



MESTO ŠAĽA
Mestský úrad, Námestie Sv. Trojice 7, 927 15 Šaľa

Jakub Matajs

| | | | |
|-----------------------|-----------------------|-------------------|--------------|
| Váš list číslo/zo dňa | Naše číslo | Vybavuje/klapka | Šaľa |
| | 27504/2026/KPred/2043 | Bc. Jarošová | 20. 04. 2026 |
| | | 770 5983/ kl. 328 | |

Vec

Odpoveď na interpelácie podané v rámci 2. zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Šali v roku 2026, ktoré sa konalo dňa 9. apríla 2026

V rámci 2. zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Šali, ktoré sa konalo dňa 09. 04. 2026, ste podali písomné interpelácie v znení:

1. „Ohľadom mestskej polície

- koľko percent sa od 1. 1. 2026 zvýšil nástupný a priemerný plat mestského policajta v Šali v porovnaní s rokom 2025?*
- Aký je predpokladaný vývoj personálneho stavu v najbližších 2–3 rokoch?*
- Aké ďalšie opatrenia prijíma mesto a mestská polícia na riešenie personálneho podstavu?*

2. Ohľadom nájomných bytov na Kráľovskej ulici

- V odpovedi na interpeláciu zo septembra 2025 ohľadom nájomných bytov na Kráľovskej bolo uvedené, že bolo prijaté rozhodnutie “zabezpečiť príslušné podklady (najmä znalecký posudok) a následne súdne vymáhať splnenie povinností zhotoviteľa bytového domu z jeho zodpovednosti za vady spoločných častí a zariadení bytového domu.” Aká je aktuálna situácia? Podalo mesto/správca bytov už návrh na súd?*
- Je možné mi zaslať znalecký posudok v tejto veci?*

3. Ohľadom vymáhania škody od konateľ a združenia AQUASPORT

- Mesto v odpovedi na interpeláciu ohľadom plavárne v minulosti informovalo, že ešte nedošlo k úhrade škody cca 3 177 EUR a vedie sa trestné stíhanie a súdne konanie s bývalým konateľom a s daným združením (AQUASPORT). Došlo už k úhrade škody k aktuálnemu dátumu?*
- Ako dopadlo trestné stíhanie?*

4. Ktoré subjekty boli oslovené, ktoré subjekty predložili ponuky v rámci verejného obstarávania a aké boli ich cenové ponuky na:

- Zber, vývoz a zhodnotenie biologicky rozložiteľného odpadu;*
- Práce na údržbe chodníkov, miestnych ciest a dopravného značenia v meste Šaľa;*

- c) Čistenie autobusových zastávok, uličných žlabov, uličných vpustí, nádrží artézskych studní a ručné čistenie obrubníkov a krajníc miestnych komunikácií;
- d) Výkon zimnej údržby v meste Šaľa.
5. **Prečo došlo k navýšeniu celkovej sumy za zber, vývoz a zhodnotenie biologicky rozložiteľného odpadu oproti predchádzajúcemu roku o cca 90 000 eur?**
6. **Aká bola úroveň vytriedenosti komunálneho odpadu v meste Šaľa a aké bolo celkové množstvo vyprodukovaného komunálneho odpadu v jednotlivých rokoch v období 2018 – 2025?**
7. **Ohľadom legálnych a nelegálnych reklamných plôch na území mesta**
- a) *Koľko legálnych reklamných plôch, ako sú billboardy a citylights, eviduje mesto na svojom území k aktuálnemu dátumu?*
- b) *Koľko nelegálnych (t. j. bez príslušných povolení) reklamných plôch, ako sú billboardy a citylights, eviduje mesto na svojom území k aktuálnemu dátumu?*
- c) *Nový stavebný zákon dáva mestám a obciam možnosť odstraňovať nelegálne reklamné (informačné) konštrukcie nielen z mestských a verejných, ale aj zo súkromných pozemkov a budov. Koľko takýchto nelegálnych reklamných plôch mesto odstránilo od nadobudnutia účinnosti nového stavebného zákona, respektíve v koľkých prípadoch aspoň začalo konanie smerujúce k ich odstráneniu?“*

V zmysle § 34 ods. 4 Rokovacieho poriadku Mestského zastupiteľstva v Šali Vám zasielame odpoveď na interpelácie a oznamujeme nasledovné:

