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s. a ich ochranné pásma v zmysle ustanovení § 43 Ochranné pásma Zákona o energetike tak, aby nedošlo poškodeniu alebo ohrozeniu prevádzky elektroenergetických zariadení spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s.;
- Dodržať všetky podmienky uvedené vo vyjadrení zo dňa 22.07.2025.

SALAMON INTERNET s.r.o.:

- Súhlasíme s projektovou dokumentáciou pri realizácii stavby dôjde do styku s STI spoločnosti SALAMON INTERNET, s.r.o.
- Spoločnosť SALAMON INTERNET, s.r.o., požaduje zahrnúť do podmienok určených stavebných úradom pre vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby alebo stavebného povolenia nasledujúce podmienky:
- Existujúce telekomunikačné zariadenia a infraštruktúra sú chránené ochranným pásmom (§68 zákona č. 351/211 Z.z.) a zároveň je potrebné dodržať ustanovenie §65 zákona č. 351/2011 Z. z. o ochrane proti rušeniu.
- Vyjadrenie stráca platnosť uplynutím doby platnosti, v prípade zmeny vyznačeného územia, dôvodu žiadosti, účelu žiadosti alebo nesplnenia podmienok ochrany a prekládky STI spoločnosti SALAMON INTERNET, s.r.o.

V prípade, že investičný zámer stavebníka je v kolízii s existujúcimi STI spoločnosti SALAMON INTERNET, s.r.o., alebo zasahuje do ich ochranného pásma stavebník je povinný:

- po konzultácii so spoločnosťou SALAMON INTERNET, s.r.o., zabezpečiť vypracovanie projektovej dokumentácie na prekládku alebo ochranu STI, za podmienok určených zamestnancom spoločnosti SALAMON INTERNET, s.r.o.
- pri projektovaní stavieb dodržať priestorovú normu STN 736005 a ustanovenia zákona o elektronických komunikáciách č. 351/2011 Z. z. o ochrane sietí a zariadení, a odsúhlasenie projektovej dokumentácie spoločnosťou SALAMON INTERNET, s.r.o.
- v zmysle §66 ods. 7 zákona č. 351/2011 Z. z. o elektronických komunikáciách sa do projektovej dokumentácie stavby musí zakresliť priebeh všetkých zariadení v mieste stavby. Za splnenie tejto povinnosti zodpovedá projektant.
- v textovej časti vykonávacieho projektu musí byť podmienka spoločnosti SALAMON INTERNET, s.r.o. o zákaze zriaďovania skládok materiálu a zriaďovania stavebných dvorov počas výstavby na trasách existujúcich STI a na projektovaných trasách prekládok STI.
- v zmysle §66 ods. 10 zákona č. 351/2011 Z. z. je potrebné uzavrieť dohodu o podmienkach prekládky s vlastníkom dotknutých STI SALAMON INTERNET, s.r.o. Bez uzavretia dohody nie je možné vykonať predmetnú prekládku. Realizáciu prekládky STI prevedie spoločnosť SALAMON INTERNET, s.r.o. alebo ním poverená servisná organizácia na základe územného rozhodnutia a dohody o prekládke na náklady stavebníka.
- pred realizáciou zemných prác požiadať spoločnosť SALAMON INTERNET, s.r.o. o vytýčenie polohy STI, priamo na povrchu terénu na základe objednávky, ktorú je potrebné zaslať na adresu: SALAMON INTERNET, s.r.o., Partizánska 18, 927 01 Šaľa alebo

elektronicky na adresu info@salamon.sk, v objednávke prosíme uviesť číslo tohto vyjadrenia a dátum jeho vydania.

