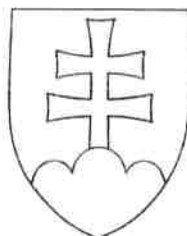


MESTO ŠAĽA

Stavebný úrad
Námestie Sv. Trojice 7, 92715 Šaľa

Číslo spisu
1665/2026

Šaľa
03. 03. 2026



ROZHODNUTIE

Extrabenz, s.r.o. - Stavebný zámer

Mgr. Katarína Loži Jantová
referent

Informatívna poznámka - tento dokument bol vytvorený elektronicky orgánom verejnej moci

IČO: 00306185

Doručuje sa

EXTRABENZ, spol. s r.o., Mlynské nivy 18689/82-C, 821 05 Bratislava-Ružinov, Slovenská republika
Ladislav Tánčoz,
Juraj Anda,
tamaškovič s.r.o., ul. Pázmaňa 17A, 927 01 Šaľa, Slovenská republika

Na vedomie

Okresný úrad Šaľa - odbor starostlivosti o životné prostredie, , Hlavná 2/1 , 92701 Šaľa, Slovenská republika
Československá obchodná banka , a.s , , Žižkova 11 , 81102 Bratislava , Slovenská republika



M E S T O Š A Ľ A
Stavebný úrad, Námestie Sv. Trojice 7, 927 15 Šaľa

Váš list číslo/zo dňa Naše číslo Vybavuje/klapka Šaľa
3696/2026/SU/1665 Mgr. Loži Jantová/ kl. 427 03.03.2026

Mesto Šaľa, ako príslušný stavebný úrad podľa § 15 ods. 1 zákona č. 25/2025 Z. z. Stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „Stavebný zákon“), podľa § 46 a § 47 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok“), rozhodujúc podľa § 60 Stavebného zákona v spojení s § 14 vyhlášky č. 60/2025 Z. z. o štruktúre a prevádzke informačného systému územného plánovania a výstavby, o obsahu podaní a obsahu a rozsahu dokumentácie stavby (ďalej len „vyhláška č. 60/2025 Z. z.“) vydáva

rozhodnutie o stavebnom zámere

ID stavby: nepridelené
názov stavby: „Umyváreň“
členenie stavby: S01 –Umyváreň
miesto stavby: na Ul. Diakovská
stavebné pozemky: na pozemku register "C" parc. č. 1216/5 v katastrálnom území Šaľa, (druh pozemku zastavané plochy a nádvoria) vo vlastníctve stavebníka.
stavebník: EXTRABENZ, spol. s r.o., Mlynské Nivy 18689/82C, Bratislava – mestská časť Ružinov 821 05, IČO: 34 143 033
účel stavby: 1420 – budova pre technickú vybavenosť
typ stavby: jednoduchá stavba
charakter stavby: odstránenie stavby
hlavný projektant: Tamaškovič s.r.o., Školská 993, 925 72 Selice, zodpovedný projektant Ing. Ivan Tamaškovič, autorizovaný stavebný inžinier 5499* I3 Statika stavieb.
identifikačné údaje dokumentácie: „Umyváreň“, Projekt pre odstránenie stavby, dátum máj 2025, listinná dokumentácia podľa § 7 písm. k) vyhlášky č. 60/2025.

Zoznam účastníkov konania:

EXTRABENZ, spol. s r.o., Mlynské Nivy 18689/82C, Bratislava - mestská časť Ružinov 821 05

Ing. Ladislav Tánczos,

Juraj Anda,

Ing. Ivan Tamaškovič, TAMASKOVIC.SK, Ul. Pázmáňa 17A, 927 01 Šaľa

Telefón: +421/031 770 5981-4
e-mail: jantova@sala.sk

IČO: 00306185

www.sala.sk



Stavba obsahuje:

- Existujúci objekt nevyužívanej umyvárne súp. č. 7119 na pozemku parc.č. 1216/5.
- Objekt je murovaný, jednopodlažný, bez podpivničenia, prestrešený väzníkovou strešnou konštrukciou, max. pôdorysných rozmerov: 12,09 m x 8,06 m.
- Výplne okenných konštrukcií sú zo sklobetónu. Dvere a vráta sú oceľové.
- pred búraním je potrebné odstaviť objekt od napojenia na všetky rozvody inžinierskych sietí,
- po odstránení stavby bude pozemok využitý ako stavebný pozemok.