1. a) Od 1. 3. 2026 sa zvýšil nástupný a priemerný plat mestského policajta v Šali v porovnaní s rokom 2025 o 10 percent.
- b) Predpokladáme, že vývoj personálneho stavu v najbližších 2–3 rokoch sa nám podarí zastabilizovať tak, aby každá zmena v nepretržitej prevádzke disponovala dvoma hliadkami (jednou pešou a jednou zásahovou). Zvýšenie počtu príslušníkov v priamom výkone služby by znamenalo väčší počet peších obchôdzok, ktoré považujem za veľmi dôležité z dôvodu priameho kontaktu s občanmi a takouto viditeľnosťou policajtov v meste sa priamo navodzuje pocit bezpečia u občanov. MsP sa samozrejme bude môcť vo väčšom rozsahu zamerať aj na častejšiu prítomnosť v nemocničnom parku, areáloch škôl, v extraviláne mesta, lesoparku a pri Váhu, kde sa v teplejšom období pohybuje veľa obyvateľov.
- c) Mesto Šaľa a jej mestská polícia reagujú na personálny podstav kombináciou modernizácie technológií, náborových kampaní a optimalizáciou zamestnancov: Zamestnávanie civilných pracovníkov a osôb so zdravotným postihnutím (kamerový systém) na odbremenenie policajtov od administratívnej činnosti a monitorovania mesta s využitím kamerového systému. Kombináciou finančných stimulov, sociálnych benefitov a legislatívnych zmien zameraných na zatriaktívnenie povolania.
- Od 1. 3. 2026 sa zvýšil nástupný a priemerný plat mestského policajta v Šali v porovnaní s rokom 2025 o 10 percent, pričom, ak to umožňuje rozpočet mesta, tak majú vyplatený 13. plat.

- Stabilizačný príspevok: jednorazová odmena za odpracovanie 10 rokov a potom každých 5 rokov, aby sme zabránili odlivu skúsených policajtov.
- Dôvodom nižšieho záujmu uchádzačov o prácu policajta je aj výška nástupného platu policajta, ktorý by mal zohľadňovať okrem náročnosti a rizikovosti tohto povolania napr. aj tú skutočnosť, že policajt musí pre výkon zamestnania spĺňať okrem iných (vek, vzdelanie a pod.) aj osobitnú podmienku odbornej spôsobilosti a psychologické vyšetrenia.

Na získanie nových zamestnancov využívame webové stránky Mesta a sociálne siete, kde sú aktívne zverejňované výzvy na obsadenie voľných pracovných pozícií príslušníkov. Spolupracujeme s Úradom práce, sociálnych vecí a rodiny (ÚPSVaR) pri náboře nových zamestnancov.

Pripravuje sa aj možnosť prijatia ďalších benefitov:

- doprava a relax: bezplatné cestovanie v MHD, bezplatný vstup do mestských športovísk, na kultúrne podujatia organizované mestom, ktoré v Šali spravuje mesto,
- možnosť poskytnutia nájomného bývania pre príslušníka MsP,
- balík ďalších benefitov (napr. príspevok zo sociálneho fondu na regeneráciu pracovných síl, aktivačný príspevok pri získaní VŠ vzdelania...).

2.

a) Mesto Šaľa postupuje presne tak, ako Vám odpovedal mestský úrad v septembrovej odpovedi na interpeláciu. To znamená, že znalec, ktorý bol vybratý na schôdzi vlastníkov bytov a nebytových priestorov v auguste 2025, svoju prácu začal v mesiaci október 2025. V mesiaci november 2025 sa s využitím plošiny pri bytovom dome, vykonávali ďalšie znalecké úkony pre zabezpečenie potrebných podkladov. Následne znalec požiadal o možnosť urobiť sondáž pre účely znaleckého posudku. V mesiaci marec 2026 znalec realizoval a zadokumentoval potrebné sondáže. Podľa posledných informácií je znalecký posudok vo fáze finalizácie.