- oznámiť začatie prác v ochrannom pásme STI spoločnosti SALAMON INTERNET, s.r.o.
- preukázateľne oboznámiť pracovníkov, vykonávajúcich zemné práce s vytýčením, a s vyznačenou polohou STI a upozornenie pracovníkov na možnú polohovú odchýlku +/- 30 cm skutočného uloženia STI od vyznačenej polohy na povrchu terénu.
- realizovať výkopové práce vo vzdialenosti menšej ako 1,5m na každú stranu od existujúcich vedení v súlade STN 73 3050, až po predchádzajúcom vytýčení výhradne ručne bez použitia strojových mechanizmov.
- dodržanie zákazu predchádzania ťažkými vozidlami alebo mechanizmami nad trasou STI, kým sa nevykoná ochrana proti mechanickému poškodeniu.
- overiť výškové uloženia STI ručnými sondami z dôvodu, že spoločnosť SALAMON INTERNET, s.r.o. nezodpovedá za zmeny priestorového uloženia STI vykonané bez jeho vedomia.
- v prípade, že počas výstavby je nutné znížiť krytie STI, je toto možné len po súhlase spoločnosti SALAMON INTERNET, s.r.o.
- zabezpečiť, aby odkryté zariadenia boli riadne zabezpečené proti akémukoľvek ohrozeniu, krádeži a poškodeniu vo vzdialenosti 1,5 m na každú stranu od vyznačenej polohy zariadenia.
- ak pri výkopových prácach bola odkrytá STI, je stavebník povinný kontaktovať pred zasypaním výkopu spoločnosť SALAMON INTERNET, s.r.o. na vykonanie kontroly neporušenosti obnaženej STI, zhutnenie zeminy pod trasou, pred jeho záhozom, obnovenie krytia a značenia (zákrytové dosky, tehly, fólia), výsledok kontroly bude zapísaný do stavebného denníka.
- Bezodkladne hlásiť každé poškodenia STI a tel. číslo 031/7707888.
- Upozornenie: V káblovej ryhe spoločnosti SALAMON INTERNET, s.r.o. sa môže nachádzať viac prvkov STI (HDPE rúry, multirúry,...) s rôznou funkčnosťou.
- Nedodržanie vyššie uvedených podmienok ochrany verejnoprospešného zariadenia STI je porušením povinnosti podľa § 68 ods. 7 zákona č. 351/2011 Z. z. zákona o elektronických komunikáciách v platnom znení.
- Toto vyjadrenie platí len v rozsahu nami overenej dokumentácie a pre rozsah prác vyznačených v hore uvedenej Dokumentácii.
- Stavebník dodrží všetky podmienky uvedené vo vyjadrení č. jg2254195 zo dňa 15.10.2025.

Mesto Šaľa, oddelenie správy majetku a zariadení mesta (OSMaZM):

- Dňa 02.03.2026 Mestský úrad v Šali (ďalej aj ako „MsÚ“) prijal Vašu žiadosť o trvalé umiestnenie „SO – 07 Distribučné NN rozvody“ (ďalej aj ako „NN rozvody“), v rámci stavby „IBV Šaľa – Veča – Lokalita Hospodárska“ (ďalej aj ako „stavba“), ktorej umiestnenie bolo povolené Územným rozhodnutím č. 4352/2024/SU/1878 zo dňa 19.07.2024, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 20.08.2024 a na umiestnenie ktorej na pozemku vo výlučnom vlastníctve mesta Šaľa parc. EKN č. 68/200, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 2844 m², vedená katastrálnym odborom Okresného úradu Šaľa pre obec a katastrálne územie Šaľa pre obec a katastrálne územie Šaľa na LV č. 7266 mesto Šaľa ako výlučný vlastník predmetného pozemku vydalo písomný súhlas č. 43254/2023/OSMaZM/4221 zo dňa 13.11.2023, ktorým zároveň určilo záväznú

podmienky pre realizáciu stavby. Súhlas mesta Šaľa s umiestnením NN rozvodov ako jedného zo stavebných objektov stavby je teda odvodený od súhlasu mesta Šaľa s umiestnením stavby zo dňa 13.11.2023, ktorý zostáva v platnosti.