Podmienky pre uskutočnenie stavby:

- Neoddeliteľnou súčasťou tohto rozhodnutia je projektová dokumentácia Tamaškovič s.r.o., Školská 993, 925 72 Selice, zodpovedný projektant Ing. Ivan Tamaškovič, autorizovaný stavebný inžinier 5499* I3 Statika stavieb.
- Rozhodnutie o stavebnom zámere nie je dokladom na samotnú realizáciu stavby. Stavebník je povinný pre realizáciu stavby požiadať o overenie projektu stavby podľa § 65 Stavebného zákona.
- Spôsob odstraňovania stavby: Odstránenie stavby bude uskutočnené svojpomocne, odborný dozor nad vykonávaním prác spojených s odstraňovaním stavby bude vykonávať: Ing. Ivan Tamaškovič, stavebný dozor Ev.č. 10866, P. Pázmaňa 17A, 927 01 Šal'a.
- Prípojky stavby na vedenia inžinierskych sietí sa pred odstraňovaním odborne odpoja a miesta odpojenia bezpečne zaistia.
- Stavebník je povinný pred začatím stavebných prác požiadať majiteľov podzemných inžinierskych sietí, vrátane prípojok, o ich presné vytýčenie a dodržiavať podmienky určené v príslušných predpisoch a normách na zabezpečenie ochrany inžinierskych sietí v ochranných a bezpečnostných pásmach.
- Búracie práce budú vykonávané ručne bez použitia trhavín a ťažkej techniky.
- Pri prácach spojených s odstránením stavby je potrebné dbať o to, aby nebola ohrozená bezpečnosť a stabilita iných stavieb, aby neboli ohrozené životy a zdravie osôb, aby sa okolie odstraňovanej stavby touto činnosťou a jej dôsledkami zbytočne a nad prípustnú mieru neobťažovalo, a aby nevznikli škody, ktorým je možné zabrániť.
- Vlastník stavby zodpovedá za škody spôsobené pri jej odstraňovaní.
- Stavba bude odstránená do 24 mesiacov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti tohto rozhodnutia.
- Termín začatia búracích prác písomne oznámi stavebník odstraňovanej stavby stavebnému úradu.
- Pri odstraňovaní stavby musia byť dodržané všeobecné technické požiadavky na výstavbu a ďalšie podmienky vyplývajúce z osobitných predpisov v zmysle 8 42 vyhlášky č. 532/2002 Z.z. ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie.
- Pri uskutočňovaní stavby je nutné dodržať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení a dbať na ochranu zdravia osôb na stavenisku a ochranu pred požiarmi (zákon č. 314/2001 o ochrane pred požiarmi, vyhláška MVSR č. 121/2002 o požiarnej prevencii, MPSVaR SR č. 147/2013 Z.z., Nariadenia vlády č. 396/2006 Z.z., Vyhl. SÚBP č. 59/1982 Zb.).
- Vlastník stavby je povinný zabezpečiť zníženie negatívnych vplyvov zo stavebných prác na

- životné prostredie technickou disciplínou (zníženie hlučnosti, prašnosti, dodržiavanie nočného klľudu a pod.) vsúlade so zákonom č. 355/2007 Z.z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov.
- Pri nakladaní s odpadom postupovať v zmysle platnej legislatívy v odpadovom hospodárstve podľa zákona č. 79/2015 Z.z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov a VZN (všeobecné záväzné nariadenie) mesta Šaľa o nakladaní s komunálnym odpadom a drobným stavebným odpadom.
 - Pri odvoze odpadu na zhodnotenie, resp. zneškodnenie nesmie dôjsť k znečisteniu miestnych komunikácií a k obmedzeniu premávky na dopravných komunikáciách. Počas realizácie prác „stavebník“ zabezpečí pravidelné čistenie pozemných komunikácií využívaných pre staveniskovú dopravu.
 - Po ukončení búracích prác stavebník oznámi ich ukončenie a doloží na stavebný úrad doklad o zneškodnení a zhodnotení odpadu.
 - Stavenisko zabezpečiť v rozsahu ust. § 6 stavebného zákona.
 - Stavbu odstráni vlastník stavby na vlastné náklady.
 - Po odstránení stavby bude pozemok využitý ako stavebný pozemok.

Zoznam záväzných stanovísk a záväzných vyjadrení uplatnených v konaní:

- Okresný úrad Šaľa, Odbor starostlivosti o životné prostredie, Záväzné stanovisko z hľadiska odpadového hospodárstva: č. OU-SA-OSZP-2025/010277-002 zo dňa 13.11.2025.
- Československá obchodná banka, a.s., Súhlas s vydaním povolenia na odstránenie zo dňa 08.12.2025.