Súčasne na schôdzi vlastníkov bytov a nebytových priestorov v marci 2026 bolo schválené zabezpečenie ďalších dôkazov meraním tepelných mostov prostredníctvom skenera. Začiatkom apríla 2026 bolo toto meranie uskutočnené a správu o výsledkoch merania očakávame v mesiaci máj 2026.

b) Až bude znalecký posudok doručený správcovi bytového domu, bude použitý ako dôkaz v súdnom konaní vo veci samej o náhradu škody, prípadne o uložení povinnosti odstrániť vady predmetu kúpy z Kúpnej zmluvy č. 566/2019, keďže mesto Šaľa kúpilo 119 bytov s príslušným podielom na spoločných častiach, zariadeniach a príslušenstve bytového domu. Zverejnením znaleckého posudku by mohlo prísť k ohrozeniu priebehu súdneho konania.

Po uplatnení znaleckého posudku ako dôkazu v súdnom konaní bude so súhlasom vlastníkov bytov a nebytových priestorov v bytovom dome s.č. 2551 možné do znaleckého posudku nahliadnuť (vzhl'adom na skutočnosť, že vyhotovenie znaleckého posudku je hradené z prostriedkov fondu prevádzky údržby a opráv bytového domu s.č. 2551 a okrem mesta Šaľa, ktoré v bytovom dome vlastní 119 bytov, sa v bytovom dome nachádzajú nebytové priestory vo vlastníctve tretích osôb.

3. K aktuálnemu dátumu mesto neviduje dobrovoľnú úhradu škody vo výške 3 176,55 EUR; v predmetnej veci bol Okresným súdom Galanta vydaný rozsudok sp. zn. 35C/7/2024-137 zo dňa 26. 11. 2024, ktorým bola uložená povinnosť uhradiť mestu sumu 3 176,55 EUR a mestu bolo priznané aj právo na náhradu trov konania v rozsahu 100 %, pričom rozsudok nadobudol právoplatnosť dňa 12. 03. 2025 a vykonateľnosť dňa 18. 03. 2025; keďže k dobrovoľnému plneniu nedošlo, mesto podalo návrh na vykonanie exekúcie na Okresný súd Banská Bystrica. Vo veci bolo zároveň začaté trestné stíhanie a zároveň vznesené obvinenie v zmysle § 206 ods. 1 Trestného poriadku pre prečin sprenevery podľa § 213 ods. 1 Trestného zákona, pričom mesto v predmetnom trestnom konaní vystupuje v procesnom postavení poškodeného; s ohľadom na ochranu priebehu trestného konania, ochranu osobných údajov a primeranosť rozsahu zverejňovaných informácií mesto nebude v tejto verejne poskytovanej odpovedi uvádzať ďalšie podrobnosti o dotknutých osobách.

4. a) Zber, vývoz a zhodnotenie biologicky rozložiteľného odpadu

| Oslovené subjekty | Sídlo | Subjekty , ktoré predložili ponuky | Cenové ponuky |
|---------------------------------|---------------------------------------|------------------------------------|---------------|
| INEX – Hausgarden, s.r.o. | 978/12 Močenok, 951 31 | INEX – Hausgarden, s.r.o. | 205 014,19 |
| Emef green, s.r.o. | 978/12 Močenok, 951 31 | Emef green, s.r.o. | 202 724,92 |
| BUKO, s.r.o. | Fr. Kráľa 1862/4, 927 05 Šaľa | BUKO, s.r.o. | 208 271,47 |
| JUMBO SK, s.r.o. | Agátová 1482/46, 951 35 Veľké Zálužie | JUMBO SK, s.r.o. | 209 806,20 |
| Maschinenring Slovensko, s.r.o. | 305 Dlhá nad Váhom, 927 05 | | |

b) Práce na údržbe chodníkov, miestnych ciest a dopravného značenia v meste Šaľa

| Oslovené subjekty | Sídlo | Subjekty , ktoré predložili ponuky | Cenové ponuky |
|-------------------------|---------------------------------|------------------------------------|---------------|
| BRISTAV Slovakia s.r.o. | Topoľová 2768/13, 92401 Galanta | | |
| EL.P.M., s.r.o. | Vlčanská 6789/6 A, Šaľa, 92701 | | |
| Július Buch - BUCH | Budovateľská 17, 927 01 Šaľa | Július Buch - BUCH | 237 761,63 |

c) Čistenie autobusových zastávok, uličných žľabov, uličných vpustí, nádrží artézskych studní a ručné čistenie obrubníkov a krajníc miestnych komunikácií