- Medzičasom však ohľadom pozemku parc. EKN č. 68/200, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 2844 m², vedená katastrálnym odborom Okresného úradu Šaľa pre obec a katastrálne územie Šaľa pre obec a katastrálne územie Šaľa na LV č. 7266 prišlo na základe Geometrického plánu č. G1-38/2025 pod č.z. 21/2026 na LV č. 7266 na základe žiadosti mesta Šaľa o zápis geometrického plánu do katastra nehnuteľností k odčleneniu a vytvoreniu novej parcely registra CKN č. 3567/10, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 829 m², vedenej katastrálnym odborom Okresného úradu Šaľa pre obec a katastrálne územie Šaľa na LV č. 7266, ktorá je ako časť pôvodnej parc. EKN č. 68/200 pozemkom dotknutým realizáciou stavby (ďalej len dotknutá nehnuteľnosť“). Dotknutá nehnuteľnosť sa nachádza mimo zastavaného územia mesta Šaľa.
- Na dotknutej nehnuteľnosti v súčasnosti viazne vecné bremeno: vecné bremeno in personam spočívajúce v povinnosti z vecného bremena strpieť na pozemku registra E KN parcelné číslo 1-68/200 a na pozemku registra C KN parcelné číslo 3567/10 v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne č. 12/2023 zo dňa 27.01.2023, úradne overenom dňa 09.02.2023 pod číslom G1-45/2023: a) zriadenie a uloženie elektroenergetických zariadení; b) užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy elektroenergetických zariadení a ich odstránenie; v prospech Západoslovenská distribučná, a.s., IČO: 36361518, Čulenova 6, 816 47 Bratislava na základe Zmluvy o zriadení vecných bremien a prevzatí záväzku podľa č. V-795/2023 zo dňa 19.05.2023 - č.z. 985/23. (Geometrický plán č. G1-38/2025 - R-259/2025 - č.z. 21/2026.)
- Spolu so žiadosťou o zabezpečenie práva zodpovedajúce vecnému bremenu ste na MsÚ doručili Geometrický plán č. 07-10/2025 zo dňa 25.10.2025, úradne overený katastrálnym odborom Okresného úradu Šaľa pre obec a katastrálne územie Šaľa dňa 12.12.2025 pod č. G1-567/2025, na vyznačenie bremena priznanie práva uloženia IS na KN E p.č.1-62/2, p.č. 1-68/200 a na KN C p.č. 3568/28,87,96 (ďalej len „GP“), v ktorom je vyznačený rozsah požadovaného vecného bremena k NN rozvodom (mimo pôvodne zriadeného koridoru vecných bremien), v súlade s bodom č. 8 písomného súhlasu mesta Šaľa č. 43254/2023/OSMaZM/4221 zo dňa 13.11.2023. Celková výmera koridoru vecných bremien pre plánované NN rozvody je podľa GP 73 m².
- V zmysle ust. § 11 ods. 1 písm. f) zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „Zákon o energetike“): „Držiteľ povolenia alebo ním poverená osoba môže v nevyhnutnom rozsahu a vo verejnom záujme zriaďovať na cudzích pozemkoch mimo zastavaného územia obce elektrické vedenie a elektroenergetické zariadenie prenosovej sústavy a distribučnej sústavy, plynovody a plynárenské zariadenia alebo vodíkové zariadenia prepravnej siete, vodíkovej prepravnej siete, vodíkovej distribučnej siete, distribučnej siete, zásobníka a zariadení určených na ich ochranu, zabránenie ich porúch alebo havárií, alebo na zmiernenie dôsledkov porúch alebo havárií na ochranu života, zdravia a majetku osôb; pri povoľovaní takej stavby stavebný úrad rozhodne o podmienkach, za akých možno stavbu uskutočniť a prevádzkovať na cudzom pozemku; oprávnenia stavebníka na uskutočnenie stavby vznikajú nadobudnutím právoplatnosti takeého rozhodnutia“.