Podmienky dotknutých orgánov a iné podmienky:

Okresný úrad Šaľa, Odbor starostlivosti o životné prostredie: Záväzné stanovisko z hľadiska odpadového hospodárstva:

- S navrhovaným spôsobom nakladania so stavebným odpadom súhlasíme a žiadame investora, aby zabezpečil nakladanie so vzniknutým odpadom v súlade s ustanoveniami zákona o odpadoch.
- Investor, resp. dodávateľ stavby bude rešpektovať ustanovenia Hierarchie odpadového hospodárstva, t.j. držiteľ (pôvodca) odpadu je povinný zabezpečiť spracovanie tohto odpadu v zmysle hierarchie odpadového hospodárstva od prípravy na opätovné použitie, cez recykláciu, zhodnocovanie až po poslednú možnosť, ktorou je zneškodnenie odpadov na riadenej skládke odpadov.
- Pôvodca odpadu podľa § 77 ods. 2 pri stavebných a demolačných prácach zodpovedá za nakladanie s odpadmi a plní povinnosti podľa § 12 a § 14 ods. 1 zákona o odpadoch, súčasne je povinný plniť povinnosti v spôsobe nakladania so stavebnými odpadmi a odpadmi z demolácií uvedené v § 77 ods. 3 písm. a) až f) zákona o odpadoch v rozsahu vykonávacej Vyhlášky MŽP SR č. 344/2022 o stavebných odpadoch a odpadoch z demolácií.
- V zmysle § 8 písm. j) Vyhlášky č. 60/2025 Z.z. Úradu pre územné plánovanie a výstavbu Slovenskej republiky o štruktúre a prevádzke informačného systému územného plánovania a výstavby, o obsahu podaní a obsahu a rozsahu dokumentácie stavby si dotknutý úrad nevyhradzuje vydať doložku súladu.
- Záväzné stanovisko platí dva roky odo dňa jeho doručenia žiadateľovi. Záväzné stanovisko nestráca platnosť, ak bol počas plynutia doby podaný návrh na začatie konania, v ktorom sa záväzné stanovisko má použiť.

- V zmysle § 21 ods. 13 stavebného zákona môže obsah záväzného stanoviska dotknutého orgánu namietať stavebník u vecne príslušného nadriadeného orgánu do 15 dní odo dňa doručenia záväzného stanoviska.
- Dodržať všetky podmienky vyjadrenia pod č. OU-SA-OSZP-2025/010277-002 zo dňa 13.11.2025.

Československá obchodná banka, a.s.:

- Ako záložný veriteľ evidovaný na LV 5711 v okrese Šaľa, obec Šaľa, k.ú. Šaľa, vedený Okresným úradom Šaľa, katastrálny odbor súhlasí s vydaním povolenia na odstránenie stavby nachádzajúcej sa v okrese Šaľa, obec Šaľa, k.ú. Šaľa, vedený Okresným úradom Šaľa, katastrálny odbor v liste vlastníctva č. 5711 na pozemku reg. C KN 1216/5, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 97 m², na ktorom je umiestnená Stavba súp. č. 7119 popis stavby umyvární.
- Súhlas zo dňa 08.12.2025.

Námietky účastníkov konania:

V zákonom stanovenej lehote neboli uplatnené námietky účastníkov konania.

Lehota platnosti rozhodnutia o stavebnom zámere:

Podľa § 61 ods. 1 Stavebného zákona rozhodnutie o stavebnom zámere platí dva roky odo dňa, keď nadobudlo právoplatnosť, nestráca však platnosť, ak bola v týchto lehotách podaná žiadosť o overenie projektu stavby. Rozhodnutie o stavebnom zámere stráca platnosť dňom straty platnosti overovacej doložky. Podľa § 61 ods. 4 stavebného zákona rozhodnutie o stavebnom zámere je záväzná aj pre právnych nástupcov účastníkov konania. Podľa § 62 ods. 3 stavebného zákona možno lehotu platnosti rozhodnutia o stavebnom zámere predĺžiť na žiadosť stavebníka podanú pred jej uplynutím najviac o dva roky.

Správny poplatok:

Správny poplatok podľa zákona č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov vo výške 75- € bol zaplatený dňa 16.02.2026.

Odôvodnenie:

Dňa 22.12.2025 podal stavebník žiadosť o vydanie stavebného povolenia na uvedenú stavbu; týmto dňom bolo začaté konanie o stavebnom zámere.

Stavebný úrad oznámil začatie stavebného konania všetkým známym účastníkom konania a dotknutým orgánom a organizáciám. Stavebný úrad podľa ustanovení § 51 ods. 2 stavebného zákona upustil od ústneho pojednávania a miestneho zisťovania, nakoľko pomery staveniska mu boli dobre známe a žiadosť poskytovala dostatočný podklad pre riadne a spoľahlivé posúdenie navrhovanej stavby. Zároveň stanovil lehotu 7 pracovných dní odo dňa doručenia tohto oznámenia, v ktorej môžu účastníci konania uplatniť svoje námietky a pripomienky a dotknuté orgány a organizácie svoje stanoviská.