| Oslovené subjekty | Sídlo | Subjekty , ktoré predložili ponuky | Cenové ponuky |
|------------------------------|-------------------------|------------------------------------|---------------|
| INEX - Hausgarden s. r. o | Močenok, Lipová 978/12 | INEX - Hausgarden s. r. o | 93 668,84 |
| BUKO s.r.o | Šaľa, Fr. Kráľa 18762/4 | BUKO s.r.o | 84 973,32 |
| Capital pro s.r.o | Močenok, Hájska 871 | Capital pro s.r.o | 82 898,06 |

d) Výkon zimnej údržby v meste Šaľa

| Oslovené subjekty | Sídlo | Subjekty , ktoré predložili ponuky | Cenové ponuky |
|------------------------------------|--|------------------------------------|---------------|
| MEGASPOL, spol. s r.o. | Jarná 3 Nitra 949 01 | MEGASPOL, spol. s r.o. | 59 943,24 |
| INEX – Hausgarden, s.r.o. | 978/12 Močenok 951 31 | INEX – Hausgarden, s.r.o. | 48 019,80 |
| KŠ, s.r.o. | Hlohovecká 251/8 Horná Kráľová 951 32 | KŠ, s.r.o. | 68 999,60 |
| Maschinenring Slovensko, s.r.o. | 305 Dlhá nad Váhom 927 05 | | |

5. Zmluvná cena je výsledkom verejného obstarávania podľa § 108 zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní. V rámci zákazky bolo oslovených 5 spoločností, z ktorých štyri predložili ponuku. Objednávateľ – mesto Šaľa nevie ovplyvniť ponukové ceny uchádzačov, môžeme sa len domnievať, že dôvodom je aktuálny vývoj situácie na trhu, ktorý je v súčasnosti ovplyvnený geopolitickou situáciou a s tým súvisiacim nárastom cien pohonných hmôt, nárastom cien za zhodnotenie biologicky rozložiteľného odpadu, nárastom mzdových nákladov a pod.

6. V prílohe zasielame údaje o celkovom množstve vyprodukovaného komunálneho odpadu.

7. Na území mesta Šaľa sa nachádzajú reklamné stavby /RS/, ktorých pasportizácia bola uskutočnená stavebným úradom naposledy v roku 2016 v rámci štátneho stavebného dohľadu. V rámci stavebných konaní sú povolené reklamné stavby, reklamné totemy pre obchodné centrá ako napr. Tesco, Lidl, Kaufland či OC Klokan, ktoré slúžia ako označenie prevádzok.

Na území mesta sa nachádzajú aj rôzne navigačné tabule, menšie informačné tabule či reklamné plachty umiestnené na plochách či budovách, ktoré podľa ustanovení zákona č. 50/1976 Z.z. ani podľa ustanovení nového Stavebného zákona č. 25/2025 Zz. nie sú reklamnými stavbami.

V minulosti bolo povolených 11 reklamných stavieb (billboardy, citylighty) na dobu dočasnú, ktoré stratili platnosť. Ostatné reklamné stavby nachádzajúce sa na území mesta

nebolo možné povoliť, nakoľko územný plán mesta Šaľa a ÚPN CMZ – centrálnej mestskej zóny v záväznej časti obmedzuje povoľovanie reklamných stavieb.

Podľa § 43 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „Zákon č. 50/1976 Zb.):

„Reklamná stavba je stavebná konštrukcia postavená stavebnými prácami zo stavebných výrobkov, ktorá je pevne spojená so zemou podľa odseku 1 písm. a) až d) alebo upevnená strojnými súčiastkami alebo zvarom o pevný základ na zemi alebo ktorej osadenie vyžaduje úpravu podkladu a ktorej funkciou je šírenie reklamných, propagačných, navigačných a iných informácií viditeľných z verejných priestorov. Reklamné stavby sa na účely tohto zákona členia podľa veľkosti informačnej plochy na

a) reklamné stavby, na ktorých najväčšia informačná plocha je menšia ako 3 m²,

b) reklamné stavby, na ktorých najväčšia informačná plocha má veľkosť od 3 m² do 20 m² a

c) reklamné stavby, na ktorých najväčšia informačná plocha je väčšia ako 20 m².

Podľa § 142 I ods. 4 Zákona č. 50/1976 Zb. „Stavebné povolenia na reklamné stavby podľa §142i ods. 1 sa od 1. apríla 2024 považujú za stavebné povolenia na reklamné stavby s dobou trvania do 30. apríla 2027, ak ich vlastník je vlastníkom pozemku alebo má iné právo k pozemku, na ktorom je reklamná stavba postavená.

Podľa ust. zákona č. 25/2025 Z.z. Stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov (Stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „Stavebný zákon“)

- podľa § 2 ods. 4 písm. g) Stavebného zákona je drobnou stavbou informačná konštrukcia, ktorou je konštrukcia s informačnou plochou, ktorej účelom je verejné šírenie informačných, navigačných, kultúrnych, reklamných, športových a iných informácií bez ohľadu na spôsob osadenia, upevnenia a konštrukčného vyhotovenia a materiálového vyhotovenia, ktorej najväčšia informačná plocha je najviac 20 m².
- podľa § 2 ods. 6 písm. g) Stavebného zákona jednoduché stavby sú informačné konštrukcie, ktorých najväčšia informačná plocha presahuje 20 m².
- podľa § 18 ods. 5 písm. h) Stavebného zákona rozhodnutie o stavebnom zámere ani ohlásenie sa nevyžaduje na informačné konštrukcie, na ktorých má najväčšia informačná plocha veľkosť do 1,2 m², umiestnené na stĺpe verejného osvetlenia alebo na stĺpe trakčného vedenia, ak nezasahujú do prejazdneho profilu pozemnej komunikácie ani do priechodového prierezu dráhy.

Podmienky odstránenia nepovolených informačných konštrukcií sú uvedené v ustanoveniach § 64 Stavebného zákona. Podľa ods. 2 § 64 Stavebného zákona vlastník nepovolenej informačnej konštrukcie ju môže odstrániť kedykoľvek. Iná osoba potrebuje na odstránenie nepovolenej informačnej konštrukcie ohlásenie stavebnému úradu.

Podľa § 64 ods. 3 Stavebného zákona ohlásenie odstránenia nepovolenej informačnej konštrukcie môže podať správny orgán vlastník pozemku, na ktorom je nepovolená informačná konštrukcia umiestnená, vlastník stavby, na ktorej je nepovolená informačná konštrukcia upevnená, obec v ktorej území je nepovolená informačná konštrukcia umiestnená, alebo reprezentatívne zdrúženie vlastníkov informačných zariadení.

Podľa ustanovení Stavebného zákona účinného od 01.04.2025 na tunajšom stavebnom úrade toho času nie sú evidované podania na odstránenie informačných zariadení v zmysle uvedeného Stavebného zákona.

Niektoré reklamné stavby boli postupne odstraňované v rámci stavieb realizovaných Mestom Šaľa (napr. „Vnútromestská cyklistická infraštruktúra Šaľa – 1. etapa“; „Cyklotrasa Šaľa - Diakovce“; prepojenie miestnej komunikácie Feketeházyho s ul. Kráľovskou). Toho času väčšina informačných konštrukcií v zmysle platného znenia Stavebného zákona je nepovolenou informačnou konštrukciou, ktoré bude možné odstrániť podľa ustanovení Stavebného zákona.

V takomto prípade v zmysle § 64 ods. 5 Stavebného zákona správny orgán vyzve vlastníka informačnej konštrukcie, aby v určenej lehote preukázal stavebné povolenie podľa doterajších predpisov, alebo overený projekt podľa tohto zákona a nájomnú zmluvu s vlastníkom pozemku, na ktorom je osadená, alebo s vlastníkom stavby, na ktorej je upevnená. Ak sa preukáže, že informačná konštrukcia nie je riadne povolená, podľa § 64 ods. 7 Stavebného zákona správny orgán vydá súhlas s odstránením tomu, kto podal ohlásenie odstránenia nepovolenej informačnej konštrukcie.

S pozdravom

Príloha:

1. Tabuľky za roky 2018 - 2025

Ing. Jana Nitrayová v. r.
prednostka Mestského úradu v Šali

Vypracovali:

Mgr. Peter Krokavec, náčelník Mestskej polície v Šali

JUDr. Ing. Margita Pekárová, vedúca oddelenia správy majetku a zariadení mesta

JUDr. Michal Luprich, právnik mesta

Ing. Alena Kiácová, referent pre verejné obstarávanie

Ing. Gabriela Braníková, referent životného prostredia

Ing. Zuzana Peštyová, referent životného prostredia

Mgr. Eva Lukačovičová, vedúca Spoločného stavebného úradu