- Podľa ust. § 11 ods. 8 Zákona o energetike: „Povinnosti zodpovedajúce oprávneniam podľa odseku 1 sú vecnými bremenami spojenými s vlastníctvom nehnuteľnosti. Návrh na vykonanie záznamu do katastra nehnuteľností je povinný podať držiteľ povolenia do troch mesiacov od oznámenia podľa odseku 2 alebo odo dňa vykonania oprávnenia podľa odseku 1 po prvýkrát; prílohou k návrhu na vykonanie záznamu do katastra nehnuteľností je aj geometrický plán stanovujúci rozsah vecného bremena.“
- Podľa ust. § 11 ods. 9 Zákona o energetike: „Vlastník nehnuteľnosti má za zriadenie vecného bremena nárok na primeranú jednorazovú náhradu; náhrada sa poskytne za výmeru, v ktorej je vlastník obmedzený pri užívaní nehnuteľnosti v dôsledku uplatnenia zákonného vecného bremena držiteľom povolenia, okrem výmery, za ktorú vlastníčkovi patrí primeraná jednorazová náhrada podľa odseku 12.“
- Podľa ust. § 11 ods. 10 Zákona o energetike: „Nárok na primeranú jednorazovú náhradu za uplatnenie zákonného vecného bremena možno uplatniť u držiteľa povolenia do dvoch rokov odo dňa, keď sa vlastník nehnuteľnosti o uplatnení zákonného vecného bremena držiteľom povolenia dozvedel, najneskôr však do troch rokov odo dňa uplatnenia zákonného vecného bremena držiteľom povolenia a pri zákonných vecných bremenách podľa odseku 1 písm. f) a g) odo dňa vykonania zápisu vecného bremena do katastra nehnuteľností, inak právo na primeranú jednorazovú náhradu za uplatnenie zákonného vecného bremena držiteľom povolenia zaniká. Ak sa držiteľ povolenia a vlastník nehnuteľnosti na výške primeranej jednorazovej náhrady nedohodnú, každý z nich môže podať súdu návrh na rozhodnutie o výške primeranej jednorazovej náhrady do jedného roka odo dňa uplatnenia si nároku u držiteľa povolenia.“
- Vzhľadom na skutočnosť, že dotknutá nehnuteľnosť je podľa zápisu na LV č. 7266, k.ú. Šaľa umiestnená mimo zastavaného územia mesta Šaľa, je držiteľ povolenia oprávnený postupovať podľa ust. § 11 ods. 1 písm. f) Zákona o energetike.
- Mesto Šaľa pred samotnou realizáciou NN rozvodov požaduje uzatvorenie písomnej zmluvy/dohody ohľadom výšky a spôsobu úhrady jednorazovej náhrady za zriadenie zákonných vecných bremien v súlade s ust. § 11 ods. 10 Zákona o energetike.
- Výška jednorazovej náhrady musí byť dohodnutá v súlade s ust. § 19 ods. 3 Zásad hospodárenia s majetkom mesta Šaľa v platnom znení (ďalej len „Zásady“). MsÚ konštatuje, že výška jednorazovej náhrady za zriadenie vecných bremien na dotknutej nehnuteľnosti je v súlade s ust. § 19 ods. 3 Zásad.
- V zmysle uvedených skutočností Vám bude na kontaktný e-mail uvedený vo Vašej žiadosti: elek@eaprojekt.sk zo strany mesta Šaľa doručený návrh zmluvy o úhrade jednorazovej náhrady za obmedzenie v obvyklom užívaní nehnuteľností.
- Pri realizácii stavby je nutné postupovať v súlade so stanoviskom mesta Šaľa č. 43254/2023/OSMaZM/4221 zo dňa 13.11.2023.
- Dodržať všetky podmienky vyjadrenia č. 3985/2026/OSMaZM/579 zo dňa 16.03.2026.

Ďalšie podmienky stavebného úradu:

- Stavebný materiál a zariadenie staveniska budú umiestnené len na pozemku vo vlastníctve stavebníka, resp. na prenajatom pozemku.
- Pred výjazdom vozidiel a ostatných mechanizmov zo staveniska na verejné komunikácie, budú tieto očistené tak, aby nedochádzalo k znečisťovaniu komunikácie, v prípade znečistenia komunikácie stavebníci zabezpečia jej očistenie na vlastné náklady. Súčasne

bude dodržané VZN mesta Šaľa v platnom znení o nakladaní s komunálnym odpadom a drobným stavebným odpadom na území mesta Šaľa.

- Ku kolaudácii stavby stavebník predloží doklad o tom, ako naložil s odpadmi vzniknutými počas výstavby – vyjadrenie Okresného úradu Šaľa, odboru starostlivosti o životné prostredie.
 - Stavebník je povinný dodržať opatrenia vyplývajúce z projektu protipožiarnej bezpečnosti stavby. Ich splnenie preukáže pri kolaudácii stavby.
 - Stavebník zabezpečí, aby sa počas realizácie minimalizovali negatívne vplyvy na okolie a životné prostredie a v plnom rozsahu bude znášať prípadné škody spôsobené stavebnou činnosťou.
- 13. Stavebník ku kolaudácii predloží doklady o overení vhodných stavebných výrobkov.** Pri výstavbe musia byť použité len vhodné stavebné výrobky v súlade s ust. zák. č. 133/2013 Z.z. o stavebných výrobkoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov. Tieto doklady sú súčasťou dokumentácie uloženej na stavbe.
- 14. Stavebník je povinný oznámiť stavebnému úradu termín začatia stavby.**
- 15. Stavebník je povinný stavbu viditeľne označiť štítkom "Stavba povolená".**
16. Stavebník je povinný zabezpečiť, aby výstavbou čo najmenej rušil užívanie susedných pozemkov a stavieb a aby vykonanými prácami nevznikli škody, ktorým možno zabrániť. Prípadné vzniknuté škody je stavebník povinný odstrániť na vlastné náklady.
17. Stavebník je povinný od prvého dňa prípravných prác až po ukončenie stavebných prác viesť stavebný denník, ktorý je súčasťou dokumentácie uloženej na stavenisku. **Stavebný denník predloží ku kolaudácii stavby.**
- 18. Dokončenú stavbu, prípadne jej časť spôsobilú na samostatné užívanie, možno užívať len na základe kolaudačného rozhodnutia.**
19. Stavebník všetky podmienky, za ktorých je stavba povolená, je povinný plniť a po doručení tohto povolenia ich brať na vedomie s tým, že sa ich plniť zaväzuje.

Účastníci konania:

- Západoslovenská distribučná, a.s., VH CARE s.r.o., Ing. Bálint Forró FBB-ELECTRIC s.r.o., Slovenský pozemkový fond, Mesto Šaľa, ostatní účastníci konania, t.j. vlastníci susedných nehnuteľností, ostatným známym a neznámym právnickým a fyzickým osobám, ktorých vlastnícke alebo iné práva k pozemkom alebo k stavbám, ako aj susedným pozemkom a stavbám môžu byť priamo dotknuté v katastrálnom území Šaľa.

V priebehu stavebného konania námietky účastníkov konania neboli vznesené. Pripomienky dotknutých orgánov sú zohľadnené v podmienkach stavebného povolenia.

Stavebné povolenie stratí platnosť, ak do dvoch rokov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti nebude stavba začatá.

Stavba nesmie byť začatá, pokiaľ stavebné povolenie nenadobudne právoplatnosť /§ 52 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov/.

Podľa § 70 zákona č. 50/1976 Zb. je stavebné povolenie záväzné aj pre právnych nástupcov konania.

Odôvodnenie:

Dňa 18.03.2026 podal stavebník žiadosť o vydanie stavebného povolenia na uvedenú stavbu; týmto dňom bolo začaté stavebné konanie.

Na stavbu bolo vydané rozhodnutie o umiestnení stavby Mestom Šaľa pod č. 4352/2024/SU/1878 dňa 19.07.2024, ktoré sa stalo právoplatným a vykonateľným dňa 20.08.2024.

Stavebný úrad oznámil začatie stavebného konania všetkým známym účastníkom konania a dotknutým orgánom a organizáciám v súlade s ustanovením § 61 ods. 4 zákona č. 50/1976 Zb. verejnou vyhláškou.

Stavebný úrad podľa ustanovení § 61 ods. 2 zákona č. 50/1976 Zb. upustil od ústneho pojednávania a miestneho zisťovania, nakoľko pomery staveniska mu boli dobre známe a žiadosť poskytovala dostatočný podklad pre riadne a spoľahlivé posúdenie navrhovanej stavby. Zároveň stanovil lehotu 7 dní odo dňa doručenia tohto oznámenia, v ktorej môžu účastníci konania uplatniť svoje námietky a pripomienky a dotknuté orgány a organizácie svoje stanoviská.

V určenej lehote neboli vznesené žiadne námietky a pripomienky.

Stavebný úrad v uskutočnenom správnom konaní preskúmal predloženú žiadosť z hľadísk uvedených v § 62 zákona č. 50/1976 Zb., prerokoval ju s účastníkmi konania a s dotknutými orgánmi a organizáciami a zistil, že jej realizáciou alebo užívaním nie sú ohrozené záujmy chránené stavebným zákonom, predpismi vydanými na jeho uskutočnenie a osobitnými predpismi, nie sú ohrozené záujmy spoločnosti ani neprimerane obmedzené či ohrozené práva a oprávnené záujmy účastníkov konania.

Stanoviská oznámili:

- Krajský pamiatkový úrad v Nitre
- Okresný úrad Šaľa, Odbor starostlivosti o životné prostredie
 - záväzné stanovisko z hľadiska odpadového hospodárstva
 - záväzné stanovisko orgánu ochrany prírody a krajiny
- Západoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s., OZ Šaľa, so sídlom v Šali
- SPP – distribúcia a.s., Bratislava
- Západoslovenská distribučná, a. s. Bratislava
- SALAMON INTERNET s.r.o.
- Mesto Šaľa, oddelenie správy majetku a zariadení mesta (OSMaZM).

Stavebný úrad zaistil vzájomný súlad predložených stanovísk dotknutých orgánov a organizácií požadovaných osobitnými predpismi, zabezpečil plnenie požiadaviek vlastníkov a správcov pre napojenie do sietí technického vybavenia a ich stanoviská a požiadavky zahrnul do podmienok tohto rozhodnutia.

Stavebník k žiadosti predložil nasledovné doklady: projektovú dokumentáciu, plnomocnenstvo, rozhodnutia, stanoviská, vyjadrenia, súhlasy dotknutých orgánov a doklad o uhradení správneho poplatku.

Projektová dokumentácia stavby spĺňa všeobecné technické požiadavky na výstavbu a podmienky územného rozhodnutia o umiestnení predmetnej stavby, námietky účastníkov v konaní neboli vznesené.

Stavebný úrad v priebehu stavebného konania nezistil dôvody, ktoré by bránili vydaniu stavebného povolenia stavby, preto rozhodol tak, ako je uvedené vo výroku tohto rozhodnutia.

Poučenie o odvolaní:

Proti tomuto rozhodnutiu podľa § 53 a nasl. zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov, možno podať odvolanie v lehote 15 dní odo dňa doručenia rozhodnutia.

Odvolanie sa podáva na Mesto Šaľa - Mestský úrad, Námestie Sv. Trojice 7, 927 15 Šaľa. Odvolacím orgánom je Regionálny úrad pre územné plánovanie a výstavbu Nitra.

Rozhodnutie je po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov preskúmateľné správnym súdom podľa ustanovení Správneho súdneho poriadku (zákon č. 162/2015 Z.z.).

Poplatok:

Správny poplatok podľa zákona č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov položky 60 písm. g) podľa predpokladaného rozpočtového nákladu bol zaplatený vo výške 800.00 € dňa 23.04.2026.

Prílohy:

- overená projektová dokumentácia

Doručované verejnou vyhláškou všetkým účastníkom konania, vyvesenou na úradnej tabuli mesta Šaľa.

Toto rozhodnutie má povahu verejnej vyhlášky podľa § 69 ods. 2 zákona č. 50/1976 Zb. a podľa § 26 správneho poriadku a musí byť vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli mesta Šaľa, súčasne iným spôsobom v mieste obvyklým.

Za deň doručenia sa považuje posledný (15.) deň tejto lehoty vyvesenia a zverejnenia rozhodnutia.

Rozhodnutie zverejní **tunajší stavebný úrad aj na internetovej stránke mesta www.sala.sk.**

Vyvesené dňa:

Zvesené dňa:

Pečiatka a podpis orgánu, ktorý potvrdzuje vyvesenie a zvesenie oznámenia.

Zverejnené na internetovej stránke mesta Šaľa dňa

Verejná vyhláška sa zverejňuje na centrálnej úradnej elektronickej tabuli („CUET“) na portáli www.slovensko.sk, v časti „Elektronická úradná tabuľa“.

Doručí sa:**účastníkom konania verejnou vyhláškou**

1. Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava
2. VH CARE s.r.o., Lermontova 911/3, 811 05 Bratislava – Staré mesto
3. Ing. Bálint Forró FBB-ELECTRIC s.r.o., Šafárikova 443/16, 924 01 Galanta
4. Slovenský pozemkový fond, Búdkova cesta 36, 81715 Bratislava 11
5. Mesto Šaľa, Námestie Sv. Trojice 7, 927 15 Šaľa
6. Verejnou vyhláškou sa oznámenie doručí ostatným účastníkom konania, t.j. vlastníkom susedných nehnuteľností, ostatným známym a neznámym právnickým a fyzickým osobám, ktorých vlastnícke alebo iné práva k pozemkom alebo k stavbám, ako aj susedným pozemkom a stavbám môžu byť priamo dotknuté v katastrálnom území Šaľa:
 - MUDr. Viktória Hlavatá, Októbrová 693/2, 924 01 Galanta
 - Patrícia Hlavatá, Hodská 3219/138, 924 01 Galanta
 - Ing. Dezider Hlavatý, Októbrová 693/2, 924 01 Galanta
 - ROĽNÍCKE DRUŽSTVO Šaľa, Hviezdoslavova 2, 927 14 Šaľa
 - AR KÚRIA, s.r.o., 927 05 Dlhá nad Váhom č. 129
 - Stavebné bytové družstvo Šaľa, Ul. Horná 926/1, 92701 Šaľa
 - Daniel Herceg, Lužná 2388/49, 927 05 Šaľa

Mesto Šaľa, úradná tabuľa – zverejnenie po dobu 15 dní

Mesto Šaľa – www.sala.sk – zverejnenie po dobu 15 dní

dotknutým orgánom jednotlivo (elektronicky)

7. Krajský pamiatkový úrad Nitra, Nám. Jána Pavla II. č. 8, 949 01 Nitra
8. Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Nitre, Dolnočermánska č. 64, 949 11 Nitra
9. Okresný úrad Šaľa, Odbor starostlivosti o životné prostredie, Hlavná č. 2/1, 927 01 Šaľa
10. SPP-distribúcia, a. s., Ul. Plátennícka 2, 821 09 Bratislava
11. Západoslovenská vodárenská spoločnosť, a. s. Nitra, Pázmáňa 4, 927 01 Šaľa
12. Slovak Telekom, a.s., Bajkalská č. 28, 817 62 Bratislava
13. Salamon Internet s. r. o., Partizánska 18, 927 01 Šaľa
14. MsÚ v Šali, referát dopravy a technických činností
15. MsÚ v Šali, oddelenie správy majetku a zariadení mesta
16. MsÚ v Šali, referát životného prostredia

na vedomie (elektronicky)

17. EA projekt, s.r.o., Esterházyovcov 714/6, 924 01 Galanta
(splnomocnený zástupca stavebníka)

Mgr. Eva Lukačovičová
vedúca stavebného úradu