Rozhodnutie o stavebnom zámere nie je dokladom na samotnú realizáciu stavby. Stavebník je povinný pre realizáciu stavby požiadať stavebný úrad o overenie projektu stavby podľa § 65 stavebného zákona.

Na základe vyššie uvedeného stavebný úrad rozhodol tak, ako sa uvádza vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Toto rozhodnutie o stavebnom zámere bude doručované do vlastných rúk podľa § 24 a nasl. Správneho poriadku v súlade s § 61 Stavebného zákona.

Poučenie:

Proti tomuto rozhodnutiu podľa § 53 a nasl. zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov, možno podať odvolanie v lehote 15 dní odo dňa doručenia rozhodnutia.

Odvolanie sa podáva na Mesto Šaľa - Mestský úrad, Námestie Sv. Trojice 7, 927 15 Šaľa.

Odvolacím orgánom je Regionálny úrad pre územné plánovanie a výstavbu Nitra.

Rozhodnutie je po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov preskúmateľné správnym súdom podľa ustanovení Správneho súdneho poriadku (zákon č. 162/2015 Z.z.).

Doručí sa:

účastníci konania:

1. EXTRABENZ, spol. s r.o., Mlynské Nivy 18689/82C, Bratislava - mestská časť Ružinov 821 05
2. Ing. Ladislav Tánčzos.
3. Juraj Anda,
4. Ing. Ivan Tamaškovič, TAMASKOVIC.SK, Ul. Pázmáňa 17A, 927 01 Šaľa

dotknuté orgány

5. Okresný úrad Šaľa, Odbor starostlivosti o ŽP, Hlavná súp. č. 2/1, 927 01 Šaľa

Na vedomie

6. Československá obchodná banka, a.s., Žižkova 11, 811 02 Bratislava

Mgr. Eva Lukačovičová
vedúca stavebného úradu
na základe Poverenia zo dňa 30.11.2016

Doložka o autorizácii

Tento listinný rovnopis elektronického úradného dokumentu bol vyhotovený podľa vyhlášky č. 85/2018 Z. z. Úradu podpredsedu vlády Slovenskej republiky pre investície a informatizáciu z 12. marca 2018, ktorou sa ustanovujú podrobnosti o spôsobe vyhotovenia a náležitostiach listinného rovnopisu elektronického úradného dokumentu.

Údaje elektronického dokumentu

Názov: Extrabenz, s.r.o. - Stavebný zámer
Identifikátor: 3696/2026

Autorizácia elektronického dokumentu

Dokument autorizoval: Mesto Šaľa
23160807716117654027329
Spôsob autorizácie: Kvalifikovaná elektronická pečať s pripojenou kvalifikovanou elektronickou časovou pečiatkou
Deklarovaný dátum a čas autorizácie: 03.03.2026 14:08:54 časové pásmo +01:00
Dátum a čas vystavenia kvalifikovanej časovej pečiatky: 03.03.2026 14:08:55 časové pásmo +01:00
Označenie listov, na ktoré sa autorizácia vzťahuje:
3696/2026 - D001 - eForm.xml,
3696/2026 - D002 - 2026 Extrabenz rozh. Stav. zámer (odstránenie).pdf

Informácia o vyhotovení doložky o autorizácii

Doložku vyhotovil: Mgr. Katarína Loží Jantová
Funkcia alebo pracovné zaradenie:
Označenie orgánu verejnej moci: Mesto Šaľa, Námestie Sv. Trojice 7, 927 15 Šaľa
IČO: 00306185
Dátum vytvorenia doložky: 03.03.2026
Podpis a pečiatka:



Doložka právoplatnosti a vykonateľnosti

Typ doložky

Typ doložky:

- doložka právoplatnosti
- doložka vykonateľnosti
- doložka právoplatnosti a vykonateľnosti

Číslo rozhodnutia: 3696/2026

Dátum vydania rozhodnutia: 03.03.2026

Dátum vytvorenia doložky: 06.03.2026

Vytvoril: Mgr. Katarína Loži Jantová

Rozhodnutie vydal

IČO: 00306185

Názov: Mesto Šaľa

Údaje správoplatnenia rozhodnutia

Dátum nadobudnutia právoplatnosti: 05.03.2026

Právoplatnosť vyznačená pre:

- rozhodnutie v plnom znení
- časť rozhodnutia

Správoplatnená časť

Text pre vymedzenie právoplatnosti k výrokovým
časťam:

Údaje vykonateľnosti rozhodnutia

Dátum nadobudnutia vykonateľnosti: 05.03.2026

vykonateľnosť vyznačená pre:

- rozhodnutie v plnom znení



- časť rozhodnutia



Vykonateľná časť

Text pre vymedzenie vykonateľnosti k výrokovým
časťam: